



Gmina Starogard Gdański

Urząd Gminy
w Starogardzie Gdańskim
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gd
www.starogardgd.ug.pl

tel.: centrala (058) 562 50 67

fax.: (058) 562 46 41

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

robota budowlana

na wykonanie zadania: **„Przebudowa przedszkola w
Kokoszkowach”** –I etap: Rozbudowa, stan surowy zamknięty

w trybie przetargu nieograniczonego

na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2015 r. poz. 2164**)

Starogard Gd. dnia 07.04.2016

Zatwierdzam: Wójt Gminy

Stanisław Połom

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 225 000 EURO

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański
tel. (58) 56 250 67
fax. (58) 56 246 41

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie przeprowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 oraz pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r poz. 2164)

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Ustalenia szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, realizowane w ramach zadania inwestycyjnego :
pn. „Przebudowa przedszkola w Kokoszkowach” – I etap : Rozbudowa, stan surowy zamknięty.

W zakresie zadania jest rozbudowa przedszkola znajdującego się na poziomie parteru o dodatkową powierzchnię -172,5m² . Dodatkowo zabudowie podlega powierzchnia istniejącego tarasu na poziomie parteru.

Roboty budowlane obejmują oprócz robót ziemnych i rozbiórkowych , roboty żelbetowe, budowlano-konstrukcyjne związane ze stawianiem ścian fundamentowych, wykonanie stropodachów nad nowymi pomieszczeniami, wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej wykonanie podziemnej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w części rozbudowanej, instalację wewnętrzną gazu, drenażu opaskowego wokół ław fundamentowych, instalacji odgromowej, a także prace związane z przebudową instalacji zewnętrznych, kolidujących z planowaną rozbudową (kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazu). W zakresie zadania jest również budowa podjazdu dla niepełnosprawnych i przebudowa wejścia głównego do budynku.

Podstawowe parametry powierzchni przedszkola to :

Przed rozbudową (stan istniejący): P_{zabudowy} =363,80m² , P_{użytkowa}=258m²

Po rozbudowie - P_{zabudowy} =536,3m² , P_{użytkowa}=394,6m²

Zakres prac budowlanych:

- roboty ziemne pod roboty konstrukcyjno-budowlane - 605,80 m3
- betonowanie (podkłady betonowe, stopy i ławy fundamentowe), -73,18m3
- zbrojenie konstrukcji żelbetowej(pręty stalowe i żebrowane)- 4,33 t
- ściany fundamentowe zewnętrzne:
 - o fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej -22,17m3
 - o izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej- 21,77m2
 - o izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome wykonane na zimno z emulsji asfaltowej- łącznie 254,22m2
 - o izolacje cieplne –polistyren ekstrudowany gr 12 cm-54,96m2
 - o izolacje z folii kubełkowej-54,96m2
- ściany fundamentowe wewnątrz budynku:
 - o :fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej- 7,51m3
 - o izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej- 21,77m2
 - o izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome wykonane na zimno z emulsji asfaltowej (2 warstwy) - łącznie 175 m2
- ściany konstrukcyjne:
 - o ściany z bloczków SILKA M24-169,58m2
 - o ściany z bloczków SILKA M18-67,18m2
- roboty podposadzkowe- podkłady z ubitych materiałów sypkich na gruncie – 64,60m3
- Okna PCW-34,44 m2
- nadproża prefabrykowane- 60,59m
- Kanalizacja sanitarna:
 - o Rurociągi PVC dz. 200mm -35m
 - o Studnie betonowe fi 1200- 2 szt.
 - o Rurociągi PVC o śr.160mm -3m
 - o Rurociągi z PVC o śr. 50 mm-6,2m
- Kanalizacja deszczowa
 - o Rurociągi z PVC dz 160mm- 19m
 - o Rurociągi z PVC dz 200mm- 37,1m
 - o Rurociągi z (PP,PE,PB) dz 50mm-8m
 - o Rurociągi z PVC dz 110mm -19,8mm
 - o Rurociągi PCW o śr. 110mm-4,5m
 - o Rura drenarska- dz. 125mm-68m
 - o Studnie betonowe fi 1200- 3 szt.
 - o Studnie betonowe fi 800- 1 szt.
 - o
- Gaz:
 - o Rurociągi DN50 L290NB izolowane- 4,5m
 - o Wykonanie wcinki do istniejącej sieci gazowej-1 kpl
 - o Demontaż i ponowny montaż gazomierza głównego z oprzyrządowaniem
 - o Rurociągi stalowe dn 25mm o połączeniach spawanych wraz z zaworem kulowym (1 szt.) - 18,7m
 - o Rurociągi stalowe dn 32mm o połączeniach spawanych wraz z zaworem kulowym(1 szt.) -16,1
 - o Detektor gazu z zewnętrznym sygnalizatorem dźwiękowo –światlnym-1kpl.
- Roboty elektryczne: Ułożenie w ziemi uziomu obwodowego-114m

