

**Gmina Starogard Gdański**

**Urząd Gminy**

**w Starogardzie Gdańskim**

**ul. Sikorskiego 9**

**83-200 Starogard Gd**

www.starogardgd.ug.pl

tel.: centrala (058) 562 50 67 fax.: (058) 562 46 41

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**

**ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane

na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku

Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759, z późn. Zm.)

***Nazwa postępowania***

**„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce”**

Starogard Gd. 2012-07-… Zatwierdzam:

Wójt

Stanisław Połom

**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH** **WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

o wartości zamówienia poniżej 5000 000 EURO

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Gmina Starogard Gdański

ul. Sikorskiego 9

83-200 Starogard Gdański

tel. (58) 56 250 67

fax. (58) 56 246 41

1. **Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie przeprowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 oraz pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
   1. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:
2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę zawierającą wykonanie całego zakresu zamówienia. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.
3. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą w złotych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę części lub całości zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do wskazania w swojej ofercie części zamówienia(zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
   1. Ustalenia szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dla zadania: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce**:

* 488,5 m rurociągów Dz 200 i Dz 160 PCW
* Montaż rur osłonowych Dz 110 na kablach
* Wykonanie 1 kompletnej przydomowej przepompowni ścieków z zasilaniem energetycznym z instalacji domowej.
* Roboty towarzyszące naprawa dróg i zieleni

**Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. oznakowanie robót
2. dostawa materiałów
3. organizacja i urządzenie placu budowy,
4. wykonanie prac przygotowawczych, w tym rozbiórki istniejących nawierzchni, przekopy próbne oraz podwieszenie instalacji obcych,
5. wykonanie wykopów w gruncie kat. II, III wraz z umocnieniem ścian wykopów i ich odwodnieniem
6. przygotowanie podłoża i fundamentów pod przewody i obiekty na sieci
7. ułożenie przewodów wodociągowych i montaż rur ochronnych i armatury
8. zasypanie i zagęszczanie wykopu z demontażem umocnień ścian wykopu,
9. naprawę i przywrócenie do stanu poprzedniego dróg, chodników oraz urządzeń melioracyjnych w miejscu prowadzenia robót
10. Kompleksową inwentaryzacje powykonawczą wykonanego zadania oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, ewentualna odbudowa osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych usuniętych w trakcie robot budowlanych.
11. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu
12. wykonanie dokumentacji powykonawczej, (operatu kolaudacyjnego)
13. po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
14. opłaty związane z czynnościami odbiorowymi gestorów sieci projektowanej oraz będących w kolizji z inwestycją
15. organizacja ruchu na czas budowy w pasie drogi.

Wskazane jest aby każdy Wykonawca odwiedził miejsce inwestycji celem sprawdzenia terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz w celu uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Przy wycenie robót w celu określenia ceny ofertowej, Wykonawca sprawdzi zgodność SIWZ oraz dokumentów przetargowych (przedmiarów robót) z dokumentacją projektową.

* 1. Dopuszczenia rozwiązań równoważnych opisanych w przedmiocie zamówienia.

O ile w dokumentacji projektowej bądź innym dokumencie związanych z opisem przedmiotu zamówienia, pojawiają się nazwy własne wyrobów bądź urządzeń lub nazwy producentów wyrobów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza wykorzystanie produktów innych producentów o równoważnych właściwościach/parametrach technicznych.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego , jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego

* 1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zawartą umową, warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przekazaną dokumentacją projektową.
  2. Zakres robot wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45.00.00.00-8, 45.11.00.00-1, 45.11.10.00-8., 45.20.00.00-9, 45.23.00.00-8, 45.23.10.00-5

1. **Termin wykonania zamówienia:**

Zakończenie robót: **19.10.2012 r.**

1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**
   1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 Ustawy Prawo zamówień Publicznych, a w szczególności: dotyczące:
      1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
      2. Posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawcy winni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu niniejszego przetargu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, Wykonawca zrealizował ***co najmniej 1 robotę budowlaną****,* ***której przedmiotem była budowa rurociągu kanalizacji sanitarnej o łącznej długości min 0,5km.***

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi ***w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i urządzeń kanalizacyjnych,***

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane.

* + 1. Sytuacji ekonomicznej i finansowej:

***Wykonawcy winni udokumentować:***

* ***Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, do wartości co najmniej 100 tys. zł.***
  1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
  2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
  3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych.
  4. Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu opisanych w pkt. 5.1. dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym dokumenty i oświadczenia
  5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli znajdzie się przynajmniej jedna z przesłanek opisanych w art. 89 prawa zamówień publicznych.
  6. O wykluczeniu z postępowania oraz odrzuceniu oferty wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie będzie zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
   1. Na ofertę składają się następujące dokumenty, oświadczenia i załączniki:
      1. Wypełniony i podpisany „FORMULARZ OFERTOWY” z wykorzystaniem wzoru- **załącznik nr 1**
      2. Oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienia publiczne z art. 22 ust. 1, oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt.1. Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru– **załącznik nr 2**
      3. Informacja o podwykonawcach – o ile wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom wypełnia informację o podwykonawcach sporządzoną według wzoru – **załącznik nr 3**
   2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust.. 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:
2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a osoby fizyczne oświadczenie w zakresie art.24 ust. 1 pkt. 2 ustawy;
3. oświadczenie , że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. oświadczenie , że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub , że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
   1. W celu potwierdzenia ,że wykonawca posiada niezbędną do wykonania zamówienia wiedzę i doświadczenie , do oferty należy dołączyć wykaz robót budowlanych zgodnie z pkt. 5.1 b) niniejszej specyfikacji , wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości , daty i miejsca wykonania. Wykaz wykonać w oparciu o wzór- **załącznik nr 4.** Do wykazu należy załączyć dokument potwierdzający ,że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
   2. W celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do ofert należy załączyć :
5. wskazania osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie **sieci kanalizacyjnej** wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.- zgodnie ze wzorem- **załącznik nr 5**
6. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach zgodnie z pkt. 5.1.c) niniejszej specyfikacji, z podaniem nr uprawnień oraz nazwę organu wydającego uprawnienia -lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane.
   1. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 6.3 i 6.4 niniejszej specyfikacji , polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać ,że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia , poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 6.2 niniejszej specyfikacji dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.
   2. W celu potwierdzenia sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizacje przedmiotu zamówienia, wykonawcy zobowiązani są **przedłożyć opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia-**do wartości co najmniej 100 tys. zł**.
   3. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.
7. Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę /osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem, za zgodność z oryginałem”
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 6.5 niniejszej specyfikacji, kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika reprezentującego wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika
9. Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
10. Dokumenty sporządzone w j. obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
11. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji zamawiającego.
12. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie przedstawionym dokumentem rejestracyjnym lub oświadczeniem , wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
13. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
14. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów- załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz zawierać odpowiedzi na wszystkie pytania. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści i formy dokumentów.
15. Złożenie przez wykonawcę nieprawdziwych informacji , mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania , stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.
16. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli ofert a nie złożyli wymaganych w niniejszym rozdziale oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
17. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
    1. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne).
       1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
       2. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
       3. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi , podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, winno być dołączone do oferty.
       4. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty , oświadczenia i informacje wymienione, w punkcie 6,1. ppkt.b, i w punkcie 6.2. dla każdego partnera z osobna, pozostałe składane są wspólnie
       5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
    2. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
       1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 6.2., składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania , potwierdzające , że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
       2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sadowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania –wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
18. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.** 
    1. Z Zamawiającym można kontaktować się przez telefon oraz bezpośrednio w siedzibie zamawiającego. Wszelkie zapytania dotyczące SIWZ oraz zamówienia należy dostarczać wyłącznie w formie pisemnej.
    2. Upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Marian Firgon - tel. 56-250-67 wew. 62

- Maria Michel – naczelnik wydziału GKI - U.G. tel. 56-250-67, wew. 58

Zapytania należy kierować pisemnie, zgodnie z zasadą pisemności postępowania na adres:

Gmina Starogard Gdański

Ul. Sikorskiego 9

83-200 Starogard Gdański

fax. (58) 56 246 41

## 8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1 Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium **przed upływem terminu składania ofert** w wysokości**: 4 500,00 zł**

8.2 Wadium może być wnoszone zgodnie z zapisami dotyczącymi form wnoszenia wadium wynikającymi z zapisów art. 45 pkt 6 – Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

8.3 Termin ważności wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą, 30 dni od terminu składania ofert

8.4 W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem “**Wadium na Przetarg *–* „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce”,**na następujące konto: **Bank Spółdzielczy Starogard Gdański konto nr 35834000010004684820000005**.

8.5 W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniądz należy oryginał dokumentu zabezpieczającego wadium **złożyć w kasie** w siedzibie Zamawiającego **w Starogardzie Gd. ul. Sikorskiego 9**, Kasa - otwarta w godzinach **8.00-13.00**

8.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8.7 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy –Prawo zamówień publicznych

**9 Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą – 30 dni od dnia, w którym upływa ostateczny termin składania ofert **.**

1. **Opis sposobu przygotowania ofert.** 
   1. Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami niniejszej specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
   2. Wymagania dotyczące składanych dokumentów opisano w pkt. 6.7. niniejszej specyfikacji
   3. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, obejmującą cały zakres zamówienia.
   4. Do oferty należy dołączyć szczegółowy lub uproszczony kosztorys ofertowy zawierający kalkulację ceny oferty, sporządzoną w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
   5. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej.
   6. Oferta musi być czytelna oraz podpisana. Wszystkie formularze zawarte w SIWZ, a w szczególności formularz oferty i załączniki zostaną wypełnione przez oferenta ściśle wg wskazówek. Należy wypełnić wszystkie dane i tabele oferty, jeżeli jakieś informacje nie dotyczą Wykonawcy należy je dołączyć z adnotacją „nie dotyczy” podpisać zgodnie z wymogami dotyczącymi podpisywania załączników oferty. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca wniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą, a kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem.
   7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem art. 93 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
   8. Protokół z przetargu, wraz z załącznikami składanymi w trybie postępowania są jawne zgodnie z zapisami art. 96 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

11.1 Ofertę w zamkniętej kopercie oznakowanej firmą (nazwiskiem), adresem Wykonawcy i napisem **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce”**należy złożyć w:

Urzędzie Gminy w Starogardzie Gdańskim,

ul. Sikorskiego 9 (sekretariat) pok. 19

Oferta powinna zostać złożona w kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

* 1. Termin składania ofert wyznacza się na dzień: **13.08.2012 r. o godz. 10.00**
  2. Wykonawca ma prawo do wglądu do protokołu z przeprowadzonego postępowania z zastrzeżeniem wynikającym z art. 96 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z dnia 19 stycznia 2004 r. z póz. zm.)
  3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **13.08.2012 r. o godz. 10.15** w siedzibie Urzędu Gminy pok. nr 22.
  4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

1. **Opis sposobu obliczenia ceny.**

**cena - 100%**

najniższa cena - 100 pkt.

cena najniższa

X = ---------------------- x 100

cena badanej oferty

1. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający kierował się będzie przy wyborze oferty.**
   1. Przed dokonaniem oceny ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy w zasadniczy sposób spełniają wymagania określone w dokumentach przetargowych.
   2. Jedynym kryterium oceny zadań w ofercie jest cena podana przez Wykonawców uczestniczących w przetargu (cena = 100%).
   3. Zamawiający przyzna kontrakt na wykonanie poszczególnych zadań temu Wykonawcy, co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w dokumentach przetargowych oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych i który zaoferował najkorzystniejszą cenę dla zadania.
2. **Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**
   1. Zamawiający powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w sposób określony w art.92 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
   2. Podpisanie umów z wybranymi Wykonawcami nastąpi w ustawowym terminie, zgodnie z art. 94 ust.1 pkt. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Umowy zostaną podpisane w siedzibie Zamawiającego.
   3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ,Zamawiający wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
   4. Z chwilą podpisania umowy przetarg uważa się za zakończony.
3. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**
   1. Przewiduje się obowiązek złożenia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 5% wartości zamówienia w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
   2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy
   3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
   4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. **Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.** 
   1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji.
   2. Za wykonanie umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości określonej w przyjętej w ofercie.
5. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w zapisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

1. **Zmiany w umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:

* 1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
* w przypadku odkrycia w gruncie, w czasie realizacji prac ziemnych, nie zinwentaryzowanych na mapie dc projektowych elementów uzbrojenia terenu lub innych, nie pozwalających na terminową realizację zleconych prac
* w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizacje tych robót
* w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy nie pozwalających na wykonanie robót budowlanych
* w przypadku opóźnień wynikających z realizacji robót budowlanych prowadzonych przez innego wykonawcę, o ile realizacja tych robót będzie miała wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia i wykonawca udowodni zamawiającemu ten wpływ;
  1. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących

przypadkach:

* zmiany wartości podatku VAT
* zmiana przepisów dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia
* wykonanie prac zamiennych – o wartość tych prac
* rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych prac
* konieczności zmiany technologii robót, w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji technicznej
* konieczności wykonania robót dodatkowych –jeżeli konieczność wykonania robót nie wynika z dokumentacji technicznej a jest spowodowana np. złym stanem technicznym elementów zakrytych lub błędu projektowego a ich wykonanie wiąże się ze zmianą zakresu robót zaplanowanych w przedmiocie zamówienia.
  1. Inne zmiany:
* w zakresie zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, za uprzednią zgodą zamawiającego, akceptującą kandydata na to stanowisko
* w zakresie zmiany inspektora nadzoru
* w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego: powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie wykonawcy, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót budowlanych
* konieczności zmiany technologii robót, w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji technicznej, po uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
  1. Warunki zmian:
* inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego
* uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót budowlanych
  1. Forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. **Zawartość dokumentacji przetargowej.**
2. SIWZ,
3. formularz oferty- załącznik nr 1,
4. formularz oświadczeń wykonawcy o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, oraz o braku podstaw do wykluczenia- załącznik nr 2
5. formularz informacji o podzlecanych częściach zamówienia – załącznik nr 3
6. formularz informacji na temat wiedzy i doświadczenia – załącznik nr 4
7. formularz informacji o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – załącznik nr 5
8. wzór umowy- załącznik nr 6
9. Dokumentacja techniczna :

* Projekt budowlano-wykonawczy **: Projekt rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce gm. Starogard Gd.**
* Przedmiar robót, stanowiący materiał pomocniczy do wyliczenia ceny,
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

**ZAŁACZNIK nr 1: „Formularz ofertowy”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | FORMULARZ OFERTOWY | | |
|  | strona |  |  |
| (pieczęć Wykonawcy) | z ogólnej liczby stron |  |  |

# FORMULARZ OFERTOWY

**KRAJOWY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA**

**„Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce”**

**Wykonawca:**

**1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**3. Numer telefonu: ………………….**

**4. Numer Faxu: ………………….**

1. **Adres e-mail: ……………………………………………………………………………….**

**Numer konta bankowego: .……………………………………………………………………………………………………**

1. **Cena:**

**Za wykonanie zadania : *Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce:***

- w kwocie netto złotych: ..............................................

(słownie:...............................................................................................................)

1. w kwocie brutto złotych:..............................................

(słownie:...............................................................................................................)

1. w tym podatek VAT w wysokości ........%, to jest w kwocie: ..........................zł

(słownie:................................................................................................................)

1. **Termin wykonania zamówienia : 19.10.2012 r**
2. **Okres gwarancji:** Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres trzech lat
3. **Warunki płatności:** Fakturowanie i zapłata, zgodnie z zapisami we wzorze umowy

Upełnomocniony przedstawiciel

Przedsiębiorstwa

................................................

(podpis, pieczęć)

Data: .......................................

**ZAŁĄCZNIK NR 2:** **”Oświadczenia Wykonawcy”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | FORMULARZ OFERTOWY | | |
|  | strona |  |  |
| (pieczęć Wykonawcy) | z ogólnej liczby stron |  |  |

**Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

1. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie:
2. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności
3. Posiadania wiedzy i doświadczenia
4. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej
6. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Do niniejszych „Oświadczeń Wykonawcy” dołączone zostały dokumenty zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie 6.2 – 6.7 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Upełnomocniony przedstawiciel

Przedsiębiorstwa

...................................................

(podpis, pieczęć)

Data: ........................................

# ZAŁĄCZNIK nr 3 – „Informacja o podzlecanych częściach zamówienia”

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | OFERTA | | |
|  | strona |  |  |
| (pieczęć Wykonawcy) | Z ogólnej liczby stron |  |  |

**Informacja o podzlecanych częściach zamówienia**

Propozycje podzlecania części zamówienia:

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Podzlecana część zamówienia (zakres robót) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Upełnomocniony przedstawiciel

Przedsiębiorstwa

....................................................

(podpis i pieczęć)

Data: ..........................................

# ZAŁĄCZNIK nr 4 - „Informacje na temat wiedzy i doświadczenia”

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | OFERTA | | |
|  | strona |  |  |
| (pieczęć Wykonawcy) | z ogólnej liczby stron |  |  |

**Informacje na temat wiedzy i doświadczenia**

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnie pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, potwierdzający wykonanie :

***co najmniej 1 roboty budowlanej****,* ***której przedmiotem była budowa sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości min. 0,5 km***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj robot budowlanych | Wartość robot budowlanych | Data wykonania robót budowlanych | Miejsce wykonania robót budowlanych |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

UWAGA: **Należy dołączyć dokument/dokumenty** potwierdzające, że wymienione w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Upełnomocniony przedstawiciel

Przedsiębiorstwa

....................................................

(podpis i pieczęć)

Data: ..........................................

# ZAŁĄCZNIK nr 5 - „Informacja o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia”

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | OFERTA | | |
|  | strona |  |  |
| (pieczęć Wykonawcy) | z ogólnej liczby stron |  |  |

**Informacja o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wskazanie osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności ***instalacyjnej, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe | Doświadczenie | Wykształcenie | Podstawa do dysponowania osobą /umowa o pracę, pisemne zobowiązanie podmiotu, lub inna forma./ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**UWAGA:** **oświadczam**, że osoba, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności .................................................................................................................................................. nr uprawnień ..................................wydane przez...............................................................

Upełnomocniony przedstawiciel

Przedsiębiorstwa

....................................................

(podpis i pieczęć)

# ZAŁĄCZNIK NR 6: ”Wzór umowy”

**UMOWA nr ........................**

zawarta w dniu ………......2012 r. w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:

Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański , NIP 592-207-98-28, Reg. 191675706

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Stanisław Połom- Wójt Gminy

a:

…………………………………………

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez:

………………………………………..

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 25.06.2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania „ **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy:

**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce** w zakresie**:**

* 488,5 m rurociągów Dz 200 i Dz 160 PCW
* Montaż rur osłonowych Dz 110 na kablach
* Zamontowanie 1 kompletnej przydomowej przepompowni ścieków z zasilaniem energetycznym z instalacji domowej.
* Roboty towarzyszące naprawa dróg i zieleni

**Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. oznakowanie robót
2. dostawa materiałów
3. organizacja i urządzenie placu budowy,
4. wykonanie prac przygotowawczych, w tym rozbiórki istniejących nawierzchni, przekopy próbne oraz podwieszenie instalacji obcych,
5. wykonanie wykopów w gruncie kat. II, III wraz z umocnieniem ścian wykopów i ich odwodnieniem
6. przygotowanie podłoża i fundamentów pod przewody i obiekty na sieci
7. ułożenie przewodów wodociągowych oraz montaż rur ochronnych i armatury
8. zasypanie i zagęszczanie wykopu z demontażem umocnień ścian wykopu,
9. naprawę i przywrócenie do stanu poprzedniego dróg, chodników oraz urządzeń melioracyjnych w miejscu prowadzenia robót
10. Kompleksową inwentaryzacje powykonawczą wykonanego zadania oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, ewentualna odbudowa osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych usuniętych w trakcie robot budowlanych
11. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu
12. wykonanie dokumentacji powykonawczej, (operatu kolaudacyjnego)
13. po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
14. opłaty związane z czynnościami odbiorowymi gestorów sieci projektowanej oraz będących w kolizji z inwestycją
15. organizacja ruchu na czas budowy w pasie drogi

Zakres robót – zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy do 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót: **do 2 dni** od przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.

2. Termin zakończenia robót: **19.10.2012 r.**

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ………….., adres: ………………………………
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ………………………………….. adres:……………………..

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót stanowiących całość przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości: **brutto ………….. zł** (słownie ……………….), **netto ……………zł** (słownie ……………………………………).
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi oferta wykonawcy, Dokumentacja Projektowa i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy Dokumentacją Projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z Dokumentacji Projektowej.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Dokumentacji Projektowej, jak również nie ujęte w Dokumentacji Projektowej, a niezbędne do wykonania zadania: wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót itp.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych po podpisaniu z Zamawiającym odrębnej umowy na wykonanie tych robót.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo pracowników lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Kosztorysy na prace dodatkowe będą opracowywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) z dn. 18 maja 2004 r. w oparciu o stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, jak określone zostały w ofercie,

§ 6

1. Fakturowanie i zapłata nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy i odbiorze robót.
2. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz częściowego/końcowego protokołu odbioru wykonanych robót.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią oraz Dokumentacją Projektową . Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym w Dokumentacji Projektowej , jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

8

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania wyprzedzająco właścicieli gruntów o planowanym prowadzeniu robót na ich terenie i wykonania robót z warunkami określonymi w wydanych przez nich uzgodnieniach.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

9

Wykonawcę obciążają koszty ubezpieczenia budowy, utrzymania budowy oraz urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy- bez ograniczania jego obowiązków i odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dokumentację dotyczącą materiałów używanych do wykonania zadania.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. Pisemnego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty oraz wbudowane urządzenia
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalają termin na usunięcie zgłoszonych usterek.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 13

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- opóźnienie w wykonaniu umowy powstałe z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

1. opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1
5. za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego fakturą za każdy dzień opóźnienia.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Odbiór robót:

1. Protokół odbioru końcowego
   1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, i inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny zawierający następujące dokumenty:
2. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
3. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru jeśli nastąpiły zmiany w stosunku do projektu.
4. protokoły odbiorów technicznych,
5. atesty na wbudowane materiały,
6. dziennik budowy,
7. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
8. protokoły badań i sprawdzeń,
   1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru.
   2. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru
   3. Całkowity odbiór zadania nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
   4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
9. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* 1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
   1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …………..zł. stanowiące 5% wartości umowy brutto dostarczone będzie do Zamawiającego w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a. 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym

b. 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji

16

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
6. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
7. rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
8. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
12. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
14. niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 18

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy : Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Wykaz załączników do Umowy:

1. Oferta przetargowa- zał. nr 1
2. Kosztorys ofertowy- zał. nr 2
3. Dokumentacja Projektowa- zał. nr 3
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia- zał. nr4.
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót- zał. nr 5

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

........................................... ...........................................

Data: ..........................................