



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.pomorskiewunii.pl

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”



Gmina Starogard Gdański

Urząd Gminy
w Starogardzie Gdańskim
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gd
www.starogardgd.ug.pl

tel.: centrala (058) 562 50 67

fax.: (058) 562 46 41

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

robota budowlana

na wykonanie zadania: **Rekonstrukcja grodziska
średniowiecznego w Owidzu– III Etap**

w trybie przetargu nieograniczonego

na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2013 r., poz.1473**)

Starogard Gd. dnia 2014.01.17

Zatwierdzam: Wójt Gminy

Stanisław Połom



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5000 000 EURO

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański
tel. (58) 56 250 67
fax. (58) 56 246 41

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie przeprowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 oraz pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Ustalenia szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego :
„Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu- III etap” w zakresie:

- a) budowa placów zabaw o łącznej powierzchni zagospodarowania -7248,10m², w tym:
- Park Przygód –o pow. 5203,00 m²

W zakresie parku Przygód, do wykonania jest:

- przygotowanie terenu , nasadzenie zieleni i pielęgnacja (drzewa, krzewy) zgodnie z zestawieniem materiału roślinnego w dokumentacji projektowej
- Wykonanie trawników z siewem i nawożeniem- 1901,75m²
- Wykonanie systemu podlewania automatycznego z projektem i wykonawstwem
- budowa nawierzchni utwardzonych i dróg technicznych–265,6m²
- budowa nawierzchni ze żwiru i piasku – 3035,65 m²
- wyposażenia parku w elementy i urządzenia do celów rekreacji i zabaw dla dzieci
- dostawa i montaż ogrodzenia drewnianego wraz fundamentem fi 20x77cm z B25-363m
- Dostawa i montaż bramy wjazdowej (szer.4,5m) z fundamentem- 4 szt.
- dostawa i montaż bramy wjazdowej (1szt.x3,0m i 3 szt. x1,6m) z fundamentami
- dostawa i montaż koszy na śmieci-11 szt.
- dostawa i montaż tablic informacyjnych – szt.1

- Park Doświadczeń (ograniczony do strefy spacerowej)- o pow. 2045,10 m²

W zakresie Parku Doświadczeń do wykonania jest:

- przygotowanie terenu ,nasadzenie zieleni i pielęgnacja(drzewa i krzewy) zgodnie z zestawieniem materiału roślinnego w dokumentacji projektowej



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- Wykonanie trawników z siewem i nawożeniem - 1552.45 m²
- budowa nawierzchni utwardzonych z desek betonowych – 89,7 m²
- budowa drogi dojazdowej z brukowca do zaplecza istniejącego budynku - 142 m²
- budowa nawierzchni ze żwiru i piasku – 260,95 m²
- dostawa i montaż ogrodzenia drewnianego (tylko od strony budynku wystawienniczego) wraz fundamentem fi 20x77 cm z B25 - 84,04 m
- dostawa i montaż pergoli wg rysunku C34 - 6 szt.
- Dostawa i montaż furtki dwuskrzydłowej (szer. 1,6 m) z fundamentem - 3 szt.
- wykonanie dodatkowej bramy wraz z fundamentem wg rys D5 - 1 kpl.
- dostawa i montaż tablic informacyjnych – szt. 2
- b) wykonanie dodatkowych elementów zagospodarowania terenu wokół placów zabaw:
 - utwardzenia (z płytki chodnikowej ze strukturą płukanego żwiru) wzdłuż ścieku liniowego przy budynku wystawienniczym - 30,40 m²
 - bramy z częstokołem na drodze dojazdowej do grodziska przy parku przygód (szer. 5 m,)
 - furtki wejściowej na ciągu pieszym przy parku doświadczeń (szer. 1,6 m).
- c) wykonanie elementów infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu grodziska:
 - budowa drogi kamiennej z kostki granitowej szarej (oznaczonej w dokumentacji jako kamień łamany/kostka kamienna - odcinek A-A) gr. 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz ze zjazdami – łącznie w ilości 2019,50 m²
 - budowa ciągów pieszych kamiennych z kostki granitowej szarej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 993,00 m²
 - budowa przepustów pod drogą kamienną (25 mb o śr. 400 mm), ścieków prefabrykowanych (31 m), osadnika, separatora,
 - zagospodarowanie zieleni (drzewa i krzewy liściaste - 258 szt.) wzdłuż drogi dojazdowej oraz dostawa i montaż 8 ławek z połówek bali.
 - budowa oświetlenia zewnętrznego - 6 sztuk słupów oświetleniowych OW wraz z niezbędną instalacją elektryczną.
 - likwidacja nieczynnej oczyszczalni ścieków (za budynkiem wystawienniczym), której teren będzie zagospodarowany przez Park Doświadczeń ograniczony w tym etapie do strefy spacerowej (ścieżki o nawierzchni glino- żwirowej, trawniki i nasadzenia zieleni)
 - wycinka istniejącego drzewostanu na terenie likwidowanej oczyszczalni ścieków.
 - wykonanie trawników z siewem i nawożeniem (z wyłączeniem ilości trawników przy parkach) – 6835,10 m²
- d) wykonanie dodatkowych elementów infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania grodziska
 - Przebudowa ogrodzenia istniejącej przepompowni ścieków (14,78 m) wraz z robotami towarzyszącymi
 - Wykonanie uzupełnień nawierzchni komunikacji ciągów pieszych (z kostki rzędowej szarej gr. 6 cm) - 140,5 m² i jezdnych (z kostki brukowej szarej gr. 10 cm) - 30 m²
 - wykonanie trawników z siewem i nawożeniem (z wyłączeniem ilości trawników przy parkach) - 5412,9 m²

Uwaga!: Załączona do SIWZ dokumentacja techniczna obejmuje większy zakres przedsięwzięcia, który Zamawiający realizuje w kilku etapach. Opisany powyżej przedmiot



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

zamówienia przedstawia rysunek poglądowy do SIWZ pn **zał. nr 8a_zakres III etapu**. Pozostały zakres dokumentacji technicznej, nieopisany w pkt. 3.1. SIWZ, nie jest objęty zamówieniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna załączona do SIWZ.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) **Prowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologicznym**. Zlecenie tych badań i wykonanie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, wykonawca powierzy uprawnionym podmiotom w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy z Zamawiającym. Na prowadzenie nadzorów należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
- b) wykonanie robót liniowych (kable elektryczne)
- c) kompleksową inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej
- d) organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, oznakowanie organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych wg potrzeb, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót
- e) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego z inwentaryzacją geodezyjną) w min. 2 egz.
- f) naprawa i przywrócenie do stanu poprzedniego napotkanych urządzeń melioracyjnych,
- g) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu po wszelkich robotach budowlano-montażowych, w tym uszkodzonych punktów geodezyjnych (tzw. kamieni granicznych)

3.2. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

- a) Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę zawierającą wykonanie całego zakresu zamówienia.
- b) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
- c) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
- d) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
- e) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. **W trakcie realizacji zamówienia publicznego na wykonawcy ciąży obowiązek zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego. Także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami ciąży obowiązek zawarcia umowy w tożsamej formie.**



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- f) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zawartą umową, warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przekazaną dokumentacją projektową.
- g) Przy wycenie robót w celu określenia ceny ofertowej, Wykonawca winien zapoznać się z projektem technicznym częścią rysunkową i opisem technicznym, zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz zapisów SIWZ oraz pozostałych dokumentów przetargowych, które precyzują przedmiot zamówienia.
- h) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców.
- i) Wykonawca udzieli na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia **trzyletnią gwarancję jakości**. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia oraz w wyniku prawidłowego używania przedmiotu zamówienia (zwykle zużycie).
- j) Zamawiający zastrzega możliwość wystąpienia dodatkowych badań archeologicznych zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Owidz Uchwała Nr XXXV /368/2009 z 27.08.2009 r. Rady Gminy. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia Inwestora, a inwestor powiadomi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O zakresie wykonania dodatkowych badań archeologicznych decyzję podejmie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku.

3.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów lub urządzeń przywołane w dokumentacji projektowej, przedmiarach lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych służą jedynie ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej. Ze względu na specyfikę niektórych elementów przedmiotu zamówienia i braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, w projekcie technicznym zastosowano wskazanie znaku towarowego niektórych elementów zamówienia. W takiej sytuacji **Zamawiający dopuszcza a Wykonawca może zastosować rozwiązania równoważne** w oparciu o wyroby/produkty/urządzenia innych producentów pod warunkiem spełnienia przez te wyroby/produkty/urządzenia tych samych właściwości/parametrów technicznych.

3.4. Zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **45.00.00.00-7; 45.11.27.10-5; 45.23.24.40-8; 45.23.32.00-1; 45.23.32.60-9; 45.31.61.00-6; 37.53.52.00-9; 77.31.00.00-6;**

4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Termin realizacji zamówienia: **do 01.09.2014**

4.2. Harmonogram prac

Przewiduje się, że roboty zostaną rozliczone i wykonane w 3 etapach.

Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przedstawi harmonogram robót objęty zamówieniem zgodny z poniższym wzorem:



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

Nr etapu	Zakres rzeczowy danego etapu robót	% zaawansowania robót	Wartości poszczególnych etapów robót	Data zakończenia etapu
I				2014r
II				2014r
III				01.09.2014r

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

a) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesji, zezwolenia lub licencji:

Wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia nie wymaga specjalnych uprawnień przez prowadzącego działalność gospodarczą.

b) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawcy winni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał następujące roboty budowlane wykonane w jednym zadaniu lub oddzielnie:

- *jednej roboty budowlanej obejmującej budowę drogi lub innych utwardzeń nawierzchni z kostki brukowej lub kamiennej, przeznaczonych dla ruchu kołowego, o powierzchni min 1000m².*
- *jednej roboty budowlanej polegającej na budowie instalacji oświetlenia zewnętrznego.*
- *jednej roboty budowlanej polegającej na kompleksowej budowie placu zabaw o powierzchni min. 500m² wraz z zagospodarowaniem terenu oraz dostawą i montażem urządzeń małej architektury.*

c) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca winien dysponować osobami z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz w branży inżynieryjno-instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, lub posiadającymi odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

Wykonawcy z innych państw członkowskich mogą spełnić niniejszy warunek posiadając równoważne uprawnienia uzyskane w swoich krajach pochodzenia.

Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – ustawa Prawo budowlane art. 12 ust. 7 oraz art. 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE po przeprowadzeniu właściwego postępowania



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

weryfikacyjnego przez właściwy organ w Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawcy winni udokumentować:

- *posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 800 tys. złotych.*
- *posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 800 tys. złotych**

*Jeżeli z treści polisy/dokumentu nie wynika, że polisa została opłacona, do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że na dzień składania ofert polisa została opłacona (dowód wpłaty, potwierdzenie dokonania przelewu, potwierdzenie towarzystwa ubezpieczeniowego lub inne)

- 5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 5.3 Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą
- 5.4 Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych
- 5.5 Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu opisanych w punkcie 5.1 niniejszej specyfikacji dokonana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę dokumenty oraz oświadczenia.
- 5.6 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli znajdzie przynajmniej jedną z przesłanek opisanych w art. 89 Prawa zamówień publicznych
- 5.7 O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

6 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty, oświadczenia i załączniki:

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 1**
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1, z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 2**
- c) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1) Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 2**



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- d) Informacja o podzlecanych częściach zamówienia – o ile wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom wypełnia informację o podwykonawcach sporządzoną według wzoru – **załącznik nr 3**
 - e) kosztorys ofertowy zawierający kalkulację ceny, podstawy cenowe kalkulacji, tabelę elementów scalonych, podsumowanie wartości poszczególnych rozdziałów w kosztorysie oraz zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, które ma zawierać ilość, cenę jednostkową i wartość.
- 6.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) aktualne zaświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - c) aktualne zaświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 6.3 W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną do wykonania zamówienia wiedzę i doświadczenie do oferty należy dołączyć: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, potwierdzający wykonanie wymaganego zakresu robót określonego w p-cie 5.1 b) niniejszej specyfikacji wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca ich wykonania. Wykaz wykonać w oparciu o wzór - **załącznik nr 4**. Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- Dowodem, o którym mowa powyżej jest poświadczenie. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, jako dowód traktowane będą inne dokumenty. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
- Jeżeli załączone dowody/dokumenty będą potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Wykonawca powinien dokonać przeliczenia na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 6.4 W celu wykazania dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy dołączyć:



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- a) Wykaz osób, które będą pełniły funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej i kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 5**
 - b) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 6.5. W celu wykazania spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej do oferty należy dołączyć:
- a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową wykonawcy **nie mniejszą niż 800 tys. złotych**, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - b) kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia –do wartości **co najmniej 800 tys. złotych**.
- 6.6. Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w p-ktach 6.3 i 6.4 i 6.5 niniejszej specyfikacji polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 6.1 c) i 6.2 niniejszej specyfikacji dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia
- 6.7. Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej- zgodnie ze wzorem - **załącznik nr 6**
- 6.8. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.
- a) wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”
 - b) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w p-cie 6.6 niniejszej specyfikacji, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika reprezentującego wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika
 - c) zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów
 - d) dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- e) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji zamawiającego
 - f) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi i przepisami prawa.
 - g) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego
 - h) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz zawierać odpowiedzi na wszystkie pytania. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści i formy dokumentów.
 - i) Złożenie przez wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania
- 6.9. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych w niniejszym rozdziale oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert
- 6.10. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne)
- a) wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia
 - b) jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia
 - c) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, winno być dołączone do oferty.
 - d) Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w punktach 6.1 c) oraz 6.2 dla każdego z partnerów z osobna, pozostałe składane są wspólnie



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.11. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- a) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w punkcie 6.2 ppkt a), b) i c) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert; nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- b) W przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich dokumentów, o których mowa w ust.a) – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. a) stosuje się odpowiednio.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, sposób wyjaśnień treści SIWZ, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 Z zamawiającym można kontaktować się telefonicznie oraz bezpośrednio w siedzibie zamawiającego. Wszelkie zapytania dotyczące SIWZ oraz postępowania należy dostarczać wyłącznie w formie pisemnej.
- 7.2 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania, zamawiający zamieszcza na stronie internetowej.
- 7.3 Upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
- Marian Firgon – inspektor ds. inwestycji tel. 56-250-67 wew. 62
 - Maria Michel – Naczelnik Wydziału GKI - U.G. tel. 56-250-67, wew. 58
- Zapytania należy kierować pisemnie, zgodnie z zasadą pisemności postępowania na adres:
- Gmina Starogard Gdański
Ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

fax. (58) 56 246 41

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść **wadium** w wysokości **40 000 PLN przed upływem terminu składania ofert**.

8.2. Wadium może być wnoszone zgodnie z zapisami dotyczącymi form wnoszenia wadium wynikającymi z zapisów art. 45 pkt 6 – Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

8.3. Termin ważności wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą, 30 dni od terminu składania ofert

8.4. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem **“Wadium na Przetarg – Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu-III etap** na następujące konto: **Bank Spółdzielczy Starogard Gdański konto nr 35834000010004684820000005**, a kopię przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć do oferty.

8.5. W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniądź należy oryginał dokumentu zabezpieczającego wadium **złożyć w kasie** w siedzibie Zamawiającego w **Starogardzie Gd. ul. Sikorskiego 9**, Kasa - otwarta w godzinach pn,wt,czw.**7.15-14.00, śr 7.15-15.30, pt. od 7.15 - 13.00**, a kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć do oferty.

8.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8.7 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy – Prawo zamówień publicznych

9. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia, w którym upływa ostateczny termin składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

10.1 Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami niniejszej specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

10.2 Wymagania dotyczące składanych dokumentów opisano w p-cie 6.7 niniejszej specyfikacji.

10.3 Ofertę sporządzić w oparciu o dokumentację projektową załączoną do SIWZ oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty.

10.4 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi zawierać całość zakresu zamówienia.

10.5 Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej.



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

10.6 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem art. 93 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

10.7. Protokół z przetargu, wraz z załącznikami składanymi w trybie postępowania są jawne zgodnie z zapisami art. 96 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

10.8 Oferta musi być czytelna oraz podpisana. Należy wypełnić wszystkie dane i tabele oferty, jeżeli jakieś informacje nie dotyczą Wykonawcy należy je dołączyć z adnotacją „nie dotyczy” podpisać zgodnie z wymogami dotyczącymi podpisywania załączników oferty. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca wniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą, a kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Ofertę w zamkniętej kopercie oznakowanej firmą (nazwiskiem), adresem Wykonawcy i napisem **Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu –III etap** należy złożyć w:

Urządzie Gminy w Starogardzie Gdańskim,
ul. Sikorskiego 9 (sekretariat) pok. 19

Oferta powinna zostać złożona w kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

11.1 Termin składania ofert wyznacza się na dzień: **2014-02-03 o godz. 10.00**

11.2 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2014-02-03 o godz. 10.15** w siedzibie Urzędu Gminy pok. nr 22.

11.3 Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

12 Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. Cenę oferty należy podać w formie ryczału, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Wykonawca obliczy cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ i jej załącznikach, uwzględniając koszty wszystkich wymagań i okoliczności wpływających na cenę, w tym min.: cenę projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, nadzoru archeologicznego i wykonania dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas budowy, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ;

12.2. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie stosowane przez wykonawcę zniżki, opusty, rabaty itp. oraz obowiązującą w tym przedmiocie stawkę VAT.



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

12.3. Kształtując cenę należy mieć na uwadze, że:

- zakres prac , który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z niniejszą SIWZ wraz z załącznikami , jak również w niej nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania.
- cena obliczona wg powyższych zasad na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację,
- niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będą podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

12.4. Cenę obliczoną zgodnie z powyższym opisem Wykonawca wpisze w stosownym punkcie formularza oferty (zał. nr 1 do SIWZ). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy przy płatnościach częściowych oraz w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami umowy. Będzie także podstawą do sporządzenia kosztorysu różnicowego w przypadku zaistnienia różnic pomiędzy projektem budowlanym a faktycznie wykonanymi robotami. Kosztorys ofertowy nie będzie miał zastosowania na etapie oceny ofert.

13 Opis kryteriów, którymi zamawiający kierował się będzie przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie:

-cena ryczałtowa oferty brutto- 100%

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma - 100 pkt. Pozostałe proporcjonalnie mniej, wg formuły:

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

13.1 Przed dokonaniem oceny ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy spełniają wymagania określone w dokumentach przetargowych.

13.2 Zamawiający przyzna kontrakt na wykonanie zamówienia temu Wykonawcy, co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w dokumentach przetargowych oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona , która uzyska największą ilość punktów.

14 Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

14.1 Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania w sposób określony w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

14.2 Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi w terminie określonym w art. 94 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.

14.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

14.4 Z chwilą podpisania umowy przetarg uważa się za zakończony.

15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz możliwości udzielania zaliczek

15.1 Przewiduje się obowiązek złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 3% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

15.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.3 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

15.4 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

16 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy albo wzór umowy.

16.1 Wzór umowy stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej specyfikacji.

16.2 Za wykonanie umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości określonej w przyjętej w ofercie.

16.3 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej z Wykonawcą.

16.4 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć harmonogram wykonania robót do akceptacji Zamawiającego, zgodnie z zapisem w pkt. 4.2 niniejszej specyfikacji.

17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

18 Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:

18.1 Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy zamawiającego
- braków lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy, o ile zamawiający zobowiązany jest do przekazania takich dokumentów wykonawcy.
- zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany
- w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne w trakcie prac ziemnych i konieczności przeprowadzenia badań ratowniczych, będących w kolizji z robotami i nie pozwalających na terminową realizację zleconych robót,



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- w przypadku odkrycia w gruncie, w czasie realizacji prac ziemnych, nie zinventaryzowanych na mapie d.c. projektowych elementów uzbrojenia terenu będących w kolizji z robotami lub innych, nie pozwalających na terminową realizację zleconych robót,
- w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych robót,
- w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy nie pozwalających na wykonywanie robót budowlanych
- w przypadku zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy
- w przypadku opóźnień wynikających z realizacji robót budowlanych prowadzonych przez innego wykonawcę, o ile realizacja tych robót będzie miała wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia i wykonawca udowodni zamawiającemu ten wpływ.

18.2 Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- zmiana przepisów prawa dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia
- zmiana podatku VAT
- rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy- o wartość niewykonanych prac.

18.3 Inne zmiany:

- w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego: powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie wykonawcy, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót budowlanych.
- konieczności zmiany technologii robót, w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji technicznej, po uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym, autorem dokumentacji projektowej i Wykonawcą
- zmiany na stanowiskach kierownika budowy i inspektora nadzoru.

18.4. Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub zamawiającego
- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót budowlanych

18.5 Forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

19 Zawartość dokumentacji przetargowej.

- SIWZ,
- formularz oferty – załącznik nr 1
- formularz oświadczeń wykonawcy – załącznik nr 2
- formularz informacji o podzlecanych częściach zamówienia – załącznik nr 3
- formularz informacji na temat wiedzy i doświadczenia – załącznik nr 4
- formularz informacji o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – załącznik nr 5
- informacja o przynależności do grupy kapitałowej-załącznik nr 6
- wzór umowy – załącznik nr 7
- dokumentacja techniczna- zał. nr 8:
 - o zał. nr 8a - zakres III etapu- plan zagospodarowania terenu
 - o zał. nr 8b - projekt drogowy(realizacja w zakresie drogi A-A) oraz roboty towarzyszące (separator z osadnikiem i przepusty)



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- zał. nr 8c -projekt rozbiórki oczyszczalni ścieków
- zał. nr 8d -Projekt infrastruktury towarzyszącej - mała architektura (Parki)
- zał. nr 8e_ projekt branży elektrycznej
- zał. nr 8f_projekt zieleni i małej architektury
- zał. nr 8g_badania geologiczne
- zał. 8h_specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- zał. nr 8i_decyzje administracyjne
- zał. 8j_przedmiary

Data:



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

ZAŁĄCZNIK nr 1: „Formularz ofertowy”

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

FORMULARZ OFERTOWY

KRAJOWY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA „Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu- III etap”

Wykonawca:

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

.....

.....

.....

2. Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....

.....

.....

.....

3. Numer telefonu:

4. Numer Faxu:

5. Adres e-mail:

Numer konta bankowego:

.....

6. Cena:

Za wykonanie zadania :**Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu- III etap**

- w kwocie netto złotych:
(słownie:.....)
- w kwocie brutto złotych:.....
(słownie:.....)
- w tym podatek VAT w wysokości%, to jest w kwocie:zł



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.pomorskiewunii.pl

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

(słownie:.....)

5. Termin wykonania zamówienia: 01.09.2014 r.

6. Okres gwarancji: Wykonawca udziela gwarancji na okres trzech lat

7. Warunki płatności: Fakturowanie i zapłata w 3 etapach, zgodnie z zapisami we wzorze umowy.

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.pomorskiewunii.pl

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

ZAŁĄCZNIK NR 2: ”Oświadczenia Wykonawcy”

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie:
 - A. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności objętej niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - B. Posiadania wiedzy i doświadczenia
 - C. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - D. Sytuacji ekonomicznej i finansowej
2. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do niniejszych „Oświadczeń Wykonawcy” dołączone zostały dokumenty zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie 6.2 – 6.6 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.pomorskiewunii.pl

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

ZAŁĄCZNIK nr 3 – „Informacja o podzleconych częściach zamówienia”

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	Z ogólnej liczby stron	

Informacja o podzleconych częściach zamówienia

Propozycje podzlecania części zamówienia :

Lp.	Podzlecana część zamówienia (zakres robót)	uwagi

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data:



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

ZAŁĄCZNIK nr 4 - „Informacje na temat wiedzy i doświadczenia”

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Oświadczam(y), że:

Wykonałem (wykonaliśmy)¹ następujące roboty :

(Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, potwierdzający wykonanie w jednym zadaniu lub niezależnie:

- jednej roboty budowlanej obejmującej budowę drogi lub innych utwardzeń nawierzchni z kostki brukowej lub kamiennej, przeznaczonych dla ruchu kołowego, o powierzchni min 1000m2.
- jednej roboty budowlanej polegającej na budowie instalacji oświetlenia zewnętrznego.
- jednej roboty budowlanej polegającej na kompleksowej budowie placu zabaw o powierzchni min. 500m2 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz dostawą i montażem urządzeń małej architektury.

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót budowlanych w PLN	Data wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót	Nazwa wykonawcy ²

UWAGA: Należy dołączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data:

¹ Wskazuje Wykonawca

² Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.pomorskiewunii.pl

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

ZAŁĄCZNIK nr 5 - „Informacja o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia”

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Oświadczam(y), że:

Zamówienie niniejsze będą wykonywać następujące osoby:

(Wykaz osób, które będą pełniły funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz w branży inżyniersko-instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych).

Lp.	Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą /umowa o pracę, pisemne zobowiązanie podmiotu, lub inna forma./

Oświadczam, że osoby, które będą pełniły funkcję kierownika budowy i kierownika robót posiadają uprawnienia (uprawnienia budowlane i świadectwa kwalifikacyjne oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego) wymagane przepisami prawa niezbędne przy wykonywaniu czynności podejmowanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

Upelnomocniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data:



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

ZAŁĄCZNIK nr 6- „informacja o przynależności do grupy kapitałowej”.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej

.....
(Nazwa i adres wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adres)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na >Budowa grodziska średniowiecznego w Owidzu- III etap<

PRZEDKŁADAMY:

1. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (*)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres	Telefon, fax, e-mail
1			
2			
3			

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data:

LUB:

2. Informację Wykonawcy o tym, że nie należy do grupy kapitałowej(*)

Na podstawie art. 26 ust.2d ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.)

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data:

.....
* wykonawca zobowiązany jest wypełnić Tabelą w pkt 1 (w przypadku , gdy należy do grupy kapitałowej) oraz podpisać dokument w pkt 1 (pod tabelą) **lub** złożyć oświadczenie ,zgodnie z pkt 2 (w przypadku gdy nie należy do grupy kapitałowej) oraz podpisać dokument w pkt 2 (pod oświadczeniem)



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

ZAŁĄCZNIK nr 7 - „Wzór umowy”.

UMOWA nr

zawarta w dniu w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:
Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:
Wójta - mgr Stanisława Połom
a:

.....
- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907) na wykonanie zadania pn. **Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu – III etap** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy polegającym na wykonaniu następujących robót:

- a) budowa placów zabaw o łącznej powierzchni zagospodarowania -7248,10m², w tym:
➤ Park Przygód –o pow. 5203,00 m²

W zakresie parku Przygód, do wykonania jest:

- przygotowanie terenu , nasadzenie zieleni i pielęgnacja (drzewa, krzewy) zgodnie z zestawieniem materiału roślinnego w dokumentacji projektowej
- Wykonanie trawników z siewem i nawożeniem- 1901,75m²
- Wykonanie systemu podlewania automatycznego z projektem i wykonawstwem
- budowa nawierzchni utwardzonych i dróg technicznych–265,6m²
- budowa nawierzchni ze żwiru i piasku – 3035,65 m²
- wyposażenia parku w elementy i urządzenia do celów rekreacji i zabaw dla dzieci
- dostawa i montaż ogrodzenia drewnianego wraz fundamentem fi 20x77cm z B25-363m
- Dostawa i montaż bramy wjazdowej (szer.4,5m) z fundamentem- 4 szt.
- dostawa i montaż bramy wjazdowej (1szt.x3,0m i 3 szt. x1,6m) z fundamentami
- dostawa i montaż koszy na śmieci-11 szt.
- dostawa i montaż tablic informacyjnych – szt.1

- Park Doświadczeń (ograniczony do strefy spacerowej)- o pow. 2045,10 m²

W zakresie Parku Doświadczeń do wykonania jest:

- przygotowanie terenu ,nasadzenie zieleni i pielęgnacja(drzewa i krzewy) zgodnie z zestawieniem materiału roślinnego w dokumentacji projektowej
- Wykonanie trawników z siewem i nawożeniem - 1552.45 m²
- budowa nawierzchni utwardzonych z desek betonowych–89,7m²



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- budowa drogi dojazdowej z brukowca do zaplecza istniejącego budynku -142m²
- budowa nawierzchni ze żwiru i piasku – 260,95 m²
- dostawa i montaż ogrodzenia drewnianego (tylko od strony budynku wystawienniczego) wraz fundamentem fi 20x77cm z B25- 84,04m
- dostawa i montaż pergoli wg rysunku C34- 6 szt.
- Dostawa i montaż furtki dwuskrzydłowej (szer.1,6m) z fundamentem- 3 szt.
- wykonanie dodatkowej bramy wraz z fundamentem wg rys D5 -1kpl.
- dostawa i montaż tablic informacyjnych – szt.2
- b) wykonanie dodatkowych elementów zagospodarowania terenu wokół placów zabaw:
 - utwardzenia (z płytki chodnikowej ze strukturą płukanego żwiru) wzdłuż ścieku liniowego przy budynku wystawienniczym- 30,40m²
 - bramy z częstokołem na drodze dojazdowej do grodziska przy parku przygód (szer. 5m,)
 - furtki wejściowej na ciągu pieszym przy parku doświadczeń (szer. 1,6m).
- c) wykonanie elementów infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu grodziska:
 - budowa drogi kamiennej z kostki granitowej szarej (oznaczonej w dokumentacji jako kamień łamany/kostka kamienna- odcinek A-A) gr. 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz ze zjazdami –łącznie w ilości 2019,50m²
 - budowa ciągów pieszych kamiennych z kostki granitowej szarej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 993,00 m²
 - budowa przepustów pod drogą kamienną (25mb o śr. 400mm), ścieków prefabrykowanych (31m), osadnika, separatora,
 - zagospodarowanie zieleni (drzewa i krzewy liściaste-258szt.)wzdłuż drogi dojazdowej oraz dostawa i montaż 8 ławek z połówek bali.
 - budowa oświetlenia zewnętrznego- 6 sztuk słupów oświetleniowych OW wraz z niezbędną instalacją elektryczną.
 - likwidacja nieczynnej oczyszczalni ścieków (za budynkiem wystawienniczym), której teren będzie zagospodarowany przez Park Doświadczeń ograniczony w tym etapie do strefy spacerowej (ścieżki o nawierzchni glino- żwirowej, trawniki i nasadzenia zieleni)
 - wycinka istniejącego drzewostanu na terenie likwidowanej oczyszczalni ścieków.
 - wykonanie trawników z siewem i nawożeniem (z wyłączeniem ilości trawników przy parkach)– 6835,10m²
- d) wykonanie dodatkowych elementów infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania grodziska
 - Przebudowa ogrodzenia istniejącej przepompowni ścieków (14,78m) wraz z robotami towarzyszącymi
 - Wykonanie uzupełnień nawierzchni komunikacji ciągów pieszych (z kostki rzędowej szarej gr. 6cm) -140,5m² i jezdnych (z kostki brukowej szarej gr. 10cm) - 30m²
 - wykonanie trawników z siewem i nawożeniem (z wyłączeniem ilości trawników przy parkach)- 5412,9m²

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna załączona do SIWZ.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- a) **Prowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologicznym.** Zlecenie tych badań i wykonanie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, wykonawca powierzy uprawnionym podmiotom w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy z Zamawiającym. Na prowadzenie nadzorów należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 - b) wykonanie robót liniowych (kable elektryczne)
 - c) kompleksową inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej
 - d) organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, oznakowanie organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych wg potrzeb, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót
 - e) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego z inwentaryzacją geodezyjną) w min. 2 egz.
 - f) naprawa i przywrócenie do stanu poprzedniego napotkanych urządzeń melioracyjnych,
 - g) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu po wszelkich robotach budowlano-montażowych, w tym uszkodzonych punktów geodezyjnych (tzw. kamieni granicznych)
 - h) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców.
 - i) Wykonawca udzieli na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia **trzyletnią gwarancję jakości**. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia oraz w wyniku prawidłowego używania przedmiotu zamówienia (zwykle zużycie).
 - j) Zamawiający zastrzega możliwość wystąpienia dodatkowych badań archeologicznych zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Owidz Uchwała Nr XXXV /368/2009 z 27.08.2009 r. Rady Gminy. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia Inwestora, a inwestor powiadomi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O zakresie wykonania dodatkowych badań archeologicznych decyzję podejmie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku.
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
 3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem , że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów.