Uwaga! Załączona do SIWZ dokumentacja techniczna obejmuje większy zakres przedsięwzięcia, który Zamawiający realizuje w kilku etapach. Pozostały zakres dokumentacji technicznej, nieopisany w pkt. 3.1. SIWZ, nie jest objęty zamówieniem.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze,
- koszty utrzymania zaplecza budowy, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót.
- zawiadomienie właścicieli mediów przeznaczonych do przebudowy o planowanym terminie wejścia z robotami budowlanymi.
- zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- utrzymania ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci- uwaga: przedszkole będzie czynne w trakcie realizacji zadania.
- Informowania wyprzedzająco użytkownika o kolejnych utrudnieniach komunikacyjnych związanych z postępowaniem prac i współpracy przy planowaniu bezpiecznego przemieszczania się dzieci.
- zabezpieczenie dróg dojazdowych i zagospodarowanej infrastruktury terenu prowadzącego do placu budowy przed jego zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
- zapewnienie tymczasowych odwodnień z dachów budynku po rozbudowie.
- umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- kompleksową inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego)
- po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,

3.2. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

- a) Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę zawierającą wykonanie całego zakresu zamówienia.
- b) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
- c) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
- d) Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
- e) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

W trakcie realizacji zamówienia publicznego na wykonawcy ciąży obowiązek zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego. Także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami ciąży obowiązek zawarcia umowy w tożsamej formie.

- f) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zawartą umową, warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przekazaną dokumentacją projektową.
- g) Przy wycenie robót w celu określenia ceny ofertowej, Wykonawca winien zapoznać się z projektem technicznym częścią rysunkową i opisem technicznym, zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz zapisów SIWZ oraz pozostałych dokumentów przetargowych, które precyzują przedmiot zamówienia.
- h) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców.
- i) Wykonawca udzieli na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia **trzyletnią gwarancję jakości**. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia oraz w wyniku prawidłowego używania przedmiotu zamówienia.

3.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów lub urządzeń przywołane w dokumentacji projektowej, przedmiarach lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych służą jedynie ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej. Ze względu na specyfikę niektórych elementów przedmiotu zamówienia i braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, w projekcie technicznym zastosowano wskazanie znaku towarowego niektórych elementów zamówienia. W takiej sytuacji **Zamawiający dopuszcza a Wykonawca może zastosować rozwiązania równoważne** w oparciu o wyroby/produkty/urządzenia innych producentów pod warunkiem spełnienia przez te wyroby/produkty/urządzenia tych samych właściwości/parametrów technicznych.

3.4. Zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **45.11.12.00-0, 45.11.13.00-1, 45.21.52.21-2, 45.33.00.00-9, 45.32.00.00-6**

4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Ostateczny termin realizacji zamówienia: **16.09.2016r**

4.2. Harmonogram prac

Przewiduje się wykonanie przedmiotu zamówienia w dwóch etapach. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia finansowo – terminowy harmonogram robót, objęty zamówieniem zgodny z poniższym wzorem:

Nr etapu	% zaawansowania robót	Zakres prac do wykonania w danym etapie robót	Wartości poszczególnych etapów robót	Data zakończenia etapu
I				 2016r
II				Do 09.2016r

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

a) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesji, zezwolenia lub licencji:

Wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia nie wymaga specjalnych uprawnień przez prowadzącego działalność gospodarczą.

b) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawcy winni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał minimum po jednej robocie budowlanej, obejmującej :

