

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w m.Rokocin - część Ochotniczej Straży Pożarnej
ADRES INWESTYCJI : działka nr 98/1 w m.Rokocin, gmina Starogard Gdański
INWESTOR : Gmina Starogard Gdański
ADRES INWESTORA : 83-200 Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9
BRANŻA : Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Adam Ząbek
DATA OPRACOWANIA : marzec 2014r.

Poziom cen : Sekocenbud kw.IV 2013r., Lokalna baza cen rynkowych

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2014r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu świetlicy wiejskiej - część Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Rokocin, działka nr 98/1 gm.Starogard Gdański.

Remontowany budynek jest obiektem parterowym wykonanym w technologii tradycyjnej. Przeprowadzony zostanie remont poprzez wykonanie robót dekarских, docieplenie ścian zewnętrznych.

Powierzchnia użytkowa budynku: 31,65 m²

- garaż/remiza = 31,65 m²

Powierzchnia dachu:

Powierzchnia ścian zewnętrznych:

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Należy zdemontować stolarkę drzwiową i okienną, kraty okienne, parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Demontaż pokrycia dachu z papy asfaltowej, demontaż orynnowania i obróbek blacharskich. Materiał z rozbiórek należy wywieźć i utylizować.

ROBOTY TYNKARSKIE

Wykonanie uzupełnień tynków kat.III z zaprawy cementowo-wapiennej.

ROBOTY MALARSKIE

Przygotowanie starego podłoża pod malowanie. Wykonanie gładzi gipsowych na ościeżach dwuwarstwowo. Farba emulsyjna trudnościelna - ościeża.

STOLARKA OKIENNA I BRAMA

Okna nowe z profili PCV, szyby zespolone, kolor biały, przenikalność ciepła przez ramę i szybę nie większą niż <1,8 [W/m²K].

Brama przemysłowa segmentowa - mechanizm (ręcznie otwierana), kolor brązowy.

Parapety wewnętrzne - PCV, parapety zewnętrzne - stalowe z blachy powlekanej.

ELEWACJA

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem EPS070 gr.15 cm i ościeży gr.3 cm. Tynk cienkowarstwowy mineralny gr.2,0 mm o strukturze baranka, malowanie farbą elewacyjną fasadową w kolorze wg uzgodnień z inwestorem. Cokół wykonać z tynku mozaikowego.

DACH

Papa termozgrzewalna x 2 warstwy - podkładowa i nawierzchniowa typu PYE PV250 S5.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

Orynnowanie z blachy stalowej powlekanej, rynny śr.15 cm i rury spustowe śr.10 cm.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Ochotnicza Straż Pożarna - Rokocin - ROBOTY BUDOWLANE	1	39
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	15
1.2	ROBOTY TYNKARSKIE	16	18
1.3	ROBOTY MALARSKIE	19	22
1.4	STOLARKA OKIENNA i BRAMA	23	26
1.5	ELEWACJA	27	33
1.6	DACH	34	39

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Ochotnicza Straż Pożarna - Rokocin - ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.	0353-05				
1	okno zewn.	2.56*1.10	m ²	2.82	
				RAZEM	2.82
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.	0353-08				
1	kraty	2.56*1.10	m ²	2.82	
				RAZEM	2.82
3	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek okapów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0545-08	- parapety zewnętrzne			
1	parapet zewn.	0.22 *(2.56)	m ²	0.56	
				RAZEM	0.56
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych	m		
d.1.	0353-12	- wewnętrznych			
1	parapet wewn.	2.56	m	2.56	
				RAZEM	2.56
5	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m ²		
d.1.	0331-02	- pomiędzy pom.1 a pom.3			
1		1.00*2.05	m ²	2.05	
				RAZEM	2.05
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1		4.00*1	m	4.00	
				RAZEM	4.00
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
1		5.06	m	5.06	
				RAZEM	5.06
8	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0518-06				
1	dach remiza	5.06*7.66	m ²	38.76	
				RAZEM	38.76
9	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1.	0518-07				
1	dach remiza	5.06*7.66	m ²	38.76	
				RAZEM	38.76
10	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0545-08				
1	mur ogniowy	0.32 *(5.06+7.66)	m ²	4.07	
	pas nadrynowy	0.25 *(5.06)	m ²	1.27	
				RAZEM	5.34
11	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	0108-17				
1	stolarka	0.04 *(2.82)	m ³	0.113	
	parapety	0.04*0.20 *(2.56)	m ³	0.020	
	papa	0.003*38.76*2	m ³	0.233	
				RAZEM	0.366
12	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za następne 5 km	m ³		
d.1.	0108-20	Krotność = 5			
1	transport	0.366	m ³	0.366	
				RAZEM	0.366
13	kalk.własna	Utylizacja - materiały drewnopodobne	m ³		
d.1.					
1	utylicacja	0.113	m ³	0.113	
				RAZEM	0.113
14	kalk.własna	Utylizacja - wykładziny, papa	m ³		
d.1.					
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	utylicacja	0.223	m ³	0.223	
				RAZEM	0.223
15	kalk.własna	Utylizacja - gruz	m ³		
d.1.					
1	utylicacja	0.020	m ³	0.020	
				RAZEM	0.020
1.2		ROBOTY TYNKARSKIE			
16	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm - brama	m		
d.1.	0708-03				
2	ośc.B-1	2.86+3.15*2	m	9.16	
				RAZEM	9.16
17	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm - okno	m		
d.1.	0708-03				
2	ośc.O-4	1.10*2+2.56	m	4.76	
				RAZEM	4.76
18	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu - po zamurowaniu otworów 0.80*2.05 *1	m ²		
d.1.	0711-02		m ²	1.64	
2				RAZEM	1.64
1.3		ROBOTY MALARSKIE			
19	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
d.1.	1202-08				
3	ośc.pom.OS P	----- ściany ----- 0.20 *[(2.56+1.10*2)+(2.76+3.15*2)]	m ²	2.76	
				RAZEM	2.76
20	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
d.1.	0830-04				
3	ośc.pom.OS P	----- ściany ----- 0.20 *[(2.56+1.10*2)+(2.76+3.15*2)]	m ²	2.76	
				RAZEM	2.76
21	KNR AT-02	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek	m		
d.1.	2057-01				
3	ościeża O-4	(2.56+1.10*2) *1	m	4.76	
	ościeża B-1	(2.76+3.15*2) *1	m	9.06	
				RAZEM	13.82
22	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ŚCIANY - farba kolor/biel	m ²		
d.1.	1510-03				
3	ściany	----- ściany ----- 2.76	m ²	2.76	
				RAZEM	2.76
1.4		STOLARKA OKIENNA i BRAMA			
23	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²		
d.1.	1023-11				
4	O-4	1.10*2.56 *1	m ²	2.82	
				RAZEM	2.82
24	KNR 2	Bramy przemysłowe segmentowe, garażowe podnoszone mechanicznie (ręcznie), zamek umożliwiający otwieranie od zewnątrz i od wewnątrz	m ²		
d.1.	1106-03				
4	B-1	3.15*2.76	m ²	8.69	
				RAZEM	8.69
25	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m, L=2,60 m (PCV)	szt		
d.1.	0135-02				
4	parapet w.1	1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
26	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne 0.35 *(2.60)	m ²		
d.1.	202 0541-02		m ²	0.91	
4				RAZEM	0.91
1.5		ELEWACJA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczysz-	m ²		
d.1.	2611-01	czenie mechaniczne i zmycie			
5					
	śc.PN	4.50 *(5.06)	m ²	22.77	
	ościeża	0.30 *(2.76+3.15*2)	m ²	2.72	
	- brama	- 2.76*3.15 *1	m ²	-8.69	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	16.80	
	śc.PD	4.50 *(5.06)	m ²	22.77	
	ościeża	0.30 *(2.56+1.10*2)	m ²	1.43	
	- okna	- 2.56*1.10 *1	m ²	-2.82	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	21.38	
	śc.W	4.50 *(7.66)	m ²	34.47	
		C (suma częściowa)		-----	
			m ²	34.47	
				RAZEM	72.65
28	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - spraw-	m ²		
d.1.	2611-04	dzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie BSO			
5					
		72.65	m ²	72.65	
				RAZEM	72.65
29	KNR 0-23	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system gr.10 cm -	m ²		
d.1.	2614-01	przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy			
5		elew. z got. suchej mieszanki - TYNK MINERALNY			
	śc.PN	4.00 *(5.06) - 3.15*2.76	m ²	11.55	
	śc.PD	4.00 *(5.06) - 2.82	m ²	17.42	
	śc.W	4.00 *(7.66)	m ²	30.64	
				RAZEM	59.61
30	KNR 0-23	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system gr.10 cm -	m ²		
d.1.	2614-01	przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy			
5	analogia	elew. z got. suchej mieszanki - TYNK MOZAIKOWY			
	śc.PN	0.50 *(5.06) - 0.50*2.76	m ²	1.15	
	śc.PD	0.50 *(5.06)	m ²	2.53	
	śc.Z	0.50 *(7.66)	m ²	3.83	
				RAZEM	7.51
31	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - sys-	m ²		
d.1.	2614-07	tem gr.3 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne			
5		wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki			
	ośc.PN	2.72	m ²	2.72	
	ośc.PD	1.43	m ²	1.43	
				RAZEM	4.15
32	KNR 0-23	Docieplenie ścian budynków - ochrona narożników wypukłych kątownikiem	m		
d.1.	2614-10	metalowym			
5					
	narożnik	2.76+3.15*2	m	9.06	
	narożnik	2.56+1.10*2	m	4.76	
		4.50 *2	m	9.00	
				RAZEM	22.82
33	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą fasadową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłona-	m ²		
d.1.	0602-02	ce			
5					
	elewacja	145.80+4.15	m ²	149.95	
				RAZEM	149.95
1.6		DACH			
34	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej -	m ²		
d.1.	0528-01	przygotowanie podłoża			
6					
	dach remiza	5.06*7.66	m ²	38.76	
				RAZEM	38.76
35	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej -	m ²		
d.1.	0528-02	krycie (papa podkładowa + papa nawierzchniowa PYE PV250 S5)			
6					
	dach remiza	5.06*7.66	m ²	38.76	
				RAZEM	38.76
36	KNR 0-22	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowa-	mb		
d.1.	0529-04	niu papy termozgrzewalnej			
6					
	mur ogniowy	5.06+7.66	mb	12.72	
				RAZEM	12.72
37	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1.	202 0541-02	cm			
6					
	mur ogniowy	0.42 *(5.06+7.66)	m ²	5.34	
	pas nadryn-	0.25 *(5.06)	m ²	1.27	
	nowy				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.61
38	KNR 0-15II	Rynny dachowe z blachy powlekanej półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
d.1.	0528-04				
6	analogia	5.06	m	5.06	
				RAZEM	5.06
39	KNR 0-15II	Rury spustowe z blachy powlekanej o śr. do 12 cm	m		
d.1.	0529-03				
6	analogia	4.00*1	m	4.00	
				RAZEM	4.00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	427.1064		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	blacha powlekana płaska	m ²	8.1303		
2.	blacha powlekana płaska - parapety	m ²	1.1193		
3.	bramy garażowe kompletne segmentowe, otwierane ręcznie	m ²	8.6900		
4.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	kg	29.4080		
5.	denka rynny	szt.	0.6578		
6.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	296.4832		
7.	emulsja gruntująca np.UNI-GRUNT	kg	14.2540		
8.	farba elewacyjna - fasadowa	kg	74.9750		
9.	farba emulsyjna (kolor)	dm ³	0.7618		
10.	gaz propan-butan	kg	12.7491		
11.	gips budowlany szpachlowy	kg	19.5456		
12.	haki do rynien (rynajzy)	szt.	10.1200		
13.	kątownik aluminiowy ochronny	m	26.8363		
14.	klej do płyt gipsowych zwykły	kg	1.6584		
15.	kolanka	szt.	1.0800		
16.	kominki wentylacyjne	szt.	0.7752		
17.	koszty utylizacji - drewno	m ³	0.1130		
18.	koszty utylizacji - gruz	m ³	0.0200		
19.	koszty utylizacji - papa, wykładziny	m ³	0.2230		
20.	kotwy stalowe	szt.	12.4080		
21.	leje spustowe rynny	szt.	0.5060		
22.	lepik asfaltowy Abizol'	kg	62.0160		
23.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	9.3342		
24.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0.0607		
25.	narożniki ochronne aluminiowe	m	14.5110		
26.	narożniki rynny	szt.	0.5060		
27.	obejmy do rur spustowych	szt.	1.2000		
28.	okna z PCV 165x240 cm /O-1/	m ²	2.8200		
29.	papa zgrzewalna podkładowa	m ²	43.0236		
30.	papa zgrzewalna wierzchniego krycia PYE PV250 S5	m ²	49.8326		
31.	pianka poliuretanowa ciśn.	dm ³	1.1395		
32.	piasek	m ³	0.1939		
33.	płyty styropianowe EPS 070	m ³	6.8345		
34.	podkładowa masa tynkarska np.CERPLAST	kg	21.3810		
35.	podokienniki prefabrykowane 260 cm (PCV)	szt.	1.0000		
36.	rury spustowy śr. do 12 cm	m	4.4000		
37.	rynny z blachy powlekanej śr.15 cm	m	5.5660		
38.	siatka z włókna szklanego	m ²	82.9997		
39.	silikon	dm ³	0.1410		
40.	sucha mieszanka tynkarska mineralna gr.2,0 mm (baranek)	kg	192.5250		
41.	sucha mieszanka tynkarska mozaikowa	kg	22.5300		
42.	środek gruntujący pod farby elewacyjne	kg	37.4875		
43.	wapno suchogaszzone	kg	47.0160		
44.	wapno suchogaszzone	t	0.0024		
45.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	129.3440		
46.	zaprawa	m ³	0.0130		
47.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.0075		
48.	zaprawa klejowa do płyt styropianowych i siatki	kg	737.5556		
49.	złączki do rur (mufy)	szt.	1.0000		
50.	złączki rynny	szt.	1.5180		
51.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka 150 dm3	m-g	0.4832		
2.	samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	0.3404		
3.	środek transportowy	m-g	2.5606		
4.	wyciąg	m-g	0.8644		
5.	żuraw okienny	m-g	2.1653		
RAZEM					

Słownie: