**Uchwała Nr …………………. (Projekt)**

**Rady Gminy Starogard Gdański**

**z dnia 27 czerwca 2013r.**

 **w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi Państwa Ewy i Romana Taszarek złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koteże**

 Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001r., poz.1591 ze zmianami), w związku z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. , poz. 647 ze zmianami) –

Rada Gminy Starogard Gd. uchwala co następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się uwagi Państwa Ewy i Romana Taszarek dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 222/1 obręb Koteże pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 *Przewodniczący Rady Gminy*

 *Jan Wierzba*

**UZASADNIENIE:**

 Projekt planu miejscowego jest odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XX/249/2012 z dnia 9 lipca 2012r. Ze względu na ekspansję osadniczą na terenach podmiejskich i powstającą rozproszoną zabudowę, studium proponuje objęcie planami miejscowymi całych obrębów geodezyjnych, szczególnie miejscowości podmiejskich. Ma to ograniczyć rozwój budownictwa do terenów przeznaczonych na ten cel w studium i skutecznie chronić tereny rolne przed zabudową.

 Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Działka nr 222/1 w Koteżach przeznaczona jest w w/w dokumencie pod uprawy rolne. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wybudowano na działce budynek mieszkalny. Część zabudowaną oznaczono w projekcie planu MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pozostała część zgodnie ze studium stanowi teren rolny. Przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną naruszałoby ustalenia studium.