

**STAROSTA STAROGARDZKI**

83-200 Starogard Gdański

ul. Kościuszki 17

tel. 058 65 08 19

fax 058 65 08 19

e-mail: starosta@starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

www.starogard.gda.pl

**DECYZJA NR AB.7351-14/56/10**

Przekazuje do załatwienia (rozpatrzenia, zaopiniowania) przez:

Starogard Gdański, 03 września 2010r.

Starogard Gdański	FIN	SK	SP
OZS	RGM	Wójta	Sekr. Gminy
Skarb. Gminy	Rada Gminy	ZSW	

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie Zarządzenia Nr 36/2008 Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim z dnia 03 marca 2008 r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz ich podpisywania (ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 sierpnia 2010r. (data wpływu)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Inwestorowi: Gminie Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9,  
83-200 Starogard Gdański**

przystani kajakowej (kategoria XXI zgodnie z załącznikiem do ustawy prawo budowlane) realizowanej na działkach nr: 188/14 i 196 w miejscowości Owidz, gm. Janowo, gm. Starogard Gdański,

zgodnie z projektem budowlanym, spełniającym wymogi zawarte w miejscowym planie zagospodarowania dla fragmentu wsi Owidz, obejmującego część działek nr 171, 174, 175, 188/14 w obrębie ewidencyjnym Janowo w gminie Starogard Gdański, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXV/368/2009 z dnia 27.08.2009r. (Dz. Urz. woj. pomorskiego Nr 147, poz. 2735 z dnia 30.10.2009r.) oraz decyzji Wójta Gminy Starogard Gdański o warunkach zabudowy nr GPK-7331/196/09 z dnia 17 listopada 2009r., autorstwa:

- mgr inż. arch. Jarosława Dąbrowskiego (uprawnienia nr 5801/Gd/94 w specjalności architektonicznej, członek POIA nr ew. PO-0886),

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - obowiązek wykonania wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych dla terenów przylegających do grodziska, na które należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, zgodnie z zapisem §12 ust. 9 i 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXV/368/2009 z dnia 27.08.2009r. (Dz. Urz. woj. pomorskiego Nr 147, poz. 2735 z dnia 30.10.2009r.)
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - obowiązek polegający na ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej,
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed~~ <sup>2)</sup>
  - ~~zmierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ <sup>2)</sup>
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 188/14 i 196 w miejscowości Owidz, gm. Janowo, gm. Starogard Gdański.**



## Uzasadnienie

Na podstawie przepisów art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

Z up. STAROSTY  
*Jarosław Budziąg*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański,
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku  
ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk,
3. Zarząd Powiatu Starogardzkiego  
w/m,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański,
5. a/a (MGW)

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna dnia 22.09.2010r.  
i podlega wykonaniu  
podpis *M. Górecki*

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić  
2) Niepotrzebne skreślić