

1.

Temat: *Projekt rozbudowy sieci wodociągowej z przyłączami w osiedlu przy drodze do Rywałdu i ulicy Leśnej w miejscowości Kolincz gm. Starogard Gd.*

Obiekt: *Sieć wodociągowa z przyłączami KOLINCZ os. przy drodze do Rywałdu i ulica Leśna [działki : nr 77/22, 78/2, 78/3, 79, 80/7, 80/11, 80/12 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/18, 80/19, 80/21, 80/22; 38/2, 67/1, 69/2, 71/1, 71/2, 72; obręb Kolincz]*

Załącznik: *Projekt budowlany*

Inwestor: *Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.*

Projektant:

*techn. Jan Minasiewicz
upr. nr 503/Gd/74*



Sprawdzający:

*Techn. Jerzy Proszowski
upr. nr*

Jednostka projektowa:

*Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923*

Gdańsk *28* lipiec 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, zakres i cel opracowania
3. Materiały wyjściowe
4. Elementy Planu Zagospodarowania Terenu
 - 4.1 Dane ogólne
 - 4.2 Stan istniejący uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych
 - 4.3. Projektowane uzbrojenie terenu
 - 4.4 Ogólna charakterystyka istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 4.5 Stan zadrzewienia
 - 4.6 Charakterystyka terenu pod względem ochrony archeologicznej
5. Zapotrzebowanie wody
6. Rozwiązania projektowe
 - 6.1 Ogólna koncepcja techniczna
 - 6.2 Sieć wodociągowa
 - 6.2.1 Trasa sieci wodociągowej
 - 6.2.2 Układanie przewodów wodociągowych
 - 6.2.3 Materiał, średnice, węzły i uzbrojenie sieci wodociągowej
 - 6.2.4 Skrzyżowania i kolizje
 - 6.2.4.1. Przejścia pod przeszkodami terenowymi
 - 6.2.4.3. Kolizje z kablami
 - 6.2.5 Przyłącza wodociągowe
 - 6.2.6 Warunki gruntowe i technologia wykonania robót ziemnych
7. Kanalizacja indywidualna
8. Uwagi dla Wykonawcy
9. Załączniki
 - 9.1. Zestawienie działek
 - 9.2. Zestawienie sieci wodociągowej
 - 9.3. Zestawienie przyłączy wodociągowych
 - 9.4. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 9.5. Uzgodnienia branżowe i lokalizacyjne
 - 9.6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 9.7. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu

II. Rysunki:

Rys. 1	Orientacja	1:50 000
Rys. 2	Plan zagospodarowania terenu	1:500
Rys. 3	Schematy węzłów wodociągowych	-
Rys. 4	Profile sieci wodociągowej	1:100/750
Rys. 5	Studzienka wodomierzowa	1:10
Rys. 6	Bloki oporowe	-
Rys. 7	Szczegół przejścia pod drogą– zamknięcie rury	-

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Umowa o dzieło Nr GKI.7011.1065.2015 z dnia 17.03.2015 r. Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Starogard Gd. ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd. pow. starogardzki, woj. pomorskie.

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy na budowę odcinków sieci wodociągowej z przyłączami do posesji i działek budowlanych, zlokalizowanych w osiedlu przy drodze do Rywałdu i przy ulicy Leśnej w miejscowości Kolincz gm. Starogard Gd. .

Opracowanie związane jest z planowaną inwestycją celu publicznego – rozbudową sieci wodociągowej, służącą poprawie stanu zaopatrzenia w wodę mieszkańców części miejscowości Kolincz gm. Starogard Gd. Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo budowlane”, wraz z późniejszymi zmianami .

Projekt zawiera wymagane elementy projektu zagospodarowania terenu. Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych wraz załączonymi elementami projektu wykonawczego i przedmiarem robót stanowi dokumentację projektową dla realizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego .

3. Materiały wyjściowe

- a.) Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gd. przyjęty uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr XXXII/358/2013 r. z dnia 23 maja 2013 r. fragment wsi Kolincz, pismo PPN.6227.54.2015.MA z dnia 18.03.2015 r.,
- b.) Warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej Nr L .Dz.W.59/DT/2015 z dnia 10.04.2015 r. wydane przez Gminny Zakład Usług Komunalnych 83 – 211 Jabłowo ul. Szkolna 3,
- c.) Mapy dla celów projektowych w skali 1:500 ,
- d.) Dane wyjściowe i informacje uzyskane w Urzędzie Gminy Starogard Gd.
- e.) „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych ” – zeszyt 3; wydanie ‘COBRTI INSTAL ‘; Warszawa , wrzesień 2001 r.
- f.) Uzgodnienia lokalizacyjne i branżowe,
- g.) Obowiązujące ‘Prawo budowlane’, normy i rozporządzenia,
- h.) Wizja lokalna.

4. Elementy Planu Zagospodarowania Terenu

4.1 Dane ogólne

Gmina Starogard Gd. należy do powiatu Starogardzkiego i położona jest w południowej części województwa pomorskiego , 65 km na południe od Gdańska . Leży na trasie krzyżujących się dróg z północy na południe (droga wojewódzka nr 222 Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gd. - Skórcz) i ze wschodu na zachód (droga krajowa nr 22 Czarlin – Starogard Gd. – Chojnice –

Kostrzyń). Gmina obejmuje znaczną część Pojezierza Starogardzkiego . Przez jej teren przepływa rzeka Wierzyca (dopływ Wisły) . Gmina ma charakter rolniczo – turystyczny . Rzeźba omawianego terenu była kształtowana działalnością akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno – polskiego fazy pomorskiej .

