**Uchwała Nr ………………….**

**Rady Gminy Starogard Gdański**

**z dnia 28 kwietnia 2016r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 1 - Państwa Ewy i Wiesława Wójcik złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Okole**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz.1515 ze zmianami), w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. , poz. 199 ze zmianami) , Rada Gminy Starogard Gd. uchwala co następuje:

§1. Nie uwzględnia się uwagi Państwa Ewy i Wiesława Wójcik dotyczącej przeznaczenia działek nr 153/6 i 48 (obecnie 48/1, 48/2, 48/3, 48/4) w obrębie Okole na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Jacek Olszewski*

**UZASADNIENIE:**

Projekt planu miejscowego jest odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. (zwanym dalej „studium”) uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015r.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z w/w studium działki nr 153/6, 48/1, 48/2, 48/3 i 48/4 w Okolu przeznaczone są pod uprawy rolne z możliwością zabudowy zagrodowej w pasie terenu wzdłuż drogi gminnej. Przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zatem zgodne z ustaleniami studium.

Wnioskowana zmiana przeznaczenia całego terenu powyższych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niemożliwa z powodu niezgodności ze studium.