

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 4 i § 11 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) w związku z wnioskiem Gminy Starogard Gdański z dnia 13.08.2012 r. (wpłynął dnia 14.08.2012 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w miejscowości Kołincz gmina Starogard Gdański działki ewid. 45/26 i 45/28 oraz działki 57, 45/1, 45/3+45/6, 45/8 ÷ 45/11, 45/13 ÷ 45/25, na których znajduje się stanowisko archeologiczne chronione, jako strefa ochrony archeologicznej, poprzez zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrisznego Dla Fragmentu Wsi Kołincz /Dz.U. Woj. Pomorskiego nr 110, poz. 2268 z dnia 03.11.2006/.

Postanawiam

uzgodnić projekt budowlany „Sieć kanalizacyjna grawitacyjno – tłoczna ul. Mostowa; Osiedle „Na Wyspie”, Kołincz gm. Starogard Gdański działki nr 57, 45/28, 45/26 i 56 z przyłączami kanalizacji sanitarnej, działki nr 45/1, 45/3 ÷ 45/6, 45/8 ÷ 45/11, 45/13 ÷ 45/25” autorstwa D. Platy z Biura Projektów Inżynierii Sanitarnej z Rotmanki

Warunki szczegółowe:

1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym (badania archeologiczne w formie nadzoru)
2. Z prowadzonych nadzorów archeologicznych należy wykonać dokumentację archeologiczną – konserwatorską
3. Na prowadzenie nadzorów należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 14.08.2012 r. wniosek Gminy Starogard Gdański o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na terenie wsi Kołincz gm. Starogard Gdański, na terenie działek j.w., na których planowane są roboty ziemne związane z realizacją budowy sieci kanalizacji. Przedmiotowe działki objęte są strefą ochrony archeologicznej ujęwionej w planie zagospodarowania przestrzennego. Skutkiem tego, wszelkie prace planowane do realizacji na ich terenie wymagają zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymagają uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z § 9 i 11 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych we wniosku na prowadzenie badań archeologicznych należy wskazać imię, nazwisko i adres osoby kierującej tymi badaniami i posiadającej odpowiednie kwalifikacje zgodnie z § 26 w/wym. Rozporządzenia. W przedmiotowym wniosku wnioskodawca oświadczył, że osoba kierująca robotami zostanie

wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W związku z powyższym na podstawie § 11 w/w Rozporządzenia pozwolenie w formie decyzji administracyjnej może zostać wydane dopiero po rozstrzygnięciu przetargu i wskazaniu kierownika badań archeologicznych oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających jego kwalifikacje.

Jak wynika z analizy dokumentacji projektowanej prace nie wpłyną negatywnie na zachowane wartości archeologiczne, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla zatwierdzenia przedmiotowego projektu. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 6 ust. 3 lit. a, art. 7 pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 9 i § 11 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych postanawiam jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Podjęcie prac wymaga uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Kowalczyk
mgr Agnieszka Kowalczyk

**WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAROGARD GD.**

Po rozpatrzeniu wniosku z urzędu,

i n f o r m u j e m y,

ze zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kolincz przyjeżdżym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr XXXIX/360/2006 r. z dnia 09 marca 2006 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 110, poz. 2268 z dnia 03 listopad 2006 r.,

działki nr 45/26, 45/28, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 45/22, 45/23, 45/24, 45/25 położone w miejscowości Kolincz posiadają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 45/26 – 11KDW- tereny dróg wewnętrznych,
- dz. nr 45/28 – 6ZI – tereny zieleni izolacyjno – krajobrazowej,
- dz. nr 45/1 – 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dz. nr 45/2, 45/7, 45/12 – 8KX – tereny ciągów pieszych,
- dz. nr 45/3, 45/4, 45/5, 45/6 – 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dz. nr 45/8, 45/9, 45/10 – 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dz. nr 45/11, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 45/19 – 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dz. nr 45/20, 45/21, 45/22, 45/23, 45/24, 45/25 – 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rysunek planu i szczegółowe ustalenia planu stanowią załączniki do niniejszego pisma.

