



**Inwestor:**

Gmina Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9  
83-200 Starogard Gdański

**Pełnomocnik:**

Angelika Elas-Bińczyk  
Stare Bielice 70i  
76-039 Biesiekierz

**adres do korespondencji:**

Pracownia Projektowa ELBI  
Angelika Elas-Bińczyk  
ul 1 Maja 12/20  
75-800 Koszalin

Przekazuję do załatwienia (rozpatrzenia  
zaopiniowania) przez

ADM	FIN	GK	KSP
OZS	PPN	RGM	Wójta
Sekretarza Gminy	Skarbnika Gminy	Radę Gminy	

Data ..... podpis .....

Starogard Gdański, 31.08.2015r.

**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SA  
ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W GDYNI  
UL. MORSKA 24  
81-333 GDYNIA**

Dotyczy: **Dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi gminnej nr 213039G Janowo - Owidz.**

W związku z planowaną przez Gminę Starogard Gdański inwestycją dotyczącą rozbudowy drogi gminnej nr 213039G Janowo - Owidz wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przejazdem kolejowym i w związku z Państwa pismem z dnia 30.07.2015r. znak IZIW-505-200/2015 (data wpływu 24.08.2015r.), dotyczącym uzgodnienia projektu przebudowy przejazdu kolejowo-drogowego w km 18,157 linii kolejowej Nr 243 Skórcz-Starogard Gd., działka nr 123 obręb Janowo, niniejszym pragniemy uprzejmie wyjaśnić co następuje:

Jak już wskazywaliśmy w piśmie z dnia 13.10.2014r., przebudowa przedmiotowego przejazdu kolejowo-drogowego, realizowana będzie w ramach przedsięwzięcia dotyczącego rozbudowy drogi gminnej nr 213039G Janowo-Owidz i całość przedmiotowej inwestycji realizowana jest w trybie specustawy drogowej, tj. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 j.t. z późn.zm.). W związku z tym, przy prowadzeniu spraw formalno-projektowych i związanych z uzyskaniem przez inwestora dokumentu (decyzji) umożliwiającej realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy stosować się do ustaleń przywołanej normy prawnej. Informujemy, zatem, że dla planowanej inwestycji nie będzie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, a decyzja o zezwoleniu na



realizację inwestycji drogowej (dalej ZRID). Dla całości przedsięwzięcia rozbudowy drogi gminnej, łącznie z przebudową przejazdu kolejowego, decyzję ZRID wydaje starosta.

W przypadku zastosowania trybu specustawy drogowej, do wniosku o decyzję ZRID nie przedkłada się oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (**art.20a ust. 1**), zarządca drogi (w naszym przypadku Wójt Gminy Starogard Gdański) jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu linii kolejowej na czas realizacji tej inwestycji.

Dodatkowo, w celu ujednolicenia i przyspieszenia trybu postępowania, ustawodawca, w **art. 20a ust. 2** w/w specustawy, ustanowił, że **zakres, warunki i terminy zajęcia tego terenu zarządca drogi uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia, z zarządcą infrastruktury kolejowej, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu linii kolejowej** (nie przed wydaniem decyzji "zrid"). W tym miejscu, pragniemy zauważyć, że w pkt. 2 Państwa w/w pisma, zawarli Państwo zapis, że warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest zawarcie umowy regulującej udostępnienie terenów kolejowych na czas realizacji inwestycji. Jak wskazano wyżej, dla przedmiotowej inwestycji nie będzie wydane pozwolenie na budowę, a decyzja ZRID. Natomiast w celu uzgodnienia warunków, zakresu i terminu zajęcia terenu kolejowego, zgodnie z obowiązującym prawem, zarządca drogi wystąpi do zarządcy infrastruktury kolejowej, najpóźniej 30 dni przed planowanym zajęciem terenu. W związku z tym, że kwestia wskazana w warunku nr 2, jest regulowana przepisami prawa, w oparciu o które, przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane, zarządca drogi będzie prowadził sprawę zgodnie z literą prawa. Bowiem **art. 11e** wspomnianej specustawy drogowej, jednoznacznie mówi, że nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Zatem nie ma uzasadnienia prawnego warunek o konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień przed złożeniem wniosku o ZRID.

Z poważaniem

*zup*  
KIEROWNIK  
Pracowni Projektowej  
*Angelika Elas-Bińczyk*  
Ingr inż. Angelika Elas-Bińczyk

do wiadomości:

1. Gmina Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

2. a/a



Nr IZIW-505-200/2015

Gdynia, 30.07.2015

Dot. : uzgodnienia dokumentacji

**PRACOWNIA PROJEKTOWA ELBI**  
**Angelika Elas-Bińczyk**  
**ul. 1-go Maja 12/20**  
**75-800 Koszalin**

Na podstawie Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. //Dz.U. Nr 16 z 2007r. poz. 94/ i Ustawy o Komercjalizacji, Restrukturyzacji i Prywatyzacji Przedsiębiorstwa Państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2000.84.948 z 08.06.2000r.) - art. 15 ust. 4 PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, jako Zarząd Kolei uzgadnia projekt budowlany pn:

**Przebudowa przejazdu kolejowo - drogowego w km 18,157 linii kolejowej Nr 243 Skórcz - Starogard- działka nr 123 obręb Janowo**

Projekt opieczętowno pieczęcią nagłówkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni

1. Warunkiem realizacji robót jest opracowanie projektu wykonawczego, uzupełnionego o brakujące dane i wolnego od błędów i uzgodnienie go z Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni.
2. Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia prac na terenie kolejowym przewidywanych w projekcie jest zawarcie stosownej umowy pomiędzy inwestorem, a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni regulującej szczegółowo udostępnienie terenów kolejowych na czas realizacji tej inwestycji oraz nadzór nad prowadzonymi robotami.
3. Prace związane z prowadzeniem robót należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
4. Wykonawca robót pisemnie, z wyprzedzeniem siedmiodniowym, poinformuje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni o planowanym terminie rozpoczęcia robót celem przekazania placu budowy.
5. Na przeprowadzenie istotnych zmian niezgodnych z niniejszym projektem, rozszerzenie lub uzupełnienie projektowanych urządzeń i budowli wymagana jest dodatkowa zgoda PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
6. W razie uzasadnionej konieczności usunięcia względnie przebudowy niezinwetaryzowanych kabli i innych urządzeń podziemnych w związku z rozszerzeniem urządzeń kolejowych lub w związku z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego użytkownik obowiązany jest usunąć względnie przebudować w/w urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.



7. Uruchomienie urządzeń przewidzianych niniejszym projektem może nastąpić po komisyjnym i protokolarnym odbiorze przedstawicieli PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz usunięciu ewentualnych usterek, stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót.
8. Konserwacje, naprawy i remonty urządzeń na terenie kolejowym, mogą być dokonane po uprzednim zgłoszeniu robót i uzgodnieniu z Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni.
9. Użytkownikowi obiektu nie przysługuje żadne prawo do odszkodowania, jeśli ewentualnie zostanie on uszkodzony przy normalnej eksploatacji, remoncie linii kolejowej.
10. Wykonawca robót podczas budowy, a użytkownik – inwestor po przejęciu obiektu odpowiada za wypadki i szkody jakie z budową i dalszą eksploatacją mogłoby powstać dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., bądź osób trzecich, korzystających z usług PKP PLK S.A. Ponadto wykonawca odpowiada za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych jak: kable, rurociągi itp.
11. Po zakończeniu prac i przed odbiorem ostatecznym wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 lutego 1995 r. § 17-21 oraz przekazania zaktualizowanych map w formie papierowej i na nośniku informatycznym do PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni oraz PKP Polskie Linie Kolejowe SA Centrala Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Warszawie.
12. Niniejsze uzgodnienie **nie upoważnia do dysponowania gruntem na cele budowlane**. Jednostką kompetentną do wydania prawa dysponowania gruntem kolejowym na cele budowlane jest PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku jako użytkownik wieczysty działek kolejowych.
13. Projekt należy uzgodnić z:
  - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
  - PKP Energetyka Kolejowa sp. z o.o. – Północny Rejon Dystrybucji w Łławie
  - TK TELEKOM Spółka z o.o.
14. Do robót należy przystąpić w ciągu 3 lat od daty wydania niniejszej zgody, w przeciwnym wypadku zgoda traci ważność.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
d/s. technicznych

*Leszek Lewiński*

Opracował/a:  
Anna Sałak  
tel. +48 58 721 11 25