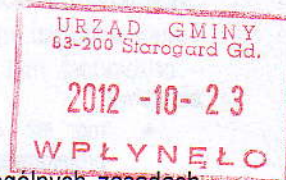


Starosta Starogardzki  
ul. T. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański

Przekazuje do zaopiniowania (rozpatrzenia,  
zaopiniowania) przez:

ADM	FIN	GM	KSP
OZS	PPN	RGM	Wójt
Skarbnik Gminy	Skarbnik Gminy	Rada Gminy	

Starogard Gdański, 22.10.2012r.



### DECYZJA NR AB.673.1.6.2012

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie Zarządzenia Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim Nr 46/2012 z dnia 16 sierpnia 2012r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz ich podpisywania, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 27.08.2012r. (uzupełnionego dnia 19.09.2012r.)

#### zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej:

1. budowę nowego odcinka drogi gminnej nr 213019G /tzw. obwodnicy zwartej zabudowy wsi Zduny/ wraz z budową przepustów na terenie działek nr **82/1\*** i **82/2\*** (powstałych w wyniku podziału działki nr 82) , **83/1\*** (powstałej w wyniku podziału działki nr 83), **84/6\*** i **84/7\*** (powstałych w wyniku podziału działki nr 84/4) , **84/9\*** (powstałej w wyniku podziału działki nr 84/5) , **163/13\*** (powstałej w wyniku podziału działki 163/12) , **163/16\*** (powstałej w wyniku podziału działki nr 163/8) , 198/2 w obrębie Szpęgawsk - gm. Starogard Gdański .

Działki do czasowego korzystania (leżące poza pasem drogowym) :

Obręb Szpęgawsk : **82/3\*\*** i **82/4\*\*** (powstałe w wyniku podziału działki nr 82), **83/2\*\***

(powstałej w wyniku podziału działki nr 83) , **84/10\*\*** i **84/11\*\*** (powstałych w wyniku podziału działki nr 84/5) .

2. rozbudowę drogi gminnej nr 213019G Zduny -- Brzeźno Wielkie (wraz z przebudową przepustów , sieci kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, realizacją i przebudową chodników , poboczy zjazdów , zatok autobusowych ) w obrębie Szpęgawsk na terenie działek nr : **38/1\*** (powstałej w wyniku podziału działki nr 38) , 161, 73/1, 85, 91/3, 88/6, 88/15, 88/5, 90/1, 89/1, 198/1, 163/4, 162/5, 163/6, 163/7, 163/1, 156/5, 292/1, 294/1, 293/1, 291/1, 294/2, 296/1, 297/1, 162/3, 160/1, 159/1, 158/1, 288/1, 288/2, 302/1, 295/1, 298/1, 298/3 oraz w obrębie Brzeźno : 59/1, 56, 58/1, 57/1, 55/1, 53/1 , 54/1, 61/1, 65/1, 62/3, 63/1, 64/1 ;

Działki do czasowego korzystania (leżące poza pasem drogowym) :

Obręb Szpęgawsk : **73/2\*\*** , **84/8\*\*** (powstałej z podziału działki nr 84/4) **91/5\*\*** , **91/6\*\*** , **91/7\*\*** , **88/16\*\*** , **96/5\*\*** , **91/10\*\*** , **292/2\*\*** .

Obręb Brzeźno : **59/3\*\***

3. rozbudowę drogi gminnej w kierunku zakładu „Kooperol” (wraz z przebudową sieci teletechnicznej , realizacją i przebudową poboczy , zjazdów ) . Obręb Szpęgawsk: **153**, **158/4\*** (powstałej w wyniku podziału działki nr 158/3) , **157/1\*** (powstałej w wyniku podziału działki nr 157) , **154/7\*** (powstałej w wyniku podziału działki nr 154/1) , **155/3\*** i **155/4\*** (powstałych w wyniku podziału działki nr 155/2) , **155/6\*** (powstałej w wyniku podziału działki nr 155/1) , **154/5\*** (powstałej w wyniku podziału działki nr 154/4), **111/1\*** i **111/2\*** (powstałych w wyniku podziału działki nr 152) , **156/9\*** i **156/10\*** (powstałych w wyniku podziału działki nr 156/6) .

Działki do czasowego korzystania (leżące poza pasem drogowym):

Obręb Szpęgawsk : **154/3\*\*** , **110\*\***

Obręb Brzeźno : **2/1\*\*** , **177/1\*\*** , **2/2\*\***

(xx/x \*) – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości , leżące w granicach pasa drogowego;

(xx/x\*\*) – działki leżące poza pasem drogowym ;

Planowana inwestycja będzie realizowana pod nazwą :

„Budowa drogi gminnej w m. Zduny , przebudowa i remont drogi gminnej nr 213019G na odcinku Zduny – Brzeźno Wielkie (od skrzyżowania z drogą krajową nr 22 do ronda w miejscowości Brzeźno Wielkie ) oraz remont drogi położonej na działce nr 153 w obrębie Szpęgawsk”

### **zatwierdzam projekt budowlany**

autorstwa:

- mgr inż. Ageliki Elas-Bińczyk , legitymującej się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0056/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek ZOIB nr ewid. ZAP/BD/0189/06
- inż. Jarosława Szczodrowskiego, legitymującego się uprawnieniami nr DT-WBT/02354/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych telekomunikacyjnych , członek POIB nr ewid. POM/BT/0245/06 ;
- mgr inż. Sławomira Partyki, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr POM/0112/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, członek POIB nr ewid. POM/IS/0019/06;
- inż. Jana Mańkusa, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr 219/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, członek POIB nr ewid. POM/IE/3009/01;

#### **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Planowana budowa dróg gminnych stanowią odcinki dróg publicznych klasy L i D z przyjętą kategorią ruchu KR 3 i KR 2. Projektowane odcinki dróg na odcinku Zduny - Brzeźno Wielkie obowiązują do skrzyżowania z drogą krajową nr 22 do ronda w Brzeźnie Wielkim oraz rozbudowa i przebudowa drogi gminnej w kierunku zakładu „Kooperol” . W zakres opracowania wchodzić będzie realizacja nowego odcinka drogi gminnej nr 213019G o długości ok. 800,0mb , który to stanowić będzie obwodnicę zwartej zabudowy wsi Zduny .

#### **2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapach w skali 1:500, stanowiących załączniki nr 1.1- 1.12 do niniejszej decyzji.

#### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Realizacja planowanej inwestycji musi być zgodna z wymaganiami określonymi w decyzji Wójta Gminy Starogard Gdański nr PPN.6220.6.7.2012 z dnia 31.07.2012r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji Starosty Starogardzkiego nr RR.6341.25.2012 z dnia 30.08.2012 r. o pozwoleniu wodnoprawnym .

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i melioracyjnych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

#### **5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust.1.**

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: obręb Szpęgawsk 38 (38/1\* , 38/2\*\*), 82 ( 82/2\* , 82/3\*\* , 82/4\*\*), 83 ( 83/1\* , 83/2\*\*) , 84/4 ( 84/6\* , 84/7\* , 84/8\*\*) , 84/5 ( 84/9\* , 84/10\*\* , 84/11\*\*), 163/12 (163/13\* , 163/14\*\* , 163/15\*\*), 163/8 ( 163/16\* , 163/17\*\*), 158/3 ( 158/4\* , 158/5\*\*), 157 (157/1\* , 157/2\*\*), 154/1(154/7\* , 154/8\*\*), 155/2 (155/3\* , 155/4\* , 155/5\*\*), 155/1 (155/6\* , 155/7\*\*), 154/4 (154/5\* , 154/6\*\*), 111 (111/1\* , 111/2\* , 111/3\*\*), 112 (112/1\* , 112/2\*\*), 152 (152/1\* , 152/2\* , 152/3\*\*), 156/6 (156/9\* , 156/10\* , 156/11\*\*) zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załączniki nr I -VIII do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

xx/x\* - działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w granicach inwestycji drogowej

xx/x\*\* - działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości leżące poza pasem drogowym

#### **6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Nieruchomości - nr: 162/3, 160/1, 159/1, , 158/1, 288/2, 302/1, 295/1, 298/1, 298/3, 38/1, 82/1, 82/2, 83/1, 84/6, 84/7, 84/9, 163/13, 163/16, 158/4, 157/1, 154/7, 155/3, 155/4, 155/6, 154/5, 111/1, 111/2, 112/1, 152/1, 152/2, 156/9, 156/10 obręb Szpęgawsk oraz nr : 63/1, 64/1 obręb Brzeźno wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w zatwierdzonym projekcie podziału nieruchomości, stają się z mocy prawa

własnością Gminy Wiejskiej Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9 z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

**7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**8. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy**

**9. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy**

**10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

**11. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu**

Niezbędną przebudowę sieci: kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej oraz budową przepustów, należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**12. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii - nie dotyczy**

**13. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) – nie dotyczy**

**14. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami)**

Zezwalam na przebudowę sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej i teletechnicznej w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

**Uzasadnienie**

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany i stanowi zezwolenie dla Wójta Gminy Starogard Gdański na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinka drogi publicznej gminnej nr 213019G, rozbudowie drogi gminnej nr 213019G na odcinku Zduny – Brzeźno Wielkie oraz rozbudowie drogi gminnej w kierunku zakładu „Koooperol” wraz z przebudową sieci: kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej znajdujących się w pasie drogowym (obręb Szpęgawsk i Brzeźno). Inwestycja prowadzona będzie na działkach wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Zaprojektowana została budowa drogi publicznej gminnej nr 213019G / tzw. obwodnicy zwartej zabudowy wsi Zduny /wraz z budową przepustów /, rozbudowa drogi gminnej nr 213019G Zduny- Brzeźno wraz z przebudową przepustów, sieci kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, realizacją i przebudowa chodników, poboczy zjazdów i zjazdów autobusowych w obrębie Szpęgawsk i Brzeźno, a także rozbudowa drogi gminnej w kierunku zakładu „Koooperol” (obręb Szpęgawsk). Założono szerokości jezdni od 5,5m do 6,5m, chodnikami o szerokości od 1,5m do 3,0m oraz zatok autobusowych 3,0m. Celem planowanej inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników w/w dróg poprzez wyprowadzenie ruchu kołowego pojazdów ciężarowych z centrum wsi Zduny oraz oddzielenie ruchu pieszego od samochodowego. W wyniku przeprowadzenia w/w inwestycji, parametry obu dróg gminnych zostaną podwyższone. W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego zostanie przeprowadzona przebudowa infrastruktury technicznej (sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej). Powstanie zatoka autobusowa, chodniki, układ odwodnienia jezdni oraz zjazdy indywidualne. Projektowane roboty wykraczają poza obecne pasy dróg gminnych, w związku z powyższym nastąpiła konieczność ich poszerzenia oraz wydzielenie nowego pasa drogowego mającego obwodzić miejscowość Zduny. Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji zostanie ograniczone poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących roślinność, glebę, wody podziemne i powietrze. Będzie to jedynie oddziaływanie okresowe, a zarazem odwracalne związane z prowadzeniem robót budowlanych. Takie działanie poprawi jakość życia mieszkańców wsi Zduny i Brzeźno Wlk.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) pismem z dnia 26.09.2012r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń.

zamieszczonych w miejscu inwestycji, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, w Urzędzie Gminy Starogard Gdański w dniu 27.09.2012r. oraz na stronie internetowej Gminy Wiejskiej Starogard Gdański, a także w prasie lokalnej – Dzienniku Bałtyckim, wydanie z dnia 29.09.2012r. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte w/w wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania wpłynęły uwagi stron:

- 1) Pani Wiesławy Daszkowskiej –Pysznik z dnia 11.10.2012r. (data wpływu), oświadczającej o wyrażeniu swego sprzeciwu wobec realizacji inwestycji na terenie działki nr „298” w obrębie Szpęgawsk
- 2) Pana Edmunda Majewskiego z dnia 11.10.2012r. (data wpływu) oświadczającego o wyrażeniu swego sprzeciwu wobec realizacji inwestycji na terenie działek nr 302/1 (obręb Szpęgawsk) oraz 63/1 i 64/1 (obręb Szpęgawsk) ;

Analizując powyższe wnioski należy zauważyć, iż wszystkie rozwiązania projektowe zostały uzgodnione na etapie projektu budowlanego z zarządcą drogi jak i gestorami poszczególnych sieci. Ponadto projekt przewiduje wykorzystanie istniejącego układu drogowego, a zatem wobec niewystarczającej szerokości istniejącego pasa drogowego, skutkuje m.in. koniecznością zajęcia działek nr: 298/1, 298/2, 302/1 (obręb Szpęgawsk) oraz 63/1 i 64/1 (obręb Brzeźno), które to w 2007r. decyzjami Wojewody Pomorskiego w Gdańsku nr WG.VI/MK/7723-DR-17/13A/06/07 i WG.VI/MK/7723-DR-17/13/06/07 przeszły z mocy prawa na własność Gminy Starogard Gdański. Odszkodowanie ustalono na podstawie decyzji Starosty Starogardzkiego z dnia 29.01.2008r. nr GG.V-7014/JC/46A/2007 oraz nr GG.V-7014/JC/46/2007 z dnia 29.01.2008r., a następnie wypłacono kwotę odszkodowania na konto byłych właścicieli w dniu 18.03.2008r.

Należy nadmienić, że w oświadczeniu Pani Daszkowskiej –Pysznik wskazano niewłaściwy nr nieruchomości (działka nr 298 nie występuje w obrębie Szpęgawsk). Dlatego należy uznać, że żądanie z w/w oświadczeń są bezprzedmiotowe, gdyż wszelkie kwestie związane z przejęciem poszczególnych nieruchomości, włączonych do pasa drogowego, jak i wypłatą odszkodowań, zostały już uregulowane w stosunku do działek podanych wyżej. Pozostałe przejmowanie przez Skarb Państwa nieruchomości (w całości lub części) pod pas drogowy zostaną oszacowane, a następnie wykupione za odszkodowaniem od właścicieli zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odrębną decyzją i nie stanowią podstawy rozstrzygnięcia niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193 z 2008r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami) określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – nie dotyczy.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, niniejsza decyzja nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej.

#### **Załączniki:**

Załączniki 1-2 mapy w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości,

Załączniki 1.1 – 1.12 mapy w skali 1:500 stanowiące określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji

#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. A. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. a/a (ZZ)

**Z up. STAROSTY**

**Jarosław Badziąg**  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Strony postępowania wg rozdzielnika

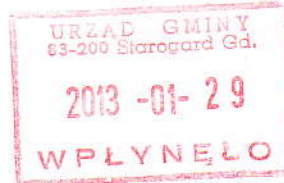


# WOJEWODA POMORSKI

WI-I.7840.3.299.2012.EK.32

Przekazuję do załatwienia (rozpatrzenia,  
zaopiniowania) przez:

ADM	FIN	GKI	KSP
OZS	PPN	RGM	Wójta
<small>Sekretarz Gminy</small>	<small>Skarbnik Gminy</small>	<small>Rada Gminy</small>	



Gdańsk, dnia 23 stycznia 2013r.

Data ..... podpis .....

## DECYZJA

Na podstawie art.138 § 1 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U.Nr 98 z 2000r. poz.1071, z późniejszymi zmianami), art.80 ust.1 pkt 2, art.81 ust. pkt 2 i art.82 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U.Nr 243 z 2010r. poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.) po rozpatrzeniu odwołania z dnia 30.10.2012r. Pani Wiesławy Daszkowskiej – Pysznik od decyzji Starosty Starogardzkiego z dnia 22.10.2012r. Nr AB.673.1.6.2012 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej: „Budowa drogi gminnej w m. Zduny, przebudowa i remont drogi gminnej nr 213019G na odcinku Zduny – Brzeźno Wielkie (od skrzyżowania z drogą krajową nr 22 do ronda w miejscowości Brzeźno Wielkie) oraz remont drogi położonej na działce nr 153 w obrębie Szpęgawsk” obejmującej:

1. budowę nowego odcinka drogi gminnej nr 213019G /tzw. obwodnicy zwartej zabudowy wsi Zduny/ wraz z budową przepustów na terenie działek nr 82/1\* i 82/2\* (powstałych w wyniku podziału działki nr 82), 83/1\* (powstałej w wyniku podziału działki nr 83), 84/6\* i 84/7\* (powstałych w wyniku podziału działki nr 84/4), 84/9\* (powstałej w wyniku podziału działki nr 84/5), 163/13\* (powstałej w wyniku podziału działki 163/12), 163/16\* (powstałej w wyniku podziału działki nr 163/8), 198/2 w obrębie Szpęgawsk, gm. Starogard Gdański.

Działki do czasowego korzystania (leżące poza pasem drogowym):

**Obręb Szpęgawsk:** 82/3\*\* i 82/4\*\* (powstałe w wyniku podziału działki nr 82), 83/2\*\* (powstałej w wyniku podziału działki nr 83), 84/10\*\* i 84/11\*\* (powstałych w wyniku podziału działki nr 84/5).

2. rozbudowę drogi gminnej nr 213019G Zduny – Brzeźno Wielkie (wraz z przebudową przepustów, sieci kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, realizacją i przebudową chodników, poboczy zjazdów, zatok autobusowych) w obrębie Szpęgawsk na terenie działek nr: 38/1\* (powstałej w wyniku podziału działki nr 38), 161, 73/1, 85, 91/3, 88/6, 88/15, 88/5, 90/1, 89/1, 198/1, 163/4, 162/5, 163/6, 163/7, 163/1, 156/5, 292/1, 294/1, 293/1, 291/1, 294/2, 296/1, 297/1, 162/3, 160/1, 159/1, 158/1, 288/1, 288/2, 302/1, 295/1, 298/1, 298/3 oraz w obrębie Brzeźno: 59/1, 56, 58/1, 57/1, 55/1, 53/1, 54/1, 61/1, 65/1, 62/3, 63/1, 64/1;

Działki do czasowego korzystania (leżące poza pasem drogowym):

**Obręb Szpęgawsk:** 73/2\*\*, 84/8\*\* (powstałej z podziału działki nr 84/4), 91/5\*\*, 91/6\*\*, 91/7\*\*, 88/16\*\*, 96/5\*\*, 91/10\*\*, 292/2\*\*.

**Obręb Brzeźno:** 59/3\*\*

3. rozbudowę drogi gminnej w kierunku zakładu „Kooperol” (wraz z przebudową sieci teletechnicznej, realizacją i przebudową poboczy, zjazdów). **Obręb Szpęgawsk:** 153, 158/4\* (powstałej w wyniku podziału działki nr 158/3), 157/1\* (powstałej w wyniku podziału działki nr 157), 154/7\* (powstałej w wyniku podziału działki nr 154/1), 155/3\* i 155/4\* (powstałych w wyniku podziału działki nr 155/2), 155/6\* (powstałej w wyniku podziału działki nr 155/1), 154/5\* (powstałej w wyniku podziału działki nr 154/4), 111/1\* i 111/2\* (powstałych w wyniku podziału działki nr 152), 156/9\* i 156/10\* (powstałych w wyniku podziału działki nr 156/6).

Działki do czasowego korzystania (leżące poza pasem drogowym):

**Obręb Szpęgawsk:** 154/3\*\*, 110\*\*

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel./fax.: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

**Obręb Brzeźno: 2/1\*\*, 177/1\*\*, 2/2\*\***

(xx/x \*) – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w granicach pasa drogowego;  
(xx/x\*\*) – działki leżące poza pasem drogowym;

**Zatwierdzającej podziały nieruchomości, o których mowa w art.12 ust.1.:**

oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: obręb Szpegawsk 38 (38/1\*, 38/2\*\*), 82 (82/2\*, 82/3\*\*, 82/4\*\*), 83 ( 83/1\*, 83/2\*\*), 84/4 (84/6\*, 84/7\*, 84/8\*\*), 84/5 (84/9\*, 84/10\*\*, 84/11\*\*), 163/12 (163/13\*, 163/14\*\*, 163/15\*\*), 163/8 (163/16\*, 163/17\*\*), 158/3 (158/4\*, 158/5\*\*), 157 (157/1\*, 157/2\*\*), 154/1 (154/7\*, 154/8\*\*), 155/2 (155/3\*, 155/4\*, 155/5\*\*), 155/1 (155/6\*, 155/7\*\*), 154/4 (154/5\*, 154/6\*\*), 111 (111/1\*, 111/2\*, 111/3\*\*), 1112 (112/1\*, 112/2\*\*), 152 (152/1\*, 152/2\*, 152/3\*\*), 156/6 (156/9\*, 156/10\*, 156/11\*\*) zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załączniki nr I -VIII do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

xx/x\*- działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w granicach inwestycji drogowej  
xx/x\*\*- działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości leżące poza pasem drogowym

**Zatwierdzającej projekt budowlany „Budowa drogi gminnej w m. Zduny, przebudowa i remont drogi gminnej nr 213019G na odcinku Zduny – Brzeźno Wielkie (od skrzyżowania z drogą krajową nr 22 do ronda w miejscowości Brzeźno Wielkie) oraz remont drogi położonej na działce nr 153 w obrębie Szpegawsk”**

**orzeka się:**

**uchylić zaskarżoną decyzję Starosty Starogardzkiego z dnia 22.10.2012r. Nr AB.673.1.6.2012 w części dotyczącej punktu 7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

**oraz orzec w tym zakresie:**

**7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

**Inwestycję należy realizować z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

**1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innymi decyzjami związanymi z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

**2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~**

**3. Termin rozbiórki:**

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:-~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

**Pozostałe elementy decyzji pozostawia się bez zmian.**

## UZASADNIENIE

Starosta Starogardzki decyzją z dnia 22.10.2012r. Nr AB.673.1.6.2012 zezwolił na realizację inwestycji drogowej: „Budowa drogi gminnej w m. Zduny, przebudowa i remont drogi gminnej nr 213019G na odcinku Zduny – Brzeźno Wielkie (od skrzyżowania z drogą krajową nr 22 do ronda w miejscowości Brzeźno Wielkie) oraz remont drogi położonej na działce nr 153 w obrębie Szpęgawsk” obejmujące:

1. budowę nowego odcinka drogi gminnej nr 213019G /tzw. obwodnicy zwartej zabudowy wsi Zduny/ wraz z budową przepustów.
2. rozbudowę drogi gminnej nr 213019G Zduny – Brzeźno Wielkie (wraz z przebudową przepustów, sieci kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, realizacją i przebudową chodników, poboczy zjazdów, zatok autobusowych) w obrębie Szpęgawsk.
3. rozbudowę drogi gminnej w kierunku zakładu „Kooperol” (wraz z przebudową sieci teletechnicznej, realizacją i przebudową poboczy, zjazdów) w obrębie Szpęgawsk.

Organ I instancji pismem z dnia 14.09.2012r. Nr AB.673.1.6.2012 wezwał inwestora Gminę Starogard Gdański do usunięcia nieprawidłowości we wniosku dot. braku spójności wniosku z projektem budowlanym w zakresie określenia rodzaju inwestycji.

Po uzupełnieniu wniosku, Starosta Starogardzki pismem z dnia 26.09.2012r. Nr AB.673.1.6.2012 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń.

Pozostałe strony w/w postępowania administracyjnego organ I instancji zawiadomił w drodze obwieszczeń poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń organu – Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Starogard Gdański oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, w dniu 11.10.2012r. Pan Edmund Majewski i Pani Wiesława Daszkowska-Pyszniak nie wyrazili zgody na planowaną inwestycję.

Następnie Starosta Starogardzki zaskarżoną decyzją z dnia 22.10.2012r. Nr AB.673.1.6.2012 zezwolił na realizację inwestycji drogowej: „Budowa drogi gminnej w m. Zduny, przebudowa i remont drogi gminnej nr 213019G na odcinku Zduny – Brzeźno Wielkie (od skrzyżowania z drogą krajową nr 22 do ronda w miejscowości Brzeźno Wielkie) oraz remont drogi położonej na działce nr 153 w obrębie Szpęgawsk”.

Od powyższej decyzji odwołanie złożyła Pani Wiesława Daszkowska-Pyszniak, podnosząc, iż nie została poinformowana o podziale działki nr 298/1, 298/1, 298/3 oraz kwestie związane z przejęciem poszczególnych nieruchomości włączonych do pasa drogowego jak i wypłatą odszkodowań nie zostały uregulowane w stosunku do wyżej wymienionych działek.

Wojewoda Pomorski rozpatrując przedmiotową sprawę, stwierdza co następuje:

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma szczególny charakter z uwagi na cel, któremu służy, to jest uproszczenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Skróceniu czasu wydawania tych rozstrzygnięć służy przede wszystkim połączenie w jednej decyzji administracyjnej rozstrzygnięcia o ustaleniu lokalizacji drogi, zatwierdzanie podziału nieruchomości, przejmowanie jej na własność publiczną i zatwierdzanie projektu budowlanego stanowiącego pozwolenie na budowę.

W przepisach art.11 d ust.1 w punktach 1-9 „spec ustawa” drogowa wymienia enumeratywnie warunki, jakie powinien spełniać wniosek o lokalizację inwestycji drogowej, który zgodnie z art.11 b ust.1 winien być złożony po uzyskaniu opinii organów w nim wymienionych. Natomiast przepis art.11 f ust.1 spec ustawy drogowej w punktach 1-8 wskazuje elementy, jakie decyzja ta winna zawierać.

Zgodnie z art.11d ust.1 „spec ustawy” drogowej wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności: 1) mapę w skali co najmniej 1:5.000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów

budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu; 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi; 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami; 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu; 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu; 6) opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów, 7) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

W ocenie organu odwoławczego z analizy akt sprawy wynika, że przedłożona przez inwestora dokumentacja spełnia ustawowe wymogi. Do wniosku dołączony został komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11 d ust. „spec ustawy” drogowej.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 „spec ustawy” drogowej decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności: 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii; 2) określenie linii rozgraniczających teren; 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa; 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich; 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1; 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego; 7) zatwierdzenie projektu budowlanego; 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące: a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie, e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii, g) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e i f, h) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f.

Dokonując z punktu widzenia cytowanego przepisu kontroli zaskarżonej decyzji, należy wskazać na ugruntowane w orzecznictwie sądowo administracyjnym stanowisko, że przepisy spec ustawy drogowej nie upoważniają organów orzekających do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 18 kwietnia 2007 r. sygn. akt IV SA/Wa 46/07 [w:] LEX nr 338845 został sformułowany pogląd, że "wojewoda pełni w procesie budowy drogi krajowej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany wyłącznie do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji i pozwolenia na budowę, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji". Rola organu wydającego przedmiotową decyzję sprowadza się zatem do opisu dyspozycji i uwarunkowań dla inwestycji drogowej w zakresie wskazanym w art. 11 f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji. W tym miejscu zauważyć należy, że zgodnie z art. 11 c ustawy drogowej, do postępowania w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zastosowanie mają przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy. Konstrukcja obowiązujących w dacie orzekania przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji dowodzi, że uregulowane nią postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej toczyło się z wniosku, co powoduje związanie organów orzekających w tych sprawach treścią złożonego wniosku. W toku postępowania organy mają zatem ocenić kompletność tego wniosku oraz ustalić, czy spełnia on inne przesłanki określone przepisami ustawy.

Z uwagi na wadę decyzji organu I instancji dot. mało precyzyjnego określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, a w szczególności braku zobowiązania inwestora do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, organ odwoławczy był zobligowany do uchylenia zaskarżonej decyzji w części, w celu ich uszczegółowienia.

Odnosząc się do zarzutów strony skarżącej należy wyjaśnić, iż ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma, jak na to wskazuje sam tytuł,

szczególne znaczenie. Upraszcza i usprawnia procedury administracyjne dotyczące lokalizowania i budowy dróg, ogranicza w pewnym zakresie prawa procesowe stron postępowania innych niż inwestor, stanowiąc w tym zakresie uregulowanie o charakterze wyjątku w stosunku do k.p.a.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pełni funkcje pozwolenia na budowę. Roboty budowlane mogą być jednak prowadzone wyłącznie na gruntach, do których inwestorowi przysługuje tytuł prawny (art.4 ustawy Prawo budowlane). Skutkiem art.12 ust.4 "specustawy" podmioty publicznoprawne mają uzyskiwać prawo własności nieruchomości dla zabudowania jej drogą publiczną. Nabycie prawa własności nieruchomości następuje z mocy samego prawa. Nabycie to nie jest więc przedmiotem orzekania w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, lecz stanowi skutek prawny tej decyzji, gdy stanie się ona ostateczna. Omawiana decyzja, jako wydana w określonym czasie, konkretyzuje czas zaistnienia woli ustawodawcy w zakresie uzyskania nabycia własności nieruchomości przeznaczonej pod drogę przez podmioty publicznoprawne, tj. z chwilą, gdy decyzja ta stanie się ostateczna. Zaistnienie skutku prawnego w postaci uzyskania własności nieruchomości przez podmioty publicznoprawne nie zależy od woli organu orzekającego, lecz od jego oceny prawnej dopuszczalności wyznaczenia pasa drogowego w określonym miejscu. W przedmiotowym zakresie organ wydający decyzję nie orzeka władczo o uzyskaniu własności nieruchomości odpowiednio przez samorząd województwa, powiat lub gminę. Jednym ze skutków powstania prawa własności po stronie podmiotów publicznoprawnych jest odebranie tego prawa dotychczasowemu właścicielowi i nadanie go przez ustawodawcę podmiotowi publicznoprawnemu właściwemu do wybudowania drogi publicznej o określonej kategorii. Uzyskiwanie przez podmioty publicznoprawne prawa własności nieruchomości lub ich części ujętych w pasie drogowym drogi publicznej wyznaczonym w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi o wywłaszczeniu tego prawa dotychczasowemu podmiotowi (w konstytucyjnym pojęciu wywłaszczenia), któremu to prawo przysługuje. Dokonywane jest bowiem władczo wobec dotychczasowego podmiotu tego prawa, a więc niezależnie od jego woli w tym względzie. Wywłaszczeniowy charakter art.12 ust.4 "specustawy" przejawia się we władczym dokonaniu odebrania prawa własności nieruchomości. Odebranie nie zależy od woli dotychczasowego właściciela. Natomiast w miejsce odebranego prawa własności przyznano ekwiwalent w postaci odszkodowania. Odebranie praw rzeczowych łączy się bezpośrednio z przyznaniem za nie ekwiwalentu w postaci roszczenia o odszkodowanie, realizowanego przez organ administracyjny z urzędu w odrębnej decyzji.

Jednocześnie należy wskazać, iż organ I instancji w zawiadomieniu z dnia 26.09.2012r. Nr AB.673.1.6.2012 o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wskazał, iż na terenie działek nr 298/1 i 298/3 realizowana będzie rozbudowa drogi gminnej nr 213019G Zduny – Brzeźno Wielkie (wraz z przebudową przepustów, sieci kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, realizacją i przebudową chodników, poboczy zjazdów, zatok autobusowych) w obrębie Szpegawsk. Powyższe zawiadomienie otrzymała Pani Wiesława Daszkowska-Pysznik w dniu 01.10.2012r. (zwrotne potwierdzenie odbioru).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### **DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30.08.2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153 z 2002 r. poz.1270), stronie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

**z up. Wojewody Pomorskiego**

**arch. Andrzej Kondraci**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Infrastruktury**

**Otrzymują:**

1. Wiesława Daszkowska-Pysznik, 80-391 Gdańsk ul.Kołobrzaska 45A/6
- ② 2. Gmina Starogard Gdański, 83-200 Starogard Gdański ul.Sikorskiego 9
3. Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim, 83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 17,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim, ul. Mickiewicza 9,  
83-200 Starogard Gdański
5. WI.I/aa

Starosta Starogardzki  
Ul. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański

Nr AB.673.1.6.2012

Przekazuję do załatwienia (rozpatrzenia,  
zaopiniowania) przez:

ADM	FIN	<del>GKI</del>	KSP
OZS	PPN	RGM	Wójta
Sekretarza Gminy	Skarbnika Gminy	Radę Gminy	

Data .....  
Podpis .....

Starogard Gdański 2013-10-23



Na podstawie art. 113 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity : Dz. U. z 2013r. poz. 267/ oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r.), działając z urzędu

### prostuje się

błąd pisarski będący oczywistą pomyłką w decyzji tut. organu administracji o nr AB.673.1.6.2012 wydanej dnia 22.10.2012r. na rzecz Wójta Gminy Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9 dot. realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie :

1. nowego odcinka drogi gminnej nr 213019G (tzw. obwodnicy zwartej zabudowy wsi Zduny ) wraz z budową przepustów obręb Szpęgawsk , gm. Starogard Gdański ;
2. rozbudowie drogi gminnej nr 213019G Zduny- Brzeźno Wielkie wraz z przebudową przepustów, sieci kanalizacji sanitarnej , sieci teletechnicznej , elektroenergetycznej , realizacją i przebudową chodników, poboczy zjazdów , zatok autobusowych ) w obrębie Szpęgawsk i Brzeźno ;
3. rozbudowie drogi gminnej w kierunku zakładu „Kooperol” wraz z przebudową sieci teletechnicznej , realizacją i przebudową poboczy i zjazdów ( obręb Szpęgawsk) ;

#### a mianowicie :

- w punkcie 5. decyzji , błędnie określono numery działek ewidencyjnych , które powstać miały z działki nr 82 w obrębie Szpęgawsk w wyniku podziału geodezyjnego . W przedmiotowej decyzji wpisano:

„...Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki : obręb Szpęgawsk 38 (38/1\*, 38/2\*\*), 82 (82/2\*, 82/3\*\*, 82/4\*\*), 83 (83/1\*, 83/2\*\*), 84/4 (84/6\*, 84/7\*, 84/8\*\*), 84/5 (84/9\*, 84/10\*\*, 84/11\*\*), 163/12 (163/13\*, 163/14\*\*, 163/15\*\*), 163/8 (163/16\*, 163/17\*\*), 158/3 (158/4\*, 158/5\*\*), 157 (157/1\*, 157/2\*\*), 154/1 (154/7\*, 154/8\*\*), 155/2 (155/3\*, 155/4\*, 155/5\*\*), 155/1 (155/6\*, 155/7\*\*), 154/4 (154/5\*, 154/6\*\*), 111 (111/1\*, 111/2\*, 111/3\*\*), 112 (112/1\*, 112/2\*\*), 152 (152/1\*, 152/2\*, 152/3\*\*), 156/6 (156/9\*, 156/10\*, 156/11\*\*), zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załączniki nr I -VIII do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości....”

#### - a powinno być :

„.....Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: obręb Szpęgawsk 38 (38/1\*, 38/2\*\*), 82 (82/1\*, 82/2\*, 82/3\*\*, 82/4\*\*), 83 (83/1\*, 83/2\*\*), 84/4 (84/6\*, 84/7\*, 84/8\*\*), 84/5 (84/9\*, 84/10\*\*, 84/11\*\*), 163/12 (163/13\*, 163/14\*\*, 163/15\*\*), 163/8 (163/16\*, 163/17\*\*), 158/3 (158/4\*, 158/5\*\*), 157 (157/1\*, 157/2\*\*), 154/1 (154/7\*, 154/8\*\*), 155/2 (155/3\*, 155/4\*, 155/5\*\*), 155/1 (155/6\*, 155/7\*\*), 154/4 (154/5\*, 154/6\*\*), 111 (111/1\*, 111/2\*, 111/3\*\*), 112 (112/1\*, 112/2\*\*), 152 (152/1\*, 152/2\*, 152/3\*\*), 156/6 (156/9\*, 156/10\*, 156/11\*\*), zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załączniki nr I -VIII do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości....”

### Uzasadnienie

Niezamierzony błąd pisarski w postaci wpisu nieprawidłowych numerów działek ewidencyjnych, które ulegną podziałowi geodezyjnemu i na których powstać ma planowana inwestycja , powstały nieumyślnie podczas opracowywania tekstu decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji postanowienia .

Od postanowienia niniejszego służy stronom zażalenie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. .

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Starogard Gdański  
Ul. Sikorskiego 9 83-200 Starogard Gdański

2. a/a (ZZ)

3. Strony postępowania wg rozdzielnika

**Z up. STAROSTY**

**Jarosław Badiąg**  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej