

Gmina Starogard Gdański informuje, że wpłynęły n/w pytania do przetargu na „**Budowa obwodnicy zwartej zabudowy wsi Zduny wraz z przebudową drogi gminnej nr 213019G- budowa zawrotki autobusowej-**”
Numer ogłoszenia: 87367 z dnia 22.04.2014r, na które Zamawiający udziela odpowiedzi.

Pytania Wykonawcy:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny Oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
5. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.
6. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny Oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

7. Prosimy o potwierdzenia, że Zamawiający posiada prawomocną i ostateczną decyzję pozwolenie na budowę lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzja wydawana na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194), tzw. ZRID obejmującą cały przedmiot zamówienia, prosimy o udostępnienie decyzji.

8. W nawiązaniu § 3 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że terminem rozpoczęcia przedmiotu umowy jest data przekazania wykonawcy terenu budowy wraz kompletem wymaganej dokumentacji, a terminem zakończenia przedmiotu umowy – data wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o gotowości do odbioru wykonanych robót, tj. nie później niż 29.08.2014 r.

9. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że posiada środki finansowe na sfinansowanie Przedmiotu Zamówienia.

10. Prosimy o sprecyzowanie przez Zamawiającego, czy studnia S1 jest studnią istniejącą? Czy podlega wycenie?

11. Prosimy o uszczegółowienie wymagań Zamawiającego zawartych w Specyfikacji Technicznej D-11.03.05 dotyczących rur ochronnych na istniejącym wodociągu, a przede wszystkim użytych materiałów oraz technologii wykonania.

12. Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie kolorystyki poszczególnych nawierzchni: chodnika, jezdni (zatoki autobusowej), jezdni manewrowej oraz miejsc postojowych.

13. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie tabeli robót ziemnych.

14. W nawiązaniu do treści wzoru umowy prosimy o zmianę zapisu w §6 ust. 2. Na „Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym podpisaniem umowy z Podwykonawcą na realizację zamówienia, zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego, o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy, pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących terminów, warunków gwarancji i rękojmi.”

Ponieważ termin 14 dni od podpisania umowy, może być terminem nierealny, z uwagi na fakt wyboru podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia.

15. W związku z obowiązkiem wykazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to wyłącznie podwykonawców robót budowlanych.

16. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający będzie honorował referencje jako dowód wykonania robót budowlanych. Wykonawca wskazuje, iż referencje są w istocie poświadczeniami, bowiem poświadczają określony stan rzeczy oraz wskazane okoliczności faktyczne. Poświadczenia różni od referencji tylko to, iż referencje zawierają w sobie dodatkowy pozytywny aspekt, wskazujący na fakt wykonania danych robót budowlanych, a ich podstawową funkcją jest poświadczenie określonego stanu faktycznego.

17. W nawiązaniu do postanowienia pkt. 6. 3) SIWZ w zw. z pkt. 5.1 b) SIWZ prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga załączenia do oferty wykazu robót sporządzonego wg załącznika „Informacje na temat wiedzy i doświadczenia” do SIWZ, obejmującego roboty spełniające określony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu, w ilości niezbędnej do wykazania spełniania tego warunku tj. robót spełniających wymagania pkt. 5.1 b) SIWZ –, jednej roboty budowlanej obejmującej budowę utwardzonych nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni min. 1000m², a nie pełnego wykazu wszystkich robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu złożenia oferty w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad.1. Zamawiający załączył do SIWZ dokumentację projektową pozwalającą na realizację przedmiotu zamówienia, oddającą znany zamawiającemu na etapie przygotowywania zamówienia stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zadania.

Ad.2. Zamawiający potwierdza że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi , oraz ważnymi uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia.

Ad.3. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane dla zakresu objętego inwestycją.

Ad.4. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ryczałtowe zatem niedoszacowanie , pominiecie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będą podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia - patrz punkt 12.3 SIWZ.

Jeżeli rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania zamówienia przewyższy planowany, wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia. Zatem na etapie przygotowania oferty wykonawca winien przewidzieć możliwość zaistnienia wskazanych w pytaniu okoliczności. Tylko w przypadku wystąpienia robót nowych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego Zamawiający może udzielić zamówienia w odrębnym trybie zamówienia z wolnej ręki, po ścisłym spełnieniu przesłanek określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy. Termin zamówienia może ulec zmianie zgodnie z zapisem w pkt. 18 SIWZ.

Ad.5. Ad.6. Odpowiedź jak w pkt. Ad. 4.

Ad.7. Prawomocna i ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID. została załączona w dniu 22.04.2014r do dokumentacji przetargowej stanowiącej załącznik do SIWZ-
www.bip.starogardgd.ug.pl

Ad.8. Rozpoczęcie robót –do 7 dni od przekazania placu budowy. Zakończenie robót- zgłoszenie ostatecznego zakończenia robót nie później niż 28.09.2014r.

Ad.9. Na dzień otwarcia ofert Zamawiający zabezpieczył środki na sfinansowanie Przedmiotu zamówienia.

Ad.10. Studnia S1 jest studnią projektowaną i podlega wycenie.

Ad.11. Rury ochronne stalowe lub z PE śr. min. 160mm dwudzielne. Przed przystąpieniem do robót na wodociągu, fakt ten należy zgłosić właścicielowi sieci. a roboty wykonywać w porozumieniu z nim (GZUK Jabłowo).

Ad.12. Chodnik - kostka koloru czerwonego; Jezdnia zatoki autobusowej - kostka szara; Jezdnia manewrowa oraz miejsca postojowe - kostka grafitowa, wydzielenia miejsc postojowych i ściek - kostka czerwona.

Ad.13. Zamawiający nie posiada tabeli robót ziemnych.

Ad.14. Zamawiający załącza nowy wzór umowy uwzględniający uwagę Wykonawcy.

Ad.15. Oświadczenie winno dotyczyć tylko części zamówienia przewidzianego do powierzenia podwykonawcom robót budowlanych.

Ad.16. Zamawiający uzna wszystkie te dokumenty, w których zawarte dane będą odpowiadać zapisom §1 ust. 1 punkt 2 oraz ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy , oraz form , w jakich te dokumenty mogą być składane, a także o których mowa w pkt. 6.3 SIWZ.

Ad.17. Do spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał przynajmniej jedną robotę budowlaną obejmującą budowę utwardzonych nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni min. 1000m²