

<div>pracownia</div> <div></div>		<div>inwestor</div> <div>temat</div>	Gmina Starogard Gdański		
FIRMA USŁUGOWO – PROJEKTOWA DW WANDA ŁAGUNA 81- 747 Sopot ul. Okrzei 13/4 tel. 058 5511651		Adres inwestycji	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU OWIDZ DZIAŁKI nr: 175, oraz części 149, 173, 174, 181, 188/14, 193		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża	WIELOBRANŻOWY	TOM 0

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Dąbrowski	5801/Gd/94 PO-0886	
KONSTRUKCJE	mgr inż. Mirosław Zaremba	4416/Gd/90 POM/BO/5551/01	
INSTALACJE SANITARNE	Mgr inż. Marcin Kaczmarek	POM/0206/POOS/08	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Inż. Eugeniusz Rossa	Upr.3341/GD/88 POM/IE/4136/01	
DROGI	MGR INŻ. . Tomasz Komar	POM/0240/PWOD/08	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA	mgr inż. arch. Jarosław Dąbrowski	5801/Gd/94 PO-0886	

BRANŻA	SPRADZAJĄCY	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. Ewa Brach	5674/Gd/93 PO-0006	
KONSTRUKCJE	mgr inż. Maciej Wiśniewski	4090/Gd/89 POM/BO/5299/01	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Maria Mińko	POM/0032/PWOS/09	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jacek Kaczmarczyk	ZPG-III-630/75/78 POM/IE/1913/01	
DROGI	mgr inż. Sławomir Rytlewski	1226/04/U/C POM/BD/0117/04	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA	dr inż. arch. Ewa Brach	5674/Gd/93 PO-0006	

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
- II. ZESTAWIENIE TOMÓW ZAWARTOŚCI PROJEKTU
- III. OPIS TECHNICZNY
- IV. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- V. CZĘŚĆ GRAFICZNA

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	2
-------------	----------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański				
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY	TOM 0

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz obejmującego działkę nr 171 oraz część działek nr 174, 175, 188/14 gm. Starogard Gdański (uchwała Rady Gminy nr XXXV/368/2009 z dnia 27 sierpnia 2009r., Dz. Urzędowy Województwa Pomorskiego z 30.10.2009r. nr 147 poz. 2735).
- 2 Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
- 3 Uzgodnienie NR zagospodarowania terenu działki nr z Koncernem Energetycznym ENERGA SA Oddział w Gdańsku Zakład Dystrybucji Starogard Gdański z dniar.
- 4 Uzgodnienie zagospodarowania terenu z Gminnym Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą w Jabłonowie z dnia
- 5 Uzgodnienie podłączeń komunikacyjnych oraz sieci z Zarządem Dróg Powiatowych w Starogardzie GD. z dnia
- 6 Uzgodnienie z Gminą Starogard Gdański w sprawie podłączenia do sieci dróg gminnych z dnia.....
- 7 Warunki techniczne dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 23.09.2009r. znak Dz.W. 168/DT/2009 wydany przez Gminny Zakład Usług Komunalnych.
- 8 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 3.09.2009r. NR 09/R4/10949 wydane przez ENERGA Operator SA, Oddział Dystrybucji w Starogardzie Gd.
- 9 Uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii w Starogardzie GD. z dnia.....
- 10 Uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia.....
- 11 Opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku pismo nr 5352/1149/2009 z dnia 13.10.2009r.
- 12 Wymagania dot. bezpieczeństwa pożarowego opracowane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych wraz z uzgodnieniem ppoż.
- 13 Uzgodnienie z zakresu higieny sanitarnej i bezpieczeństwa pracy z dnia.....
- 14 Oświadczenie projektantów o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami
- 15 Zaświadczenia o przynależności projektantów do Izby Samorządów Zawodowych
- 16 Uprawnienia budowlane projektantów
- 17 Upoważnienie do występowania w imieniu urzędu Gminy Starogard Gdański.
- 18 Oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	3
-------------	----------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

● OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

- Oświadczam, iż projekt budowlany pn. **REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu Prawa Budowlanego art. 20 ust. 4.

	ARCHITEKTURA :	PODPIS:
PROJEKTANCI:	Mgr inż. arch. Jarosław Dąbrowski	5801/Gd/94 POIA nr PO - 0886
SPRAWDZAJĄCY:	Dr inż. arch. Ewa Brach	5674/GD/93 POIA NR PO-0006

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	4
-------------	----------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

II. ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU.

TOM 0 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z SIECIAMI

TOM A – ARCHITEKTURA

TOM K – KONSTRUKCJE

TOM W – WODNO- KANALIZACYJNE, CIEPŁOWNICZE I WENTYLACYJNE

TOM E- INSTALACJE ELEKTRYCZNE, TELETECHNICZNE

TOM D – DROGI

TOM Z – ZIELEŃ

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	5
-------------	----------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

II. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści:

I. WPROWADZENIE.

1. Cel i zakres opracowania	6
2. Przedmiot inwestycji	6
3. Podstawy prawne	6
4. Sprawdzenie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.	7
5. Uwarunkowania kulturowe i historia miejsca.....	7
6. Sposób dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy	11
7. Zagrożenia dla Środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	14
8. Wnioski z dokumentacji geologicznej	14

II . OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu	16
2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	17
3. Układ komunikacyjny.....	22
4. Architektura.....	23
5. Zieleń i mała architektura	24
6. Sieci uzbrojenia terenu.....	26
7. Bilans powierzchni.....	28
8. Ochrona Środowiska	28
9. Interes osób trzecich	28
10. Etapowanie inwestycji	29

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	6
-------------	----------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański				
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU				
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY	TOM 0

II. WPROWADZENIE.

1. Cel i zakres opracowania.

Projekt niniejszy przygotowano na zlecenie Urzędu Gminy Starogard Gdańskim.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z zagospodarowaniem terenu dla zadania w całości określanego jako Park Archeologiczny w Owidzu, dla którego istotną częścią jest **projekt Rekonstrukcji Grodziska Średniowiecznego wraz z Turystyczną Infrastrukturą Towarzystającą**, niezbędnej do wydania pozwolenia na budowę i realizacji obiektu. Zakres opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133).

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany pn. **REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU** zlokalizowany na działkach nr 64/1, 171, 172, 174, 175, 181, 188/14, 188/9, 196 położonych w obrębie Owidz, gmina Starogard Gdański.

3. Podstawy prawne.

- 1) Umowa pomiędzy Gmina Starogard Gdański a Firmą Usługowo-Projektową DW z siedzibą w Sopocie.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	7
-------------	----------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański				
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY	TOM 0

- 2) Mapa do celów projektowych.
- 3) Przepisy i normy z zakresu budownictwa.
- 4) Upoważnienie Zleceniodawcy.

4. Sprawdzenie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz na działkę nr 171 oraz część działek nr 174, 175, 188/14 gm. Starogard Gdański (uchwała Rady Gminy nr XXXV/368/2009 z dnia 27 sierpnia 2009r., Dz. Urzędowy Województwa Pomorskiego z 30.10.2009r. nr 147 poz. 2735).

5. Uwarunkowania kulturowe i historia miejsca.

Teren objęty inwestycją leży w zakolu rzeki Wierzycy, w części wypiętrzając się w postaci częściowo zadrzewionego grodziska o płaskim wierzchołku, na którym to zlokalizowano stanowisko archeologiczne o własnej formie przestrzennej objęte pełną ochroną konserwatorską – pod nazwą Grodzisko w Owidzu (decyzja nr 22/Archeol z dnia 03.09..1962)

Teren opracowania leży w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Owidz, w którym zlokalizowane jest założenie dworsko-parkowe wraz z folwarkiem.

Jak donoszą materiały źródłowe Grodzisko w Owidzu stanowi pozostałość jednego z ważniejszych grodów, jakie istniały na Kociewiu we wczesnym średniowieczu. Prawdopodobnie gród w Owidzu powstał na początku IX w. w okresie umacniania panowania Polan nad Pomorzem za rządów Bolesława Chrobrego.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	8
-------------	----------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

Za panowania Władysława Hermana (na początku Xw.) gród został spalony. Ale już w XII w. po zwycięstwie Krzywoustego nad książętami pomorskimi gród prawdopodobnie został odbudowany i stał się częścią kasztelanii gniewskiej.

W XIX w. na mocy układu w Milliczu ziemie nad dolną Wierzycą wraz z Owidzem przeszły w posiadanie Krzyżaków i stały się częścią komturstwa gniewskiego i stopniowo tracił na znaczeniu na rzecz zamków krzyżackich.

Grodzisko w Owidzu jest uważane za jedno z największych (długość 120m i szerokość w najszerszej części 50m). całość zbudowana jest na cyplu polodowcowym w jednym z licznych zakoli Wierzycy, która opływa cypel z trzech stron, w ten sposób wykorzystano walory obronne tego miejsca. Jedynie od zachodu był dostęp na grodzisko i to z tej strony zostało ono prawdopodobnie umocnione drewniano-ziemnymi konstrukcjami i kamieniem. Od strony zachodniej była prawdopodobnie umiejscowiona brama wjazdowa na główny majdan na którym zlokalizowane były półziemianki mieszkańców, parających się uprawą roli. Hodowlą , rybołówstwem i łowiectwem oraz rzemiosłem takim jak kowalstwo, garncarstwo, szewstwo, włókiennictwo itp. Wykopaliska archeologiczne poświadczyły występowanie na tym terenie hutnictwa i kowalstwa oraz garncarstwa.

Prawdopodobnie w XIII lub XIV wieku grodzisko uległo ponownemu zniszczeniu w wyniku najazdów i nie zostało odbudowane . świadczą o tym wykopaliska, których datowanie kończy się na XII w. , nie stwierdzono późniejszych materiałów. Jednakże ostateczne opinie powinny zostać sformułowane po zakończeniu prac archeologicznych.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	9
-------------	----------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

Na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku (5352/0828/2008) stwierdzono, że grodzisko zostało przebadane tylko na obszarze ok. 550m² co stanowi 10% grodziska. Z obiektów archeologicznych zarejestrowanych w trakcie prac wykopaliskowych stwierdzono, że na terenie grodziska występowała półziemianka z paleniskiem, Jamy zasobowe, półziemianka z pracownia kowalską, obiekt mieszkalny podpiwniczony o konstrukcji zrębowej, 2 wieże mieszkalno-obronne i pozostałości wału o konstrukcji drewniano ziemnej.

Dlatego też Muzeum Archeologiczne zaopiniowało projekt zagospodarowania terenu z następującymi uwagami:

- 1) Wszystkie planowane na terenie grodziska rekonstrukcje obiektów archeologicznych muszą wynikać z przeprowadzonych prac archeologicznych, dotyczy to także częstokołu,
- 2) Na terenie podgrodzia, na którym planowane jest ustawienie chat Słowiańskich, punku widokowego, amfiteatru należy przewidzieć przeprowadzenie badań wykopaliskowych poprzedzających zabudowę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono formy ochrony dla tego terenu:

- 1) Pełną ochronę terenu grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 22/Archeol z dnia 3.09.1996r.
- 2) Plan Miejscowy ustala strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji E grodziska i doliny rzeki Wierzyca z nakazami zakazami zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu i rysunkiem planu;

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	10
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

- 3) Strefa ochrony ekspozycji wsi i zespołu podworskiego, która nakłada obowiązek uzgodnienia wszelkich inwestycji na tym terenie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) Na terenie obszaru występuje konieczność uzgodnienia wszelkich inwestycji i zmian zagospodarowania terenu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 5) Dopuszcza się rekonstrukcję obiektów na terenie grodziska i na terenach przyległych wyłącznie w oparciu o wyniki badań wykopaliskowych, archeologicznych prowadzonych zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnienie z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 6) Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym ustanowionym zgodnie z pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 7) W strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ustala się:
 - a) Ochronę formy krajobrazowej grodziska poprzez zachowanie układu wzniesienia i stoków i przestrzeganie ustalonych zakazów lokalizacji zabudowy;
 - b) Obowiązek uzgadniania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, prac ziemnych, zmian warunków, zagospodarowania oraz sposobu użytkowania terenu;
 - c) Obowiązek wykonywania archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne;
 - d) Obowiązek uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji, prac

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	11
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

budowlanych, prac ziemnych, prac archeologicznych lokalizacji obiektów budowlanych, dokonywania nasadzeń zieleni, zmian warunków zagospodarowania terenu.

- 8) Nową zabudowę kubaturową należy projektować w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy regionalnej, w elewacjach należy stosować materiały naturalne np. cegła, kamień tynki o wyglądzie tradycyjnych, drewno.

6. Sposób dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Obszar opracowania obecnie stanowi nieużytki rolne i zadrzewione.

Najwyższym punktem terenu jest obszar grodziska w Owidzu, jest to duże wyniesienie pochodzenia polodowcowego zlokalizowane w zakolu rzeki Wierzyca. Na wierzchołku wyniesienia znajduje się wywłaszczenie (miejsce dawnego grodziska) o długości 120m i szerokości do 12- 50m, do niedawna teren był wykorzystywany na łąki, obecnie jest nieużytkiem. Zbocza grodziska są bardzo strome, różnica wysokości dochodzi do 12m, a kąt nachylenia grodziska sięga w niektórych miejscach nawet 39 stopni. Część zbocza grodziska jest porośnięta drzewostanem szczegółowo opisanym w rozdziale dotyczącym zieleni.

Pozostały teren składa się z dwóch poziomów. W pobliżu rzeki znajdują się tereny niższe przez które przebiegają drogi gminne. Jedna z nich jest droga historyczną, obsadzoną nasadzeniami z kasztanowca. Druga biegnąca w kierunku grodziska i dookoła niego stanowi nieuregulowany dojazd do nieruchomości znajdujących się po drugiej stronie kanału. Obydwie drogi są drogami ziemnymi, nieutwardzonymi. Brzeg rzeki

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	12
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

Wierzyca jest gęsto porośnięty olchą i łozą, tereny w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki są zagrożone zalewaniem, są to tereny okresowo podmokłe.

Teren wyższy oddziela od terenu nad rzeką skarpa o wysokości około 4,0 m, porośnięta samosiewami. Wyższy jest nieużytkiem, w części są to tereny dawnych ogródków działkowych obecnie zaniedbanych.

Zieleń występująca na obszarze opracowania jest zróżnicowana i jest uzależniona od sposobu użytkowania.

Częściowo wzdłuż brzegu rzeki Wierzyca występują zwarte zakrzaczenia oraz grupy drzew. Skład gatunkowy budują olsze czarne z domieszką klonu pospolitego oraz kasztanowca białego. Piętro krzewów reprezentowane jest przez podrost olszy, klonu, kasztanowca, bez czarny. Roślinność jest w stanie dobrym, w wieku ok. 40-50 lat, pełni funkcję umocnienia brzegu.

Wzdłuż drogi o nr działki 175 łączącej miejscowość Owidz z drogą powiatową występują alejowe nasadzenia kasztanowca białego. Nasadzenia mają charakter nieciągły, sadzone są naprzemianległe. Wiek drzewostanu szacuje się na ok. 60-80 lat, stan zdrowotny dobry do średniego- widoczny posusz.

Oczyszczalnia ścieków - porastają ją drzewa o charakterze izolacyjnym. Głównym składnikiem budującym drzewostan jest topola biała, natomiast domieszkę stanowi klon pospolity, wierzba wiciowa, grab pospolity, sosna pospolita.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	13
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

Obszar objęty opracowaniem jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską, która dotyczy również ekspozycji grodziska i doliny rzeki Wierzyca. W projekcie kładzie się nacisk na zachowanie i rewaloryzację krajobrazu kulturowego, odstonięcie kulturowych form krajobrazowych poprzez likwidację samosiewów, uporządkowanie istniejącej zieleni oraz wykorzystanie naturalnych pól ekspozycji, punktów widokowych i osi widokowych poprzez nowoprojektowane formy zieleni i zagospodarowania terenu.

Projekt zakłada wykorzystanie materiałów naturalnych: drewna, kamienia, trzciny do budowy budynków i małej architektury.

Rekonstrukcję grodziska projektuje się w oparciu o badania archeologiczne i studia nad literaturą przedmiotu.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajduje się żadna zabudowa. Pośrednio z terenem opracowania sąsiadują tereny zabudowy jednorodzinnej, które nie przedstawiają wartości historycznych. Teren z 3 stron jest otoczony lasem i zakolami rzeki Wierzyca, stąd stanowi odrębną formę nie kłójącą się z sąsiednią zabudową.

Zastosowane formy i rodzaje materiałów nawiązują do wartości historycznych tego terenu.

Obecnie teren w formie naturalnym – uzyska poprzez zagospodarowanie terenu nową formę dostosowaną do wymogów konserwatorskich i przyrodniczych.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	14
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

7. Zagrożenia dla Środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowana inwestycja nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zagospodarowanie terenów grodziska i jego otoczenia poprawi estetykę tego miejsca, zabezpieczy miejsca niebezpieczne oraz doprowadzi do wymiany elementów zużytych takich jak pozostałości po oczyszczalni ścieków.

8. Wnioski z dokumentacji geologicznej.

Dokumentację geologiczną wykonał mgr Dariusz Targosz nr upr VII-1355, i V-1549, który przygotował wnioski geotechniczne:

- 1) Gleba, nasyp niekontrolowany oraz torfy i kreda łąkowa (występujące na tym terenie) są gruntami nienośnymi.
- 2) Grunty warstw III i IV to grunty rodzime mineralne, nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.
- 3) Woda gruntowa występuje w rejonie tarasu zalewowego. W pozostałych rejonach wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono – dotyczy to okresu wykonywania badań terenowych - I dekada sierpnia 2009r.
- 4) Projektowania posadowienia bezpośredniego i związane z tym obliczenia statyczne należy przeprowadzać zgodnie z normą PN-81/B-03020. Potrzebne dane do obliczeń umieszczono w załącznikach do dokumentacji geologicznej.
- 5) W miejscach gdzie poniżej projektowanego poziomu posadowienia zalegać będą grunty nienośne należy się liczyć z koniecznością wymiany gruntów słabych na zagęszczone podsypki z piasków i pospółtek .

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	15
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański				
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU				
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY	TOM 0

- 6) Normowa głębokość przemarzania gruntu dla tego rejonu kraju wynosi $H_z = 1,0 \text{ m p.p.t.}$

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	16
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

II . OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obszar objęty opracowaniem jest częściowo użytkowany:

- działka nr 174 – działka rolna, obecnie nieużytkowana, porośnięta przez roślinność łąkową. Od zachodu graniczy z lasem sosnowym. Występują tu niewielkie spadki terenu w kierunku rzeki.

- działka nr 175 droga - zapewnia komunikację pomiędzy miejscowością Owidz a drogą powiatową. Na długości ok. 130m od zjazdu w miejscowości Owidz nawierzchnia typu kocie łby, dalej nawierzchnia gruntowa. Wzdłuż drogi nieregularne nasadzenia alejowe kasztanowcem w wieku ok. 60-80 lat.

- działka nr 188/14 - w południowo zachodniej części działki znajduje się nieczynna częściowo ogrodzona oczyszczalnia ścieków oraz przepompownia ścieków. Teren oczyszczalni jest porośnięty drzewami w wieku ok. 30- 40 lat. Od północy obszar ograniczony jest ok. 5m skarpą, zanikającą w kierunku zachodnim.

Południowa część działki przy zabudowaniach mieszkalnych jest częściowo zagospodarowana. Znajdują się tutaj ogrody działkowe w większości nieużytkowane. Na tym terenie znajdują się pozostałości ogrodzenia, altan ogrodowych, liczne nasadzenia drzew i krzewów owocowych. Pozostały fragment jest nieużytkiem i porośnięty jest roślinnością zielną. Granicą tego obszaru jest opadająca w dół ok. 5m skarpa porośnięta drzewami liściastymi oraz iglastymi.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	17
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

Wzgórze grodziska - teren wyniesiony ok. 12 m ponad otaczający teren, niezagospodarowany, majdan porośnięty roślinnością zielną, stoki północny i wschodni drzewami wysokimi, południowy i zachodni porastają głównie krzewy oraz niewysokie drzewa. Najwyższy punkt grodziska wynosi 86,10 mnpm. Grodzisko od północy i wschodu opływają wody rzeki Wieżyca, natomiast od południa i zachodu stok grodziska mija droga gruntowa o szerokości ok. 3-4m łącząca zabudowania mieszkalne przy elektrowni wodnej z drogą o nr działki 175. Z drogi tej istnieje wjazd na teren grodziska.

Tereny wzdłuż rzeki Wieżyca – obszary zagrożone powodzią, nieużytkowane porośnięte roślinnością zielną oraz samosiejkami drzew liściastych. Wzdłuż rzeki liczne skupiny olchy oraz kępy krzewów w wieku ok. 40-50 lat. Brzegi opadają łagodnie w kierunku rzeki. W zakolu znajduje się nieczynna rura zrzutowa z nieczynnej pobliskiej oczyszczalni ścieków.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia średniego napięcia.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Obszar terenu opracowania to blisko 4 hektary dlatego też całość podzielono na poszczególne elementy:

- 1) Głównym elementem projektu jest rekonstrukcja średniowiecznego grodziska, które jest objęte ochroną konserwatorską. Na terenie grodziska projektuje się:
 - odtworzenie dawnych układów obronnych w postaci częstokołu drewniano-ziemnego (03) oraz założenia bramnego z wieżą. Wzdłuż częstokołu na krawędzi grodziska projektuje się kładkę (10D)

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	18
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY
					TOM 0

umożliwiającą obejście całego terenu i otwarcie na widok rozpościerający się z grodziska – wejścia na częstokół zaprojektowano i pokazano w szczegółowych opracowaniach;

- wejście na grodzisko odbywać się będzie przez drogę obecnie ukształtowaną , utwardzoną kamieniami brukowymi;
- na terenie majdana (06A) grodziska projektuje się odtworzenie chat drewnianych (04) – w konstrukcji zrębowej w oparciu o dane historyczne;
- na ternie majdana grodziska zaprojektowano wieżę mieszkalną (04) i wieżę obronną (07) w oparciu o dane historyczne;
- poza tym zlokalizowano tam wiatę (08) na organizowanie imprez oraz palenisko dla ogniska;
- teren wokół obiektów pozostawia się w postaci naturalnej lub też zostanie utwardzony nawierzchniami naturalnymi typu żwir lub drewno;
- zbocza grodziska zostaną oczyszczone z samosiewów i utrwalone darnią;
- na terenie całego grodziska nie stosuje się nowych nasadzeń, istniejący drzewostan zostanie zagospodarowany zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w gospodarce drzewostanem;

Cały teren grodziska jest objęty ochroną konserwatorską i dopuszcza się lokalizację obiektów tylko w miejscach wcześniej przebadanych lub też stosuje się rozwiązania techniczne nie powodujące zmian w powierzchni ziemi.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	19
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

2) Zespół budynku wystawienniczo – usługowego (01) wraz z placem i chatami komercyjnymi oraz punktem widokowym:

- budynek wystawienniczo- usługowy zaprojektowano w kształcie litery „L” z otwarciem w kierunku grodziska i rzeki , na terenie dawnych ogródków działkowych, tak że tworzy się wewnętrzny plac stanowiący miejsce odpoczynku i spotkań. Budynek zaprojektowano z tradycyjnych materiałów ściany z belek drewnianych i z pokryciem dachowym z trzciny . W budynku będą znajdowały się funkcje wystawiennicze oraz sala wystaw dla eksponatów archeologicznych, pomieszczenia biurowe i pracownie. W budynku będą też umieszczone toalety dla niepełnosprawnych. Na zapleczu budynku zaprojektowano drogę techniczną wraz z placem gospodarczym i z miejscami postojowymi dla pracowników oraz dla osób niepełnosprawnych.
- plac przed budynkiem wystawienniczo-usługowym ma spełniać funkcję reprezentacyjną jak również rekreacyjno-wypoczynkową. Całą przestrzeń zaprojektowano z nawierzchni utwardzonych (kamień polny łączony z kostką granitową), na plac prowadzi pochylnia zlokalizowana wzdłuż skarpy spełniająca wymogi jak dla osób niepełnosprawnych z podobnych materiałów. Plac po drugiej stronie zamyka wieża drewniana (01A), będąca jednocześnie klatką schodową, ukrywająca również publiczne toalety zlokalizowane pod płytą placu.
- Z placu wiedzie w stronę grodziska droga żwirowa (11D), przy której zaprojektowano chaty drewniane spełniające funkcje komercyjne i wystawiennicze (06B) . Chaty zaprojektowano w tym samym stylu co chaty na grodzisku.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	20
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

- droga wiedzie dalej na punkt widokowy (10B) stanowiący przystanek z miejscem widokowym na grodzisko.

3) Zespół podgrodzia – teren obniżenia w pobliżu zakola rzeki objęty ochroną ekspozycji grodziska:

- w bezpośrednim sąsiedztwie grodziska na terenie płaskim w stronę rzeki zaprojektowano plac o nawierzchni naturalnej spełniający rolę toru łuczniczego i plac do przedstawiania walk rycerskich. Jako naturalną widownię dla tego typu imprez proponuje się skarpe pomiędzy budynkiem wystawienniczo-usługowym, którą planuje się uporządkować i odpowiednio zabezpieczyć;
- u zbiegu skrzyżowania drogi prowadzącej do grodziska i drogi gminnej zaprojektowano amfiteatr z widownią (05) ustawiony tak by widzowie mogli zarówno oglądać grodzisko jak i rzekę. Widownię amfiteatru projektuje się jako budowlę ziemną usypaną na odpowiednią wysokość i utwardzoną darnią. Przy scenie amfiteatru zaprojektowano utwardzony plac manewrowy do obsługi imprez jak również do obsługi przystani kajakowej.
- Przystań kajakowa zaprojektowano jako pomost pływający ustabilizowany w postaci boi betonowych, rozbierany po zakończeniu sezonu.

4) Zespół parkingów z budynkiem socjalnym :

- droga dojazdowa (11A) została przeprojektowana zgodnie z zaleceniami Zarządu Dróg Powiatowych i odsunięta od rzeki , wzdłuż rzeki projektuje się ścieżkę spacerową;
- przewidziano w projekcie parkingi dla 8 autokarów (11E) oraz 54 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (11E), nawierzchnia

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	21
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański				
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY	TOM 0

parkingów półprzepuszczalna z grubego żwiru na odpowiednich warstwach i podbudowie;

- budynek socjalny (02) służący do obsługi gości i w przyszłości pola namiotowego zaprojektowano w podobnej stylistyce co budynek wystawienniczo-usługowy.

Przyjęto założenie dla całego terenu, że do zagospodarowania wykorzystane zostaną materiały naturalne tj. kamień polny , trzcina, drewno, żwir, oraz rodzime grupy roślinności szczegółowo opisane w rozdziale dotyczącym zieleni i małej architektury.

3. Układ komunikacyjny.

Dla całego terenu wykorzystano istniejący układ drożny . Dodatkowo zaprojektowano drogę dojazdową obsługującą tereny mieszkaniowe, które obecnie korzystają z drogi nieopodal grodziska, która zostanie na etapie budowy zamknięta i będzie służyła do obsługi całej inwestycji.

Wszystkie projektowane drogi są utwardzone o nawierzchni z kamienia polnego.

Szczegółowe rozwiązania w opracowaniu branżowym dotyczącym dróg Tom D.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	22
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

4. Architektura.

Na całym obszarze opracowania przewidziano następujące zespoły i budynki:

- 4.1. ZESPÓŁ BUDYNYNKU WYSTAWIENNICZO-USŁUGOWEGO – składający się z budynku wystawienniczo-usługowego ora wieżę z klatką schodową i wc.
- 4.2. BUDYNEK SOCJALNY
- 4.3. ZESPÓŁ GRODZISKA – składający się z zespołu bramnego, częstokołu, chat i wiaty oraz wieży mieszkalnej i obronnej.
- 5.4. ZESPÓŁ AMFITEATRU – składający się z amfiteatru ze sceną i przystanie kajakowej.

Wszystkie obiekty zostały opisane szczegółowo w dokumentacji dla poszczególnych zespołów w podziale na 4 części (Tom A)

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	23
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

5. Zieleń i mała architektura.

Zieleń występująca na obszarze opracowania jest zróżnicowana i jest uzależniona od sposobu użytkowania.

Częściowo wzdłuż brzegu rzeki Wieżyca występują zwarte zakrzaczenia oraz grupy drzew. Skład gatunkowy budują olsze czarne z domieszką klonu pospolitego oraz kasztanowca białego. Piętro krzewów reprezentowane jest przez podrost olszy, klonu, kasztanowca, bez czarny. Roślinność jest w stanie dobrym, w wieku ok. 40-50 lat, pełni funkcję umocnienia brzegu.

Wzdłuż drogi o nr działki 175 łączącej miejscowość Owidz z drogą powiatową występują alejowe nasadzenia kasztanowca białego. Nasadzenia mają charakter nieciągły, sadzone są naprzemianlegle. Wiek drzewostanu szacuje się na ok. 60-80 lat, stan zdrowotny dobry do średniego- widoczny posusz.

Oczyszczalnia ścieków- porastają ją drzewa o charakterze izolacyjnym. Głównym składnikiem budującym drzewostan jest topola biała, natomiast domieszkę stanowi klon pospolity, wierzba wiciowa, grab pospolity, sosna pospolita.

Ogrody działkowe ze skarpą - obszar ten w północnej części jest porośnięty drzewami oraz krzewami owocowymi, natomiast w południowej licznym podrostem drzew liściastych. Ogrody działkowe są częściowo użytkowane. Skarpę biegnącą wzdłuż

Wzgórze grodziska od strony północnej i wschodniej porośnięte jest zwartym wysokim drzewostanem. Skład gatunkowy tej części wzgórza

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	24
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

stanowią głównie drzewa liściaste: klony pospolite, lipy, buki, graby z domieszką świerka pospolitego odmiana wiciowa. Drzewostan rosnący u podnóża z uwagi na podmokły teren reprezentowany jest głównie przez olszę czarną. Stoki od strony południowej i zachodniej porośnięte są głównie podrostem drzew liściastych oraz krzewami bzu czarnego.

2) Gospodarka zielenią.

Gospodarka zielenią ma związek z projektem rekonstrukcji grodziska również związaną z tym infrastrukturą oraz uczytelnieniem granic terenu. W celu zapewnienia dostępu do rzeki wycince podlegać będą grupy krzewów. Planuje się wycinkę drzew alejowych na działce nr. 175 na skutek rozbudowy sieci drogowej. Projekt budowy budynku wystawienniczo- usługowego wraz z otoczeniem będzie skutkował usunięciem drzew i krzewów z ogrodów działkowych, skarpy. Wycinki będą wymagały drzewa znajdujące się na północ od oczyszczalni ścieków na skutek projektowanej budowy pochylni oraz muru oporowego. W celu uczytelnienia grodziska planuje się cięcia grup krzewów oraz drzew na stoku południowym oraz zachodnim. Uwaga! Wycinka roślinności na grodzisku obejmuje tylko części nadziemne bez karczowania pni!.

Łączna suma wycinki drzew: 83szt.

Łączna powierzchnia wycinki krzewów: ok. 5000m²

Szczegółowe opracowanie dotyczące zieleni, nawierzchni i małej architektury przedstawiono w tomie Z.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	25
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański			
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

6. Sieci uzbrojenia terenu.

Teren objęty inwestycją jest częściowo uzbrojony.

1) sieć elektryczna

W południowej części działki nr 188/14 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, natomiast w zachodniej części przebiega podziemna sieć elektryczna dostarczająca energię do istniejącej przepompowni ścieków. W kierunku istniejącej przepompowni projektowana jest sieć elektryczna przebiegająca na osi wschód-zachód.

Projekt rekonstrukcji grodziska zakłada budowę przyłącza elektrycznego na potrzeby budynku wystawienniczo – usługowego, budynku socjalnego, amfiteatru, grodziska, oświetlenia terenu. Przyłącze zlokalizowane będzie przy jednym ze słupów średniego napięcia na działce nr 118/14.

2) sieć kanalizacji sanitarnej:

Na obszarze objętym opracowaniem na działce nr 188/14, jest projektowana oraz istnieje sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków.

W pobliżu przepompowni znajduje się oczyszczalnia ścieków. Oczyszczalnia oraz związana z nią infrastruktura w tym również sieć kanalizacji sanitarnej jest nieczynna.

Na potrzeby rekonstrukcji grodziska projektuje się sieć sanitarną do obsługi toalet ogólnodostępnych, budynku wystawienniczo – usługowego, budynku socjalnego.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	26
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY TOM 0

3) sieć kanalizacji deszczowej:

Na analizowanym obszarze sieć kanalizacji deszczowej nie występuje. Również projekt rekonstrukcji grodziska nie zakłada budowy kanalizacji. Odwodnienie ciągów komunikacyjnych oraz parkingów w sposób grawitacyjny.

4) sieć telekomunikacyjna

Sieć telekomunikacyjna nie występuje. Planuje się budowę instalacji teletechnicznej w budynku wystawienniczo – usługowym, budynku socjalnym, na szczycie grodziska.

5) sieć wodna

Sieć wodna znajduje się na terenie oczyszczalni. Zarówno oczyszczalnia jak i sieć wodna jest nieczynna. Budowę przyłącza planuje się na działce nr 181. Woda dostarczana będzie na potrzeby obiektów budynku wystawienniczo – usługowego, budynku socjalnego, grodziska, hydrantów p-poż.

Wszystkie projektowane sieci zostały szczegółowo opracowane w dokumentacji branżowej.

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	27
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

6. Bilans powierzchni.

Powierzchnia opracowania: 63 586 m²

Powierzchnia projektowanej zabudowy: 3046 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 48 969 m²

Powierzchnia nawierzchni jezdnych utwardzonych: 3370 m²

Powierzchnia utwardzonych placów nawrotowych i rozładunkowych: 1050 m²

Powierzchnia utwardzonych parkingów autobusowych typu Meba : 689 m²

Powierzchnia nawierzchni jezdnych żwirowych: 2786 m²

Powierzchnia żwirowych parkingów: 1466 m²

Powierzchnia żwirowych nawierzchni pieszych i placów: 1962 m²

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych pieszych: 707 m²

7. Ochrona Środowiska.

Projektowane obiekty i urządzenia terenu nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne .

8. Interes osób trzecich.

Projektowany obiekt nie będzie naruszać interesów osób trzecich w rozumieniu prawa budowlanego.

9. Etapowanie inwestycji:

Dopuszcza się podzielenie całej inwestycji na etapy (ze względu na pozyskiwanie środków):

I Etap:

- rekonstrukcja grodziska wraz z obiektami na grodzisku,

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	28
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

- budynek wystawienniczo-dydaktyczny wraz z zapleczem gospodarczym;
- niezbędne instalacje;
- minimalny zakres komunikacji wewnętrznej na podgrodziu;
- budowa niezbędnych sieci i przyłączy w zakresie oddania do użytkowania;

Etap II

- budowa parkingu,
- budowa róg wewnętrznych i dojazdowych,
- budowa przystani kajakowej z zapleczem sanitarnym,
- budowa ciągów komunikacji wokół grodziska i na podgrodziu
- budowa amfiteatru z zapleczem
- budowa elementów małej architektury i zieleni (punkty widokowe, tor łuczniczy itp.)

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	29
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański				
		temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			branża	WIELOBRANŻOWY	TOM 0

IV. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. 120 poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

**ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI
POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW
REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU**

Lokalizacja :

Zakres robót:

- Ogrodzenie terenu
- Wykonanie drogi prowizorycznej
- Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną
- Wykonanie zaplecza socjalno-bytowego, sanitarnego i magazynowego
- Wytyczenie miejsc składowania dla materiałów budowlanych
- Zabezpieczenie właściwego dozoru urządzeń i robót w czasie pracy i przerw
(także w nocy) zgodnie z przepisami BHP
- Oświetlenie placu budowy
- Umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy
- Wykonanie budynku socjalnego w konstrukcji murowanej

● WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

● ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Nie dotyczy .

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	30
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY REALIZACJI INWESTYCJI, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI	
WYKONYWANIE WYKOPÓW O ŚCIANACH PIONOWYCH BEZ ROZPARCIA O GŁĘBOKOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 1,5M ORAZ WYKOPÓW O BEZPIECZNYM	NIE DOTYCZY
NACHYLENIU ŚCIAN O GŁĘBOKOŚCI >3M	
ROBOTY PRZY KTÓRYCH WYKONYWANIU WYSTĘPUJE RYZYKO UPADKU Z WYSOKOŚCI POWYŻEJ 5M	PRACE ELEWACYJNE I DACHOWE
ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH O WYSOKOŚCI >8M	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE NA TERENIE CZYNNYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH	NIE DOTYCZY
MONTAŻ, DEMONTAŻ I KONSERWACJA RUSZTOWAŃ PRZY BUDYNKACH WYSOKICH I WYSOKOŚCIOWYCH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE PRZY UŻYCIU DŹWIGÓW I ŚMIGŁOWCÓW	NIE DOTYCZY
PROWADZENIE ROBÓT NA OBIEKTACH MOSTOWYCH METODĄ NASUWANIA KONSTRUKCJI NA PODPORY	NIE DOTYCZY
MONTAŻ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH	NIE DOTYCZY
BETONOWANIE WYSOKICH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH MOSTÓW (PRZYCZÓŁKI, FILARY, PYLONY)	NIE DOTYCZY
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	31
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

ROBOTY WYKONYWANE POD LUB W POBLIŻU PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ:	NIE DOTYCZY
<ul style="list-style-type: none"> • 3,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM <1 kV • 5,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM > 1kV i <15kV • 10,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >15kV i <30kV • 15,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >30kV i <110kV 	
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W PORTACH I PRZYSTANIACH PODCZAS RUCHU STATKÓW	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODE PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA >1M	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W POBLIŻU LINII KOLEJOWYCH	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI	
ROBOTY PROWADZONE W TEMPERATURZE PONIŻEJ –10°C	NIE DOTYCZY
ROBOTY POLEGAJĄCE NA USUWANIU I NAPRAWIE WYROBÓW BUDOWLANYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM	
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW PRZEMYSŁU ENERGII ATOMOWEJ	NIE DOTYCZY
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW, W KTÓRYCH BYŁY REALIZOWANE PROCESY TECHNOLOGICZNE Z UŻYCIEM IZOTOPÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W POBLIŻU LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH	
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 30M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM = 110 kV	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 15M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >110 kV	NIE DOTYCZY
BUDOWA I REMONT: <ul style="list-style-type: none"> • LINII KOLEJOWYCH (ROBOTY TOROWE I PODTOROWE) 	NIE DOTYCZY

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	32
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

<ul style="list-style-type: none"> • SIECI TRAKCYJNEJ I LINII ZASILAJĄCEJ SIĘĆ TRAKCYJNĄ I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE • LINII I URZĄDZEŃ STEROWANIA RUCHEM KOLEJOWYM • SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH, RADIOTELEKOMUNIKACYJNYCH I KOMPUTEROWYCH ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM RUCHU KOLEJOWEGO 	
WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE NA OBSZARZE KOLEJOWYM W WARUNKACH PROWADZENIA RUCHU KOLEJOWEGO	NIE DOTYCZY

roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	
roboty prowadzone z wody lub pod wodą	Dotyczy – budowa przystani
montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	Nie dotyczy
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODE PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA > 1,0 M	NIE DOTYCZY

roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	
roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	Nie dotyczy
roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	Nie dotyczy

roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	
roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	Nie dotyczy

roboty budowlane wykonywane w kesonach z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	
roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych	Nie dotyczy

roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	33
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	Nie dotyczy
roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w elementach konstrukcyjnych istniejących obiektów	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH	
MONTAŻ I DEMONTAŻ ELEMENTÓW O MASIE > 1,0 t	NIE DOTYCZY

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

SZKOLENIE BHP

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- ODPOWIEDNIE WYGRODZENIE TERENU BUDOWY
- STAŁY DOJAZD NA TEREN BUDOWY
- ŁĄCZNOŚĆ TELEFONICZNA Z PLACEM BUDOWY
- USTANOWIENIE JASNYCH ZASAD BEZPOŚREDNIEGO NADZORU NAD PROWADZONYMI
- PRACAMI PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE
- KONIECZNOŚĆ PRZESTRZEGANIA WARUNKÓW BHP PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH
- KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEZ PRACOWNIKÓW ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ
- OPRACOWANIE PLANU POSTĘPOWANIA W WYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
- OPRACOWANIE PLANU EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU

Opracowanie: mgr inż. arch. Jarosław Dąbrowski

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	34
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża WIELOBRANŻOWY	TOM 0

V. Część graficzna

00 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

001	PLAN ZAGOSPODAROWANIA	1:500
002	PLAN ZAGOSPODAROWANIA – SIECI	1:500
003	PLAN ZAGOSPODAROWANIA – PLANSZA TYCZEŃ	1:500

opracowanie	Dr inż. arch. Wanda Łaguna	data	10.2009 r.	strona	35
-------------	----------------------------	------	------------	--------	----