**Uchwała Nr ………………….**

**Rady Gminy Starogard Gdański**

**z dnia 28 kwietnia 2016r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 9 - Pana Mariusza Kunickiego złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Okole**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz.1515 ze zmianami), w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. , poz. 199 ze zmianami) , Rada Gminy Starogard Gd. uchwala co następuje:

§1. Nie uwzględnia się uwagi Pana Mariusza Kunickiego dotyczącej wyznaczenia na rysunku planu usytuowania budowy stajni na terenie 47.RM .

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Jacek Olszewski*

**UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonania prawa własności nieruchomości. W planie miejscowym określa się, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z zakresem wymienionym w art. 15 ust. 2 ustawy.

W przedmiotowym przypadku teren 47.RM stanowi teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym. Plan dopuszcza na tym terenie zabudowę zagrodową w postaci budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich (w tym stajnię). Plan nie wyznacza dokładnej lokalizacji przyszłej zabudowy, ale określa warunki, jakie winna spełniać. Ustalenia planu są wytyczną do projektowania przyszłej zabudowy, dla której inwestor musi przed jej realizacją uzyskać wymagane prawem pozwolenie lub zgłoszenie na budowę. Dopiero na tym etapie zostaje określona dokładna lokalizacja budowanego obiektu.

W związku z powyższym wyjaśnieniem przedmiotowa uwaga nie mogła zostać uwzględniona