- ***budowę nowego lub rozbudowę istniejącego obiektu o nową kubaturę nie mniejszą niż 250m³. W zakresie prac budowlanych muszą znajdować się roboty fundamentowe.***
- ***oraz***
- ***budowę przynajmniej jednej z instalacji zewnętrznych lub przyłączy: wodociągowych , kanalizacyjnych lub gazowych o długości min 30m.***

uwaga: Warunek ten może zostać spełniony w jednej lub dwóch niezależnych inwestycjach.

c) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca winien dysponować osobami z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami o specjalnościach:

- ***Konstrukcyjno-budowlanej***
- ***oraz***
- ***sanitarnej w zakresie instalacji wodociągowych , kanalizacyjnych i gazowych***

Kierownik budowy winien posiadać min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierowania budową.

lub posiadającymi odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

Wykonawcy z innych państw członkowskich mogą spełnić niniejszy warunek posiadając równoważne uprawnienia uzyskane w swoich krajach pochodzenia.

Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – ustawa Prawo budowlane art. 12 ust. 7 oraz art. 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez właściwy organ w Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawcy winni udokumentować:

- ***posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 200 000 złotych.***
- ***posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 200 000 złotych****

**Jeżeli z treści polisy/dokumentu nie wynika, że polisa została opłacona, do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że na dzień składania ofert polisa został opłacona*

(dowód wpłaty, potwierdzenie dokonania przelewu, potwierdzenie towarzystwa ubezpieczeniowego lub inne)

- 5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia.
- 5.3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów o których mowa w punkcie 5.2, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.
- 5.4. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegają będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 5.3 Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych
- 5.4 Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu opisanych w punkcie 5.1 niniejszej specyfikacji dokonana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę dokumenty oraz oświadczenia.
- 5.5 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli znajdzie przynajmniej jedną z przesłanek opisanych w art. 89 Prawa zamówień publicznych.
- 5.6 O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

6 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty, oświadczenia i załączniki:
- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 1**
 - b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 2**
 - c) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1) Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 2**
 - d) Informacja o podzlecanych częściach zamówienia – o ile wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom wypełnia informację o podwykonawcach sporządzoną według wzoru – **załącznik nr 3**
 - e) Informacja o przynależności do grupy kapitałowej – **załącznik nr 6**
- 6.2 ***W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych*** wykonawca składa następujące dokumenty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) aktualne zaświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości

wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- c) aktualne zaświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

6.3 W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną do wykonania zamówienia wiedzę i doświadczenie do oferty należy dołączyć: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, potwierdzający wykonanie wymaganego zakresu robót określonego w p-cie 5.1 b) niniejszej specyfikacji wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca ich wykonania. Wykaz wykonać w oparciu o wzór - **załącznik nr 4**. Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodem, o którym mowa powyżej jest poświadczenie. **Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze** Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, jako dowód traktowane będą inne dokumenty. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

Jeżeli załączone dowody/dokumenty będą potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Wykonawca powinien dokonać przeliczenia na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

6.4 W celu wykazania dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy dołączyć:

- a) Wykaz osób, które będą pełniły funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 5**
- b) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

6.5. W celu wykazania spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej do oferty należy dołączyć:

- a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową wykonawcy **nie mniejszą niż 200 000 złotych**, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- b) kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia –do wartości **co najmniej 200 000 złotych**.

6.6. Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w p-ktach 6.3 i 6.4 i 6.5 niniejszej specyfikacji polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z

postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 6.1 c) i 6.2 niniejszej specyfikacji dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia

6.7. ***W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.2 pkt. 5 ustawy Pzp*** Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej- zgodnie ze wzorem - **załącznik nr 6**. W przypadku oferty wspólnej Wykonawców, listę albo informację składa każdy z Wykonawców.

6.8. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.

- a) wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”
- b) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w p-cie 6.6 niniejszej specyfikacji, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika reprezentującego wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika
- c) zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów
- d) dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę
- e) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji zamawiającego
- f) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi i przepisami prawa.
- g) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego
- h) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz zawierać odpowiedzi na wszystkie pytania. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści i formy dokumentów.
- i) Złożenie przez wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania

6.9. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych w niniejszym rozdziale oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i

dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert

6.10. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne)

- a) wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia
- b) jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia
- c) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, winno być dołączone do oferty.
- d) Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w punktach 6.1 c) oraz 6.2 dla każdego z partnerów z osobna, pozostałe składane są wspólnie
- e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.11. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- a) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w punkcie 6.2 ust. a), b) i c) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert; nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- b) W przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich dokumentów, o których mowa w ust.a) – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. a) stosuje się odpowiednio.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, sposób wyjaśnień treści SIWZ, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1** Z zamawiającym można kontaktować się telefonicznie oraz bezpośrednio w siedzibie zamawiającego. Wszelkie zapytania dotyczące SIWZ oraz postępowania należy dostarczać wyłącznie w formie pisemnej.

