**Uchwała Nr …………………….. (Projekt)**

**Rady Gminy Starogard Gdański**

**z dnia 27 czerwca 2013r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi Pani Danuty Bator złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koteże.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001r., poz.1591 ze zmianami), w związku z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) –

Rada Gminy Starogard Gd. uchwala co następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się uwagi Pani Danuty Bator dotyczącej powiększenia terenu oznaczonego symbolem 49.MN o dodatkowe 1000 m² z działki wnioskodawczyni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Jan Wierzba*

**UZASADNIENIE:**

Projekt planu miejscowego jest odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XX/249/2012 z dnia 9 lipca 2012r. Ze względu na ekspansję osadniczą na terenach podmiejskich i powstającą rozproszoną zabudowę, studium proponuje objęcie planami miejscowymi całych obrębów geodezyjnych, szczególnie miejscowości podmiejskich. Ma to ograniczyć rozwój budownictwa do terenów przeznaczonych na ten cel w studium i skutecznie chronić tereny rolne przed zabudową.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Działki nr 76 i 110/5 w Koteżach, w części poza terenem wyznaczonym w projekcie planu jako teren 49.MN, przeznaczona jest w studium pod uprawy rolne. W związku z tym, przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną naruszałoby ustalenia studium.