

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 257, poz. 2573 ze zmianami) w/w inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren realizacji inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo. Inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i melioracyjnych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust.1.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: obręb Janowo: 188/17 (188/24*, 188/25), 190/27 (190/56*, 190/57), 130/2 (130/3*, 130/4), zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załączniki nr 2 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

xx/xx* - działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w granicach inwestycji drogowej

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości nr: 188/24, 190/56, 130/3, w obrębie Janowo w gminie Starogard Gdański, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w zatwierdzonym projekcie podziału nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Gminy Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (tom I do IV), uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

9. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

11. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Niezbędna przebudowę sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej, w obrębie ewidencyjnym Janowo należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

12. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii - nie dotyczy

13. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami)

Z uwagi na konieczność przebudowy sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego poza obszarem inwestycji drogowej, to jest na terenie działek nr: 189, 132/20, 132/1, 132/19, 190/55, 190/51, 132/17, w obrębie Janowo, których przebieg przedstawia zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany, w oparciu o art. 11 f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

14. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami)

Zezwalam na przebudowę sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej, oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego, w zakresie wynikającym z zatwierzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany i stanowi zezwolenie dla Wójta Gminy Starogard Gdański na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ronda na skrzyżowaniu drogi gminnej nr 213039G z drogą gminną nr 213041G w miejscowości Owidz, wraz z budową i przebudową chodników, ciągów pieszo – rowerowych, poboczy, zjazdów, obiektu małej architektury, a także budowie sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego oraz przebudowie sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej, w obrębie ewidencyjnym Janowo gmina Starogard Gdański, z założeniem średnicy zewnętrznej ronda wynoszącej 36,0m, szerokości jezdni ronda wynoszącej 6,0m, chodnikami o szerokości 1,5m - 2,0m i ciągiem pieszo - rowerowym o szerokości 3,5m. Projektowana budowa ronda przewidziana jest w miejscu skrzyżowania się dwóch dróg gminnych publicznych nr 213039G oraz nr 213041G. Droga gminna nr 213039G powiązana jest z drogą wojewódzką nr 222 oraz z drogą powiatową nr 2710G. Droga gminna nr 213041G powiązana jest z drogą wojewódzką nr 229 oraz z drogą gminną nr 213042G. Głównym celem planowanej inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników przedmiotowych dróg gminnych, poprzez uporządkowanie istniejącego skrzyżowania tych dróg, oraz oddzielenie ruchu pieszego od ruchu samochodowego w obrębie skrzyżowania.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) pismem z dnia 03 grudnia 2013r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim i w Urzędzie Gminy Starogard Gdański w dniu 03.12.2013r., oraz na stronie internetowej Gminy Starogard Gdański i w prasie lokalnej – Dzienniku Bałtyckim, wydanie z dnia 06.12.2013r. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte w/w wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – nie dotyczy.