- 7.2 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania, zamawiający zamieszcza na stronie internetowej.
- 7.3 Upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
- Beata Hołowińska – inspektor ds. inwestycji tel. 56-250-67 wew. 62
 - Maria Michel – Naczelnik Wydziału GKI - U.G. tel. 56-250-67, wew. 58
- Zapytania należy kierować pisemnie, zgodnie z zasadą pisemności postępowania na adres:
- Gmina Starogard Gdański
Ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański
fax. (58) 56 246 41

8. Wymagania dotyczące wadium.

- 8.1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść **wadium** w wysokości **7 000 PLN przed upływem terminu składania ofert**.
- 8.2. Wadium może być wnoszone zgodnie z zapisami dotyczącymi form wnoszenia wadium wynikającymi z zapisów art. 45 ust. 6 – Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 8.3. Termin ważności wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą, 30 dni od terminu składania ofert
- 8.4. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem **Wadium na Przetarg – „Przebudowa przedszkola w Kokoszkowach” –I etap: Rozbudowa, stan surowy zamknięty**, na następujące konto: **Bank Spółdzielczy Starogard Gdański konto nr 35834000010004684820000005**, a kopię przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć do oferty.
- 8.5. W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniądź należy oryginał dokumentu zabezpieczającego wadium **złożyć w kasie** w siedzibie Zamawiającego **w Starogardzie Gd. ul. Sikorskiego 9**, Kasa - otwarta w godzinach pn,wt,czw.**7.15-14.00, śr 7.15-15.30, pt. od 7.15 - 13.00**, a kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć do oferty.
- 8.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy – Prawo zamówień publicznych

9. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia, w którym upływa ostateczny termin składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

10.1 Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami niniejszej specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

10.2 Wymagania dotyczące składanych dokumentów opisano w p-cie 6.8 niniejszej specyfikacji.

10.3 Ofertę sporządzić w oparciu o dokumentację projektową załączoną do SIWZ oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty.

10.4 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi zawierać całość zakresu zamówienia.

10.5 Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej.

10.6 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem art. 93 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

10.7. Protokół z przetargu, wraz z załącznikami składanymi w trybie postępowania są jawne zgodnie z zapisami art. 96 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

10.8 Oferta musi być czytelna oraz podpisana. Należy wypełnić wszystkie dane i tabele oferty, jeżeli jakieś informacje nie dotyczą Wykonawcy należy je dołączyć z adnotacją „nie dotyczy” podpisać zgodnie z wymogami dotyczącymi podpisywania załączników oferty. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca wniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą, a kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Ofertę w zamkniętej kopercie oznakowanej firmą (nazwiskiem), adresem Wykonawcy i napisem „**Przebudowa przedszkola w Kokoszkowach**” –I etap: *Rozbudowa, stan surowy zamknięty*, należy złożyć w:

Urządzie Gminy w Starogardzie Gdańskim,
ul. Sikorskiego 9 (sekretariat) pok. 19

Oferta powinna zostać złożona w kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

11.1 Termin składania ofert wyznacza się na dzień: **2016-04-27 o godz. 10.00**

11.2 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2016-04-27 o godz. 10.15** w siedzibie Urzędu Gminy pok. nr 22.

11.3 Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

12 Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu**. Wykonawca obliczy cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ i jej załącznikach, uwzględniając koszty wszystkich wymagań i okoliczności wpływających na cenę, w tym min.: cenę projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ;

12.2. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie stosowane przez wykonawcę zniżki, opusty, rabaty itp. oraz obowiązującą w tym przedmiocie stawkę VAT.

12.3. Kształtując cenę należy mieć na uwadze, że:

- zakres prac , który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z niniejszą SIWZ wraz z załącznikami , jak również w niej nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania.
- cena obliczona wg powyższych zasad na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację,
- niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będą podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

12.4. Cenę obliczoną zgodnie z powyższym opisem Wykonawca wpisze w stosownym punkcie formularza oferty (zał. nr 1 do SIWZ).