Wieś Kolincz leży przy drodze powiatowej Starogard Gd. - Klonówka - Pelplin i przylega od strony wschodniej do miasta Starogard Gd.

Ewidencja ludności na stan obecny wynosi: - 738 osób.

4.2 Stan istniejący uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych

W obrębie przewidywanej inwestycji zlokalizowane są następujące obiekty budowlane oraz elementy uzbrojenia terenu:

- droga gminna posiadająca nawierzchnie ulepszoną (żwirowo - tłuczniową),
- sieć wodociągowa z PVC Dz 160 ÷ 90 z zasilaniem z miasta Starogard Gd.,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć energetyczna NN napowietrzna i kablowa,
- sieć telefoniczna kablowa .

4.3 Projektowane uzbrojenie terenu

Projektowana jest rozbudowa sieć wodociągowej z rur PE Dz 90, o całkowitej długości 1128 m w tym: os. przy drodze do Rywałdu – 323 m, w ulicy Leśnej – 805 m, oraz 21 szt. przyłączy wodociągowych z rur PE Dz 40 i PE Dz 50 o łącznej długości $L = 298$ m, w tym: os. przy drodze do Rywałdu – 143 m, przy ulicy Leśnej - 155 m .

4.4 Ogólna charakterystyka istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

W obrębie inwestowania wodociągowego w chwili obecnej eksploatowany jest układy wodociągowy Kolincz - wodociąg wiejski z zasilaniem z miasta Starogard Gd.

Do zbiorowego układu zaopatrzenia w wodę , eksploatowanego obecnie przez Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie, podłączonych jest większość gospodarstw domowych. Istniejąca sieć wodociągowa wodociągu publicznego wykonana jest głównie z rur PVC o średnicach od Dz 90 do Dz 160. Ciśnienie na końcówce istniejącej sieci - miejsce włączenia projektowanego przewodu węzeł W1 - wynosi $3,4 \div 3,6$ bar. Ogólny stan sieci wodociągowej jest zadowalający w stosunku do obecnych potrzeb .

Wieś Kolincz posiada kanalizację sanitarną zbiorową z odprowadzeniem ścieków do układu sieci miejskiej w Starogardzie Gd. do której podłączona jest zwarta część zabudowy. Do czasu podłączenia posesji objętych opracowaniem do kanalizacji grupowej - ścieki sanitarne gromadzone będą tymczasowo w zbiornikach bezodpływowych .

4.5 Stan zadrzewienia

Na trasie przyszłego zainwestowania zieleni ozdobna – drzewa liściaste wzdłuż drogi gminnej pojedynczo występują w niewielkim zakresie, natomiast występują większe, zwarte kompleksy leśne w przewadze iglaste. Trasę wodociągu projektuje się w odległościach od drzew gwarantujących brak wystąpienia typowych kolizji projektowanej infrastruktury podziemnej z zielenią ozdobną.

4.6 Charakterystyka terenu pod względem ochrony archeologicznej

Projektowana inwestycja liniowa nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego (wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Klincz).

5. Zapotrzebowanie wody

5.1. Dla celów bytowo – gospodarczych

Zapotrzebowanie wody związane z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Kolincz wyniesie : przyjęto 19 posesji/działek x 4 osoby co daje 76 osób .

$$Q_{\text{śr.dob.}} = 76 \times 0,120 = 9,12 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.dob.}} = 9,12 \times 1,3 = 11,86 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.godz.}} = 11,86 \times 2,0 : 20 = 1,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

Wzrost zapotrzebowania wody związany z rozbudową sieci wodociągowej mieści się w ogólnym bilansie dla wodociągu wiejskiego całej miejscowości.

5.2. Dla celów pożarowych

Dla zabudowy zwartej wg normy PN-97/B-02864 zapotrzebowanie wody dla celów pożarowych wynosi 10 l/s. Wymagania te nie dotyczą małych jednostek osadniczych i zabudowy luźnej. Zgodnie z Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. VII 2009 r. 'w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych', małe jednostki osadnicze (wybudowania), nie wymagają zapewnienia zaopatrzenia w wodę z wodociągu publicznego do zewnętrznego gaszenia pożarów. W pozostałych miejscowościach objętych opracowaniem spełnione będzie zapotrzebowanie wody dla celów pożarowych wynoszące 5 l/s. Dodatkowym źródłem wody pożarowej mogą być zbiorniki przeciwpożarowe lub punkty czerpalne na zbiornikach wody powierzchniowej (jeziora, stawy lub rzeki).

6. Rozwiązania projektowe

6.1 Ogólna koncepcja techniczna

Projektuje się dwa odcinki rozgałęznej sieci wodociągowej: osiedle przy drodze do Rywałdu z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w węźle W1, część ulicy Leśnej z włączeniem w węźle W2. Przebieg trasy przewiduje lokalizację sieci wodociągowej w poboczach pasów

~ 4 ~

drogowych dróg gminnych (dz. nr 79, 38/2, 69/2) , w pasie drogi prywatnej (dz. nr 80/18), zakończenie hydrantami p.poż. Hn3, Hn8 i Hn9.

6.2 Sieć wodociągowa

6.2.1 Trasa sieci wodociągowej

Projektowana trasa sieci wodociągowej przebiega od węzła W1 poprzez Hn1, Hn2 do Hn3 poboczem pasa drogowego drogi prywatnej (dz. nr 80/18), od węzła W2 poprzez Hn4, Hn5, Hn6, Hn7, W3 do Hn8 w pasie drogi gminnej (dz. nr 38/2), od węzła W3 do Hn9 w pasie drogi gminnej (dz. nr 38/2 i 69/2), zgodnie z planem zagospodarowania terenu [rys. nr 2.1 ÷ 2.3]. Na końcówce projektowanej sieci wodociągowej i w najwyższych punktach terenu zlokalizowano hydranty nadziemne w celu umożliwienia odpowietrzania.

