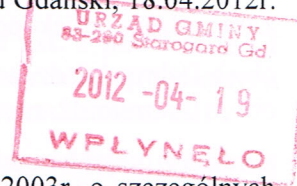


ADM	FIN	GOS	KSP
OZS	SPN	RGM	Wójta
Starogardzka Gmina	Gmina	Rada Gminy	

Starogard Gdański, 18.04.2012r.



Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dnia 09.05.2012r.
i podlega wykonaniu
podpis D. Cich-Łęka

DECYZJA NR AB.673.1.1.2012

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie Zarządzenia Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim Nr 20/2012 z dnia 26.03.2012r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz ich podpisywania po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 03.02.2012r. (data wpływu)

zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej

rozbudowę drogi gminnej publicznej poprzez budowę ciągu pieszo- rowerowego do osiedla Piaski w Dąbrówce na terenie działek:

obręb Dąbrówka: dz. nr: 26/1, 37, 414/1, 240/8, 414/2 (414/3*, 414/4), 240/7 (240/9*, 240/10),
obręb Janowo: dz. nr: 241/1, 241/2 (241/3*, 241/4*, 241/5),
obręb Koteże: dz. nr: 20, gm. Starogard Gdański

xxx/x* - działka powstała w wyniku podziału nieruchomości, leżąca w granicach inwestycji

oraz zatwierdzam projekt budowlany

autorstwa: mgr inż. Angeliki Elas-Bińczyk (upr. bud. nr ZAP/0056/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ew. ZAP/BD/0189/06)

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotowa droga stanowi część układu komunikacyjnego osiedla Piaski. Rozbudowywana droga to publiczna droga gminna nr 213035 G, łącząca drogę powiatową nr 2711G z drogą gminną prowadzącą do osiedla Piaski.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.257, poz. 2573 ze zmianami) w/w inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren realizacji inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo. Inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i melioracyjnych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust.1.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:

obręb Dąbrówka: dz. nr: 414/2 (414/3*, 414/4) i 240/7 (240/9*, 240/10),
obręb Janowo: dz. nr: 241/2 (241/3*, 241/4*, 241/5),

zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, przy czym działki nr: 414/3*, 240/9* obręb Dąbrówka oraz działki nr: 241/3*, 241/4* obręb Janowo w gminie Starogard Gdański przechodzą na własność Gminy Starogard Gdański.

Projekt podziału nieruchomości, sporządzony na mapie w skali 1:500 stanowi załącznik do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. Nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

xxx/x* - działka powstała w wyniku podziału nieruchomości, leżąca w granicach inwestycji

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Nieruchomości - działki nr: 414/3, 240/9 obręb Dąbrówka oraz działki nr: 241/3, 241/4 obręb Janowo w gminie Starogard Gdański, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w zatwierdzonym projekcie podziału nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Gminy Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

9. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

11. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Niezbędną przebudowę przepustu znajdującego się wzdłuż rowu przydrożnego oraz zabezpieczenie sieci energetycznej kablowej i telekomunikacyjnej należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

12. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii

Planowana inwestycja powoduje konieczność przebudowy odcinka drogi gminnej (dz. nr 37 obręb Dąbrówka) oraz odcinka publicznej drogi powiatowej nr 2711G (dz. nr 20 obręb Janowo). Zakres wymaganej przebudowy zawarty jest w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

13. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) – nie dotyczy

14. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami)

Zezwalam na przebudowę odcinka drogi gminnej (dz. nr 37 obręb Dąbrówka), odcinka publicznej drogi powiatowej nr 2711G (dz. nr 20 obręb Janowo) oraz zabezpieczenie sieci energetycznej kablowej i telekomunikacyjnej, w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany i stanowi zezwolenie dla Wójta Gminy Starogard Gdański na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej publicznej poprzez budowę ciągu pieszo- rowerowego do osiedla Piaski w Dąbrówce na działkach wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Zaprojektowana została rozbudowa drogi publicznej gminnej z założeniem ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 2,5m z jednostronnym pochyleniem o spadku poprzecznym 1-3% i pochyleniu skarp 1:1,5 . Planowana inwestycja pozwoli na zdecydowaną poprawę warunków drogowych, zwiększy bezpieczeństwo użytkowników drogi, poprawi warunki transportowe.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) pismem nr AB.673.1.1.2012 z dnia 15 marca 2012r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim (15.03.2012r.) i w Urzędzie Gminy Starogard Gdański (19.03.2012r.) oraz na stronie internetowej Gminy Starogard Gdański w dniu 19.01.2012r. i w prasie lokalnej – Dzienniku Bałtyckim z dnia 17.03.2012r. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte w/w wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W okresie wskazanym w powyższym zawiadomieniu nie wpłynęły do tut. organu administracji żadne uwagi ani wnioski.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – nie dotyczy.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, niniejsza decyzja nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. A. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
3. a/a (MGW)

Z up. STAROSTY
Jerostaw Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



SZKIC LOKALIZACJI PRACY

Województwo pomorskie
Gmina Starogard Gda.
Dobre Janowo

Projekt podziātu nieruchomości

zapisanej w księdze wieczystej Sąd Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW GDA/00043835/2 położonej w Janowie będącej własnością Skarbu Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard

SKALA 1:1000

Zestawienie projektowanej powierzchni

Dobreb	nr. jed. rej.	nr. kW	Arki. mody	nr. działki	Powierzchnia			nr. nowej działki	Powierzchnia		
					ha	a	m ²		ha	a	m ²
Janowo	3	GDIA/00043835/2	1	241/2	32	37	53	241/3	0	02	21
								241/4	0	07	02
								241/5	32	28	30
					32	37	53		32	37	53

Mniejszy projekt podzieliu opracowano zgodnie z art.11d1, art.121 ustawy o szczeg6lnych zasadach przygot6wowania i realizacji inwestycji w zakresie dr6g publicznych Dz.U. nr72 poz. 620 z 2009r.

Integralną część niniejszego projektu stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych.

Mitobadz dnia 23.01.2012r.
KERG 1936/2012

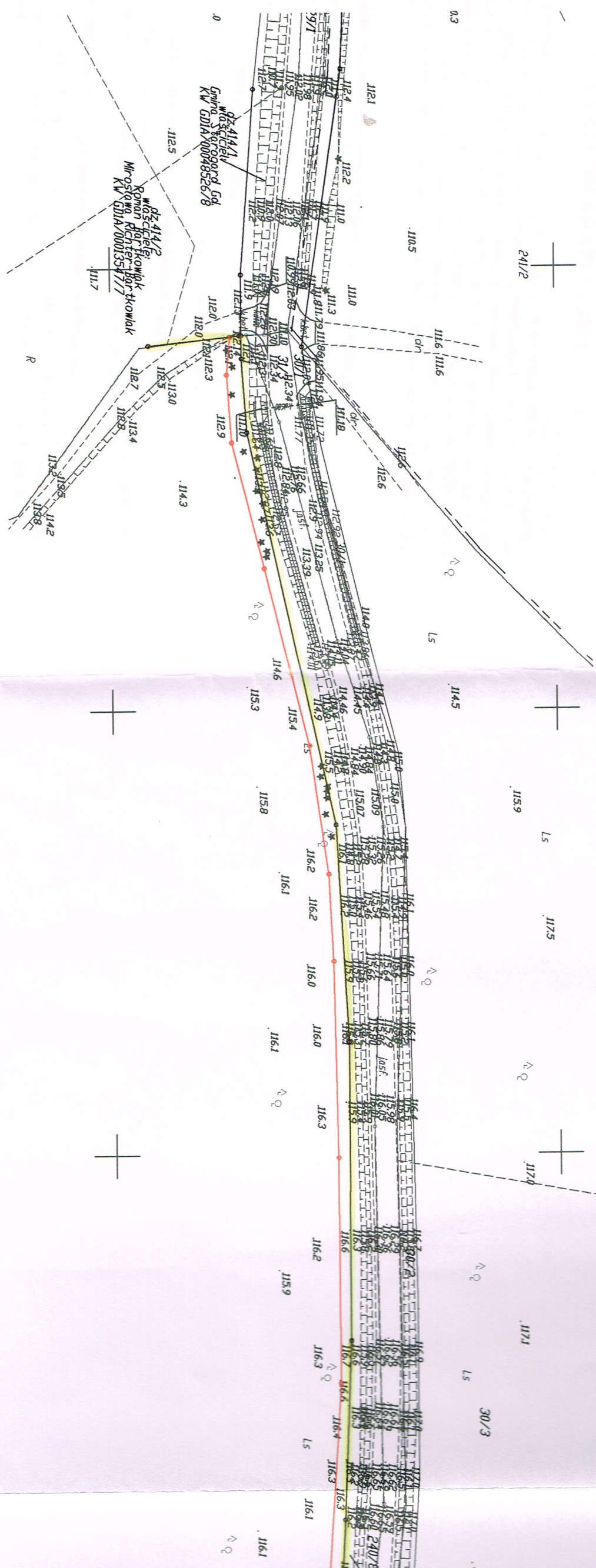
Projekt podziatu sporzadzil:

15

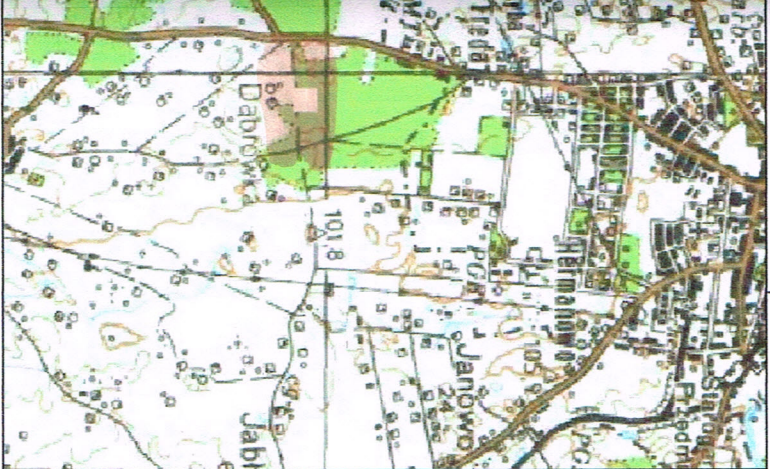
~~mgr. inz. Merzin Basa~~
~~upr. GfK nr. 19544~~

Z up. STAROSTY

Jarosław Babięs
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



ZACI PRACY



Województwo pomorskie
Gmina Starogard Gdański
Dąbrowa

zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych
pod nr KW GDIA/00013374/3 położonej w Dąbrowie będącej własnością Skarbu Państwa, zarządca trwały
Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadeśnictwo Starogard

SKALA 1:1000
Zestawienie projektowanej powierzchni

Dąbrowa	nr jed. rej.	nr KW	Ark. mapy	nr działki	Powierzchnia	nr nowej działki	Powierzchnia
Dąbrowa	2	GDIA/00013374/3	1	240/7	10 45 59	240/9	0 20 70
						240/10	10 24 89
				10	45 59	10	45 59

Niniejszy projekt podziału opracowano zgodnie z art.11d1, art.12.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz.U. nr 72 poz. 620 z 2009r.
Integralną część niniejszego projektu stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych.

Młobadz dnia 23.01.2012r.
KERG 1937/2012

Projekt podziału sporządził

Projekt podziału nieruchomości
uzgodniono – zaświadczono
dnia



Z up. STAROSTY
Jurek Bogus
Naczelnik Wydziału Rolnictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Załącznik do decyzji
z dnia 19.04.2012r.
nr AB.013.1.0.2012

KIEROWNIK REFEI
Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geod. - Kart.
Wiesław Właszczyński

E. 693 - 3249/2012
2012.01.31