12.5. Wykonawca przedłoży na dzień podpisania umowy uproszczony kosztorys zgodny z przedstawioną ofertą, zawierający podstawy cenowe kalkulacji. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy będzie jedynie dokumentem, wykorzystywanym do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy przy płatnościach częściowych oraz w przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z zapisami umowy.

13 Opis kryteriów, którymi zamawiający kierował się będzie przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będą:

- cena ryczałtowa oferty brutto- 90%
- termin wykonania umowy- 10%

a) Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma - 90 pkt. Pozostałe proporcjonalnie mniej, wg formuły:

$$X_1 = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90$$

b) Termin wykonania umowy - oferta z najkrótszym terminem wykonania umowy otrzyma 10 pkt. Pozostałe proporcjonalnie mniej wg wzoru:

$$X_2 = \frac{\text{najkrótszy czas wykonania umowy badanych ofert (ilość dni ,licząc od dnia otwarcia ofert)}}{\text{czas wykonania umowy badanej oferty (ilość dni, licząc od dnia otwarcia ofert)}} \times 10$$

Przy czym Zamawiający wyznacza:

- minimalny termin wykonania umowy – 15 sierpień
- maksymalny termin wykonania umowy -16 wrzesień

13.1 Przed dokonaniem oceny ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy spełniają wymagania określone w dokumentach przetargowych.

13.2 Zamawiający przyzna kontrakt na wykonanie zamówienia temu Wykonawcy, co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w dokumentach przetargowych oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Za najkorzystniejszą zostanie

uznana oferta nieodrzucona, która uzyska największą ilość punktów po zsumowaniu obu kryteriów wyboru oferty.

14 Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

- 14.1 Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania w sposób określony w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
- 14.2 Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi w terminie określonym w art. 94 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.
- 14.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
- 14.4 Z chwilą podpisania umowy przetarg uważa się za zakończony.

15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz możliwości udzielania zaliczek

- 15.1 Przewiduje się obowiązek złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 15.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 15.3 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za przedmiot zamówienia.
- 15.4 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

16 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy albo wzór umowy.

- 16.1 Wzór umowy stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej specyfikacji.
- 16.2 Za wykonanie umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości określonej w przyjętej w ofercie.
- 16.3 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej z Wykonawcą.
- 16.4 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć harmonogram wykonania robót do akceptacji Zamawiającego, zgodnie z zapisem w pkt. 4.2 niniejszej specyfikacji.

17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

18 Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:

- 18.1 Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy zamawiającego
- braków lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy, o ile zamawiający zobowiązany jest do przekazania takich dokumentów wykonawcy.
- zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany
- w przypadku odkrycia w gruncie, w czasie realizacji prac ziemnych, nie zinwentaryzowanych na mapie d.c. projektowych elementów uzbrojenia terenu będących w kolizji z robotami lub innych, nie pozwalających na terminową realizację zleconych robót,
- w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych robót,
- w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy nie pozwalających na wykonywanie robót budowlanych
- w przypadku zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy
- w przypadku opóźnień wynikających z realizacji robót budowlanych prowadzonych przez innego wykonawcę, o ile realizacja tych robót będzie miała wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia i wykonawca udowodni zamawiającemu ten wpływ.

18.2 Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- zmiana przepisów prawa dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia
- zmiana podatku VAT
- rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy- o wartość niewykonanych prac.

18.3 Inne zmiany:

- w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego: powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie wykonawcy, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót budowlanych.
- konieczności zmiany technologii robót, w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji technicznej, po uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym, autorem dokumentacji projektowej i Wykonawcą
- zmiany na stanowiskach kierownika budowy i inspektora nadzoru.

18.4. Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub zamawiającego
- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót budowlanych

18.5 Forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

19 Zawartość dokumentacji przetargowej.

— SIWZ wraz z załącznikami:

- formularz oferty – załącznik nr 1
- formularz oświadczeń wykonawcy – załącznik nr 2
- formularz informacji o podzlecanych częściach zamówienia – załącznik nr 3
- formularz informacji na temat wiedzy i doświadczenia – załącznik nr 4
- formularz informacji o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – załącznik nr 5
- informacja o przynależności do grupy kapitałowej-załącznik nr 6
- wzór umowy – załącznik nr 7

— dokumentacja techniczna:

- projekt budowlano-wykonawczy branżowy ,w zakresie wymaganym do realizacji zamówienia
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- przedmiar robót/kosztorys ślepy- materiał pomocniczy do wyceny oferty

Data:

ZAŁĄCZNIK nr 7 - „Wzór umowy”.

