**Uchwała Nr ………………….**

**Rady Gminy Starogard Gdański**

**z dnia 27 marca 2014r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi Pani Stefanii Schulz złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.), w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. , poz. 647 ze zm.) –

Rada Gminy Starogard Gd. uchwala co następuje:

§1. Nie uwzględnia się uwagi Pani Stefanii Schulz dotyczącej powiększenia strefy zabudowy mieszkaniowej oznaczonej 117.MN na obszarze działki nr 92 w obrębie Dąbrówka.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Jan Wierzba*

**UZASADNIENIE:**

Projekt planu miejscowego jest odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XX/249/2012 z dnia 9 lipca 2012r. Ze względu na ekspansję osadniczą na terenach podmiejskich i powstającą rozproszoną zabudowę, studium proponuje objęcie planami miejscowymi całych obrębów geodezyjnych, szczególnie miejscowości podmiejskich. Ma to ograniczyć rozwój budownictwa do terenów przeznaczonych na ten cel w studium i skutecznie chronić tereny rolne przed zabudową.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym, projekt planu dla wsi Dąbrówka uwzględnia tereny zabudowy wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz tereny, dla których wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Zgodnie z w/w studium działka nr 92 w Dąbrówce przeznaczona jest pod uprawy rolne z wyjątkiem dwóch fragmentów: w części północnej przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, w części południowej przeznaczony pod zabudowę usługowo – produkcyjną. Przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zatem zgodne z ustaleniami studium. Wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu rolnego pod zabudowę mieszkaniową jest niemożliwa z powodu niezgodności ze studium.