

OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego placu zabaw dla dzieci.

1. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

2. Dane ogólne

Miejsce usytuowania – Dąbrówka, działka nr 106, obr. geod. Dąbrówka.

Teren przeznaczony pod plac zabaw usytuowany jest na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej.

Lokalizacja placu zabaw zgodna jest z obowiązującymi warunkami technicznymi. Miejsce zabaw dostępne jest dla osób niepełnosprawnych. Nasłonecznienie projektowanego placu wynosi co najmniej 4 godziny. Zachowane zostały również odległości od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od miejsc gromadzenia odpadów oraz od miejsc postojowych.

Prace budowlane wykonywane będą w dwóch etapach.

I etap - obejmować będzie wykonanie nawierzchni syntetycznej bezpiecznej oraz montaż jednego urządzenia - wehikułu czasu.

II etap - montaż pozostałych urządzeń zabawowych i urządzeń dodatkowych oraz założenie zieleni trawiastej.

3. Charakterystyka terenu.

Stan istniejący

Na działce nr 106 zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej. Teren działki jest zagospodarowany: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, ogrodenie i zielen.

Dojazd do działki istniejący od strony północno-wschodniej z drogi gminnej.

Teren przeznaczony pod budowę placu zabaw charakteryzuje się dość płaską nawierzchnią.

Stan projektowany

Plac zabaw zaprojektowany został na trzech polach.

Nawierzchnia placu zaprojektowana została z płyt syntetycznych, absorbujących upadek na podbudowie oraz częściowo jako teren zielony.

Wybrane urządzenia placu zabaw dostosowane zostały dla dzieci przedszkolnych.

Warunki geotechniczne

Na podstawie próbnego wykopu stwierdza się występowanie gruntów piaszczysto – ilastych, przepuszczających wodę. Wykonawca w czasie wykonywania robót ziemnych powinien potwierdzić zgodność założonej kategorii gruntu.

4. Charakterystyka urządzeń - małej architektury.

Możliwe jest zastosowanie urządzeń - produktów równoważnych o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

Główne parametry urządzeń zabawowych:

- zgodne z normą PN-EN 1176, posiadające certyfikat TUV,
- elementy stalowe zabezpieczone przed rdzewieniem,
- mocowanie elementów metodą przemysłową, zabezpieczone przed rdzewieniem,
- wszelkie podłogi urządzeń o nawierzchni gładkiej i antypoślizgowej,
- wszelkie krawędzie i mocowania zaokrąglone pozbawione ostrych kątów,
- urządzenia muszą być pozbawione niebezpiecznych szczelin czy otworów,
- elementy drewniane nie mogą mieć styku z gruntem celem eliminacji butwienia drewna,
- elementy z tworzyw odporne na: uderzenia, warunki atmosferyczne, blaknięcie kolorów i promienie UV,
- urządzenia objęte minimum 2-letnią gwarancją.

Wykaz urządzeń do zabawy i elementów dodatkowych:

I etap

- piramida wspinaczkowa (wehikuł czasu obrotowy) -1 szt., wysokość swobodnego upadku 1,9m.

II etap

- wieża z podestem i zjeżdżalnią – 1 szt., wysokość swobodnego upadku 1,37m.,
- sprężynowce – 3 szt., wysokość swobodnego upadku 0,46m.,
- piaskownica z przykryciem – 1 szt.,
- karuzela tarczowa – 1 szt., wysokość swobodnego upadku 0,36m.,
- huśtawka wagowa (ważka) – 1 szt., wysokość swobodnego upadku 0,58m.,
- ławka na kątownikach, stała – 3 szt.,
- kosz na śmieci – 1 szt.,
- tablica informacyjna z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z placu zabaw – 1 szt.

Uwaga:

Przy wykonywaniu prac ziemnych przy montażu urządzeń należy zachować szczególną ostrożność w sąsiedztwie istniejących na działce przyłączy. Prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

Nawierzchnia bezpieczna – I etap.

Teren działki przeznaczony pod plac zabaw należy lekko zniwelować usuwając humus. Pod urządzenia do zabaw projektuje się nawierzchnię bezpieczną, syntetyczną, wodoprzepuszczalną, warstwa wierzchnia z płyt absorbujących upadek.

Płyty w dwóch kolorach: zielonym i czerwonym.