UMOWA nr

zawarta w dniu w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:
Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:
Stanisław Połom- Wójt Gminy
a:

.....
- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015r poz. 2164) na wykonanie zadania pn. **„Przebudowa przedszkola w Kokoszkowach”-I etap: rozbudowa. stan surowy zamknięty.**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy, zgodnie z poniższym opisem:

W zakresie zadania jest rozbudowa przedszkola znajdującego się na poziomie parteru o dodatkową powierzchnię -172,5m² . Dodatkowo zabudowie podlega powierzchnia istniejącego tarasu na poziomie parteru.

Roboty budowlane obejmują oprócz robót ziemnych i rozbiórkowych , roboty żelbetowe, budowlano-konstrukcyjne związane ze stawianiem ścian fundamentowych, wykonanie stropodachów nad nowymi pomieszczeniami, wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej wykonanie podziemnej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w części rozbudowanej, instalację wewnętrzną gazu, drenażu opaskowego wokół ław fundamentowych, instalacji odgromowej, a także prace związane z przebudową instalacji zewnętrznych, kolidujących z planowaną rozbudową (kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazu). W zakresie zadania jest również budowa podjazdu dla niepełnosprawnych i przebudowa wejścia głównego do budynku.

Podstawowe parametry powierzchni przedszkola to :

Przed rozbudową (stan istniejący): P_{zabudowy} =363,80m² , P_{użytkowa}=258m²

Po rozbudowie - P_{zabudowy} =536,3m² , P_{użytkowa}=394,6m²

Zakres prac budowlanych:

- roboty ziemne pod roboty konstrukcyjno-budowlane - 605,80 m³
- betonowanie (podkłady betonowe, stopy i ławy fundamentowe), -73,18m³
- zbrojenie konstrukcji żelbetowej(pręty stalowe i żebrowane)- 4,33 t
- ściany fundamentowe zewnętrzne:
 - o fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej -22,17m³
 - o izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej- 21,77m²
 - o izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome wykonane na zimno z emulsji asfaltowej- łącznie 254,22m²

- izolacje cieplne –polistyren ekstrudowany gr 12 cm-54,96m²
 - izolacje z folii kubelkowej-54,96m²
- ściany fundamentowe wewnątrz budynku:
 - :fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej- 7,51m³
 - izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej- 21,77m²
 - izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome wykonane na zimno z emulsji asfaltowej (2 warstwy) - łącznie 175 m²
- ściany konstrukcyjne:
 - ściany z bloczków SILKA M24-169,58m²
 - ściany z bloczków SILKA M18-67,18m²
- roboty podposadzkowe- podkłady z ubitych materiałów sypkich na gruncie – 64,60m³
- Okna PCW-34,44 m²
- nadproża prefabrykowane- 60,59m
- Kanalizacja sanitarna:
 - Rurociągi PVC dz. 200mm -35m
 - Studnie betonowe fi 1200- 2 szt.
 - Rurociągi PVC o śr.160mm -3m
 - Rurociągi z PVC o śr. 50 mm-6,2m
- Kanalizacja deszczowa
 - Rurociągi z PVC dz 160mm- 19m
 - Rurociągi z PVC dz 200mm- 37,1m
 - Rurociągi z (PP,PE,PB) dz 50mm-8m
 - Rurociągi z PVC dz 110mm -19,8mm
 - Rurociągi PCW o śr. 110mm-4,5m
 - Rura drenarska- dz. 125mm-68m
 - Studnie betonowe fi 1200- 3 szt.
 - Studnie betonowe fi 800- 1 szt.
 -
- Gaz:
 - Rurociągi DN50 L290NB izolowane- 4,5m
 - Wykonanie wcinki do istniejącej sieci gazowej-1 kpl
 - Demontaż i ponowny montaż gazomierza głównego z oprzyrządowaniem
 - Rurociągi stalowe dn 25mm o połączeniach spawanych wraz z zaworem kulowym (1 szt.) - 18,7m
 - Rurociągi stalowe dn 32mm o połączeniach spawanych wraz z zaworem kulowym(1 szt.)-16,1
 - Detektor gazu z zewnętrznym sygnalizatorem dźwiękowo –światlnym-1kpl.
- Roboty elektryczne: Ułożenie w ziemi uziomu obwodowego-114m

