

DECYZJA NR AB.7351- 14/ 97 /09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 55 ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118), zgodnie z przepisem § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 z 2001r., poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 ze zmianami) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 36/2008 Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim z dnia 03 marca 2008r. (ze zmianami) w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz ich podpisywania po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.12.2009r. (data wpływu),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Inwestorowi

Gminie Starogard Gdański

z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

na budowę dla inwestycji pod nazwą: projekt rekonstrukcji grodziska średniowiecznego wraz z turystyczną infrastrukturą towarzyszącą, obejmujący:

- budowę obiektów na grodzisku (częstokół z pali drewnianych, wieża bramna, chaty drewniane, wiata, miejsce na ognisko, wieża mieszkalna i obronna) – kategoria IX – zgodnie z załącznikiem Prawo budowlane,
- budowę amfiteatru wraz z widownią (kategoria IX – zgodnie z załącznikiem Prawo budowlane),
- budowę budynku socjalno – sanitarnego (kategoria IX – zgodnie z załącznikiem Prawo budowlane),
- budowę budynku wystawienniczo – dydaktycznego (kategoria IX i XVII – zgodnie z załącznikiem Prawo budowlane),
- budowę infrastruktury towarzyszącej (droga, sieć wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, oświetlenie zewnętrzne, teletechniczne wraz z przyłączami)

na terenie działek nr 175, 171, 173, 174, 149, 181, 188/14 w miejscowości Owidz w obrębie ewidencyjnym Janowo w gminie Starogard Gdański, zgodnie z projektem budowlanym spełniającym wymogi zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz, obejmującego część działek nr 171, 174, 175, 188/14 w obrębie ewidencyjnym Janowo w gminie Starogard Gdański, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXV/368/2009 z dnia 27.08.2009r. (Dz. Urz. woj. pomorskiego Nr 147, poz. 2735 z dnia 30.10.2009r.) oraz decyzji Wójta Gminy Starogard Gdański o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GPK-7331/195-CP/09 z dnia 17.11.2009r, autorstwa:

- mgr inż. arch. Jarosława Dąbrowskiego (upr. bud. nr 5801/Gd/94 w specjalności architektonicznej, członek POIA nr ew. PO-0886);
- mgr inż. Mirosława Zaremba (upr. bud. nr 4416/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek POIIB nr ew. POM/BO/5551/01);
- mgr inż. Marcina Kaczmarek (upr. bud. nr POM/0206/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek POIIB nr ew. POM/IS/0015/09)

- inż. Eugeniusza Rossa (upr. bud. nr 734/Gd/82 oraz 3341/Gd/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek POIIB nr ew. POM/IE/4163/01);
- mgr inż. Tomasza Komar (upr. bud. nr POM/0240/PWOD/08 w specjalności drogowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek POIIB nr ew. POM/BD/0099/09);

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - obowiązek wykonania wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych dla terenów przylegających do grodziska, na które należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, zgodnie z zapisem §12 ust. 9 i 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXV/368/2009 z dnia 27.08.2009r. (Dz. Urz. woj. pomorskiego Nr 147, poz. 2735 z dnia 30.10.2009r.)
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
 - obowiązek polegający na ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje dz. nr 175, 171, 173, 174, 149, 181, 188/14 w obrębie ewidencyjnym Janowo w gminie Starogard Gdański.

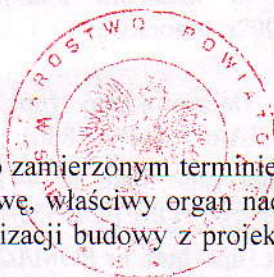
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami), organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:



1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a - ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Z up. Starogardzkiego
Jarosław [signature]
Naczelnik Powiatowego Urzędu
i Gospodarki Pracy

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2. Zarząd Powiatu Starogardzkiego
ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Starogardzie Gdańskim
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
5. a/a (MZ)

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.