

***z kontroli w ramach sprawowania nadzoru nad realizacją umowy
nieodpłatnego przekazania nieruchomości przez ANR
na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o AWRSP***

[illegible]

I.1.	Umowa nieodpłatnego przekazania – Akt Notarialny					
	Repertorium - A 61076/2004			z dnia 25-06-2004		
Nieruchomości:						
l.p.	Nr działki	powierzchnia [ha]	położonej w:			
			obręb	gminie	powiecie	województwie
1	78/1	1,6062	Jabłowo	Starogard Gdański	starogardzkim	pomorskim
2	20/43	0,0391	Jabłowo	Starogard Gdański	starogardzkim	pomorskim
3	121/13	0,1075	Rywałd	Starogard Gdański	starogardzkim	pomorskim
4	121/14	0,1200	Rywałd	Starogard Gdański	starogardzkim	pomorskim
Nabywca - Gmina Starogard Gdański						

I.2.	Zgodnie z § 3 w/w. umowy nieodpłatne przekazanie nieruchomości było na następujący cel: Na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącemu wykonywaniu zadań własnych gminy		
1	78/1	Jabłowo	Na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy
2	20/43	Jabłowo	
3	121/13	Rywałd	
4	121/14	Rywałd	
1. Do aktu przedłożono: - wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 19 listopada 2003 r. nr GPK-7325/242/03 z którego wynika, że działki nr 121/13 oraz 121/14 o łącznej powierzchni 0,2275 położone w Rywałdzie oznaczone są symbolem " 1.6 UO/8 UK – istniejące przedszkole wbudowane w obiekt podworski; adaptacja czasowa, docelowo – zmiana funkcji na administracyjną lub kulturalną" - wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 8 września 2003 roku nr GPK-7325/173/03, z którego wynika, że działka nr 78/1 położona w Jabłowie oznaczona jest symbolem „61.2 NO – rejon projektowanej oczyszczalni biologiczno-mechanicznej z punktem zlewnym”. - zaświadczenie wydane dnia 9 marca 2004 r. z upoważnienia Wójta Gminy Starogard Gdański nr GPK-7325/24/03 z którego wynika, że działka nr 20/43 w Jabłowie położona jest na terenie nie objętym miejscowym żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. 2. Przy akcie okazano: - uchwały Rady Gminy Starogard Gdański: z dnia 29 sierpnia 2003 roku i dnia 27 listopada 2003 roku.			

	- aneks nr 1 do umowy nr 27/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie udzielenia nieodpłatnej pomocy finansowej, zawarty dnia 22 czerwca 2004 roku pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych O/T Gdańsk i Gminą Starogard Gdański, określający zasady przekazania przedmiotowych gruntów na własność Gminie Starogard Gdański.		
I.3.	Powyższa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była w chwili przekazania na:		
	Nr działki	pow.[ha]	
1	78/1	Jabłowo	Rejon projektowanej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej z punktem zlewnym
2	20/43	Jabłowo	Na poszerzenie drogi
3	121/13	Rywałd	Zabudowa mieszkaniowa
4	121/14	Rywałd	Zabudowa mieszkaniowa
I.4.	Według aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego lub Studium powyższa nieruchomość przeznaczona jest na : (zaświadczenie Gminy z dnia kontroli)		
1	78/1	Jabłowo	tereny o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
2	20/43 (164/2)	Jabłowo	tereny mieszkaniowe
3	121/13	Rywałd	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium – tereny zainwestowane zieleni urządzonej.
4	121/14	Rywałd	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium – tereny zainwestowane zieleni urządzonej wraz z usługami.

II CZĘŚĆ – USTALENIA Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

II.2.	W trakcie kontroli i oględzin nieruchomości i dokumentów stwierdzono co następuje: Nieruchomości będące przedmiotem kontroli znajdują się w Zasobie Gminy Starogard Gdański i wykorzystywane są zgodnie z celem na jaki zostały nieodpłatnie przekazane.
II.3.	Uwagi i oświadczenia przedstawiciela Nabywcy: -

1)

Krzysztof Figurewicz

Podpis przedstawiciela nabywcy

Zup.

Anna Stanińska

URZĄD GMINY
83-203 Świdwin
ul. Dąbrowskiego 1
tel. 562 50 67
fax 562 46 41, NIP 592-10-02-278

* *niepotrzebne skreślić*