~~nie podpisano~~/Zwolniono z opłaty skar-
bowej na podstawie ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
art. 9 ust. 1 pkt. 7 lit. 3
określone w załączniku do ustawy
część. ust. pkt. lit.

obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu
ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o plano-
waniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27
marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
(1) obszarów wymagających przeprowadzenia scalen
i podziałów nieruchomości
(2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infra-
struktury technicznej
(3) obszarów wymagających rekultywacji lub prze-
kształceń, w tym przekształceń obszarów zdegra-
dowanych
(4) terenów przeznaczonych pod zabudowę obiektów
handlowych o powierzchni sprzedawczej powyżej
2000 m²

§ 3

Ustala się podział obszaru opracowania planu na
12 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
oraz oznaczonych symbolami literowo-cyfrowymi, gdzie
cyfra oznacza numer kolejny terenu a litery podstawowe
przeznaczenie terenów, zgodnie z poniższymi oznacze-
niami:
(1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
nej
(2) ZI – teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej
(3) KD – tereny dróg publicznych – gminnych
(4) KDW – tereny dróg wewnętrznych
(5) KX – tereny przejść pieszych

§ 4

(1) Na rysunku planu następujące oznaczenia są graficz-
ne są obowiązującymi ustaleniami planu:
(1) Granice opracowania planu
(2) Linie rozgraniczające terenów o różnym przezna-
czeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
(3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub
różnych zasadach zagospodarowania
(4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
(5) Nieprzekraczalne linie zabudowy – tylne
(6) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony linii
elektroenergetycznej SN
(7) Linie podziału nieruchomości – orientacyjne
(8) Istniejące drzewa do zachowania
(9) Lokalizacja stacji transformatorowej
(2) Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu
stanowią elementy informacyjne

§ 5

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w usta-
leniach niniejszego planu:
(1) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy
podstawowej brzoły budynku której nie można prze-
kroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linie zabudo-
wy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak
schody, ganki, balkony i wykusze
(2) front budynku – elewacja budynku, na której znajduje
się wejście, usytuowana przodem do drogi dojazdu-
wej

§ 6

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart
terenu

szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej

wynosi:

a) Koszty budowy dróg: 149.073 zł
b) Koszty budowy sieci wodociągowej: 22.915 zł

Razem: 171.988 zł

4. Realizacja zadań własnych Gminy, wymienionych w
pkt. 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pocho-
dzących z budżetu Gminy.

Realizację zadań wymienionych w pkt. 2 przewiduje
się do końca 2011 roku.

Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 przewiduje
się po 2011 roku.

5. W przypadku braku możliwości realizacji zadań
własnych wymienionych w pkt. 1 i 2 w wyżej wymie-
nionych terminach, zadania należy wprowadzić do
Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Starogard
Gdański na kolejne lata.

2268

UCHWAŁA Nr XXXIX/360/2006 Rady Gminy Starogard Gdański

z dnia 9 marca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego dla obszaru działki nr 45
we wsi Kollinów w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16
ust 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca
2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 18
ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca
1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142,
poz. 1591 z 2001 r. poz. 74 r. z późniejszymi zmianami)
Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w
ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale
Nr XXVIII/305/2005 Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 13.10.2005r. w sprawie uchwalenia zmiany
„Studium warunków zagospodarowania prze-
strzennego gminy Starogard Gdański”
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania prze-
strzennego miejscowego dla obszaru działki 45 we
wsi Kollinów w gminie Starogard Gdański.
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zago-
spodarowania przestrzennego, o którym mowa w
ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1
do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
(1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyj-
no-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący
załącznik graficzny nr 1
(2) Nie wniesiono w czasie ustawowym uwag do zato-
żeń planu miejscowego – załącznik nr 2
(3) Rozstrzygnięcie prognozy skutków finansowych do
przyjętej uchwały – załącznik nr 3

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia
terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudo-
wy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierijnej

1.	Oznaczenie / powierzchnia	1 MN, pow. 0,16 ha
2.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) Należy kształtować skałę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Poziom hałasu w środowisku przyrody i krajobrazu kulturowego - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi - Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obszar położony w strefie ochrony archeologicznej obejmującej osadę datowaną na okres wczesno- i późnośredniowieczny – opiniować przez Muzeum Archeologiczne
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wyznacza się
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 18% powierzchni działki. b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki – nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi c) Budynki parterowe z poddaszem, szerokość elewacji frontowej do 20 m. d) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5 m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,0 m e) Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu pości głównej bryły budynku 35–45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zniżenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. f) Wykończenie zewnętrzne g) Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu "sliding" h) Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czernionych lub brązowych i) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50 m² j) Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6 m, szerokość elewacji frontowej do 8 m k) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m i 8 m od granicy działki z drogą dojazdową 11 KD – jak na rysunku planu l) Nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu
8.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie znajduje się terenów lub obiektów ochrona na podstawie ww. przepisów
9.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	<ul style="list-style-type: none"> a) Minimalna powierzchnia działki – ok. 1500 m² b) Ilość działek – maksymalnie 1
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się	<ul style="list-style-type: none"> a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do projektowanych działek z projektowaną drogą wewnętrzną 11 KD b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe c) Sieci infrastruktury technicznej: - Zaprowadzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie - Odprowadzenie ścieków: do projektowanej kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do szczebli zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniami do gruntu na terenie własnej działki - Zaprowadzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej (w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne) 11 KD - Zaprowadzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskiemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – do szczebli pojemników usytuowanych na działce wywozem na wysypisko śmieci d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez teren działek
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie przewiduje się
13.	Stawka procentowa	15%

1. Karta dla terenu 1 MN

2. Karta dla terenu 2 MN

1.	Oznaczenie / powierzchnia	2 MN, pow. 0,61 ha
2.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> a) Należy kształtować skałę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	Lokalizowanie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
-	Łokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów – powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
-	Obszar położony w strefie ochrony archeologicznej obejmującej osadę datowaną na okres wczesno- i późnośredniowieczny – projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum Archeologiczne
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a)	Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 18% powierzchni działki, w wypadku połączenia dwóch działek – nie więcej jak 12% powierzchni nowej działki
b)	Minimalny procent powierzchni biologicznej czynnej 70% powierzchni działki – nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
c)	Budynki parterowe z poddaszem, szerokość elewacji frontowej do 20 m,
d)	Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5 m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,0 m
e)	Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°–45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
f)	Wykończenie zewnętrzne
g)	Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „sliding”
h)	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub białą dachówką w kolorach czerwonym lub brązowym
-	Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50 m ²
i)	Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6 m, szerokość elewacji frontowej do 8 m
ii)	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m i 8 m od granicy działki z drogą dojazdową 11 KD – jak na rysunku planu
iii)	Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy – jak na rysunku planu
8.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
9.	Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
10.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się
a)	Minimalna powierzchnia działki – ok. 1500 m ²
b)	Ilość działek – maksymalnie 4
c)	Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
11.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a)	Zasady obsługi komunikacji: dojazd do projektowanych działek z projektowanej drogi wewnętrznej 11 KDW
b)	Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe
c)	Sieci infrastruktury technicznej:
-	Zapotrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie
-	Odprowadzenie ścieków: do projektowanej kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do szczebli zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni
-	Odprowadzenie wód opadowych powierchniowo do gruntu na terenie własnej działki
-	Zapotrzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej (w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne) 11 KDW zgodnie z rysunkiem planu) poprzez projektowaną sieć n. 0,4 kV
-	Zapotrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskiemisyjne
-	Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – do szczebli pojemników usytuowanych na działce wywozem na wysypisko śmieci
d)	Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
13.	Stawka procentowa
15%	

Karta dla terenu 3 MN

1.	Oznaczenie / powierzchnia
3 MN, pow. 0, ha	
2.	Przeznaczenie terenu
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
3.	Zasady ochrony i kształtowania iadu przestrzennego
a)	Należy kształtować skałę i formę zabudowy tak, aby
-	gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	Łokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów – powinny być zgodne z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
-	Łokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów – powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych

STANOSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
tel. 52 27 85 03
e-mail: starosta@starogardzki.pl

09.02.2012
Zgodność kserokopii z oryginałem

URZĄD GMINY
Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, tel. 058 5625067
NIP 592-10-02-278
Starogard Gd., data

5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
-	Obszar położony w strefie ochrony archeologicznej obejmującej osadę datowaną na okres wczesno- i późnośredniowieczny – projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum Archeologiczne
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się	
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a)	Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 18% powierzczeni działki, w wypadku połączenia dwóch działek – nie więcej jak 12% powierzczeni nowej działki
b)	Minimalny procent powierzczeni biologicznie czynnej 70% powierzczeni działki – nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
c)	Budynki parterowe z poddaszem, szerokość elewacji frontowej do 20 m
d)	Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5 m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,0 m
e)	Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°–45° z kalenicą górną usytuowaną równoległą do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
f)	Wykończenie zewnętrzne
-	Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
-	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych lub brązowych
g)	Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50 m ²
-	Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6 m, szerokość elewacji frontowej do 8 m
h)	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m i 8 m od granicy działki z drogą dojazdową 11 KD – jak na rysunku planu
8.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów	
9.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a)	Minimalna powierzchnia działki – ok. 1200 m ²
b)	Ilość działek – maksymalnie 6
c)	Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się
11.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a)	Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do projektowanych działek z projektowanej drogi wewnętrznnej 11 KD
b)	Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe
c)	Sieci infrastruktury technicznej:
-	Zapoznanie w wodę z istniejącej siecią wodociągowej po jej rozbudowie
-	Odrowadzenie ścieków: do projektowanej kanalizacji; tymczasowo do szpitalnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni
-	Odrowadzenie wód opadowych powierzczeniowo do gruntu na terenie własnej działki
-	Zapoznanie w energię elektryczną: z projektowanej sieci transformatorowej (w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznnej 11 KD) zgodnie z rysunkiem planu) poprzez projektowaną sieć 0,4 kV
-	Zapoznanie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskiemisyjne
-	Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – do szpitalnych pojemników usytuowanych na działce wywozem na wysypisko śmieci
d)	Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się	
13.	Stawka procentowa
15%	

4. Karta dla terenu 4 MN

1.	Oznaczenie / powierzchnia
4 MN, pow. 1,05 ha	
2.	Przeznaczenie terenu
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego
a)	Należy kształtować skały i formę zabudowy tak, aby
-	projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
-	gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	Porozumienie w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
-	Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
-	Obszar położony w strefie ochrony archeologicznej obejmującej osadę datowaną na okres wczesno- i późnośredniowieczny – projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum Archeologiczne
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się	
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i

STAROSTA STAROGARDZKI
 83-200 Starogard Gdański
 ul. Starogardzka 9, tel. 058 5625067, fax 058 5624641, NIP 592-10-02-278

- a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 18% powierzchni działki, w wypadku połączenia dwóch działek – nie więcej jak 12% powierzchni nowej działki.
- b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki – nowo wprowadzone drzewa (1) krzewy winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- c) Budynki parterowe z poddaszem, szerokość elewacji frontowej do 20 m,
- d) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5 m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,0 m
- e) Forma i dachy dachów lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°–45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
- f) Wykończenie zewnętrzne
- g) Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu "siding"
- h) Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czernych lub brązowych
- i) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochodów osobowe o powierzchni zabudowy do 50 m²
- j) Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6 m, szerokość elewacji frontowej do 8 m
- k) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m i 10 m od granicy działki z drogą dojazdową 11 KD – jak na rysunku planu
- l) Nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu
- m) Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii napowietrznej SN – jak na rysunku planu

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) Minimalna powierzchnia działki – ok. 1400 m²
- b) Ilość działek – maksymalnie 7
- c) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do projektowanych działek z projektowanej drogi wewnętrznnej 11 KDw
- b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe
- c) Sieci infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie
- Odproszczenie ścieków: do projektowanej kanalizacji, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni
- Odproszczenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej (w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 11 KDw zgodnie z rysunkiem planu) poprzez projektowaną sieć nn. 0,4 kV
- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskiemisyjne
- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – do szczelnych pojemników usytuowanych na działce wywozem na wysypisko śmieci
- d) Przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej SN – dopuszcza się przebudowę i ułożenie linii pod ziemią
- e) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez teren działek
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
13. Stawka procentowa
- 15%

5. Karta dla terenu 5 MN

1. Oznaczenie / powierzchnia
- 5 MN, pow. 0,61 ha
2. Przeznaczenie terenu
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Zasady ochrony i kształtowania terenu przestrzennego
- a) Należy kształtować skałę i formę zabudowy tak, aby projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytów oraz dóbr kultury współczesnej
- Obszar położony w strefie ochrony archeologicznej obejmującej osadę datowaną na okres wczesno- i późnosredniowieczny – projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum Archeologiczne
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 18% powierzchni działki, w wypadku połączenia dwóch działek – nie więcej jak 12% powierzchni nowej działki

b)	- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i
	- krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
c)	Budynki parterowe z poddaszem, szerokość elewacji frontowej do 20 m,
d)	Maksymalna wysokość zabudowy - od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5 m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,0 m
e)	Forma i geometria dachu - dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadnymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci główniej bryły budynku 35°-45° z kalenicą górną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
f)	Wykończenie zewnętrzne
g)	- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czernionych lub brązowych - Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50 m ²
h)	- Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6 m, szerokość elewacji frontowej do 8 m - Nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m, 8 m i 10 m od granicy działki z drogą dojazdową 11 KD - jak na rysunku planu
i)	- Nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu
j)	- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii napowietrznej SN - jak na rysunku planu
8.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów	
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
a)	Minimalna powierzchnia działki - ok. 1500 m ²
b)	Ilość działek - maksymalnie 4
c)	Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
10.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie wyznacza się
11.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a)	Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do projektowanych działek z projektowanej drogi wewnętrznej 11 KDW
b)	Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe
c)	Sieci infrastruktury technicznej:
-	Zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie
-	Odrowadzenie ścieków: do projektowanej kanalizacji, tymczasowo do szczełnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni
-	Odrowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
-	Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej (w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 11 KDW zgodnie z rysunkiem planu) poprzez projektowaną sieć m. 0,4 kV
-	Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskiemisyjne
-	Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych - do szczełnych pojemników usytuowanych na działce wywozem na wysypisko śmieci
d)	Przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN - dopuszcza się przebudowę i ułożenie linii pod ziemią
e)	Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się	
13.	Stawka procentowa
15%	

6. Karta dla terenu 6 Zi

1.	Oznaczenie / powierzchnia
6 Zi, pow. 0,62ha	
2.	Przeznaczenie terenu
-	Zieleni izolacyjno-krajobrazowa, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenu planu
-	Istniejący las do zachowania
-	Dopuszcza się lokalizację ścieżek, obiektów małej architektury typu altanki, ławeczki i urządzenia do zabawy
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
-	projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	Istniejące zadziwienie do zachowania
-	Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów - wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	Należy zachować istniejącą skarpe nad kanałem rzeki Wierzy i umocnić jej brzegi oraz zabezpieczyć poprzez zastosowanie materiałów naturalnych
-	Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
-	Obszar położony w strefie ochrony archeologicznej obejmującej osadę datowaną na okres wczesno- i późnoshodniowieczny - projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum Archeologiczne
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a)	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki (zachowanie lub odtworzenie) - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi

08.02.2012

— 9521 —

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie znajdują się tereny lub obiekty ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	- Zakaz podziału
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się	-
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a) Zasady obsługi komunikacji: dojście do terenu z projektowanej ciałow pieszych 8 KX, 9 KX, 10 KX i projektowanej drogi wewnętrznej 11 KDW b) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa	0%

7. Karta dla terenu 7 ZI

1. Oznaczenie / powierzchnia	6 ZI, pow. 0,027 ha
2. Przeznaczenie terenu	-
3. Zasady ochrony i kształtowania terenu	-
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	-
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	-
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	-
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	a) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki (zachowanie lub odnowienie) – nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi b) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	- Zakaz podziału
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się	-
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a) Zasady obsługi komunikacji: dojście do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej 11 KDW b) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa	0%

8. Karta dla terenu 8 KX

1. Oznaczenie / powierzchnia	8 KX, pow. 0,01 ha
2. Przeznaczenie terenu	Przejęcie pieszce
3. Zasady ochrony i kształtowania terenu	-
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	-
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	-
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	-
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	-
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	-
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się	-
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	-
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	-
13. Stawka procentowa	0%

9. Karta dla terenów 9 kx

10. Karta dla terenu 10 KX

1. Oznaczenie / powierzchnia	10 KX, pow. 0,02 ha
2. Przeznaczenie terenu	Przejsie pieszce
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	- Nie dotyczy
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- Obszar położony w strefie ochrony archeologicznej obejmującej osadę datowaną na okres wczesno- i późnośredniowieczny - projekt zagospodarowania dzialki należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum Archeologiczne
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wymaga się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie dotyczy
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza	Zakaz podziału
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Projektowane przebiegi piesze do terenu 6 Zi
	Włączenie projektowanego ciągu pieszego do projektowanej drogi wewnętrznej
	Lokalizacja w liniach rozgraniczających sieci infrastruktury technicznej
	Odproszczenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa	0%

11. Karta dla terenu 11 KDW

1. Oznaczenie / powierzchnia	11 KDW, pow. 0,62 ha
2. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna z placem do zawracania
3. Zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego	Nie dotyczy
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	-
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wyznacza się
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zakaz podziału
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza	Nie przewiduje się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Projektowana droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania o promieniu 6 m
	Włączenie projektowanej drogi wewnętrznej do istniejącej drogi gminnej nr
	Droga dojazdowa do terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN i 5 MN
	Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi infrastruktury technicznej
	Odproszczenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa	0%

12. Karta dla terenu 12 KD

1. Oznaczenie / powierzchnia	4 KD, pow. 0,002 ha
2. Przeznaczenie terenu	Publiczna droga gminna nr 213043G
3. Zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego	Nie dotyczy
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	-
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wyznacza się
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zakaz podziału
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza	Nie przewiduje się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Projektowana droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania o promieniu 6 m
	Włączenie projektowanej drogi wewnętrznej do istniejącej drogi gminnej nr
	Droga dojazdowa do terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN i 5 MN
	Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi infrastruktury technicznej
	Odproszczenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa	0%

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
Nie dotyczy	
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów	
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
Przewiduje się poszerzenie istniejącej drogi – jak na rysunku planu do minimalnej szerokości pasa drogowego 10 m	-
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się	
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
Poszerzenie istniejącej publicznej drogi gminnej	-
Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej	-
Opadanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki	-
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
Nie przewiduje się	
13. Stawka procentowa	0%

§ 7

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Starogard Gdański
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Wierzbą

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX/360/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 9 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geod. nr 45 w Kolicznu

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 45 w Kolicznu był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicz-

nego wglądu w dniach od 1 do 22 lutego 2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim. W dniu 15 lutego 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) minął w dniu 8 marca 2006 r.

3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXIX/360/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 2 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 45 w Kolicznu

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic.

2. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację sieci wodociągowej Ø 90 na terenie 11KDW o długości 540 mb.

3. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację kolektora kanalizacji sanitarniej Ø 200 na terenie 11KDW o długości 540 mb.

4. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosi