

Gmina Starogard Gdański



Urząd Gminy
w Starogardzie Gdańskim
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gd

tel: centrala (058) 562 50 67
www.starogardgd.ug.pl

fax:(058) 562 46 41
e-mail: starogardgd@ug.pl

GKI.7013.28.21.2014.1DS

Starogard Gdański, dnia 09.09.2014r.

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. : Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w miejscowości Dąbrówka , Nr sprawy: GKI.7013.28.21.2014, Nr ogłoszenia 183679-2014 data zamieszczenia 27.08.2014r.

Gmina Starogard Gdański w odpowiedzi na pytania Oferentów udziela następujących wyjaśnień :

Pytania Wykonawców:

1. W związku z żądaniem wykazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (zał. nr 3) prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to wyłącznie podwykonawców robót budowlanych.
2. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający będzie honorował referencje jako dowód wykonania robót budowlanych. Wykonawca wskazuje, iż referencje są w istocie poświadczeniami, bowiem poświadczają określony stan rzeczy oraz wskazane okoliczności faktyczne. Poświadczenie różni od referencji tylko to, iż referencje zawierają w sobie dodatkowy pozytywny aspekt, wskazujący na fakt wykonania danych robót budowlanych, a ich podstawową funkcją jest poświadczenie określonego stanu faktycznego.
3. Czy Zamawiający posiada prawomocne i ostateczne pozwolenie na budowę lub Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (*decyzja wydawana na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U.2013 r. poz.687 tj.), tzw. ZRID obejmującą cały przedmiot zamówienia, prosimy o udostępnienie decyzji.*
4. Prosimy o przekazanie prawomocnego zezwolenia na usunięcie wszystkich drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki w związku z realizacją inwestycji lub sprecyzowanie wszystkich ograniczeń/wymagań wynikających z treści decyzji, które należy uwzględnić w cenie oferty i harmonogramie robót.
5. W przypadku, gdy Zamawiający na chwilę obecną nie dysponuje aktualną decyzją zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zgodnie z Art. 83. ust. 1. i Art. 84. ust. 1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 t.j.), uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę wszystkich drzew i krzewów kolidujących z zakresem inwestycji oraz pokrycie ewentualnych opłat administracyjnych z tytułu wycinki znajduje się po stronie Zamawiającego, a koszty z tym związane nie obciążają Wykonawcy.

6. Prosimy o potwierdzenie, że na terenie inwestycji nie stwierdzono gatunków oraz siedlisk roślin i zwierząt gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia osobników i siedlisk gatunków chronionych w czasie wykonywania robót, prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie nadzoru przyrodniczego oraz uzyskanie decyzji w trybie art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 t.j.) na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną określonych w art. 51 i 52, leży po stronie Zamawiającego, a koszty z tym związane nie obciążają Wykonawcy. Ponadto, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych Zamawiający przedłuży termin realizacji zamówienia.
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
9. Brak w dokumentacji przetargowej tj.: pozwolenia na budowę oraz pozwolenia wodnoprawnego. Prosimy o uzupełnienie.
10. Prosimy też o uzupełnienie dokumentów wskazanych w „Opisie technicznym” – Zawartość opracowania:
 - I. Część formalno-prawna
 - II. Uzgodnienia i decyzje.
 - IV. Operat wodno prawny
 - V. Informacja Bior.
11. Prosimy o wprowadzenie do wzoru umowy nr NIP Zamawiającego oraz adres korespondencyjny wykonawcy.
12. Prosimy o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót uznaje się datę zgłoszenia wykonawcy gotowości do odbioru.
13. Prosimy o zmianę zapisów we wzorze umowy §5 ust. 7 na „W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o niezaleganiu z należnościami na rzecz tego Podwykonawcy”. Prosimy też o potwierdzenie, że takie oświadczenia nie będą wymagane do pierwszej faktury z uwagi na termin płatności dla PW, który może wynosić max 30 dni, w związku z tym, niemożliwe jest dostarczenie takiego oświadczenia do faktury, która zawiera prace wykonane przez podwykonawcę za ten sam okres.
14. Prosimy o zmianę zapisów we wzorze umowy §5 ust. 8 z „Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy” na „Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Wykonawcy”. Nowe brzmienie zapisu ułatwi Wykonawcy dotrzymanie 30 dniowego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy tym bardziej, że Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć, jak długo będzie trwał okres pomiędzy obciążeniem konta Wykonawcy a księgowaniem na koncie Podwykonawcy.

15. Prosimy o zmianę zapisów we wzorze umowy §8 ust. 2. a) tam , gdzie występuje wyrażenie „wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1” na „wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonastwo”.
16. Prosimy o potwierdzenie, że składanie Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych na roboty budowlane drogą mailową na wskazany uprzednio przez Zamawiającego adres mailowy uważa się za sposób formalnie akceptowalny. Taki sposób kontaktu ułatwi Wykonawcy w znaczący sposób komunikację z Zamawiającym oraz dotrzymanie wymaganych terminów określonych w Załączniku nr 8 do SIWZ – „Wzór Umowy”.
17. Z uwagi na krótki termin wykonania robót na odcinku A-B, prosimy o skrócenie terminu na przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kandydatury Podwykonawcy wraz z projektem umowy podwykonawczej z 15 dni do 7 dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem wykonywania Prac Podwykonawczych oraz o skrócenie terminu na decyzję Zamawiającego wobec treści wzoru umowy podwykonawczej z 7 do 4 dni kalendarzowych.
18. Prosimy o potwierdzenie, że za dowód przelewu, o którym mowa w Załączniku nr 8 do SIWZ – „Wzór umowy” w par.5 pkt. 10 uznaje się potwierdzenie przelewu należności z konta Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy.
19. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
20. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.
21. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
22. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

23. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w pkt. 12. SIWZ oraz § 5 projektu umowy, pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
24. W nawiązaniu do postanowienia § 8 ust. 2 lit. a) projektu umowy prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienia” słowem „zwloka”. Obecne brzmienie tego postanowienia umożliwia Zamawiającemu naliczenie kary umownej również w przypadku, gdy opóźnienia w realizacji robót następują z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, co nie znajduje żadnego uzasadnienia. Nie każde przekroczenie terminu (opóźnienie) wynika z okoliczności zależnych od wykonawcy, zatem nie każde opóźnienie jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 471 kc, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej (stanowiącej surogat odszkodowania) powinno zostać ograniczone do przypadków opóźnienia powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. przypadków zwłoki). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka zastosowania kar umownych zastrzeżonych na tę okoliczność w każdym przypadku powstania przekroczenia terminu niezależnego od wykonawcy.
25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowy uproszczony bez czynników cenotwórczych oraz baz cen jednostkowych materiałów, robocizny oraz sprzętu.

Wyjaśnienia Zamawiającego :

Ad. 1. Potwierdzamy, dotyczy podwykonawców robót budowlanych.

Ad.2. Zamawiający uzna wszystkie te dokumenty, w których zawarte dane będą odpowiadać zapisom §1 ust. 1 punkt 2 oraz ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r w sprawie rodzaju

dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy , oraz form , w jakich te dokumenty mogą być składane, a także o których mowa w pkt. 6.3 SIWZ.

Ad.3. Prawomocna i ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w załączniku.

Ad.4. Usunięcie drzew i krzewów dla ww. zamierzenia reguluje ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r Dz. U.2003 Nr 80 poz.721 Art.21 oraz załączona decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Brak ograniczeń formalno – prawnych.

Ad.5. Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

Ad.6. Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji gdyż na terenie inwestycji nie stwierdzono gniazd lęgowych oraz siedlisk roślin i zwierząt gatunków chronionych.

Ad.7. Zamawiający potwierdza że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi , oraz ważnymi uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia.

Ad.8. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane dla zakresu objętego inwestycją.

Ad.9. Uzupełnienie w załączniku.

Ad. 10. Uzupełnienie w załączniku.

Ad. 11. Powyższe uwagi zostaną uwzględnione przez Zamawiającego przy podpisywaniu umowy.

Ad.12. Zgodnie z § 10 wzoru umowy.

Ad.13. Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy.

Ad.14. Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy.

Ad.15. Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy.

Ad.16. Zamawiający potwierdza, iż składanie Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych na roboty budowlane drogą mailową uważa się za sposób formalnie akceptowalny.

Ad.17. Powyższe uwagi zostaną uwzględnione przez Zamawiającego przy podpisywaniu umowy.

Ad.18. Zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Ad.19, Ad. 20, Ad.21, Ad. 22, Ad. 23. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ryczałtowe zatem niedoszacowanie , pominiecie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będą podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia - patrz punkt 12 SIWZ.

Jeżeli rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania zamówienia przewyższy planowany, wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia. Zatem na etapie przygotowania oferty wykonawca winien przewidzieć możliwość zaistnienia wskazanych w pytaniu okoliczności. Tylko w przypadku wystąpienia robót nowych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego Zamawiający może udzielić zamówienia w odrębnym trybie zamówienia z wolnej ręki, po ścisłym spełnieniu przesłanek określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Ad. 24 Zamawiający podtrzymuje w umowie zapis „opóźnienia”.

Ad. 25 Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego uproszczonego bez czynników cenotwórczych oraz bez cen jednostkowych materiałów, robocizny oraz sprzętu.

Zmienia się zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia :

W SIWZ było :

11.1 Termin składania ofert wyznacza się na dzień: **2014-09-11 o godz. 10.00**

11.2 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2014-09-11 o godz. 10.15** w siedzibie Urzędu Gminy pok. nr 22.

SIWZ po zmianie :

11.3 Termin składania ofert wyznacza się na dzień: **2014-09-18 o godz. 10.00**

11.4 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2014-09-18 o godz. 10.15** w siedzibie Urzędu Gminy pok. nr 22.

Otrzymują :

1. wg rozdzielnika
2. a/a