**Uchwała Nr ………………….**

**Rady Gminy Starogard Gdański**

**z dnia 28 kwietnia 2016r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 8 - Państwa Danuty i Leszka Wojak złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Okole**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz.1515 ze zmianami), w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. , poz. 199 ze zmianami) , Rada Gminy Starogard Gd. uchwala co następuje:

§1. Nie uwzględnia się uwagi Państwa Danuty i Leszka Wojak dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 153/2 w obrębie Okole na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Jacek Olszewski*

**UZASADNIENIE:**

Projekt planu miejscowego jest odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. (zwanym dalej „studium”) uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015r.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z w/w studium działka nr 153/2 przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w tej części stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w projekcie planu miejscowego. Pozostała część, zgodnie ze studium, stanowi tereny rolne.

Wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu całej działki pod zabudowę jest niemożliwa z powodu niezgodności ze studium.