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze,
- koszty utrzymania zaplecza budowy, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót.
- zawiadomienie właścicieli mediów przeznaczonych do przebudowy o planowanym terminie wejścia z robotami budowlanymi.
- zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

- utrzymania ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci- uwaga: przedszkole będzie czynne w trakcie realizacji zadania.
 - Informowania wyprzedzająco użytkownika o kolejnych utrudnieniach komunikacyjnych związanych z postępowaniem prac i współpracy przy planowaniu bezpiecznego przemieszczania się dzieci.
 - zabezpieczenie dróg dojazdowych i zagospodarowanej infrastruktury terenu prowadzącego do placu budowy przed jego zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - zapewnienie tymczasowych odwodnień z dachów budynku po rozbudowie.
 - umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 - kompleksową inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego)
 - po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem , że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów.
 - d) Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem ,że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
 - e) w.w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.
- 2) Zamawiający oświadcza, że posiada;
 - prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - prawomocne pozwolenie na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy

2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy

- b) obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili podpisania przez zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie zdarzenia, które na nim zaistnieją
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy, oraz jej realizację zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie przepisów j/w ponosi Wykonawca.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
 - 5) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy(drogi) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 6) Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) Pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - b) Pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 7) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
 - 8) **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**
 - a) W terminie 7 dni od podpisania umowy wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
 - b) Plan musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i zawierać w szczególności:
 - wykaz prac szczególnie niebezpiecznych
 - organizację prowadzenia i realizacji robót
 - szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.

W przypadku zgłoszenia uwag do planu przez Zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu dwóch dni roboczych od ich zgłoszenia.
 - 9) Materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz

wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- 10) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.
- 11) Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 13) **Ryzyko**
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.
- 14) **Ubezpieczenie**
Wykonawca, w imieniu własnym i na własną rzecz, zapewni ubezpieczenie w okresie od daty zawarcia umowy do daty podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w zakresie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Jeżeli posiadana w dniu zawarcia niniejszej umowy przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia obowiązywać będzie przez okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy i okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na 7 dni przed datą wygaśnięcia przedmiotowego ubezpieczenia, opłacone polisy lub dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające ubezpieczenie przez okres wskazany w zdaniu poprzedzającym.

§ 3

Terminy

1. Terminy realizacji robót:
 - Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni po przekazaniu terenu budowy.
 - Termin zakończenia robót: **do2016r.**
2. Roboty zostaną wykonane w dwóch etapach zgodnie z harmonogramem terminowo-finansowym (zwany dalej harmonogramem), stanowiącym załącznik do umowy.
3. Zmiana harmonogramu terminowo- finansowego dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Oświadczenie o akceptacji lub odmowie akceptacji zmiany harmonogramu Zamawiający zobowiązany jest złożyć w terminie 7 dni od otrzymania ww. wniosku. Brak oświadczenia Zamawiającego o akceptacji proponowanej przez Wykonawcę zmiany harmonogramu uważane jest za niewyrażenie zgody na jego zmianę.
4. Zmiana harmonogramu terminowo – finansowego nie wymaga zawarcia aneksu i następuje w sposób określony w ust 3.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości: **brutto** zł (słownie), w tym podatek VAT w wysokości ...%, **netto** zł (słownie)
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta wykonawcy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie za poszczególne etapy realizacji robót określone w harmonogramie nie będzie podlegało waloryzacji.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
5. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturami częściowymi oraz fakturą końcową za etapy robót ujęte w harmonogramie, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z częściowym lub końcowym protokołem odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
6. Należność za wykonane roboty przekazywana będzie na konto wskazane przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
8. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
10. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami Podwykonawców o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawców część robót.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kandydatury Podwykonawcy wraz projektem tej umowy najpóźniej w terminie 10 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania Prac Podwykonawczych.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się bezpośrednio do Zamawiającego z projektem umowy na roboty budowlane, przy czym jest obowiązany

- dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy, w terminie określonym w ust. 2.
4. Projekt umowy powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących terminów realizacji, warunków gwarancji i rękojmi, wysokości wynagrodzenia i terminów płatności.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zażądać zmiany projektu umowy, zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do zawarcia umowy z podaniem uzasadnienia.
 7. W przypadku braku akceptacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń - uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 9. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 13. Postanowienia ust. 2-12 obowiązują także w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub zawierania umów z dalszymi podwykonawcami Wykonawcy robót.
 14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r poz. 121) i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania oraz dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o którym mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały od dnia podpisania ostatecznego odbioru robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu ,wad lub usterek (w okresie pomiędzy przeglądami okresowymi), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia u w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
 - a) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** karę umowną za:
 - powierzenie wykonywania prac Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek.
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany -w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 ,za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §6 ust.2
 - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 ,za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §6 ust.10.
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 0,1% wartości brutto tego wynagrodzenia.

- braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §6 ust.2.
- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5ust. 1, za każdy dzień opóźnienia , w stosunku do terminu zakończenia całości robót określonego w §3 umowy.
- opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1.

wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 5ust. 1

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1.
- opóźnienie w zapłacie faktury za dany etap umowy w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli zostanie dokonane w trybie postępowania egzekucyjnego zajęcie składników majątku wykonawcy o tak znacznej wartości, że, wykonanie umowy przez wykonawcę będzie zagrożone.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14dni chyba, że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - e) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy , iż nie jest prawdopodobne ,że zdoła go ukończyć w umówionym terminie.
 - f) jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim wypadku wycena tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy załączony do niniejszej umowy.
 - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 10

Odbiory robót:

1. 1. Protokół odbioru częściowego

- a) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
- b) Odbiór częściowy zadania następuje po podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego
- c) Wykonawca, na dzień odbioru częściowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sprawdzone i podpisane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego rozliczenie częściowe budowy z podaniem wykonanych części, ich ilość i wartość brutto, oraz części wykonanych robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wartość zrealizowanych robót odbieranego etapu, powinna być zgodna z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót.
- d) Odbiór częściowy ma być potwierdzony zainwentaryzowanymi szkicami geodezyjnymi, oraz zawierać protokoły odbiorów technicznych.
- e) Protokół odbioru częściowego sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru.
- f) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- g) Protokół odbioru częściowego nie stanowi podstawy do przekazania Zamawiającemu do użytkowania wykonanej części przedmiotu umowy.

2. Protokół odbioru końcowego

- a) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny zawierający następujące dokumenty:
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłączy i instalacji zewnętrznych, wraz z pomiarem budynku w budowie, protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - Zestawienie wartościowe i ilościowe podstawowych elementów robót budowlanych dla ostatniego etapu robót oraz rozliczenie całościowe zadania objętego zamówieniem.
 - w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych w projekcie lub w warunkach pozwolenia na budowę -rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- b) Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron.
- c) Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- d) Całkowity odbiór zadania nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
- e) Protokół odbioru końcowego sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru.

3. Wady ujawnione trakcie odbioru

- a) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a₁) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- a₂) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to;
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie wadliwego elementu robót w oparciu o pozycje z kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do oferty przetargowej.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
- Uprawnienia określone w ust. a₂) tiret dwa, przysługuje zamawiającemu także w przypadku, gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła usunąć wad w odpowiednim czasie.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 1i2 pkt. a) stosuje się odpowiednio.

4. Ostateczny protokół odbioru.

Po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru Strony przystępują do sporządzenia ostatecznego protokołu robót.

5. Jednostronne podpisanie protokołów

W przypadku gdy wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorach, Zamawiający może dokonać odbiorów jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach będą wiążące dla wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł. stanowi 5% wartości umowy brutto i dostarczone będzie do Zamawiającego w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym budowy przez Zamawiającego i potwierdzeniu przez Wykonawcę, że usunął wady stwierdzone w trakcie odbioru robót.
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia oraz potwierdzeniu przez wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad w trakcie w.w. okresu.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy : Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

Wykaz załączników do Umowy:

- Harmonogram terminowo- finansowy robót
- Oferta przetargowa
- Kosztorys ofertowy
- Dokumentacja Projektowa
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: