# ZAŁĄCZNIK nr 7 - „Wzór umowy”.

**UMOWA nr …………..**

zawarta w dniu ………………. w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:

Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Wójta - mgr Stanisława Połom

a:

 …………………………………………………………………………………

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez:

…………………………………………………..

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907) na wykonanie zadania pn**. Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu – III etap** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy polegającym na wykonaniu następujących robót:**
	1. budowa placów zabaw o łącznej powierzchni zagospodarowania -7248,10m2, w tym:
* Park Przygód –o pow. 5203,00 m2

W zakresie parku Przygód, do wykonania jest:

* przygotowanie terenu , nasadzenie zieleni i pielęgnacja (drzewa, krzewy) zgodnie z zestawieniem materiału roślinnego w dokumentacji projektowej
* Wykonanie trawników z siewem i nawożeniem- 1901,75m2
* Wykonanie systemu podlewania automatycznego z projektem i wykonawstwem
* budowa nawierzchni utwardzonych i dróg technicznych–265,6m2
* budowa nawierzchni ze żwiru i piasku – 3035,65 m2
* wyposażenia parku w elementy i urządzenia do celów rekreacji i zabaw dla dzieci
* dostawa i montaż ogrodzenia drewnianego wraz fundamentem fi 20x77cm z B25-363m
* Dostawa i montaż bramy wjazdowej (szer.4,5m) z fundamentem- 4 szt.
* dostawa i montaż bramy wjazdowej (1szt.x3,0m i 3 szt. x1,6m) z fundamentami
* dostawa i montaż koszy na śmieci-11 szt.
* dostawa i montaż tablic informacyjnych – szt.1
* Park Doświadczeń (ograniczony do strefy spacerowej)- o pow. 2045,10 m2

W zakresie Parku Doświadczeń do wykonania jest:

* przygotowanie terenu ,nasadzenie zieleni i pielęgnacja( drzewa i krzewy) zgodnie z zestawieniem materiału roślinnego w dokumentacji projektowej
* Wykonanie trawników z siewem i nawożeniem - 1552.45 m2
* budowa nawierzchni utwardzonych z desek betonowych–89,7m2
* budowa drogi dojazdowej z brukowca do zaplecza istniejącego budynku -142m2
* budowa nawierzchni ze żwiru i piasku – 260,95 m2
* dostawa i montaż ogrodzenia drewnianego (tylko od strony budynku wystawienniczego ) wraz fundamentem fi 20x77cm z B25- 84,04m
* dostawa i montaż pergoli wg rysunku C34- 6 szt.
* Dostawa i montaż furtki dwuskrzydłowej (szer.1,6m) z fundamentem- 3 szt.
* wykonanie dodatkowej bramy wraz z fundamentem wg rys D5 -1kpl.
* dostawa i montaż tablic informacyjnych – szt.2
	1. wykonanie dodatkowych elementów zagospodarowania terenu wokół placów zabaw:
* utwardzenia (z płytki chodnikowej ze strukturą płukanego żwiru) wzdłuż ścieku liniowego przy budynku wystawienniczym- 30,40m2
* bramy z częstokołem na drodze dojazdowej do grodziska przy parku przygód (szer. 5m,)
* furtki wejściowej na ciągu pieszym przy parku doświadczeń (szer. 1,6m).
	1. wykonanie elementów infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu grodziska:
* budowa drogi kamiennej z kostki granitowej szarej (oznaczonej w dokumentacji jako kamień łamany/kostka kamienna- odcinek A-A) gr. 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz ze zjazdami –łącznie w ilości 2019,50m2
* budowa ciągów pieszych kamiennych z kostki granitowej szarej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 993,00 m2
* budowa przepustów pod drogą kamienną (25mb o śr. 400mm), ścieków prefabrykowanych (31m), osadnika, separatora,
* zagospodarowanie zieleni (drzewa i krzewy liściaste-258szt.)wzdłuż drogi dojazdowej oraz dostawa i montaż 8 ławek z połówek bali.
* budowa oświetlenia zewnętrznego- 6 sztuk słupów oświetleniowych OW wraz z niezbędną instalacją elektryczną.
* likwidacja nieczynnej oczyszczalni ścieków (za budynkiem wystawienniczym), której teren będzie zagospodarowany przez Park Doświadczeń ograniczony w tym etapie do strefy spacerowej (ścieżki o nawierzchni glino- żwirowej, trawniki i nasadzenia zieleni)
* wycinka istniejącego drzewostanu na terenie likwidowanej oczyszczalni ścieków.
* wykonanie trawników z siewem i nawożeniem (z wyłączeniem ilości trawników przy parkach)– 6835,10m2
	1. wykonanie dodatkowych elementów infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania grodziska
* Przebudowa ogrodzenia istniejącej przepompowni ścieków (14,78m) wraz z robotami towarzyszącymi
* Wykonanie uzupełnień nawierzchni komunikacji ciągów pieszych (z kostki rzędowej szarej gr. 6cm) -140,5m2 i jezdnych ( z kostki brukowej szarej gr. 10cm) - 30m2
* wykonanie trawników z siewem i nawożeniem (z wyłączeniem ilości trawników przy parkach)- 5412,9m2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna załączona do SIWZ.

**Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. **Prowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologicznym**. Zlecenie tych badań i wykonanie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, wykonawca powierzy uprawnionym podmiotom w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy z Zamawiającym. Na prowadzenie nadzorów należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
2. wykonanie robót liniowych (kabli elektrycznych)
3. kompleksową inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej
4. organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, oznakowanie organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych wg potrzeb, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót
5. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego z inwentaryzacją geodezyjną) w min. 2 egz.
6. naprawa i przywrócenie do stanu poprzedniego napotkanych urządzeń melioracyjnych,
7. przywrócenie do stanu pierwotnego terenu po wszelkich robotach budowlano- montażowych, w tym uszkodzonych punktów geodezyjnych ( tzw. kamieni granicznych)
8. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców.
9. Wykonawca udzieli na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia **trzyletnią gwarancję jakości.** Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia oraz w wyniku prawidłowego używania przedmiotu zamówienia ( zwykłe zużycie).
10. Zamawiający zastrzega możliwość wystąpienia dodatkowych badań archeologicznych zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Owidz Uchwała Nr XXXV /368/2009 z 27.08.2009 r. Rady Gminy. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia Inwestora, a inwestor powiadomi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O zakresie wykonania dodatkowych badań archeologicznych decyzję podejmie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku.
11. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem , ze zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.
	1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
	2. powodujące poprawienie parametrów technicznych
	3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów.
	4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem ,że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
	5. w.w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada;
* prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
* prawomocne pozwolenie na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia

§ 3

1.Terminy realizacji robót:

* Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni po przekazaniu terenu budowy.

**uwaga:** Zlecenie **nadzoru archeologicznego** pod obszarem objętym zakresem inwestycji, wykonawca jest zobowiązany powierzyć uprawnionym podmiotom w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy z Zamawiającym. Kopię umowy przekazać Zamawiającemu.

* Termin zakończenia robót (odbiór ostateczny): **01.09.2014r.**
1. Harmonogram robót:
	1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w 3 etapach wraz z ich rozliczeniem rzeczowo- finansowym.
	2. Szczegółowy harmonogram zostanie sporządzony w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy przez wykonawcę robót i zatwierdzony przez zamawiającego –będzie on stanowił załącznik do umowy.
	3. Wykonawca zobowiązany będzie przedkładać Zamawiającemu skorygowany harmonogram w przypadku, kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, a także zobowiązaniami Zamawiającego, na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni. Zatwierdzenie harmonogramu przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Każda zmiana w harmonogramie stanowi podstawę do sporządzenia aneksu

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ………………………………
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: …………………………

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości: **brutto …………… zł** (słownie ………………………………),w tym podatek VAT w wysokości ...%, **netto ……………. zł** (słownie …………………………………………)
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta wykonawcy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawa do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie za poszczególne etapy robót określone w harmonogramie nie będzie podlegało waloryzacji.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy na realizację zamówienia, zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego, o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy, pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących terminów, warunków gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku braku akceptacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń -uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą , przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku , potwierdzających wykonanej zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 6471§ 5 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania oraz dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
11. Postanowienia ust. 2-10 obowiązują także w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub zawierania umów z dalszymi podwykonawcami Wykonawcy robót.

 7

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturami częściowymi oraz fakturą końcową za etapy robót ujęte w harmonogramie, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z częściowym lub końcowym protokołem odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o których mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Należność za wykonane roboty przekazywana będzie na konto wskazane przez Wykonawcę.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
5. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
7. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami Podwykonawców o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawców część robót.

 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy(drogi) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

 9

Wykonawcę obciążają koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać dokumentację dotyczącą materiałów używanych do wykonania zadania.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,

 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i wbudowane urządzenia.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 13

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
4. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany -w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 ,za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §6 ust.2
5. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 ,za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §6 ust.7
6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 0,1% wartości brutto tego wynagrodzenia.
7. braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §6 ust.2.
8. opóźnienie w wykonaniu danego etapu przedmiotu zamówienia, powstałe z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto tego etapu, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień opóźnienia w jego realizacji.
9. opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
12. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1.
13. opóźnienie w zapłacie faktury za dany etap umowy w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
14. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Odbiory robót:

1. Protokół odbioru częściowego

* 1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru
	2. Odbiór częściowy zadania następuje po podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego
	3. Wykonawca, na dzień odbioru częściowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sprawdzony i podpisany przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wykaz zrealizowanych robót zgodnych z załączonym harmonogramem.
	4. Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu dokonania odbioru
1. Protokół odbioru końcowego
	1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny zawierający następujące dokumenty:
2. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
3. protokoły odbiorów technicznych,
4. atesty na wbudowane materiały,
5. dziennik budowy,
6. Zestawienie wartościowe i ilościowe podstawowych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
7. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
8. protokoły badań i sprawdzeń,
9. w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych w projekcie lub w warunkach

pozwolenia na budowę rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu z

naniesionymi zmianami potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru

inwestorskiego.

* 1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron.
	2. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
	3. Całkowity odbiór zadania nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
	4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to;
* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie wadliwego elementu robót w oparciu o pozycje z kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do oferty przetargowej.
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……………… zł. stanowi 3% wartości umowy brutto i dostarczone będzie do Zamawiającego w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym

b) 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

 16

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. jeżeli zostanie dokonane w trybie postępowania egzekucyjnego zajęcie składników majątku wykonawcy o tak znacznej wartości, że, wykonanie umowy przez wykonawcę będzie zagrożone.
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
5. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim wypadku wycena tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy załączony do oferty przetargowej.
6. rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
7. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
11. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
12. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
13. niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 18

Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy : Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.

Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Wykaz załączników do Umowy:

1. Harmonogram robót
2. Oferta przetargowa
3. Dokumentacja Projektowa
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**