

Temat: **Projekt rozbudowy sieci wodociągowej z przyłączami -
ul. Jaśminowa i Sosnowa w miejscowości Okole
gm. Starogard Gd.**

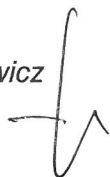
Obiekt: **Sieć wodociągowa z przyłączami
OKOLE ul. Jaśminowa i Sosnowa**
[działki : nr 60/5, 60/11, 60/14, 60/15, 60/17, 60/18, 60/22, 60/25, 60/30, 60/31,
60/32, 60/35, 60/37, 60/39, 60/40, 60/41, 60/42 , Obręb Okole]

Załącznik: **Projekt budowlany**

Inwestor: **Gmina Starogard Gdański**
ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.

Projektant:

techn. Jan Minasiewicz
upr. nr 503/Gd/74



Sprawdzający:

techn. Jerzy Proszowski
upr. nr 548/Gd/81

Jednostka Projektowa:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, zakres i cel opracowania
3. Materiały wyjściowe
4. Elementy Planu Zagospodarowania Terenu
 - 4.1 Dane ogólne
 - 4.2 Stan istniejący uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych
 - 4.3. Projektowane uzbrojenie terenu
 - 4.4 Ogólna charakterystyka istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 4.5 Stan zadrzewienia
 - 4.6 Charakterystyka terenu pod względem ochrony archeologicznej
5. Zapotrzebowanie wody
6. Rozwiązania projektowe
 - 6.1 Ogólna koncepcja techniczna
 - 6.2 Sieć wodociągowa
 - 6.2.1 Trasa sieci wodociągowej
 - 6.2.2 Układanie przewodów wodociągowych
 - 6.2.3 Materiał, średnice, węzły i uzbrojenie sieci wodociągowej
 - 6.2.4 Skrzyżowania i kolizje
 - 6.2.4.1. Przejścia pod przeszkodami terenowymi
 - 6.2.4.3. Kolizje z kablami
 - 6.2.5 Przyłącza wodociągowe
 - 6.2.6 Technologia wykonania robót ziemnych
7. Kanalizacja indywidualna
8. Uwagi dla Wykonawcy
9. Załączniki
 - 9.1. Zestawienie działek
 - 9.2. Zestawienie sieci wodociągowej
 - 9.3. Zestawienie przyłączy wodociągowych
 - 9.4. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 9.5. Uzgodnienia branżowe i lokalizacyjne
 - 9.6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 9.7. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu

II. Rysunki:

Rys. 1	Orientacja	1:50 000
Rys. 2	Plan zagospodarowania terenu	1:500
Rys. 3	Schematy węzłów wodociągowych	-
Rys. 4	Profil sieci wodociągowej	1:100/750
Rys. 5	Studzienka wodomierzowa	1:10
Rys. 6	Bloki oporowe	-
Rys. 7	Szczegół przejścia pod drogą – zamknięcie rury	-

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Umowa o dzieło Nr GKI.7011.9.100.2015 z dnia 10.04.2015 r. Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Starogard Gdański; ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd. pow. starogardzki, woj. pomorskie.

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest kompleksowy projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy sieci wodociągowej z przyłączami do posesji, działek budowlanych przy ul. Jaśminowej i Sosnowej w Okołu. Opracowanie związane jest z planowaną inwestycją celu publicznego – rozbudową sieci wodociągowej, służącą poprawie stanu zaopatrzenia w wodę mieszkańców części miejscowości Okole gm. Starogard Gd. Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo budowlane”, wraz z późniejszymi zmianami.

Projekt zawiera wymagane elementy projektu zagospodarowania terenu. Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych wraz załączonymi elementami projektu wykonawczego i przedmiarem robót stanowi dokumentację projektową dla realizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

3. Materiały wyjściowe

- a.) Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański fragmentu wsi Okole Uchwała Nr XXXVI/378/2009 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 29 października 2009 r.
- b.) Warunki techniczne wykonania odcinka sieci wodociągowej do działek nr 60/5÷60/42 w miejscowości Okole, Nr L. Dz. W. 72/DT/2015 z dnia 04.05.2014 r. wydane przez Gminny Zakład Usług Komunalnych 83-211 Jabłowo ul. Szkolna 3,
- c.) Mapy dla celów projektowych w skali 1:500,
- d.) Dane wyjściowe i informacje uzyskane w Urzędzie Gminy Starogard Gd.
- e.) „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” – zeszyt 3; wydanie ‘COBRTI INSTAL’ Warszawa, wrzesień 2001 r.
- f.) Uzgodnienia lokalizacyjne i branżowe,
- g.) Obowiązujące ‘Prawo budowlane’, normy i rozporządzenia,
- h.) Wizja lokalna.

4. Elementy Planu Zagospodarowania Terenu

4.1 Dane ogólne

Gmina Starogard Gd. należy do powiatu Starogardzkiego i położona jest w południowej części województwa pomorskiego, 65 km na południe od Gdańska. Leży na trasie krzyżujących się dróg z północy na południe (droga wojewódzka nr 222 Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gd. –

Skórcz) i ze wschodu na zachód (droga krajowa nr 22 Czarlin – Starogard Gd. – Chojnice – Kostrzyń, od wschodu przebiega autostrada A1). Gmina obejmuje znaczną część Pojezierza Starogardzkiego. Przez jej teren przepływa rzeka Wierzyca (dopływ Wisły). Gmina ma charakter rolniczo – turystyczny. Rzeźba omawianego terenu była kształtowana działalnością akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno – polskiego fazy pomorskiej .

Wieś Okole leży na północny – zachód od Starogardu Gd. po zachodniej stronie drogi powiatowej Starogard Gd – Linowiec – Skarszewy nad rzeką Wierzyca. Ewidencja ludności na stan obecny wynosi: 226 osób.

4.2 Stan istniejący uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych

W obrębie przewidywanej inwestycji zlokalizowane są następujące obiekty budowlane oraz elementy uzbrojenia terenu:

- drogi: powiatowa jezdnia asfalt, gminne – wewnętrzne o nawierzchni piaskowo-tłuczniowej
- sieć wodociągowa PVC DN 110 i 90;
- sieć energetyczna NN kablowa i napowietrzna, SN napowietrzna;
- sieć telefoniczna kablowa .

4.3 Projektowane uzbrojenie terenu

Projektowana jest rozbudowa sieć wodociągowej z rur PVC DZ 110, o całkowitej długości 478,5 m, oraz 15 szt. przyłączy wodociągowych z rur PE DZ 40 o łącznej długości L = 208 m.

4.4 Ogólna charakterystyka istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

W obrębie inwestowania wodociągowego w chwili obecnej eksploatowany jest układy wodociągowy Krąg – Okle – Linowiec z ujęciem wody i stacją uzdatniania wody w Kręgu, przez Kręski Młyn połączony z Żabnem .

Do zbiorowego układu zaopatrzenia w wodę, eksploatowanego obecnie przez Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie, podłączonych jest większość gospodarstw domowych. Istniejąca sieć wodociągowa wodociągu publicznego wykonana jest głównie z rur PVC o średnicach od DZ 90 do DZ 160. Ogólny stan sieci wodociągowej jest zadowalający w stosunku do obecnych potrzeb.

Wieś Okole obecnie nie posiada kanalizacji sanitarnej zbiorowej, teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest uwzględniony w najbliższej perspektywie do skanalizowania. Do czasu podłączenia posesji objętych opracowaniem do kanalizacji grupowej - ścieki sanitarne gromadzone będą tymczasowo w zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

4.5 Stan zadrzewienia

Na trasie przyszłego zainwestowania zieleń ozdobna – drzewa liściaste wzdłuż drogi gminnej występują pojedynczo w niewielkim zakresie. Trasę wodociągu projektuje się w odległościach od drzew gwarantujących brak wystąpienia typowych kolizji projektowanej infrastruktury podziemnej z zielenią ozdobną.

4.7 Charakterystyka terenu pod względem ochrony archeologicznej

Projektowana inwestycja liniowa nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego (wyciąg z planu zagospodarowania przestrzennego).

5. Zapotrzebowanie wody

5.1. Dla celów bytowo – gospodarczych

Zapotrzebowanie wody związane z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Okole ul. Jaśminowa i Sosnowa wyniesie: przyjęto 32 działki x 4 osoby co daje 128 osób .

$$\text{śr.dob.} = 128 \times 0,120 = 15,36 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.dob.}} = 15,36 \times 1,4 = 21,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.godz.}} = 21,5 \times 2,0 : 20 = 2,15 \text{ m}^3/\text{h}$$

5.2. Dla celów pożarowych

Dla zabudowy zwartej wg normy PN-97/B-02864 zapotrzebowanie wody dla celów pożarowych wynosi 10 l/s. Wymagania te nie dotyczą małych jednostek osadniczych i zabudowy luźnej. Zgodnie z Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. VII 2009 r. ‘w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych’, małe jednostki osadnicze (wybudowania), nie wymagają zapewnienia zaopatrzenia w wodę z wodociągu publicznego do zewnętrznego gaszenia pożarów. W pozostałych miejscowościach objętych opracowaniem spełnione będzie zapotrzebowanie wody dla celów pożarowych wynoszące 5 l/s. Dodatkowym źródłem wody pożarowej mogą być zbiorniki przeciwpożarowe lub punkty czerpalne na zbiornikach wody powierzchniowej (jeziora, stawy lub rzeki).

6. Rozwiązania projektowe

6.1 Ogólna koncepcja techniczna

Projektuje się odcinki sieci wodociągowej w obrębie ulic Jaśminowej i Sosnowej do zabudowy istniejącej oraz do wolnych działek budowlanych z wykorzystaniem istniejącej sieci PVC Dz 110 i Dz 90. W celu utworzenia wewnętrznego układu pierścieniowego dokonuje się połączeń w węzle W1/Wp1 do W2 oraz W3/Hpi poprzez W4 do W5/Hpi z odcinkiem W4 do Hn2. Przebieg trasy przewiduje lokalizację sieci w poboczu pasa drogi gminnej (dz. nr 60/5, 60/14 i 60/15), zakończenie hydrantem p.poż. Hn2.

6.2 Sieć wodociągowa

6.2.1 Trasa sieci wodociągowej

Projektowana trasa sieci wodociągowej od węzła W1/HP1 poprzez W2, W3/HPI, W4, do W5/HPI tworząc układ pierścieniowy przebiega skrajem poboczem pasa drogowego wzdłuż drogi gminnej o nawierzchni żwirowo-tłuczniowej, zgodnie z planem zagospodarowania terenu [rys. nr 2.1 i 2.2]. Na końcówce projektowanej sieci wodociągowej i w najwyższych punktach terenu zlokalizowano hydranty nadziemne i podziemne w celu umożliwienia odpowietrzania przewodu.

Przy układaniu przewodów należy zachować odpowiednie minimalne odległości skrajni przewodów sieci wodociągowej względem innych obiektów :

- od budynków – 2,0 m ;
- od linii ogrodzenia i geodezyjnych linii rozgraniczających – 1,0 m ;
- od krawędzi fundamentów słupów energet. i telekom. – 1,0 m ;
- od osi kabli energetycznych – 0,7 m ;
- od drzewa – 2,0 m ;
- od krawędzi drogi – 0.8 m .

6.2.2 Układanie przewodów wodociągowych

Przewiduje się układanie przewodów wodociągowych na istniejącym wyrównanym podłożu, głębokość ułożenia min. 1,5 m p.p.t., zgodnie z PN-B-10736:1999 oraz PN-81/B-03020 – na ewentualnej podsypce pozyskanej z wykopu .

6.2.3 Materiał, średnice, węzły i uzbrojenie sieci wodociągowej

Wodociąg zaprojektowano z rur PVC DZ 110 o łącznej długości $L = 478,5$ m , zestawienie tabelaryczne [zał. 9.2] z węzłami z kształtek PVC i żeliwnych [rys. schematyczny Nr 3]; łuki z PVC. Dopuszcza się stosowanie innych kształtek – pod warunkiem uzgodnienia z inspektorem nadzoru i dostarczeniem użytkownikowi schematu wszystkich węzłów. W miejscu odgałęzienia, na końcówkach i przy hydrantach należy stosować bloki oporowe z betonu B-10. Wzdłuż trasy przewodów na głębokości $\sim 1,0$ m należy ułożyć taśmę foliową metalizowaną.

Sieć wodociągowa będzie uzbrojona w niezbędny układ zasuw żeliwnych DN 80 i DN 100 kołnierzowych z miękkim doszczelnieniem, hydranty nadziemne i podziemne $\varnothing 80$ na kolanie stopowym – odcięte zasuwami żeliwnymi kołnierzowymi $\varnothing 80$.

Połączenia z istniejącą siecią wodociągową z PVC DZ 110 i DZ 90 przewidziano w węzłach W1/HP1, W3/HPI, i W5/HPI za pomocą trójnika kołnierzowego żeliwnego z układem zasuw i zastosowaniem nasuwek z PVC .

Lokalizację zasuw należy utrwalić za pomocą tabliczek umocowanych do słupków.

Teren wokół hydrantów i zasuw należy umocnić kostką brukową w obrzeżach betonowych na podsypce piaskowej w promieniu 0,5 m.

6.2.4 Skrzyżowania i kolizje

6.2.4.1. Przejście pod przeszkodami terenowymi

1/ Przejścia poprzeczne przewodem sieci wodociągowej PVC DZ 110 pod drogą gminną o nawierzchni żwirowo-tłuczniowej wykonać przekopem w rurach osłonowych :

- dla rurociągu przewodowego DZ 110 rura osłonowa PE HD DZ 225.

Lokalizacje i szczegółowe rozwiązania pokazano na planach zagospodarowania (rys. nr 2.1 i 2.2) oraz profilu (rys. nr 4) z zachowaniem warunków podanych w uzgodnieniach branżowych .

6.2.4.2. Kolizje z kablami

Należy dostosować się do uzgodnień branżowych. W pobliżu kolizji roboty wykonywać należy ręcznie. W miejscu skrzyżowań, na odkopanych kablach elektroenergetycznych należy założyć rury osłonowe dwudzielne z PVC DZ 110 zgodnie z zaleceniami PN-76/E-05125 .

6.2.5. Przyłącza wodociągowe

Zaprojektowano przyłącza wodociągowe szt. 15 o łącznej długości $L = 208$ m z rur PE Dz 40 zgodnie z zestawieniem [zał. 9.3]. Wcięcie do rozdzielczego przewodu wodociągowego przewidziano za pomocą opasek uzbrojonych w zasuwę odcinającą DN 40 (nawiertka ciśnieniowa samonawiercająca do rur PVC /PE typ NCS DN80(100)/1½" lub nawiertka typ NWZ DN80(100)/1½"). Zasuwę należy wyposażyć w nadstawę, skrzynkę uliczną do zasuw i oznakować przy pomocy tabliczki, a teren wokół skrzynki umocnić (jak w poz. 6.2.3).

W węzłach wodomierzowych [studzienkach] należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z [rys. nr 5]. Przy podłączeniu do istniejącej instalacji wodociągowej użytkownik winien zapewnić trwałe odcięcie od istniejącego hydroforu i lokalnego źródła wody (przez odcięcie przewodu istniejącego zakorkowanie).

6.2.6. Warunki gruntowe i technologia wykonania robót ziemnych

Na podstawie analizy dostępnych materiałów można stwierdzić że w poziomie posadowienia rurociągu teren budują grunty mineralne średnio spoiste w postaci glin piaszczystych co odpowiada I kategorii geotechnicznej dla tego typu obiektów.

Nie przewiduje się występowania wód gruntowych, ewentualne sączenia.

Technologia wykonania robót ziemnych:

- wykopy skarpowe wykonywane koparką podsiębierną na odkład ,

WYKAZ DZIAŁEK**do PROJEKTU BUDOWLANEGO**

na rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości OKOLE gm. Starogard Gdański

NR działki	WŁAŚCICIEL / WŁADAJĄCY / ADRES	DATA uzgodnienia
	<u>Obręb : Okole</u>	
60/5	Gmina Starogard Gd. ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.	10.08.2015 r.
60/11	Biedka (Jelińska) Beata ul. Jagiełły 2C/41, 83-110 Tczew	11.07.2015 r.
60/14	Gmina Starogard Gd. ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.	10.08.2015 r.
60/15	Gmina Starogard Gd. ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.	10.08.2015 r.
60/17	Sitarz Jacek i Bożena ul. Goszczyńskiego 6/1 80-134 Gdańsk	13.07.2015 r.
60/18	Majewska Marzena ul. Wyszyńskiego 1, 83-200 Starogard Gd.	16.07.2015 r.
60/22	Walkowski Michał ul. Św. Wincentego 114/148, 03-291 Warszawa	03.08.2015 r.
60/25	Zalewski Daniel i Katarzyna ul. Droga Nowowiejska 6/2, 83-200 Starogard Gd.	11.07/2015 r.
60/30	Wojak Szymon i Katarzyna ul. Kukułki 8 Koteże, 83-200 Starogard Gd.	18.08.2015 r.
60/31	Piłat Danuta os. Kopernika 1/47, 83-200 Starogard Gd.	16.07.2015 r.
60/32	Andrzejewski Artur i Katarzyna os. 60-lecia Niepodległości Polski 12/1 83-200 Starogard Gd.	27.07.2015 r.
60/35	Dymerski Grzegorz i Anna ul. Juranda ze Spychowa 17/22, 83-200 Starogard Gd.	11.07.2015 r.
60/37	Majewska Marzena ul. Wyszyńskiego 1, 83-200 Starogard Gd.	16.07.2015 r.
60/39	Piłat Witold ul. Lubichowska 78A, 83-200 Starogard Gd.	11.07.2015 r.
60/40	Strzemkowska Agnieszka os. Piastów 7/38, 83-200 Starogard Gd.	11.07.2015 r.
60/41	Topolewska Gizela os. Szumana 9/69, 83-200 Starogard Gd.	16.07.2015 r.
60/42	Piłat Danuta os. Kopernika 1/47, 83-200 Starogard Gd.	16.07.2015 r.

ZESTAWIENIE

robót na budowę sieci wodociągowej w miejscowości OKOLE gm. Starogard Gd.

Odcinek trasy	Dług. odc. L [m]	Roboty ziemne		Przewody wodociągowe			Rury ochronne				Przewierty rurami				Uwagi
		Mech. [m]	Ręczne [m]	PVC	PVC	PVC	PVC	PE	PE	Stal	Stal	Stal			
				90 [m]	110 [m]	160 [m]	DZ 110	DZ 225	DZ 280	DN 150	DN 200	DN 250			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
W1/Hpi ÷ W2	92,5	58	34,5		92,5			16							
W3/Hpi ÷ W4	121,5	101	20,5		121,5			11							
W4 ÷ Hn1 ÷ Hn2	154	154	0		154			-							
W5/Hpi ÷ W4	110,5	98	12,5		110,5		2	-							
Razem:	478,5	411	67,5		478,5		2	27						głęb. wykopów – 1,5 m	

Zestawienie przyłączy wodociągowych w miejscowości OKOLE gm. Starogard Gd.

Nr Przyłącza	Właściciel przyłącza	Nr działki	Długość przyłączy		Sposób włączenia	Instalacje wewnętrzne				Roboty ziemne		Lokalizacja wodomierza	Uwagi
			PE 40 [m]	PE 40 [m]		PE 40 [m]	stal. oc. 25 [m]	zaw. zwrt. 20	wod. om. 20	mech [m]	ręczn [m]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Biedka Beata (Jelińska)	60/11	16	nawier 90/40	2,2	0,5	1	1	1	11,5	2,5	studz. ø500pvc	dł. do przedmiaru m:
2	Majewska Marzena	60/18	13	90/40	2,2	0,5	1	1	1	6,5	1,0	-/-	- 14,0
3	Zalewski Daniel i Katarzyna	60/25	4,5	90/40	2,2	0,5	1	1	1	0	2,0	-/-	- 7,5
4	Walkowski Michał	60/22	8,5	90/40	2,2	0,5	1	1	1	5,5	1,0	-/-	- 2,0
5	Sitarz Jacek i Bożena	60/17	3	110/40	2,2	0,5	1	1	1	0	1,5	-/-	- 6,5
6	Wojak Szymon i Katarzyna	60/30	8	90/40	2,2	0,5	1	1	1	4,5	2,0	-/-	- 1,5
7	Piłat Danuta	60/31	4,5	90/40	2,2	0,5	1	1	1	0	2,5	-/-	- 6,5
8	Dymerski Grzegorz i Anna	60/35	9	110/40	2,2	0,5	1	1	1	5,5	2,0	-/-	- 2,5
9	Andrzejewski Artur i Katarzyna	60/32	13,5	110/40	2,2	0,5	1	1	1	0	1,5	-/-	- 7,5
10	Burczyk Wanda	60/34	3	110/40	2,2	0,5	1	1	1	0	1,5	-/-	- 1,5
11	Majewska Marzena	60/37	3	110/40	2,2	0,5	1	1	1	0	1,5	-/-	- 1,5
12	Strzemkowska Agnieszka	60/40	32	110/40	2,2	0,5	1	1	1	7,0	21,5	-/-	- 1,5
13	Piłat Witold	60/39	14	110/40	2,2	0,5	1	1	1	0	3,0	-/-	- 28,5
14	Topolewska Gizela	60/41	3	110/40	2,2	0,5	1	1	1	0	1,5	-/-	- 3,0
15	Piłat Danuta	60/42	73	110/40	2,2	0,5	1	1	1	57,5	0	-/-	- 1,5
			208	90/40 szt.- 6 110/40 szt.- 9	33,0	7,5	15	15	15	98,0	45,0		Razem m: - 143,0

Starogard Gd. 2015.06.10.

PPN.6727.143.2015.MA

**WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAROGARD GD.**

Po rozpatrzeniu wniosku z urzędu,

i n f o r m u j e m y,

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Okole przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr XXXVI/378/2009 r. z dnia 29 października 2009 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 24, poz. 407 z dnia 18 lutego 2010 r.,

działki o nr 60/5 do 60/42 położone w miejscowości Okole posiadają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 60/15, 60/14, 60/5 - KDW – teren dróg wewnętrznych;
- pozostałe działki – MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rysunek planu i szczegółowe ustalenia planu stanowią załączniki do niniejszego pisma.

INSPEKTOR
ds. gospodarki srodowiskiem
Monika Adamowska

Źnansów publicznych i innym niedziałającym w celu osiągnięcia zysku, sposobu jej
rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania..... 2053

- 432 – nr III/XXXVII/334/09 z dnia 18 grudnia 2009 r. Rady Powiatu Wejherowskiego w sprawie
zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Zarządowi Drogowemu dla Powiatu
Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Pucku 2055

URZĄD GMINY
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Sikorskiego 9, tel. 058 5625067
fax 058 5624641, NIP 592-10-02-278

INSPEKTOR
ds. gospodarki środowiskiem
Monika Adamowska

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdza się
Starogard Gd., dnia 10.06.2015

407

UCHWAŁA Nr XXXVI/378/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Okole – dz. 60/2,
60/4 – 60/42.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r., Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 r. oraz Nr XXI/212/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek o numerach ewidencyjnych 60/2, 60/4-60/42 w miejscowości Okole, gmina Starogard Gdański o łącznej powierzchni ok. 22,9 ha.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

- rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich Źnansowania (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych spełniających równocześnie poniższe warunki:

 - powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m² powierzchni użytkowej,
 - geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°–45°, dla budynków garażowych i gospodarczych zlokalizowanych na terenach 1-MN, 2-MN, 3-MN i 4-MN dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - wysokość maksymalna do 5,0 m,
- b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz emitujących uciążliwy hałas.

Dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych spełniających równocześnie poniższe warunki:

 - powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m² powierzchni użytkowej,

-13-

- geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°–45°,
- wysokość maksymalna do 5,0 m,
- c) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- d) ZP- teren zieleni urządzonej.

§ 5

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) Strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
 - 2) Zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z istniejącymi na działce zbiornikami wodnymi.
 - 3) Obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu rozumie się jako linię usytuowania ściany frontowej budynku w co najmniej 60%; linia nie dotyczy: schodów, ganków, wiatrolapów, balkonów, wykuszy itp.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) nie dotyczy.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na pod-

stawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) nie dotyczy,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nie dotyczy,
- 3) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) na terenie objętym granicami planu podstawowym elementem komunikacji drogowej jest droga powiatowa leżąca poza obszarem opracowania planu.
 - b) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - lokalizację budynków i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej	1 mieszkanie	1
2.	Lokale usługowe	1 lokal usługowy lub 100 m ² powierzchni użytkowej usług	2

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - z gminnej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) Odprowadzenie ścieków:
 - docelowo do układu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji układu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - inwestowanie na terenie objętym planem musi zostać poprzedzone wykonaniem odwodnienia terenu poprzez budowę sieci melioracyjnej,
 - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
- 4) Zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
 - dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.

- 6) Zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.

- 7) Gospodarka odpadami:
 - wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.

- 8) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

- 9) Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nie ustala się

§ 6

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Teren 1- MN, 2- MN, 3- MN, 4- MN, 5- MN

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) należy zachować istniejący na terenie 5-MN zbiornik wodny,

- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - wysokość budynku w przedziale pomiędzy 7 a 8,5 m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - wysokość posadzki parteru – do 0,6m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 30° - 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW i 23-KDW,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
 - f) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości za wyjątkiem wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia w celu powiększenia działki.
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 19-KDW i 23-KDW,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - a) 15%.
- 11) inne zapisy:
 - a) Nie ustala się.
2. Teren 6- MN/U
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa i usługowa; dopuszcza się lokalizację obu funkcji lub jednej z nich.
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości hałasem należy zastosować w miarę potrzeb zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie dotyczy.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
 - wysokość posadzki parteru – do 0,5m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,
 - kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do drogi powiatowej,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW jak na rysunku planu,
 - d) obowiązujące linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW i 21-KDW jak na rysunku planu,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - g) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – min. 1500m²,
 - b) dopuszcza się wydzielienia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,

- c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 19-KDW i 21-KDW,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- a) 30%,
- 11) inne zapisy:
- a) Nie ustala się.
3. Teren 7- MN/U
- 1) Przeznaczenie terenu:
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa; dopuszcza się lokalizację obu funkcji lub jednej z nich.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- b) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości hałasem należy zastosować w miarę potrzeb zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
 - wysokość posadzki parteru – do 0,5m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,
 - kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do drogi powiatowej,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 20-KDW jak na rysunku planu,
 - d) obowiązujące linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW i 21-KDW jak na rysunku planu,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - g) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) wielkość powierzchni działki – min. 1500m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- f) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
 - g) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - h) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - i) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - j) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - k) przed zainwestowaniem teren należy zmeliorować w celu osuszenia gruntu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- c) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 19-KDW, 20-KDW i 21-KDW,
 - d) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- b) 0%
- 11) inne zapisy:
- a) Nie ustala się.
4. Teren 10- MN, 12- MN, 14- MN, 16- MN.
- 1) Przeznaczenie terenu:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Należy zachować istniejące na terenie: 10-MN, 12-MN, 14-MN i 16-MN zbiorniki wodne,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),

- wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
- b) geometria dachu:
 - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,
 - kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW, 21-KDW i 22-KDW jak na rysunku planu,
- d) obowiązujące linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 21-KDW jak na rysunku planu,
- e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
- f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- g) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – min. 1000m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - l) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
 - m) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - n) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - o) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - p) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - q) przed zainwestowaniem teren należy zmeliorować teren w celu osuszenia gruntu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - e) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 19-KDW, 21-KDW i 22-KDW,
 - f) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - c) 30%,
- 11) inne zapisy:
 - a) Nie ustala się.
- 5. Teren 8- MN, 9- MN, 11- MN, 13- MN, 15- MN, 17- MN, 18- MN
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - b) Należy zachować istniejące na terenie: 15-MN i 18-MN zbiorniki wodne,
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie dotyczy.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
 - wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,
 - kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 8,0 m od linii średniego napięcia jak na rysunku planu (dotyczy terenu 8-MN)
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 20-KDW, 21-KDW i 22-KDW jak na rysunku planu,
 - d) obowiązujące linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 20-KDW i 21-KDW jak na rysunku planu,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
 - g) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – min. 1000m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

- d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
- e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
- f) przed zainwestowaniem teren należy zmeliorować w celu osuszenia gruntu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 20-KDW, 21-KDW i 22-KDW,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - d) 0%.
- 11) inne zapisy:
 - a) Nie ustala się.
- 6. Teren 19- KDW
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren drogi wewnętrznej,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie dotyczy.
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie dotyczy.
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - jak w § 5 ust. 2 uchwały.
 - 5) Parametry:
 - całkowita szerokość w liniach rozgraniczających – 15m, jak na rysunku planu,
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie dotyczy.
 - 8) Stawka procentowa:
 - 0%.
- 7. Teren 20- KDW
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren drogi wewnętrznej,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie dotyczy.
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie dotyczy.
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - jak w § 5 ust. 2 uchwały.
 - 5) Parametry:
 - całkowita szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, jak na rysunku planu,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie dotyczy.
- 8) Stawka procentowa:
 - 0%.
- 8. Teren 21- KDW
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren drogi wewnętrznej,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie dotyczy.
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie dotyczy.
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - jak w § 5 ust. 2 uchwały.
 - 5) Parametry:
 - całkowita szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, jak na rysunku planu,
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie dotyczy.
 - 8) Stawka procentowa:
 - 0%.
 - 9. Teren 22- KDW
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren drogi wewnętrznej,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie dotyczy.
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie dotyczy.
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - jak w § 5 ust. 2 uchwały.
 - 5) Parametry:
 - całkowita szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, jak na rysunku planu,
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie dotyczy.
 - 8) Stawka procentowa:
 - 0%.

10. Teren 23- KDW

- 1) Przeznaczenie terenu:
— teren drogi wewnętrznej,
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
— nie dotyczy.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
— nie dotyczy.
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
— jak w § 5 ust. 2 uchwały.
- 5) Parametry:
— całkowita szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
— należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
— nie dotyczy.
- 8) Stawka procentowa:
— 0%.

11. Teren 19- ZP

- 1) Przeznaczenie terenu:
— teren zieleni urządzonej.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) zaleca się maksymalne zachowanie i pielęgnację istniejącego drzewostanu,
b) należy zachować istniejące na terenie zbiorniki wodne,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90% powierzchni terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w rejonie.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) wielkość powierzchni – w liniach rozgraniczających,
b) dopuszcza się wydzielania dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,

- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
b) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
c) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego,
d) dopuszcza się lokalizację pojemników do segregacji odpadów,
e) dopuszcza się lokalizację placów zabaw.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
a) wjazd na teren z drogi 20-KDW i 21-KDW,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
b) wywóz za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
a) 0%.
- 11) inne zapisy:
a) Nie ustala się.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

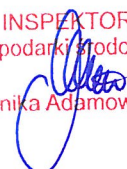
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej w wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Starogard Gd.
Jan Wierzba

URZĄD GMINY
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Sikorskiego 9, tel. 058 5625067
fax 058 5624641, NIP 592-10-02-278

INSPEKTOR
ds. gospodarki miodowskiej

Monika Adamowska

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdza się
Starogard Gd., dnia 10.06.2015