Grubość płyt w zależności od rodzaju zastosowanych urządzeń:

- wysokość swobodnego upadku 1,9m. - płyty grubości 70mm.,
- pozostała nawierzchnia – płyty grubości 45mm.

Warstwy podbudowy:

- płytki absorbujące upadek gr.45 i 70mm.,
- kruszywo 0-3 lub 0-7mm., gr. min.50 i 75mm.,
- kruszywo 2-32mm., gr.min.150mm.,
- ubity piasek, gr.50mm.

Podbudowa niezwiązana z kruszywem, wodoprzepuszczalna, zgodnie z rysunkiem przekroju. Nachylenie nawierzchni co najmniej 2%. Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię oraz położenie płyt zgodnie z technologią danego producenta.

Krawężniki gumowe lub betonowe – zgodnie z technologią producenta. W przypadku zastosowania krawężników betonowych należy zachować szczeliny pomiędzy krawężnikami w celu swobodnego odpływu wody.

W celu zwiększenia chłonności gruntu należy wykonać wzdłuż nawierzchni syntetycznych w miejscach spływu wody rowy chłonne ze żwiru i otoczków (jako warstwa wierzchnia) o wymiarach 50x50cm.

Możliwe jest zastosowanie produktów równoważnych o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

Główne parametry nawierzchni syntetycznej:

- nawierzchnia bezpieczna z płytek syntetycznych absorbujących upadek,
- zgodna z normą PN EN 1177 pod urządzenia na placach zabaw, posiadająca atest PZH, certyfikaty TUV,
- zastosowane zgodnie z wysokością upadku poszczególnych urządzeń,
- nawierzchnia dobrze odprowadzająca wodę do podłoża,
- nawierzchnia odporna na kwasy i zasady oraz warunki atmosferyczne - mróz, słońce, śnieg, ognioodporna, odporna na ścieranie i pęknięcia,
- gwarancja na wykonaną nawierzchnię - minimum 2 lata.

Zieleń – II etap

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej na nieutwardzonej części placu zabaw. Należy ją zlokalizować na terenie wyniesionym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Nawierzchnię należy wyprofilować ze spadkiem od 1-3%, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

Istniejące krzewy służyć będą jako bariera izolacyjna. Założenie trawnika należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

5. Dane liczbowe.

- powierzchnia syntetyczna – 150,00m²,
- powierzchnia zielona pod trawniki, krzewy – 66,00m²

6. Analiza uciążliwości

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia.

W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo budowlane (t.j. [Dz.U.z](#) 2013 r. poz. 1409.).

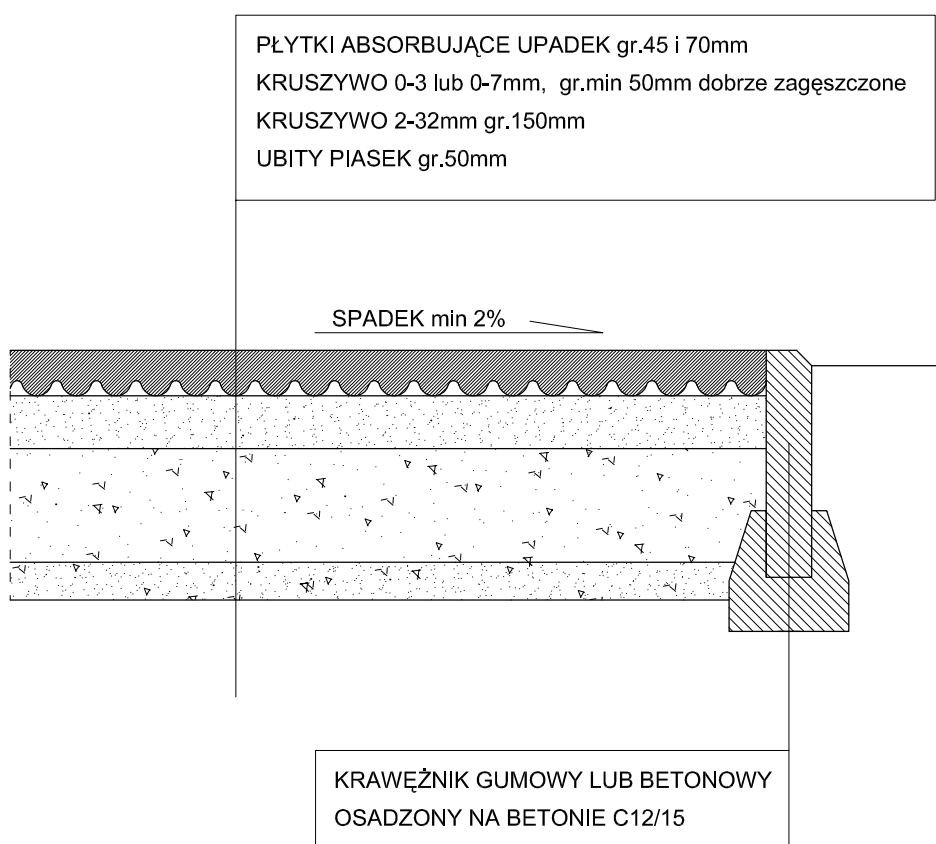
7. Oświadczenie.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, oświadczam, że projekt budowlany szkolnego placu zabaw dla dzieci zlokalizowanego w Dąbrówce na działce nr 106 obr. geodez. Dąbrówka sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż.arch. Anita Rogowska

SCHEMAT PODBUDOWY NIEZWIĄZANEJ

SKALA 1:10



A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI			SKALA:
SCHEMAT PODBUDOWY NIEZWIĄZANEJ			1:10
OBIEKT:	BUDOWA PLACU ZABAW		
LOKALIZACJA:	Dąbrówka, gm.Starogard Gdański, działka nr 106, obr.Dąbrówka		
PROJEKTANT:	IME I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch Anita Rogowska	158/Gd/01	
BRANŻA: ARCH.	FAZA: PROJ. BUD.	DATA: czerwiec 2014r.	NR RYSUNKU 2

PROJEKT BUDOWLANY **BUDOWA PLACU ZABAW**

**Lokalizacja: Dąbrówka, gm. Starogard Gd.,
dz. nr 106, obręb geod. Dąbrówka**

**Inwestor: Urząd Gminy w Starogardzie Gd.
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gd.**

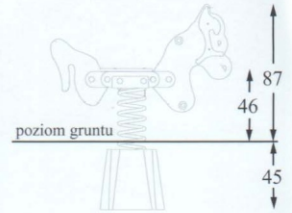
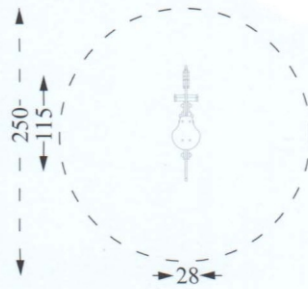
Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t. j. Dz. U. Z 2013r., poz. 1409, oświadczam, że projekt budowlany budowy placu zabaw zlokalizowany w miejscowości Dąbrówka, gm. Starogard Gd., na działce nr 106, obręb geod. Dąbrówka, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

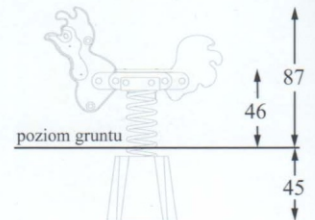
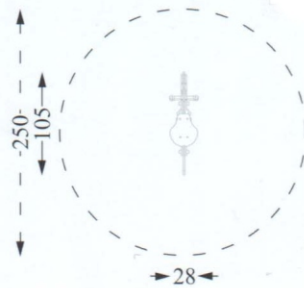
AUTORZY ADAPTACJI:

ARCHITEKTURA			
Projektant	mgr inż. arch. Anita Rogowska	upr. bud. nr 158/Gd/01	

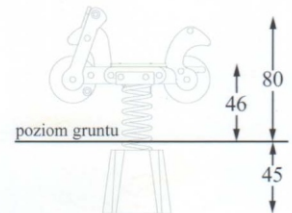
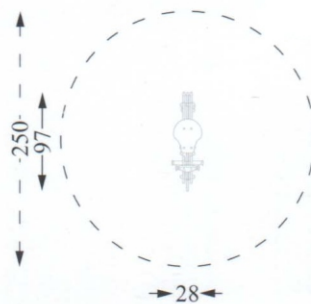
SPRĘŻYNOWIEC **KONIK**



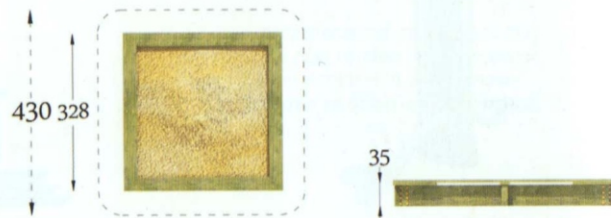
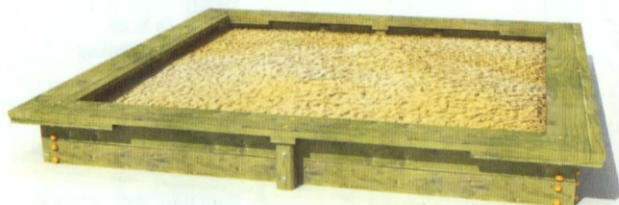
SPRĘŻYNOWIEC **KOGUT**



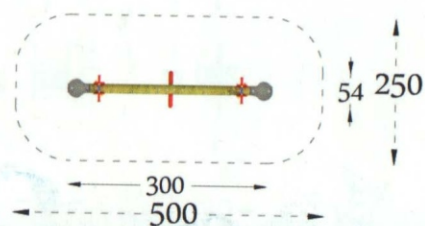
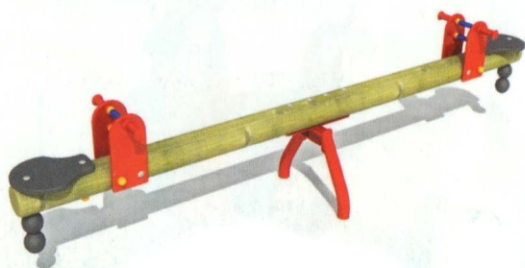
SPRĘŻYNOWIEC **SKUTER**



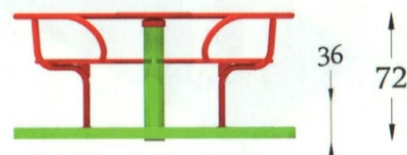
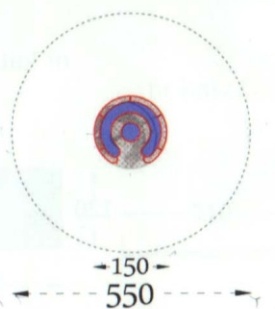
piaskownica **Z desek 3 x 3**



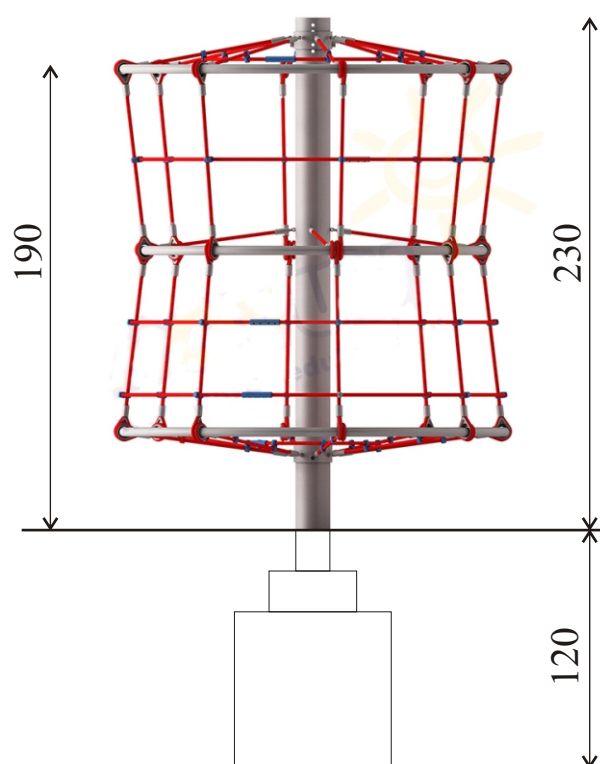
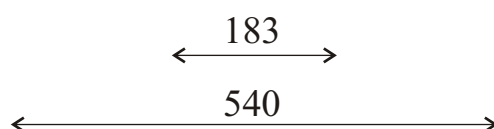
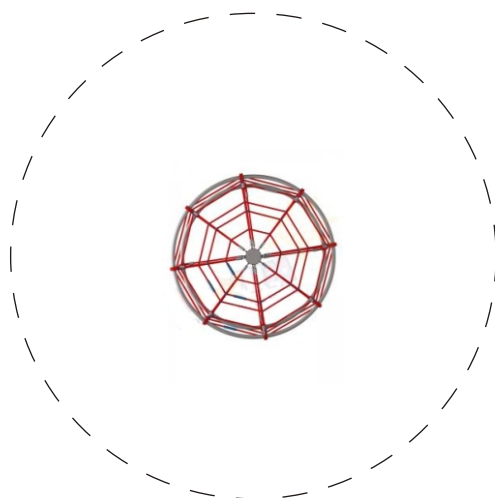
huśtawka **Ważka**



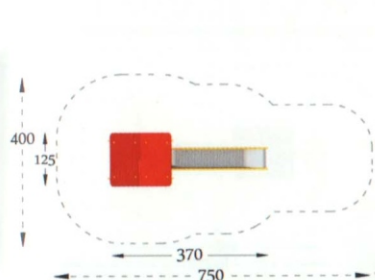
karuzela **TARCZOWA Ø 150 z siedzeniami**



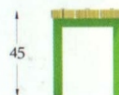
Wehikuł czasu obrotowy



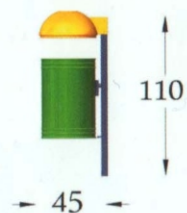
Wieża



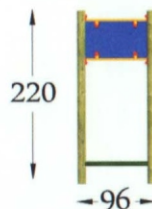
ŁAWKA NA KĄTOWNIKACH STAŁA



KOSZ NA ŚMIECI



TABLICA INFORMACYJNA REGULAMIN



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia
podziemnego terenu na dzień 06.06.2014
SKALA 1:500

Gmina: Starogard Gdański 221312_2
Obręb: Dąbrówka 0102
Działka: 106
Km.: 6.211.25.22.1.4; 6.211.25.22.2.3
KERG: GG-II.6640.1560.2014

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

Opracował:

Dnia: 23.06.2014

USŁUGI GEODEZYJNE
Włodzimierz Bandura
83-200 Starogard Gdański
ul. Pomorska 2 A, tel. 608 047 246
NIP 592-155-93-25, Reg. 191210249

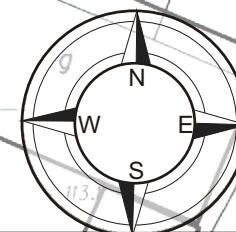
Geodeta Uprawniony
Włodzimierz Bandura
upr. nr 1590 G.U.G.I.K.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

BUDOWA PLACU ZABAW

Lokalizacja: Dąbrówka, gm. Starogard Gd.
Dz. Nr 106, obręb geod. Dąbrówka

Inwestor: Urząd Gminy w Starogardzie Gd.
Ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gd.



ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
w Starogardzie Gdańskim

W granicach opracowania mapy nie występują
projektowane urządzenia uzgodnione w ZUD.

Starogard Gd. dn. 24.06.2014
GG-III. 6630. 2. 228. 3014

INSPEKTOR
w Zespole uzgadniania
dokumentacji projektowej
Piotr Zalewski

LEGENDA:

- ZAKRES MAPY
- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA PLACU ZABAW
- ZIELEŃ
- ISTN. BUDYNEK SZKOŁY
- ISTN. UTWARDZENIE
- DOJAZD DO PRZEPOMPOWNI

ETAP I:

- NAWIERZCHNIA Z PŁYT BEZPIECZNYCH
- PIRAMIDA WPINACZKOWA

ETAP II:

- ŁAWKI
- KOSZ NA ŚMIECI
- SPRĘŻYNOWCE
- PIASKOWNICA
- BUJĄK PODWÓJNY
- WIEŻA ZE ŚLIZGIEM
- KARUZELA

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	R Starosta Starogardzki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2213.2014.1408
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	22.06.2014
Podpis osoby odpowiedzialnej za opracowanie	Eugeniusz Cyran

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy umieścić urządzenia techniczne podziemne:

projektowane i uzgodnione w Zespole uzgadniania Dokumentacji

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z 17.05.89 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. poz. 1287)

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. Rogowska, L. Niklewski			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
OBIEKT	Budowa placu zabaw		
LOKALIZACJA	Dąbrówka, gm. Starogard Gd., Dz. Nr 106, obr. Geod. Dąbrówka		
PROJEKTANT	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
mgr inż. arch. Ania Rogowska	158/Gd/01		
BRANŻA	Starogard Gd., Czerwiec 2014 r.		
DATA	NR RYS		
107	1		