

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego remontu elewacji budynku szkolnego.

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna.

2.0. Dane ogólne.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu elewacji budynku szkoły w Suminie na działce nr 121 obr. Sumin, gmina Starogard Gd.

Jest to budynek o 2 i 3 kondygnacyjny (k.nadziemne) + 1 kondygnacja podziemna.

Ściany budynku wykonane zostały w konstrukcji murowanej tradycyjnej z cegły ceramicznej, dach - w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci dachu ok. 22°.

Projektowane prace budowlane polegać będą na remoncie elewacji budynku. Przedmiotowy projekt wykonawczy opracowany został w oparciu o zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę projekt budowlany.

Istniejąca elewacja budynku jest w złym stanie technicznym: odpadający tynk, uszkodzone elementy sztukaterii. Projekt zakłada odkucie istniejących tynków cementowo-wapiennych oraz uszkodzonych gzymsów. Następnie położenie tynku cementowo-wapiennego kat.III. Elewacja zostanie dodatkowo ozdobiona sztukaterią z gotowych profili. Zakłada się również wymianę zużytych parapetów, rynien i rur spustowych.

3. Zakres projektowanych prac budowlanych.

- skucie: -tynku elewacyjnego cementowo-wapiennego,
- gzymsu nad piwnicą,
- oczyszczenie i gruntowanie ścian elewacyjnych (środek gruntujący i wzmacniający podłoże),
- demontaż stalowych krat w oknach piwnicy i na parterze (1 szt.),
- położenie tynku cementowo-wapiennego kat.III, gr.1,5cm. na ścianach zewnętrznych budynku,
- montaż profili elewacyjnych firmy MAT-BUT i NORD-GIPS: boni, gzymsów, opasek, rozet okiennych (klej Weber KS122),
- uzupełnienie uszkodzonego fragmentu gzymsu nad parterem w elewacji frontowej,
- montaż płyt styropianowych metodą lekką w technologii Dryvit Drysulation, gr.4cm.,
- położenie na boniach i profilach styropianowych (przekrój 13-13) siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, położenie masy szpachlowej elewacyjnej,
- położenie masy szpachlowej elewacyjnej na pozostałą tynkowaną część elewacji,
- malowanie ścian elewacji tynkowanej, boni-SMART 3305, gzymsów, opasek, cokołów-LIFE 3339, ściany elewacji- SMART 3307; farbą silikatową, wg palety barw firmy Baupol, Baumit,
- wymiana rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku na stalowe ocynkowane

powlekane w kolorze kremowym,

-wymiana parapetów zewnętrznych - blacha stalowa powlekana w kolorze kremowym.

4. Formy profili elewacyjnych.

- gzyms nad piwnicą -G4A firmy NORD-GIPS, montaż wokół całego budynku,
- gzyms nad parterem el.ogrodowa -G1A+L14A firmy MAT-BUD,
- pilastry podokienne - formy boni B4A firmy NORD GIPS,
- opaski okienne i drzwiowe – L30 firmy MAT-BUD,
- rozety okienne – L14 firmy MAT-BUD,
- gzymsy nad oknami – G1A firmy MAT-BUD,
- stopki pod gzymsami okiennymi – L25 firmy MAT-BUD,
- bonie w poziomie piwnicy należy wykonać ze styropianu FS30 gr.4cm., frezowane na zamówienie wg szczegółu.


mgr inż. arch. Anita Rogowska