

Starosta Starogardzki
ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dnia 15.04.2013r.
i podlega wykonaniu
podpis

Starogard Gdański, 22.03.2013r.

DECYZJA NR AB.673.1.10.2012

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 267) oraz na podstawie Zarządzenia Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim Nr 64/2012 z dnia 12.12.2012r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz ich podpisywania po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 27.12.2012r. (data wpływu)

zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej

rozbudowę drogi gminnej publicznej nr 213019G poprzez budowę zawrotki autobusowej wraz z parkingiem.

Inwestycja prowadzona będzie w m. Zduny na terenie działek nr: 161, 296/1, 297/1, 297/4 (297/5*, 297/6), 296/2 (296/3*, 296/4) obręb ewidencyjny Szpęgawsk, gm. Starogard Gdański.

(xxx/x*- działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w granicach inwestycji)

oraz zatwierdzam projekt budowlany

autorstwa: mgr inż. Angeliki Elas-Bińczyk (upr. bud. nr ZAP/0056/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ew. ZAP/BD/0189/06)

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotowa droga stanowi część układu komunikacyjnego miejscowości Zduny, Brzeźno Wielkie. Rozbudowywana droga to publiczna droga gminna nr 213019G, powiązana z drogą krajową nr 22 oraz z drogą powiatową nr 2717G.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.257, poz. 2573 ze zmianami) w/w inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren realizacji inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo. Inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i melioracyjnych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust.1.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:

297/4 (297/5*, 297/6), 296/2 (296/3*, 296/4) obręb ewidencyjny Szpęgawsk, gm. Starogard Gdański,

zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, przy czym działki nr: 297/5*, 296/3* obręb Szpęgawsk w gminie Starogard Gdański przechodzą na własność Gminy Starogard Gdański.

Projekt podziału nieruchomości, sporządzony na mapie w skali 1:500 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. Nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

xxx/x* - działka powstała w wyniku podziału nieruchomości, leżąca w granicach inwestycji

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Nieruchomości - działki nr: 297/5, 296/3 obręb Szpęgawsk w gminie Starogard Gdański, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w zatwierdzonym projekcie podziału nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Gminy Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odškodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

9. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

11. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu – nie dotyczy

12. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii -nie dotyczy

13. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) – nie dotyczy

14. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) - nie dotyczy

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany i stanowi zezwolenie dla Wójta Gminy Starogard Gdański na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej publicznej nr 213019G poprzez budowę zawrotki autobusowej wraz z parkingiem na działkach wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Zaprojektowana została zawrotka autobusowa o szerokości jezdni pętli 6,0m, szerokości peronu 3,0m, szerokości chodników 2,0 m, szerokości jezdni manewrowej 5,0 m. Zaprojektowano 24 miejsca postojowe. Planowana inwestycja pozwoli na zdecydowaną poprawę warunków drogowych, zwiększy bezpieczeństwo użytkowników drogi, poprawi warunki transportowe.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) pismem z dnia 11.02.2013r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim i w Urzędzie Gminy Starogard Gdański oraz na stronie internetowej Gminy Starogard Gdański i w prasie lokalnej – Dzienniku Bałtyckim z dnia 15.02.2013r. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte w/w wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W okresie wskazanym w powyższym zawiadomieniu nie wpłynęły do tut. organu administracji żadne uwagi ani wnioski.

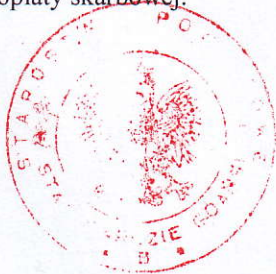
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) określłam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – nie dotyczy.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, niniejsza decyzja nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej.



Z up. Starosty
Piotr Szulc
Z-ca Naczelnika Wydz. Budown.
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500, przedstawiająca przebieg projektowanej drogi

Załącznik nr 2 – mapa w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. A. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
3. a/a (MGW)