

OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego placu zabaw dla dzieci.

1. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

2. Dane ogólne

Miejsce usytuowania – Szpęgawsk, działka nr 64, obr. geod. Szpęgawsk.
Teren przeznaczony pod plac zabaw usytuowany jest na terenie przedszkolnym.
Lokalizacja placu zabaw zgodna jest z obowiązującymi warunkami technicznymi.
Miejsce zabaw dostępne jest dla osób niepełnosprawnych. Nasłonecznienie projektowanego placu wynosi co najmniej 4 godziny. Zachowane zostały również odległości od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od miejsc gromadzenia odpadów oraz od miejsc postojowych.

Prace budowlane wykonywane będą w dwóch etapach.

I etap - obejmować będzie niwelację terenu, wykonanie nawierzchni syntetycznej bezpiecznej oraz montaż urządzeń zabawowych.

II etap – demontaż ogrodzenia, budowę schodów z kostki betonowej na gruncie oraz założenie zieleni trawiastej i krzewów.

3. Charakterystyka terenu.

Stan istniejący

Na działce nr 64 zlokalizowany jest budynek przedszkola i budynek mieszkalny. Teren działki jest zagospodarowany: dojścia, dojazd, ogrodzenie i zieleń.

Dojście do działki istniejące od strony południowej z drogi publicznej.

Teren przeznaczony pod budowę placu zabaw charakteryzuje się znacznym spadkiem w stronę południowo - zachodnią.

Stan projektowany

Nawierzchnia placu zaprojektowana została z tworzywa gumowego, syntetycznego, wodoprzepuszczalnego absorbującego upadek na podbudowie oraz częściowo jako teren zielony.

Wybrane urządzenia placu zabaw dostosowane zostały dla dzieci przedszkolnych.

Warunki geotechniczne

Na podstawie próbnego wykopu stwierdza się występowanie gruntów piaszczysto – ilastych, przepuszczających wodę. Wykonawca w czasie wykonywania robót ziemnych powinien potwierdzić zgodność założonej kategorii gruntu.

4. Charakterystyka urządzeń - małej architektury.

Możliwe jest zastosowanie urządzeń - produktów równoważnych o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

Główne parametry urządzeń zabawowych:

- zgodne z normą PN-EN 1176, posiadające certyfikat TUV,
- elementy stalowe zabezpieczone przed rdzewieniem,
- mocowanie elementów metodą przemysłową, zabezpieczone przed rdzewieniem,
- wszelkie podłogi urządzeń o nawierzchni gładkiej i antypoślizgowej,
- wszelkie krawędzie i mocowania zaokrąglone pozbawione ostrych kątów,
- urządzenia muszą być pozbawione niebezpiecznych szczelin czy otworów,
- elementy drewniane nie mogą mieć styku z gruntem celem eliminacji butwienia drewna,
- elementy z tworzyw odporne na: uderzenia, warunki atmosferyczne, blaknięcie kolorów i promienie UV,
- urządzenia objęte minimum 2-letnią gwarancją.

Wykaz urządzeń do zabawy i elementów dodatkowych:

- domek trapeza (wieża z podestem i zjeżdżalnią) – 1 szt., wysokość swobodnego upadku 0,9m.,
- huśtawka sprężynowa (bujak samochód)– 1 szt., wysokość swobodnego upadku 0,5m.,
- piaskownica z przykryciem – 1 szt.,
- huśtawka ważka (wagowa) – 1 szt., wysokość swobodnego upadku 0,98m.

Nawierzchnia bezpieczna

Pod urządzenia do zabaw projektuje się nawierzchnię bezpieczną syntetyczną dwuwarstwową, wylewaną na budowie, wodoprzepuszczalną, bezspoinową.

Dolna warstwa amortyzująca wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego i czarnego granulatu SBR.

Górna warstwa użytkowa z mieszanki kleju poliuretanowego i kolorowego granulatu EPDM - kolor niebieski i czerwony.

Grubość nawierzchni bezpiecznej 40mm. przy wysokości swobodnym upadku do 1,2m. (w zależności od technologii danego producenta).

Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię oraz położenie nawierzchni zgodnie z technologią danego producenta. Nachylenie nawierzchni co najmniej 2%.

Krawężniki gumowe lub betonowe – zgodnie z technologią producenta. W przypadku zastosowania krawężników betonowych należy zachować szczeliny pomiędzy krawężnikami w celu swobodnego odpływu wody.

