**Uchwała Nr ………………… (Projekt)**

**Rady Gminy Starogard Gdański**

**z dnia 19 grudnia 2013r.**

 **w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi Pana Gerarda Rzanieckiego złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie**

 Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zmianami), w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. , poz. 647 ze zmianami) –

Rada Gminy Starogard Gd. uchwala co następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się uwagi Gerarda Rzanieckiego dotyczącej przeznaczenia działek nr 78/16 i 78/17 obręb Lipinki Szlacheckie pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 *Przewodniczący Rady Gminy*

 *Jan Wierzba*

**UZASADNIENIE:**

 Projekt planu miejscowego jest odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XX/249/2012 z dnia 9 lipca 2012r. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

 Zgodnie z w/w studium, działki nr 78/16 i 78/17 w Lipinkach Szlacheckich przeznaczone są pod uprawy rolne z dodatkowym zakazem zabudowy ze względów przyrodniczych i postulowany użytek ekologiczny. Dlatego przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową naruszałoby ustalenia studium.