

Nr rej. 109/07

Niniejsza decyzja stała się

ostateczna dnia

i podlega wykonaniu

podpis

Starogard Gdański 2011.09.26..

DECYZJA

Nr AB.6740.14.58.2011

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. Nr 98 z 2000r., poz.1071 z późniejszymi zmianami), a także zgodnie z Zarządzeniem nr 14/2011 Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim z dnia 14 lutego 2011r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień oraz zaświadczeń, a także ich podpisywania - po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21.07.2011r. (data wpływu).

-zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę, rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych-²⁾

Inwestorowi – Gminie Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9 – reprezentowanej przez Pana Sławomira Partykę dla inwestycji polegającej na realizacji odcinka sieci wodociągowej Dz 90PCV i 110 PE oraz kanalizacji sanitarnej Dz 200 PCV z przyłączami i przepompownią ścieków (kat. obiektu- XXVI) w Kokoszkowach, gm. Starogard Gd. przy ul. Dh. Grzybka na terenie działek nr : 38/2, 40/15, 40/17, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 186, 187/5, 188/16, 188/19, 188/20, 188/21 (obręb Kokoszkowy) oraz dz. nr 17 w Starogardzie Gd. (obręb 1) zgodnie z projektem budowlanym przystosowanym do decyzji Wójta Gminy Starogard Gd. nr PPN.6733.10.5.2011.AM z dnia 24.05.2011r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. przyjętego uchwałą nr LXII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gd. z dnia 28.10.2010r. (Dz. Urz. woj. pomorskiego nr 161 z dnia 20.12.2010r., poz. 3268) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszkowy przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr VIII/108/207 z dnia 28.06.2007r. (Dz. Urz. woj. pomorskiego nr 137, poz. 2514 z dnia 14.09.2007r.), sporządzonym przez projektanta – mgr inż. Sławomira Partyki (upr. bud. nr POM/0112/POOS/05 o specjalności instalacyjnej w zakresie nieograniczonym do projektowania sieci, instalacji i urządzeń : wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członka POIIB, nr ew. POM/IS/0019/06);

Powyższą inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach, projektem budowlanym oraz zgodnie z treścią przepisów art. 36 ust 1 pkt. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych :²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych :²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy²⁾;
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie :²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje teren działek nr : 38/2, 40/15, 40/17, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 186, 187/5, 188/16, 188/19, 188/20, 188/21 w kokoszkowach przy ul. Grzybka (obręb Kokoszkowy) oraz dz. nr 17 w Starogardzie Gd. (obręb 1).

Uzasadnienie

W dniu 19.01.2011r. do tut. organu administracji wpłynął wniosek Pana Sławomira Partyki działającego z upoważnienia inwestora - Gminy Smętowo Graniczne o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 ze zmianami) organ odstępuje od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Pouczenie :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych , na które jest wymagane pozwolenie na budowę , właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :
 - oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową , a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – jego oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończenia budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa , jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia , w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata .

Otrzymują:

1. a/a /ZZ/
2. Strony postępowania wg rozdzielnika

Z up. STAROSTY

Jarostaw Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba-skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (5)
tel. 58 56 220 45
Nr AB.6740.14.58.2011

Przekazuje do załatwienia (rozpatrzenia,
zaopiniowania) przez:

ADM	FIN	GKI	KSP
OZS	PRN	RGM	Wojta
Sekretarza Gminy	Skarbnika Gminy	Radę Gminy	

POSTANOWIENIE

Data podpis

Starogard Gdański 2011-09-28

83-200 Starogard Gd.

2011 -09- 30

WPLYNEŁO

Na podstawie art. 113 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity : Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071/ oraz art. 80 ust. 1 pkt1 , art. 81 ust.1 pkt.2 , art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010, poz. 1623 ze zmianami), działając z urzędu

prostuje się

błąd pisarski będący oczywistą pomyłką w decyzji tut. organu administracji o nr AB.6740.14.58.2011 wydanej dnia 26.09.2011r. na rzecz Gminy Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9 dot. udzielenia pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej Dz 90 PCV i 110 PE oraz kanalizacji sanitarnej Dz 200 PCV z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Kokoszkowy , gm. Starogard Gd. w ul. Dh. Grzybka na terenie działek nr : 38/2, 40/15, 40/17, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9 , 186, 187/5, 188/16, 188/19, 188/20, 188/21 (obr. Kokoszkowy) oraz dz. nr 17 położonej w Starogardzie Gd. (obręb 1) .

a mianowicie :

- rozpoczynając od wiersza czterdziestego dziewiątego , błędnie wpisano treść uzasadnienia . W przedmiotowej decyzji wpisano: „.....W dniu 19.01.2011r. do tut. organu administracji wpłynął wniosek Pana Sławomira Partyki działającego z upoważnienia inwestora – Gminy Smętowo Graniczne o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę Zgodnie z art. 107§ 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000r. , poz. 1071 ze zmianami) organ odstępuje od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony ...”

- a powinno być :

„.....Zgodnie z art. 107§ 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000r. , poz. 1071 ze zmianami) organ odstępuje od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony ...”

Uzasadnienie

Niezamierzony błąd w postaci wpisu niewłaściwego uzasadnienia w decyzji tut. organu , powstał nieumyślnie podczas opracowywania jej tekstu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji postanowienia .

Od postanowienia niniejszego służy stronom zażalenie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia .

Otrzymują :

a/a (ZZ)

Strony postępowania wg rozdzielnika

Zup. STAROSTY

Jarosław Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Starosta Starogardzki
Ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

Nr AB.6740.14.58.2011

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity : Dz. U. z 2013r. poz. 267/ oraz art. 80 ust. 1 pkt1 , art. 81 ust.1 pkt.2 , art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409), działając z urzędu

prostuje się

błąd pisarski będący oczywistą pomyłką w decyzji tut. organu administracji o nr AB.6740.14.58.2011 wydanej dnia 26.09.2011r. na rzecz Gminy Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Sikorskiego 9 dot. udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na realizacji odcinka sieci wodociągowej Dz 90PCV i 110PE oraz kanalizacji sanitarnej Dz 200PCV z przyłączami i pompownią ścieków w Kokoszkowach , gm. Starogard Gdański przy ul. Dh Grzybka na terenie działek nr : 38/2, 40/15, 40/17, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 186, 187, 188/16, 188/19, 188/20, 188/21 i 208 (obręb Kokoszkowy) oraz dz. nr 17 w Starogardzie Gdańskim (obręb 1) .

a mianowicie :

W wierszu osiemnastym przedmiotowej decyzji wpisano : „...w Kokoszkowach , gm. Starogard Gdański przy ul. Dh Grzybka na terenie działek nr : 38/2, 40/15, 40/17, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 186, 187/5, 188/16, 188/19, 188/20, 188/21 (obręb Kokoszkowy).....”

a powinno być :

„...w Kokoszkowach , gm. Starogard Gdański przy ul. Dh Grzybka na terenie działek nr : 38/2, 40/15, 40/17, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 186, 187/5, 188/16, 188/19, 188/20, 188/21 i 208 (obręb Kokoszkowy).....”

Uzasadnienie

Niezamierzony błąd w postaci pominięcia jednej z działek w decyzji tut. organu administracji , powstał nieumyślnie podczas opracowywania jej tekstu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji postanowienia .

Od postanowienia niniejszego służy stronom zażalenie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia .

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Starogard Gdański
Ul. Sikorskiego 9 83-200 Starogard Gdański
2. a/a (ZZ)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Ul. Mickiewicza 9 83-200 Starogard Gdański

Z up. STAROSTY

Jakob Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej