

PPN.6733.5.5.2014.AM

Starogard Gd., 2014.04.03.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art.51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz.267),
po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9, z dnia 13.02.2014r. ;

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu działek nr :

- 47/2, 151, 163, 166/1 w obrębie Rywałd i
- 18, 77, 78, 79, 80/2, 80/3, 81, 82/2, 83, 84, 85/17, 85/31, 86/2 w obrębie Klonówka.

w sposób następujący:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa sieci wodociągowej w obrębie Rywałd i Klonówka.

1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.1409),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami),
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Jabłowie,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.,

- Wydz. GPK Urzędu Gminy Starogard Gd. (w zakresie lokalizacji sieci w pasie drogowym drogi gminnej),
- Powiatowym Zarządem Dróg (w zakresie lokalizacji sieci w pasie drogowym drogi powiatowej),
- Innymi jednostkami, jeżeli wyniknie to z projektu budowlanego.

1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- przedmiotowa inwestycja stanowi rozbudowę sieci wodociągowej, która nie jest zaliczona w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami); - **nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;**
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci wodociągowej.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gdański wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w obrębie Rywałd i Klonówka.

Zgodnie z art.6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia z:

- Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Zarządem Melioracji Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku w zakresie melioracji;
- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd.

- Regionalną Dyрекcyję Lasów Państwowych w Gdańsku, w zakresie ochrony gruntów leśnych.
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku po otrzymaniu dnia 14.03.2014r. projektu decyzji do uzgodnienia, nie wyraził swojej opinii do dnia 03.04.2014r. zgodnie z **art. 53 ust.5** Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane*. W związku z powyższym wydano decyzję bez powyższego uzgodnienia.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina Starogard Gd.
83-200 Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9
Wydział GKI – Inwestycje (M.F.)
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Starogard
83-200 Starogard Gd., ul. Gdańska 12
(właściciel Skarb Państwa, zarządca trwały – dz.47/2)
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19
(właściciel Skarb Państwa, zarządca trwały – dz.151 obr. Rywałd)
(właściciel Skarb Państwa, zarządca trwały – dz.77,80/2,80/3,81 obr. Klonówka)
4. Kasicki Krzysztof
83-200 Starogard Gd. , Rywałd 31
(wł. dz. nr 166/1)
5. Loks Marcin
83-130 Pelplin , Klonówka 2
(wł. dz. nr 18)
6. Lokś Wojciech i Joanna
83-200 Starogard Gd. , Rywałd , ul. Starogardzka 80
(współwł. dz. nr 78)
7. Powiatowy Zarząd Dróg
83-200 Starogard Gd., ul. Mickiewicza 9
(wł. dz. nr 79, 86/2 - dr)
8. Krüger Ryszard
83-200 Starogard Gd. , Rywałd , ul. Lipowa 9
(wł. dz. nr 82/2)
9. Reszczyński Roman
84-230 Rumia, ul. Kochanowskiego 5
(wł. dz. nr 83)
10. Bruski Wacław i Ewa
83-130 Pelplin , Klonówka , ul. Klonowa 1
(współwł. dz. nr 85/17)
11. Agencja Nieruchomości Rolnych
83-250 Skarszewy, ul. Starogardzka 11
(właściciel Skarb Państwa, wykonawca prawa własności – dz.85/31 obr. Klonówka)
12. a/a

Z up. W ó j t a

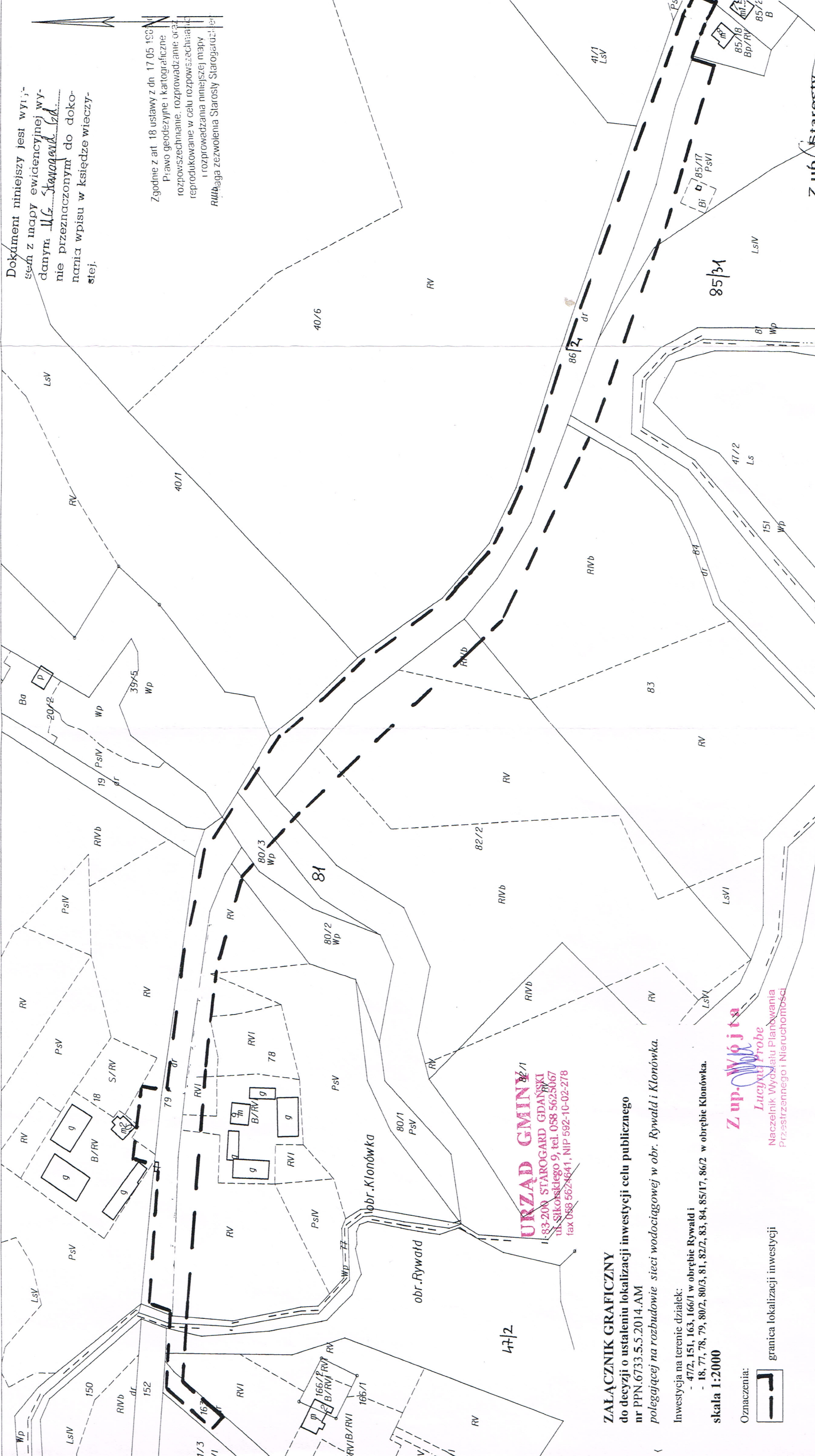
Lucyna Probe

Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (6)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański



Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1999 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
rozporządzenie, rozporządzenie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozpraszania niniejszej mapy
Rada gminy Starogard Gdański

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr PPN.6733.5.5.2014.AM
polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w obr. Rywałd i Klonówka.
Inwestycja na terenie działek:
- 47/2, 151, 163, 166/1 w obrębie Rywałd i
- 18, 77, 78, 79, 80/2, 80/3, 81, 82/2, 83, 84, 85/17, 86/2 w obrębie Klonówka.
skala 1:2000

Oznaczenia:
[Symbol linii przerywanej] granica lokalizacji inwestycji

Zup. Wójcik
Lucyja Proba
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

URZĄD GMINY
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Sikorskiego 9, tel. 058 562 5067
fax 058 562 4841, NIP 592-10-02-278

- 15 -

Starogard Gd. dn. 2014-07-02