Przy układaniu przewodów należy zachować odpowiednie minimalne odległości skrajni przewodów sieci wodociągowej względem innych obiektów :

- od budynków – 1,5 - 2,0 m ;
- od linii ogrodzenia i geodezyjnych linii rozgraniczających – 1,0 m ;
- od krawędzi fundamentów słupów energet. i telekom. – 0,8 - 1,0 m ;
- od osi kabli telekomunikacyjnych i energetycznych – 0,7 m ;
- od drzewa – 2,0 m ;
- od krawędzi drogi i rowu – 0.8 m .

6.2.2 Układanie przewodów wodociągowych

Przewiduje się układanie przewodów wodociągowych na istniejącym podłożu na głębokości min 1,5 m p.p.t., zgodnie z PN-B-10736:1999 oraz PN-81/B-03020 – na ewentualnej podsypce pozyskanej z wykopu .

6.2.3 Materiał, średnice, węzły i uzbrojenie sieci wodociągowej

Wodociąg zaprojektowano z rur PE PN10 Dz 90 o łącznej długości $L = 1128$ m , zestawienie tabelaryczne [zał. 9.2] z węzłami z kształtek PE i żeliwnych [rys. schematyczny Nr 3]; łuki z PE. Dopuszcza się stosowanie innych kształtek – pod warunkiem uzgodnienia z inspektorem nadzoru i dostarczeniem użytkownikowi schematu wszystkich węzłów. W miejscu odgałęzienia, na końcówkach i przy hydrantach należy stosować bloki oporowe z betonu B-10. Wzdłuż trasy przewodów na głębokości $\sim 1,0$ m należy ułożyć taśmę foliową metalizowaną.

Sieć wodociągowa będzie uzbrojona w niezbędny układ zasuw żeliwnych $\varnothing 80$ kołnierзовych , z miękkim doszczelnieniem i hydranty nadziemne i podziemne $\varnothing 80$ na kolanie stopowym – odcięte zasuwami żeliwnymi kołnierзовymi $\varnothing 80$.

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej przewidziano w węźle W1 i W2 za pomocą trójnika kołnierзовego żeliwnego z zastosowaniem nasuwek PVC Dz 90. Lokalizację zasuw należy utrwalić za pomocą tabliczek umocowanych do słupków.

Teren wokół hydrantów i zasuw należy umocnić kostką brukową i krawężnikami na podsypce piaskowej w promieniu 0,5 m.

6.2.4 Skrzyżowania i kolizje

6.2.4.1. Przejęcie pod przeszkodami terenowymi

1. Przejęcia poprzeczne przewodem sieci wodociągowej PE Dz 90 pod drogami gminnymi o nawierzchni żwirowo-tłuczniowej należy wykonać przekopem w rurach osłonowych PE DZ 160 szt. 3 o łącznej długości $L = 17$.
2. Skrzyżowanie przewodu wodociągowego z przepustem w pasie drogi wykonać przewiertem ręcznym rurą stalową DN 150 o długości $L = 5,0$ m.

6.2.4.3. Kolizje z kablami

Należy dostosować się do uzgodnień branżowych. W pobliżu kolizji roboty wykonywać należy ręcznie. W miejscu skrzyżowań, na odkopanych kablach elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych należy założyć rury osłonowe dwudzielne z PVC Dz 110 zgodnie z zaleceniami PN-76/E-05125.

6.2.5. Przyłącza wodociągowe

Zaprojektowano przyłącza wodociągowe szt. 21 (w tym dwa przełączenia istniejących) o łącznej długości $L = 298$ m z rur PE Dz 40 i Dz 50, zgodnie z zestawieniem [zał. 9.3]. Wcięcie do rozdzielczego przewodu wodociągowego przewidziano za pomocą opasek uzbrojonych w zasuwę odcinającą DN 40 (nawiertka ciśnieniowa samonawiercająca do rur PVC/PE typ NCS DN80 / 1½" lub nawiertka typ NWZ DN80(100) / 1½"). Zasuwę należy wyposażyć w nadstawę, skrzynkę uliczną i oznakować przy pomocy tabliczki, a teren wokół skrzynki umocnić (jak w poz. 6.2.3.). W węzłach wodomierzowych [w studzienkach] należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z [rys. nr 5]. Przy podłączeniu do istniejącej instalacji wodociągowej użytkownik winien zapewnić trwałe odcięcie od istniejącego hydroforu i lokalnego źródła wody (przez odcięcie przewodu istniejącego i zakorkowanie).

6.2.6. Warunki gruntowe i technologia wykonania robót ziemnych

Na podstawie analizy dostępnych materiałów można stwierdzić że w poziomie posadowienia rurociągów teren budują grunty mineralne średnio spoiste w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych co odpowiada I kategorii geotechnicznej dla tego typu obiektów. Nie przewiduje się występowania wód gruntowych na tym poziomie, ewentualne sączenia.

Technologia wykonania robót ziemnych:

- wykopy skarpowe wykonywane koparką podsiębierną na odkład ,

- wykopy ręczne, częściowo umocnione w obrębie kolizji z kablami i istniejącymi rurociągami ,
- odwodnienia wykopów powierzchniowe przy występowaniu sączeń.

7. Kanalizacja indywidualna

Każdy budynek podłączony do sieci wodociągowej winien mieć zapewniony odpływ ścieków do zbiorowego układu kanalizacji sanitarnej . W wypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej w pobliżu posesji należy przewidzieć :

- a.) gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych o pojemności min. $V_U = 6,0 \text{ m}^3$ zlokalizowanych min. 7,5 m od granicy sąsiada i ulicy, 10 m od budynku, 30 m od studni,
- b.) wykonanie lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem w grunt przy pomocy drenażu (min. 1,50 m powyżej lustra wody grunt.).

8. Uwagi dla Wykonawcy

Sieć wodociągową po ułożeniu należy poddać próbie ciśnieniowej , płukaniu i chlorowaniu.

Do odbioru ostatecznego należy przedstawić pozytywny wynik badania wody z końcówki sieci wodociągowej. W trakcie trwania robót należy zapewnić obsługę geodezyjną, celem wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych.

Opracował:

PROJEKTANT
[Signature]
 Inżynier Projektant
 [Faint text below signature]

WKAZ DZIAŁEK**PROJEKT BUDOWLANY**

na rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Kolincz gm. Starogard Gd.

NR działki	WŁAŚCICIEL / WŁADAJĄCY / ADRES	DATA uzgodnienia
	<u>Obwód : Kolincz</u>	
77/22	Kulach Wojciech i Dorota ul. Rzeczna 1, 83-212 Bobowo	17.06.2015 r.
78/2	Gdanietz Zbigniew i Alina ul. Rzeczna 31/3 Nowa Wieś Rzeczna 83-200 Starogard Gd.	21.05.2015 r.
78/3	Niezgoda Mariusz i Danuta ul. Pogodna 4, 83-220 Skórcz	20.06.2015 r.
79	Gmina Starogard Gd. ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.	
80/7	Burnicki Leszek i Krystyna ul. Cicha 13/5, 83-000 Pruszcz Gd.	07.05.2015 r.
80/11, 80/12	Kośnik Rafał i Sylwia Krąg 38D, 83-200 Starogard Gd.	09.05.2015 r.
80/13, 80/14	-/-	-/-
80/15, 80/16	-/-	-/-
80/17, 80/21	-/-	-/-
80/18	Kośnik Rafał i Sylwia Krąg 38D, 83-200 Starogard Gd. Stolski Jacek i Małgorzata Kolincz 55/2, 83-200 Starogard Gd.	09.05.2015 r. 09.05.2015 r.
80/19	Stolski Jacek i Małgorzata Kolincz 55/2, 83-200 Starogard Gd.	09.05.2015 r.
80/22	Pałkowski Włodzimierz i Helena ul. Główna 94, Kolincz 83-200 Starogard Gd.	01.05.2015 r.
38/2	Gmina Starogard Gd. ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.	
67/1	Bagiński Fabian i Maria ul. Piaskowa 3, 83-200 Starogard Gd.	09.05.2015 r.
69/2	Gmina Starogard Gd. ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.	
71/1	Rychert Jakub ul. Leśna 15, Kolincz 83-211 Jabłowo	01.05.2015 r.
71/2	Badźmierowski Arkadiusz i Karina ul. Falkowskiego 28, 83-200 Starogard Gd.	01.05.2015 r.
72	Rychert Jacek ul. Leśna 15, Kolincz 83-211 Jabłowo	01.05.2015 r.

ZESTAWIENIE

roboty na budowę sieci wodociągowej w miejscowości KOLINCZ gm. Starogard Gd.

Odcinek trasy	Długość odc. L [m]	Roboty ziemne		Przewody wodociągowe			Rury ochronne			Przewiedzy rurami			Uwagi
		Mech. [m]	Ręczne [m]	PE 90 [m]	PE 110 [m]	PE 160 [m]	PE DZ 160	PE DZ 225	PE DZ 280	ST DN 150	PE DZ 225	PE DZ 280	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
W1 ÷ Hn1 ÷ Hn2 ÷ Hn3 (os. przy drodze do Rywałdu)	323	310	13	323									
W2 ÷ Hn4 ÷ Hn6 ÷ W 3 ÷ Hn8 W3 ÷ Hn9 (ul. Leśna)	805	723	77	805			17			5			r.o. szt.- 3; przewiert ręczny
Razem	1128	1033	90	1128			17			5			głęb. wykopów – 1,5 m

Zestawienie przyłączy wodociągowych w miejscowości KOLIN CZ gm. Starogard Gd.

Nr Przyłącza	Właściciel przyłącza	Nr działki	Dług. przył. PE Dz 40-50 [m]	Sposób Włączenia do sieci	Instalacje wewnętrzne			Roboty ziemne		Lokalizacja wodomierza	Uwagi
					PE Dz 40 [m]	stal.oc. ø25 [m]	zawór antysk ø20	wodo mierz ø20	mech. [m]	ręczne [m]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1	Os. przy drodze do Rywałdu :	80/7	15	Opaska 160/40	2,2	0,5	1	1	13	-	dl. do przedmiaru -13,0m
2	Burnicki Leszek i Krystyna	78/3	9	90/40	2,2	0,5	1	1	5	2	- 7,0 m
3	Niezgoda Mariusz i Danuta	78/2	10	90/40	2,2	0,5	1	1	4	4	- 8,0 m
4	Gdaniec Zbigniew i Alina	80/22	27	90/40	2,2	0,5	1	1	-	-	- 0,0 m
5	Pałkowski Włodzimierz i Helena	80/21	3	90/40	2,2	0,5	1	1	1,5	-	- 1,5 m
6	Kośnik Rafał i Sylwia	80/19	3	90/40	2,2	0,5	1	1	1,5	-	- 1,5 m
7	Stolski Jacek i Małgorzata	80/11	3	90/40	2,2	0,5	1	1	1,5	-	- 1,5 m
8	Kośnik Rafał i Sylwia	80/15	10	90/40	2,2	0,5	1	1	8,5	-	- 1,5 m
9	-/-	80/14	10	90/40	2,2	0,5	1	1	8,5	-	- 8,5 m
10	-/-	80/12	3	90/40	2,2	0,5	1	1	1,5	-	- 8,5 m
11	-/-	80/13	10	90/40	2,2	0,5	1	1	8,5	-	- 1,5 m
12	-/-	80/16	9	90/40	2,2	0,5	1	1	2	-	- 8,5 m
13	-/-	80/17	31	90/40	2,2	0,5	1	1	14	-	- 2,0 m
	Razem:		143	160/1;90/12	28,6	6,5	13	13	69,5	6	-14,0 m
14	Ulica Leśna:										-75,5 m
15	Przełączenie istniejącego	36/15	1	90/40	-	-	-	-	-	1	- 1,0 m
16	Przełączenie istniejącego	36/18	2/D50	90/40	-	-	-	-	-	2	D 50 - 2,0 m
17	Smugała Józef	65	126/D50	90/40	2,2	0,5	1	1	122	-	D 50 - 122,0 m
18	Bagiński Fabian i Maria	67/1	4	90/40	2,2	0,5	1	1	-	1,5	- 1,5 m
19	Badźmierowski Arkadiusz i Karina	71/2	4	90/40	2,2	0,5	1	1	-	2	- 2,0 m
20	Rychert Jacek	72	5	90/40	2,2	0,5	1	1	2,5	-	- 2,5 m
21	Rychert Jakub	71/1	2	90/40	2,2	0,5	1	1	-	1	- 1,0 m
	Sommerfeld Andrzej	69/1	11	90/40	2,2	0,5	1	1	9	-	- 9,0 m
	Razem:		27/D40	90/40 - 8	13,2	3,0	6	6	133,5	7,5	D 40 - 17,0 m
			128/D50								D 50 - 124,0 m
	Łącznie:		170/D40	160/40-1 szt	41,8	3,0	19 szt.	19 szt.	203	13,5	PE 40 - 92,5 m
			128/D50	90/40-20szt							PE 50 - 124,0 m

Starogard Gd. 2015.03.18.

PPN.6727.54.2015.MA

**WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAROGARD GD.**

Po rozpatrzeniu wniosku z urzędu,

i n f o r m u j e m y,

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kolincz przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr XXXII/358/2013 r. z dnia 23 maja 2013 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2760 z dnia 9 lipca 2013 r.,

działki nr 39, 65, 67/1, 71/1, 72, 69/1, 69/3, 78/2, 78/3, 80/2, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/19, 80/21, 80/22 położone w miejscowości Kolincz posiadają następujące przeznaczenie:

dz. nr 39 - 57.MN, 110.RM, 138.RZ, 144.ZL,R – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, teren rolniczy z zakazem zabudowy, teren leśny i rolniczy;

dz. nr 67/1, 65 – 111.RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

dz. nr 71/1, 69/1, 69/3, 78/3, 80/21, 80/19, 80/11, 80/12, 80/16, 80/17, 80/13, 80/14, 80/15 – 27,26,56,55.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

dz. nr 72 – 112.RM, 137. RZ, 144.ZL,R - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, teren rolniczy z zakazem zabudowy, teren leśny i rolniczy;

dz. nr 80/2 – 95.RM, 124.R – teren rolniczy, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

dz. nr 80/22, 78/2 - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

Rysunek planu i szczegółowe ustalenia planu stanowią załączniki do niniejszego pisma.

INSPEKTOR
ds. gospodarki i hodowiskiem
Monika Adamowska

**Uchwała Nr XXXII/358/2013
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 23 maja 2013r.**

INSPEKTOR
ds. gospodarki i planowania

Monika Adamowska

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Kolincz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 27 w zw. z art. 20, art. 15, art. 16 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.),

Rada Gminy Starogard Gdański, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonym uchwałą Nr XX/249/2012 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 9 lipca 2012 r.

uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kolincz, zwany dalej „planem”.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar obrębu ewidencyjnego wsi Kolincz, zgodnie z granicami określonymi w uchwale nr VIII/89/2011 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kolincz.
2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **Strefa funkcyjna** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **Karta terenu** – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;
- 3) **Linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, linie te nie dotyczą części podziemnych budynków i budowli, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;
- 4) **Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, tj. np. szklarni, altan, szop;
- 5) **Wysokość budowli** – wysokość mierzona od poziomu terenu do górnej powierzchni przekrycia lub do najwyższego punktu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) **Elewacja frontowa** – elewacja znajdująca się od strony frontu działki;
- 7) **Zabudowa o funkcji wiodącej** – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 5 niniejszej uchwały;
- 8) **Zabudowa o funkcji towarzyszącej** – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, wiaty i altany.

§ 4

1. Obiekty o wartościach historyczno – kulturowych, wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegają ochronie w zakresie:
 - a) historycznej bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej,

- b) historycznego detalu architektonicznego, w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych wraz z historycznymi podziałami stolarki,
 - c) historycznych materiałów budowlanych i kolorystyki.
2. Istniejące дренаże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących дренаży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.
 3. Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, dopuszcza się konserwację i udroźnienie cieków wodnych z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
 4. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 5. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na znaczne spadki terenu lub występowanie gruntów słabonośnych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych konieczne jest ustalenie kategorii geotechnicznej warunków posadawiania obiektów budowlanych z analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz sporządzenie oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
 6. Należy chronić i zabezpieczyć przed zmianą użytkowania i zniszczeniem torfowiska.
 7. Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.
 8. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenia nieruchomości sąsiedniej.
 9. Przez obszar, oznaczony na rysunku planu, przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN - 15 kV, wzdłuż których obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14m (po 7m w każdą stronę od osi linii); zagospodarowanie terenu w obszarze pasa ograniczeń należy uzgodnić z zarządcą sieci.
 10. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę dla przedmiotowego obszaru – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne.

Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

1) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej:

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa usługowa publiczna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa o funkcji towarzyszącej,
- obiekty małej architektury,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

2) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 4) MW/ZP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią urządzoną:**
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zieleń urządzona,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 5) U – teren zabudowy usługowej – obsługa średniowiecznego grodziska w Owidzu:**
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - baza noclegowa do obsługi grodziska, np. pola namiotowe, kempingi, pensjonat,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii,
 - tymczasowe obiekty handlowe,
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 6) UK – teren zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury:**
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa usługowa publiczna z zakresu kultury,
 - zabudowa usługowa publiczna z zakresu oświaty,
 - zabudowa usługowa publiczna – obiekt sakralny,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii,
 - tymczasowe obiekty handlowe,
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 7) P,U – teren zabudowy produkcyjnej oraz usługowej:**
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa produkcyjna,
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa produkcyjno – usługowa,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości; przy czym jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 8) US – teren sportu i rekreacji:**
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - teren sportu i rekreacji,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa związana ze sportem i rekreacją: tj. np. szatnie, sanitariaty, trybuny, itp.,
 - tymczasowe obiekty handlowe i gastronomiczne,
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 9) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:**
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa zagrodowa związana z działalnością rolniczą: budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze,
 - budowle związane z rolnictwem,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - funkcja agroturystyki,
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 10) RM/ZL – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach leśnych:**
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa zagrodowa związana z działalnością leśną: leśniczówka, budynki inwentarskie i gospodarcze,
 - budowle związane z gospodarką leśną,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
 - funkcja agroturystyki,
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 11) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich:**
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa zagrodowa związana z działalnością rolniczą: budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze,
 - zabudowa produkcyjna związana z działalnością rolniczą,
 - budowle związane z rolnictwem,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - funkcja agroturystyki,
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 12) R – teren rolniczy:**
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - uprawy rolne i ogrodnicze,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa zagrodowa związana z działalnością rolniczą: budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze,
 - lokalizacja zabudowy zagrodowej możliwa wyłącznie dla gospodarstw rolnych o powierzchni min. 10 ha, zlokalizowanych w granicach administracyjnych gminy,

- dopuszcza się jeden zespół zabudowy zagrodowej w ramach jednego gospodarstwa rolnego,
- budowle związane z rolnictwem,
- funkcja agroturystyki,
- obiekty małej architektury,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

13) RZ – teren rolniczy z zakazem zabudowy:

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - uprawy rolne i ogrodnicze,
 - ochrona rzeźby terenu,
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

14) ZL,R – teren leśny i rolniczy:

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lasy,
 - ochrona rzeźby terenu,
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty małej architektury,
 - budowle związane z gospodarką leśną,
 - uprawy rolne i ogrodnicze – wyłącznie na gruntach rolnych,
 - zalesienia,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

15) ZL – teren leśny:

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lasy,
 - ochrona rzeźby terenu,
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty małej architektury,
 - budowle związane z gospodarką leśną,
 - zalesienia,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

16) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Wierzycy:

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - pomosty, mosty i kładki piesze,
 - szlaki kajakowe.

17) EW – teren infrastruktury technicznej – elektrownia wodna:

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - urządzenia elektroenergetyczne – elektrownia wodna,
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości; przy czym jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej
 - zabudowa uzupełniająca, niezbędna dla funkcji wiodącej,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

18) ZP/ZZ – teren zieleni urządzonej – obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy:

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zainwestowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zieleń urządzone po uzyskaniu odstępstwa.

19) ZL,R/ZZ – teren leśny – obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy:

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zainwestowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- lasy po uzyskaniu odstępstwa.

20) R/ZZ – teren rolniczy – obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy:

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zainwestowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- uprawy rolne i ogrodnicze po uzyskaniu odstępstwa.

21) Tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- a) **KDZ** – teren drogi publicznej zbiorczej,
b) **KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej,
c) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
d) **KXP** – teren ciągu pieszo – jezdni,
e) **KX** – teren ciągu pieszego.

§ 6

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 203 strefy funkcyjne, ujęte w 27 kartach terenu.

1. KARTA TERENU Nr 1.

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

1.MN,U – 0,39 ha, 2.MN,U – 0,45 ha, 3.MN,U – 0,22 ha, 4.MN,U – 0,32 ha, 5.MN,U – 0,42 ha,
6.MN,U – 0,44 ha, 7.MN,U – 1,63 ha, 8.MN,U – 0,74 ha, 9.MN,U – 0,65 ha, 10.MN,U – 0,59 ha
11.MN,U – 0,48 ha, 12.MN,U – 1,04 ha, 13.MN,U – 1,04 ha, 14.MN,U – 0,73 ha.

2) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 3, 7,
b) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej,
c) zakaz lokalizacji nośników reklam,
d) zakaz lokalizacji wiatraków na terenie stref nr 2.MN,U; 3.MN,U; 4.MN,U; 5.MN,U; 6.MN,U; 7.MN,U; 8.MN,U; 9.MN,U.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołów młynów i elektrowni wodnych w Kolinczu i Owidzu. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
b) część terenu, oznaczona na rysunku planu, zlokalizowana jest w historycznych granicach wsi Kolincz, działania inwestycyjne należy realizować w nawiązaniu do tradycji budowlanej regionu w zakresie bryły budynku, kształtu dachu oraz formy architektonicznej.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- a) nie dotyczy.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; od terenu lasu należy zachować odległość zgodnie z obowiązującymi przepisami lub uzyskać zgodę na odstępstwo; nie dotyczy istniejących budynków wzniesionych zgodnie z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami,
b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: min. – nie określa się; maks. – 25%,
c) pow. biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
d) wysokość zabudowy: maks. 2 kondygnacje nadziemne; tj. maks. 9,0 m, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej maks. 6m,
e) poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 0,6m powyżej rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku, a dla terenów położonych w historycznych granicach wsi Kolincz, oznaczonych na rysunku planu, nie więcej niż 0,3m powyżej rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku,
f) geometria dachu:
- dla stref nr: 2.MN,U; 3.MN,U; 4.MN,U; 5.MN,U; 6.MN,U; 7.MN,U; 8.MN,U; 9.MN,U:
dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, nie dotyczy dachów nad częściami budynku, takimi, jak: ganki, lukarny, balkony, itp.; kąt nachylenia połaci 30°+45°; kąt nachylenia połaci dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 25°+45°,
- dla pozostałych stref:
dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, nie dotyczy dachów nad częściami budynku, takimi, jak: ganki, lukarny, balkony, itp., zakaz stosowania dachów kopertowych, kąt nachylenia połaci 30°+45°, kąt nachylenia połaci dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 25°+45°,
- dopuszcza się lukarny,
- dopuszcza się stropodachy tarasowe dla części budynku takich jak: werandy, garaże, itp., przy czym powierzchnia stropodachu nie może

2. KARTA TERENU Nr 2.

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

15.MN – 2,18 ha, 16.MN – 0,53 ha, 17.MN – 2,81 ha, 18.MN – 0,41 ha, 19.MN – 0,14 ha,
20.MN – 0,63 ha, 21.MN – 0,62 ha, 22.MN – 0,49 ha, 23.MN – 0,52 ha, 24.MN – 2,12 ha,
25.MN – 0,73 ha, 26.MN – 0,60 ha, 27.MN – 3,38 ha, 28.MN – 0,30 ha, 29.MN – 0,63 ha,
30.MN – 0,17 ha, 31.MN – 1,60 ha, 32.MN – 0,49 ha, 33.MN – 0,89 ha, 34.MN – 1,02 ha,
35.MN – 2,56 ha, 36.MN – 0,57 ha, 37.MN – 0,78 ha, 38.MN – 0,86 ha, 39.MN – 0,22 ha,
40.MN – 0,33 ha, 41.MN – 1,60 ha, 42.MN – 1,73 ha, 43.MN – 0,10 ha, 44.MN – 3,10 ha
45.MN – 0,82 ha, 46.MN – 2,49 ha, 47.MN – 0,14 ha, 48.MN – 2,06 ha, 49.MN – 0,11 ha
50.MN – 1,91 ha, 51.MN – 0,40 ha, 52.MN – 0,24 ha, 53.MN – 1,26 ha, 54.MN – 0,29 ha
55.MN – 0,75 ha, 56.MN – 0,27 ha, 57.MN – 0,36 ha, 58.MN – 1,59 ha, 59.MN – 0,58 ha
60.MN – 1,88 ha, 61.MN – 0,70 ha, 62.MN – 0,09 ha, 63.MN – 0,39 ha, 64.MN – 0,90 ha
65.MN – 0,70 ha, 66.MN – 0,78 ha, 67.MN – 1,11 ha, 68.MN – 0,25 ha, 69.MN – 0,08 ha
70.MN – 0,73 ha, 71.MN – 0,28 ha

2) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 3, 4, 7,
- zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej,
- zakaz lokalizacji nośników reklam,
- zakaz lokalizacji wiatraków na terenie stref nr 19.MN; 20.MN; 21.MN; 22.MN; 23.MN.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych,
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- istniejące grunty leśne do pozostawienia i ochrony.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- na przedmiotowym terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - dawny młyn wodny (dz. nr 204/12 – na rysunku planu nr IX), XIX wiek,
 - budynek mieszkalny (dz. nr 56 – na rysunku planu nr XIV), XX wiek 1910,
 - budynek mieszkalny (dz. nr 64/1 – na rysunku planu nr XIII), połowa XX wieku,
 - budynek mieszkalny (dz. nr 62/4 – na rysunku planu nr XII), XX wiek,
- dla ww. obiektów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 1; wszelkie działania inwestycyjne dotyczące powyższych budynków podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
- część terenu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołów młynów i elektrowni wodnych w Kolinczu i Owidzu. Ochronie podlegają istniejące budynki o wartościach historyczno – kulturowych. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
- część terenu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w historycznym zespole dworsko – folwarcznym:
 - wszystkie drzewa związane z historyczną komunikacją i historycznymi siedliskami parku podlegają ochronie,
 - wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
- część terenu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji grodziska w Owidzu. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tej strefy podlegają zaopiniowaniu przez właściwego terenowo konserwatora zabytków,
- część terenu, oznaczona na rysunku planu, zlokalizowana jest w historycznych granicach wsi Kolincz, działania inwestycyjne należy realizować w nawiązaniu do tradycji budowlanej regionu w zakresie bryły budynku, kształtu dachu oraz formy architektonicznej,
- na przedmiotowym terenie zlokalizowane są strefy ochrony archeologicznej. Obiekty archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- nie dotyczy.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu oraz w odległości 6m od nowo wydzielanych dróg wewnętrznych; od terenu lasu należy zachować odległość zgodnie z obowiązującymi przepisami lub uzyskać zgodę na odstąpienie; nie dotyczy istniejących budynków wzniesionych zgodnie z wymaganiami pozwoleniami i uzgodnieniami,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: min. – nie określa się, maks. – 25%,
- pow. biologicznie czynna: min. 60% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy: maks. 2 kondygnacje nadziemne; tj. maks. 9,0 m, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej maks. 6m,
- poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 0,6m powyżej rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku, a dla terenów położonych w historycznych granicach wsi Kolincz, oznaczonych na rysunku planu, nie więcej niż 0,3m powyżej rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku,
- f) geometria dachu:
 - dla stref nr: 19.MN; 20.MN; 21.MN; 22.MN; 23.MN; 34.MN; 35.MN; 36.MN; 37.MN; 68.MN; 69.MN; 70.MN; 71.MN:
dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, nie dotyczy dachów nad częściami budynku, takimi, jak: ganki, lukarny, balkony, itp.; kąt nachylenia połaci 30°+45°; kąt nachylenia połaci dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 25°+45°,
 - dla pozostałych stref:
dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, nie dotyczy dachów nad częściami budynku, takimi, jak: ganki, lukarny, balkony, itp., zakaz stosowania dachów kopertowych, kąt nachylenia połaci 30°+45°, kąt nachylenia połaci dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 25°+45°.
- dopuszcza się lukarny;
- dopuszcza się stropodachy tarasowe dla części budynku takich jak: werandy, garaże, itp., przy czym powierzchnia stropodachu nie może przekroczyć 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku
- dopuszcza się kąt nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: lukarny, werandy, garaże, itp. 25°+45°
- dopuszcza się dach dwuspadowy o kącie mniejszym niż 25° dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków przekrytych dachem płaskim
- g) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna, betonowa lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,
- h) zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”,
- i) dopuszcza się lokalizację sztyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności o maks. pow. 1m²,
- j) zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych,
- k) dla strefy 45.MN dopuszcza się zabudowę szeregową
- l) na działkach, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe parametry i wskaźniki kształtowania

zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dopuszcza się przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów. Dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadkach legalizacji samowoli budowlanej, za zgodną z zapisami planu można uznać jedynie zabudowę spełniającą określone w planie wskaźniki i parametry.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- a) przez przedmiotowy teren, oznaczony na rysunku planu, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 125; PN 6,3 MPa relacji Walichnowy – Starogard Gdański,
- b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego w strefie odległości podstawowych od gazociągu w/c DN 125 należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z operatorem gazociągu,
- c) na przedmiotowym terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – działania inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) na przedmiotowym terenie zlokalizowane są strefy ochrony archeologicznej – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) warunki dotyczące scaleń nieruchomości – nie określa się,
- b) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni:
 - 750 m² (z tolerancją 5%); dla stref nr: 16.MN, 45.MN, 61.MN, 62.MN,
 - 1000 m² (z tolerancją 5%); dla stref nr: 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 34.MN, 35.MN, 41.MN, 42.MN, 46.MN, 54.MN, 57.MN, 58.MN, 60.MN, 68.MN, 69.MN, 70.MN, 71.MN,
 - 1500 m² (z tolerancją 5%); dla stref nr: 27.MN, 36.MN, 37.MN, 48.MN, 53.MN, 55.MN, 59.MN,
 - 3000 m² (z tolerancją 5%) dla strefy 26.MN,
- c) dla stref wymienionych w lit. b dopuszcza się realizację zabudowy na mniejszych działkach budowlanych istniejących w momencie wejścia w życie planu,
- d) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane stref nr: 15.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 38.MN, 39.MN, 40.MN, 43.MN, 44.MN, 47.MN, 49.MN, 50.MN, 51.MN, 52.MN, 56.MN, 63.MN, 64.MN, 65.MN, 66.MN, 67.MN; na terenie tych stref dopuszcza się realizację zabudowy wyłącznie na działkach budowlanych istniejących w momencie wejścia w życie planu,
- e) minimalne powierzchnie działek wymienione w lit. b oraz zakaz podziału na działki określony w lit. d nie dotyczą wydzieleni dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczą regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) dojazd z drogi publicznej zbiorczej (powiatowej nr 2710G), publicznej dojazdowej, wewnętrznej lub ciągu pieszego – jezdni, w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:
 - min. 2 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
- c) woda: z sieci wodociągowej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- d) ścieki sanitarne:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej, z chwilą wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie zlikwidować zbiorniki bezodpływowe, a obiekty podłączyć do sieci; zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - dla stref nr 55.MN i 56.MN dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków z wyłączeniem oczyszczalni drenażowych,
- e) wody opadowe:
 - odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren w granicach własności,
 - wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych,
 - zakaz odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do rzeki Wierzyca,
- f) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
- g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii,
- h) utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- a) nie określa się.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

- a) nie dotyczy.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

- a) dla terenów: 15.MN, 16.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 34.MN, 35.MN, 41.MN, 42.MN, 44.MN, 64.MN, 65.MN, 66.MN, 67.MN – 15%,
- b) dla pozostałych terenów – 30%