W celu zwiększenia chłonności gruntu należy wykonać wzdłuż nawierzchni syntetycznych w miejscach spływu wody rowy chłonne ze żwiru i otczaków (jako warstwa wierzchnia) o wymiarach 50x50cm.

Główne parametry nawierzchni syntetycznej:

- nawierzchnia bezpieczna – piankowa, gumowa,
- zgodna z normą PN EN 1177 pod urządzenia na placach zabaw, posiadająca atest PZH, certyfikaty TUV,
- zastosowane zgodnie z wysokością upadku poszczególnych urządzeń,
- nawierzchnia dobrze odprowadzająca wodę do podłoża,
- nawierzchnia odporna na kwasy i zasady oraz warunki atmosferyczne - mróz, słońce, śnieg, ognioodporna, odporna na ścieranie i pęknięcia,
- gwarancja na wykonaną nawierzchnię - minimum 2 lata.

Możliwe jest zastosowanie produktów równoważnych o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

Zieleń – II etap

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej i krzewów na nieutwardzonej części placu zabaw.

Istniejące krzewy służyć będą jako bariera izolacyjna. Założenie trawnika należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

5. Dane liczbowe.

- nawierzchnia syntetyczna – 200,00m²,
- nawierzchnia zielona pod trawnik – 4,00m²

6. Analiza uciążliwości

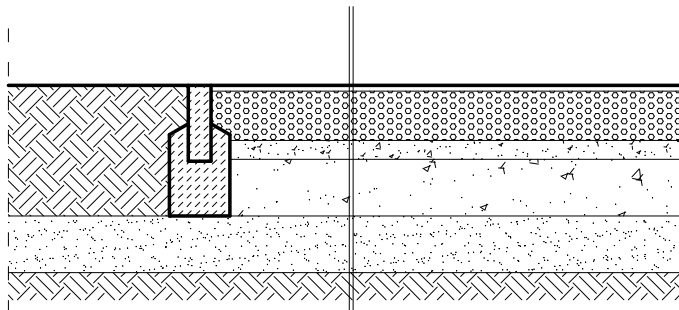
Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia.

W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo budowlane (t.j. [Dz.U.z](#) 2013 r. poz. 1409.).

7. Oświadczenie.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, oświadczam, że projekt budowlany placu zabaw dla dzieci zlokalizowanego w Szpęgawsku na działce nr 64 obr. geodez. Szpęgawsk sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż.arch. Anita Rogowska



warstwa góna - kolorowy EPDM
warstwa dolna - rónokształtne kawałki czarnej gumy grubość zmienna w zależności od maksymalnej wysokości swobodnego upadku urządzeń zabawowych
warstwa wyrównawcza z kłińca frakcja 2-8mm, gr. 5cm
tłuczeń - kruszywo łamane frakcja 31,5-63mm, gr. 12-15cm
piasek ubity, gr. 10-15cm
grunt rodzimy

Uwaga: grubość poszczególnych warstw oraz rodzaj użytych materiałów i ich frakcja mogą ulec zmianie w zależności od wytycznych producenta i rodzaju gruntu.

A. Rogowska, L. Niklewski			SKALA:
PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI			1:20
OBIEKT:	PLAC ZABAW		
LOKALIZACJA:	Szpegawsk, dz. nr 64, obr. geodez. Szpegawsk		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01	
BRANZA: ARCH.	FAZA: PROJ. BUD.	DATA: STAROGARD GD. 2014r.	NR RYSUNKU 2

PROJEKT BUDOWLANY **BUDOWA PLACU ZABAW**

**Lokalizacja: Szpęgawsk, gm. Starogard Gd.,
dz. nr 64, obręb geod. Szpęgawsk**

**Inwestor: Urząd Gminy w Starogardzie Gd.
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gd.**

Oświadczenie

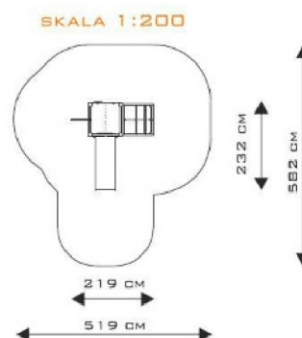
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, oświadczam, że projekt budowlany budowy placu zabaw zlokalizowany w miejscowości Szpęgawsk, gm. Starogard Gd., na działce nr 64, obręb geod. Szpęgawsk, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY ADAPTACJI:

ARCHITEKTURA			
Projektant	mgr inż. arch. Anita Rogowska	upr. bud. nr 158/Gd/01	

Domek trapeza (wieża z podestem i zjeżdżalnią)

Wymiary: 219 x 232 cm
Strefa bezpieczeństwa: 519 x 582 cm
Wysokość całkowita: 187 cm
Wysokość podestu: 90 cm
Wysokość swobodnego upadku: 90 cm
Dostępność części zapasowych: TAK
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009: TAK
Przedział wiekowy: 3 - 12



Specyfika materiałowa:
Konstrukcja: Drewno klejone, stal
Stal malowana:
Cynkowanie: proszkowe
Malowanie: proszkowe
Kotwienie: Zakotwione 60 cm w gruncie.

Huśtawka sprężynowa (bujak samochód)

Wymiary: 38 x 98 cm
Strefa bezpieczeństwa: 338 x 398 cm
Wysokość całkowita: 66 cm
Wysokość swobodnego upadku: 50 cm
Dostępność części zapasowych: TAK
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009: TAK
Przedział wiekowy: 1 - 12

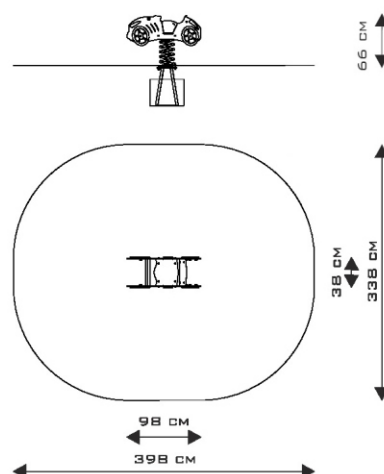


Specyfika materiałowa:
Konstrukcja: Stal sprężynowa 20 mm
Cynkowanie: proszkowe
Malowanie: proszkowe
Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna
na działanie warunków atmosferycznych
Siedzisko: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna
na działanie warunków atmosferycznych
Śruby: zabezpieczone w plastikowych osłonach
Kotwienie: Zagłębione 50 cm w gruncie

UWAGI:

-Urządzenie przeznaczone jest na publiczne place zabaw.
-Produkt przeznaczony jest do kotwienia w gruncie na płaskim terenie.

SKALA 1:100



Huśtawka ważka (wagowa)

Wymiary: 37 x 264 cm

Strefa bezpieczeństwa: 260 x 500 cm

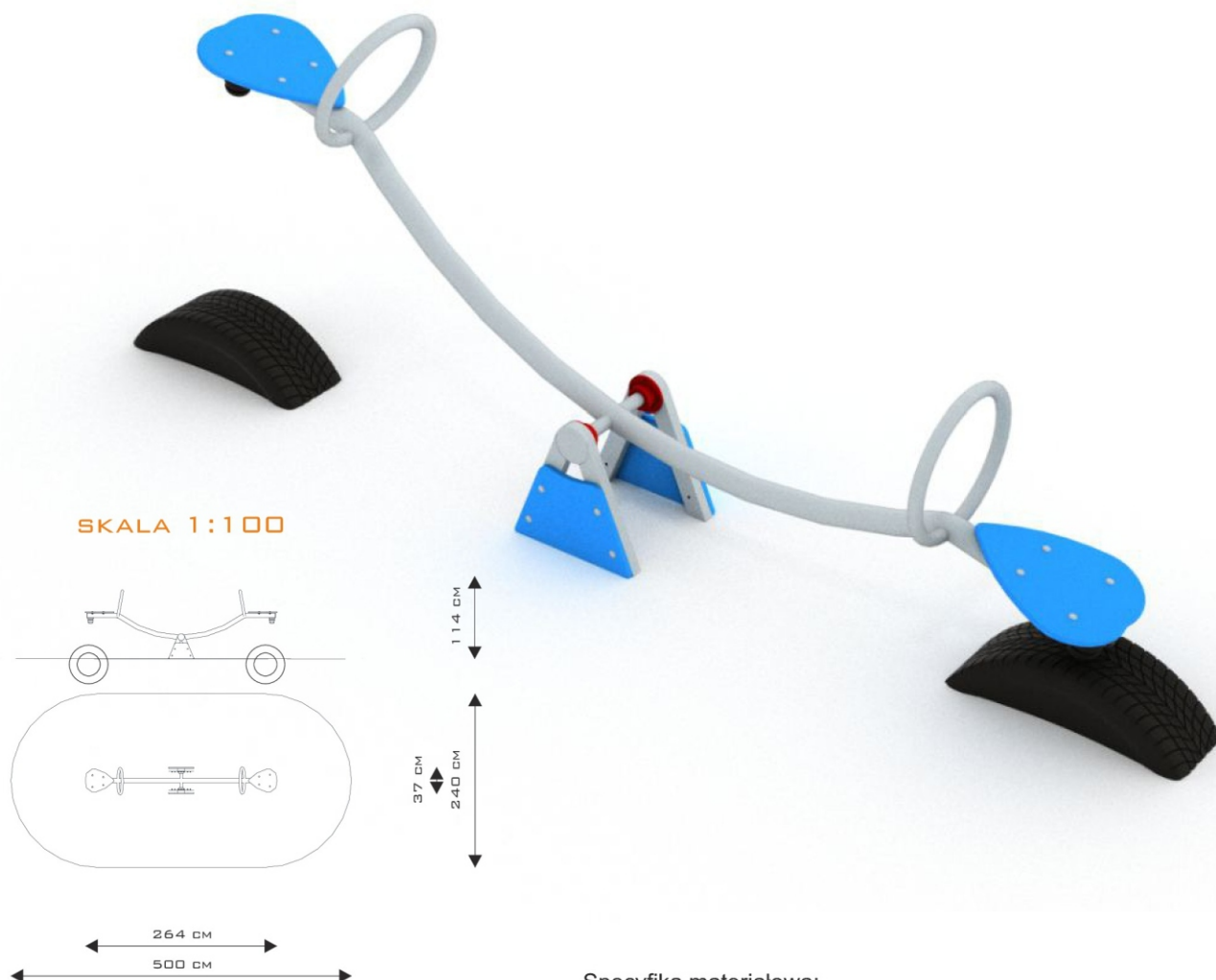
Wysokość całkowita: 114 cm

Wysokość swobodnego upadku: 98 cm

Dostępność części zapasowych: TAK

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009: TAK

Przedział wiekowy: 3 - 12



Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja: Stal (rura 60,3 mm)

Stal malowana:

Cynkowanie: proszkowe

Malowanie: proszkowe

Siedziska i Ścianki: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Kotwienie: Zabetonowane 85 cm w gruncie.

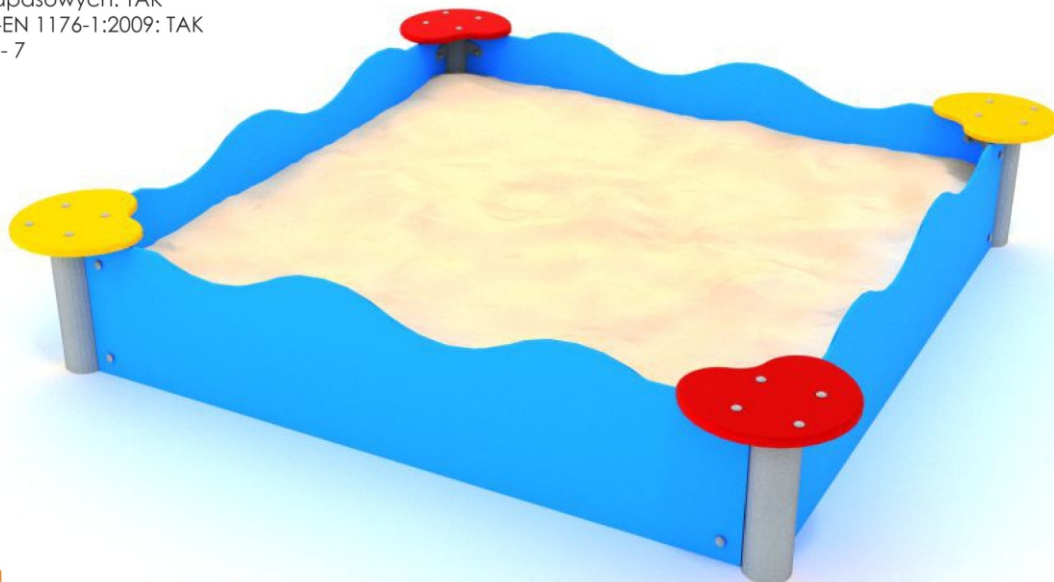
UWAGI:

-Urządzenie przeznaczone jest na publiczne place zabaw.

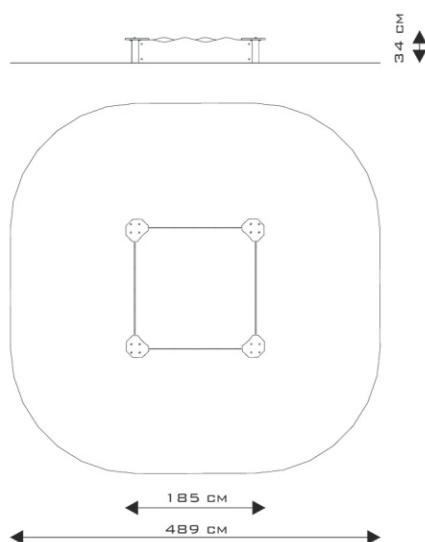
-Produkt przeznaczony jest do kotwienia w gruncie na płaskim terenie.

Piaskownica

Wymiary: 185 x 185 cm
Strefa bezpieczeństwa: 489 x 489 cm
Wysokość całkowita: 34 cm
Wysokość swobodnego upadku: 34 cm
Dostępność części zapasowych: TAK
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009: TAK
Przedział wiekowy: 1 - 7



SKALA 1:100



Specyfika materiałowa:

Konstrukcja: Stal (rury 88,9 mm)

Stal malowana:

Cynkowanie: proszkowe

Malowanie: proszkowe

Ścianki, siedzisko: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych.

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Kotwienie: Zagłębione 50 cm w gruncie

UWAGI:

-Urządzenie przeznaczone jest na publiczne place zabaw.

-Produkt przeznaczony jest do kotwienia w gruncie na płaskim terenie.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia
podziemnego terenu na dzień 10.06.2014

SKALA 1:500

Gmina: Starogard Gdański 221312_2
Obręb: Szpegawski 0412
Działka: 64
Km.: 6.213.25.20.4.4; 6.213.25.20.4.2
KERG: GG-II.6640.1557.2014

Opracował:

Dnia: 16.06.2014

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

USŁUGI GEODEZYJNE
Włodzimierz Bandura
83-200 Starogard Gdański
ul. Pomorska 2 A, tel. 608 047 216
NIP 592-155-93-25, Reg. 191210249

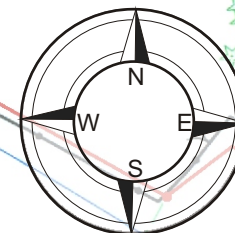
Geodeta
Włodzimierz Bandura
ur. 01.1990 G.U.G.I.E.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

BUDOWA PLACU ZABAW

Lokalizacja: Szpegawsk, gm. Starogard Gd.
Dz. Nr 64, obręb geod. Szpegawsk

Inwestor: Urząd Gminy w Starogardzie Gd.
Ul. Sikońskiego 9
83-200 Starogard Gd.



ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI w Starogardzie Gdańskim

W granicach opracowania mapy wniesiono
następujące projektowane urządzenia:

1. Mobilna linia oświetlenia drogowego
 2. Kanałizacja deszczowa
 3. Linia wodociągowa niskiego napięcia - przebieg
 4. Sieć telefoniczna - przebieg
- Starogard Gd. - Dn. 16.06.2014
GG-II.6640.2. 228. 2014

INSPEKTOR
w Zespole Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Piotr Zalewski

LEGENDA:

- ZAKRES MAPY
- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA PLACU ZABAW
- ISTN. BUDYNKI PRZEDSZKOLNE
- ISTN. UTWARDZENIE
- ISTN. OGRODZENIE DO LIKWIDACJI
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA - KRZEWY OZDOBNE
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA
- HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA (BUJAK SAMOCHÓD)
- HUŚTAWKA WAŻKA (WAGOWA)
- PIASKOWNICA
- DOMEK TRAPER (WIEŻA Z PODESTEM I ZIEZDZALNIA)

Przed przystąpieniem do prac projektowych
należy na niniejszy podkład mapowy
wnieść urządzenia techniczne podziemne
i nadziemne
projektowane i uzgodnione w Zespole
Uzgadniania Dokumentacji

Właściciel, władający, inwestor są
prawie zobowiązani do ochrony
znaków geodezyjnych na terenie
inwestycji budowlanej (nieruchomości)
art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z 17.05.89 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. poz. 1287)

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA z o.o. A. Rogowska, L. Nylkowski	SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
OBIEKT	Budowa placu zabaw
LOKALIZACJA	Szpegawsk, gm. Starogard Gd., Dz. Nr 64, obręb Geod. Szpegawsk
PROJEKTANT	Imię i nazwisko
Arch.	Nr upraw.
Mgr inż. arch. Anita Rogowska	158/Gd/01
FAZA	Proj.
BRANŻA	Arch.
DATA	Starogard Gd., Czerwiec 2014 r.
NR RYS	1