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- d) Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- e) w.w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada:
 - o prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - o prawomocne pozwolenie na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia

§ 3

1. Terminy realizacji robót:

- Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni po przekazaniu terenu budowy.

uwaga: Zlecenie nadzoru archeologicznego pod obszarem objętym zakresem inwestycji, wykonawca jest zobowiązany powierzyć uprawnionym podmiotom w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy z Zamawiającym. Kopię umowy przekazać Zamawiającemu.

- Termin zakończenia robót (odbior ostateczny): **01.09.2014r.**

4. Harmonogram robót:

- a) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w 3 etapach wraz z ich rozliczeniem rzeczowo-finansowym.
- b) Szczegółowy harmonogram zostanie sporządzony w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy przez wykonawcę robót i zatwierdzony przez zamawiającego –będzie on stanowił załącznik do umowy.
- c) Wykonawca zobowiązany będzie przedkładać Zamawiającemu skorygowany harmonogram w przypadku, kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, a także zobowiązaniami Zamawiającego, na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni. Zatwierdzenie harmonogramu przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Każda zmiana w harmonogramie stanowi podstawę do sporządzenia aneksu

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości: **brutto** zł (słownie), w tym podatek VAT w wysokości ...%, **netto** zł (słownie)



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta wykonawcy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie za poszczególne etapy robót określone w harmonogramie nie będzie podlegało waloryzacji.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy na realizację zamówienia, zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego, o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy, pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących terminów, warunków gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku braku akceptacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń -uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanej zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania oraz dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
11. Postanowienia ust. 2-10 obowiązują także w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub zawierania umów z dalszymi podwykonawcami Wykonawcy robót.

§ 7

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturami częściowymi oraz fakturą końcową za etapy robót ujęte w harmonogramie, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z częściowym lub końcowym protokołem odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o których mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Należność za wykonane roboty przekazywana będzie na konto wskazane przez Wykonawcę.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
5. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
7. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami Podwykonawców o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawców część robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy(drogi) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 9

Wykonawcę obciążają koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać dokumentację dotyczącą materiałów używanych do wykonania zadania.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) Pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- b) Pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i wbudowane urządzenia.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 13



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany -w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 ,za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §6 ust.2
 - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 ,za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §6 ust.7
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 0,1% wartości brutto tego wynagrodzenia.
 - braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §6 ust.2.
 - opóźnienie w wykonaniu danego etapu przedmiotu zamówienia, powstałe z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto tego etapu, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień opóźnienia w jego realizacji.
 - opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1.
 - opóźnienie w zapłacie faktury za dany etap umowy w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Odbiory robót:

1. Protokół odbioru częściowego



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- 1.1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru
- 1.2. Odbiór częściowy zadania następuje po podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego
- 1.3. Wykonawca, na dzień odbioru częściowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sprawdzony i podpisany przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wykaz zrealizowanych robót zgodnych z załączonym harmonogramem.
- 1.4. Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu dokonania odbioru
2. Protokół odbioru końcowego
 - 2.1 Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny zawierający następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) atesty na wbudowane materiały,
 - d) dziennik budowy,
 - e) Zestawienie wartościowe i ilościowe podstawowych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - g) protokoły badań i sprawdzeń,
 - h) w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych w projekcie lub w warunkach pozwolenia na budowę rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron.
 - 2.3 Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 2.4 Całkowity odbiór zadania nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
 - 2.5 Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to;



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie wadliwego elementu robót w oparciu o pozycje z kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do oferty przetargowej.
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł. stanowi 5% wartości umowy brutto i dostarczone będzie do Zamawiającego w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli zostanie dokonane w trybie postępowania egzekucyjnego zajęcie składników majątku wykonawcy o tak znacznej wartości, że, wykonanie umowy przez wykonawcę będzie zagrożone.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim wypadku wycena tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy załączony do oferty przetargowej.



„Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013”

- b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 18

- 1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy : Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
- 2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Wykaz załączników do Umowy:

- Harmonogram robót
- Oferta przetargowa
- Dokumentacja Projektowa
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Data :