



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie



Gmina Starogard Gdański

Urząd Gminy
w Starogardzie Gdańskim
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gd
www.starogardgd.ug.pl

tel.: centrala (058) 562 50 67

fax.: (058) 562 46 41

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

usługa

wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu etap II – budowa amfiteatru i wieży schodowej z zapleczem sanitarnym”

w trybie przetargu nieograniczonego

na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.**)

Starogard Gd., 2011-09-22

Zatwierdzam:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 193 000 EURO

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański
tel. (58) 56 250 67
fax. (58) 56 246 41

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie przeprowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 oraz pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa.

3.2. Nazwa zadania nadana zamówieniu przez Zamawiającego **„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu etap II – budowa amfiteatru i wieży schodowej z zapleczem sanitarnym”**„.

3.3. Określenie wielkości i zakresu zamówienia: w zakres realizacji przedmiotu wchodzi wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego nad następującymi robotami:

3.3.1. budowa amfiteatru z instalacjami

3.3.2. budowa wieży schodowej z podziemnym zapleczem sanitarnym

3.3.3. wykonanie zagospodarowania części terenu; wokół projektowanych obiektów.

3.3.4 wykonanie wymiany 85 m kanału kanalizacji deszczowej z rur betonowych średnicy Dn 500mm na przewód dwuścienny Dz 500 PP.

3.3.5. wykonanie węzła pompowego UPS 25-40(zamontowanie pompy cyrkulacyjnej o średnicy włączenia Dn 40 na istniejącym rozdzielaczu i przewodzie w istniejącej kotłowni i montażem odcinka 5 m kabla z zasilaniem elektrycznym pompy) na potrzeby zasilania pompowego instalacji co zaplecza sanitarnego wieży schodowej.

3.3.6. wykonanie rozbudowy zewnętrznego oświetlenia elektrycznego o 10 lamp parkowych i 3 naświetlacze iluminacyjne,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

3.3.7. wykonanie murku oporowego z podjazdem dla niepełnosprawnych w pobliżu wieży schodowej i budynku wystawienniczego.

3.3.19. Ponadto zakres prowadzonej inwestycji obejmuje wykonanie:

- a) - kompleksową inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej
- b) - organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, oznakowanie organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych wg potrzeb, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót
- c) - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego z inwentaryzacją geodezyjną) w min. 2 egz.
- d) - naprawa i przywrócenie do stanu poprzedniego napotkanych urządzeń melioracyjnych,
- e) - przywrócenie do stanu poprzedniego terenu po wszelkich robotach budowlano-montażowych, w tym uszkodzonych punktów geodezyjnych (tzw. kamieni granicznych)
- f) - przygotowywanie szczegółowych kosztorysów powykonawczych, wykazujących wartość wykonanych robót do rozliczania poszczególnych etapów robót.
- g) - ubezpieczenie budowy - kontraktu.
- h) - przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych** pod terenem ulegającym zabudowie amfiteatrem i wieżą schodową z sanitariatem oraz związanym z tymi obiektami utwardzeniem terenu.

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Usługowo-Projektową DW Wanda Łaguna, ul. Kartuska 422a, Gdańsk

3.3.20. Kompleksowy Nadzór Inwestorski dla w/w zadania inwestycyjnego wymaga pełnienia nadzoru inwestorskiego dla branży , konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej j. Zakres praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 89, poz. 414, art. 25 i 26)

3.3.21. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany do:

- a) Reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- b) Bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót
- c) Informowania zamawiającego co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez wykonawcę terminów częściowych oraz terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- d) Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót
 - e) Kontrolowania jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z projektem technicznym, specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie
 - f) Sprawdzania i odbioru robót budowlach ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych robót wszystkich branż
 - g) Wydawania kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych
 - h) Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępem prac, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót
 - i) Uczestniczenia w dokonywaniu odbiorów częściowych inwestycji
 - j) Wstrzymania robót o ile ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem i pozwoleniem na budowę
 - k) Przygotowania zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego)
 - l) Uczestniczenia w procedurze oddania zadania inwestycyjnego do użytkowania
 - m) Sprawdzania dokumentów rozliczeniowych wykonawcy na wszystkich etapach rozliczenia (częściowych i końcowym)
 - n) Sporządzenia pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji
 - o) Bieżącego informowania zamawiającego o postępie prac
 - p) Nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde żądanie zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych. Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
 - q) Wyznaczenia jednego z inspektorów jako koordynatora.
- 3.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
- 3.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
- 3.5 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających
- 3.6 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – zgodnie ze wzorem - **załącznik nr 4**
- 3.7 Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień:
CPV – 71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi
- 3.8 Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zawartą umową i warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- 3.9 Wariantowe stosowanie materiałów



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów lub urządzeń przywołane w dokumentacji projektowej, kosztorysach nakładczych lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych służą jedynie ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się zamieszczenie rozwiązań w oparciu o wyroby/produkty/urządzenia innych producentów pod warunkiem spełnienia przez te wyroby/produkty/urządzenia tych samych właściwości/parametrów technicznych.

4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Termin realizacji zamówienia: **od października 2011 r. do 10.09.2012 r.** oraz udział w przeglądach gwarancyjnych po zakończeniu robót i rozliczeniu budowy w okresie trzech lat od zakończenia robót.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

5.1.1 Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania: ***Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga specjalnych uprawnień.***

5.1.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia:

a) ***W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, Wykonawca zrealizował co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla inwestycji polegającej na budowie budynku lub zespołu budynków i infrastruktury towarzyszącej o łącznej wartości robót co najmniej 0,8 mln zł. brutto***

5.1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) ***dysponowanie 1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej w zakresie, konstrukcji, , posiadających co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu robotami budowlanymi,***

b) ***dysponowanie 1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych, , posiadających co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu robotami budowlanymi,***

c) ***dysponowanie 1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń***



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadających co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu robotami budowlanymi,

W sytuacji gdy dana osoba posiada uprawnienia do kierowania robotami w więcej niż jednej specjalności nie jest wymagane dysponowanie odrębną osobą.

5.1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie

- 5.2 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych osób lub podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 5.3 Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą
- 5.4 Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych
- 5.5 Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu opisanych w p-cie 5.1 niniejszej specyfikacji dokonana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę dokumenty oraz oświadczenia
- 5.6 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli znajdzie przynajmniej jedną z przesłanek opisanych w art. 89 Prawa zamówień publicznych
- 5.7 O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

6 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty, oświadczenia i załączniki:

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 1**
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 2**
- c) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1) Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 2**
- d) Paraflowany przez wykonawcę wzór umowy – **załącznik nr 3**
- e) Informacja o podwykonawcach – wykonanie jakiej części zamówienia wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - według wzoru – **załącznik nr 4**

6.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenia wymienionego w p-cie 6.1 pkt c) niniejszej specyfikacji
- b) oświadczenie , że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 6.3 oświadczenie , że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub , że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu .
- 6.4 W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną do wykonania zamówienia wiedzę i doświadczenie do oferty należy dołączyć:
- a) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, potwierdzający wykonanie przynajmniej jednej usługi, której przedmiotem było pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla inwestycji polegającej na budowie budynku lub zespołu budynków i infrastruktury towarzyszącej o wartości robót co najmniej 0,8 mln zł. brutto . Wykaz zawierać ma co najmniej podanie wartości pełnionej usługi, przedmiotu wykonania, daty wykonania i odbiorcę usługi. Wykaz wykonać w oparciu o wzór - **załącznik nr 5**. Do wykazu należy załączyć dokument potwierdzający, że usługa została wykonana należycie.
- 6.5 W celu wykazania dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy dołączyć:
- a) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wraz z zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 6**
- 6.6 oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia wskazane w załączniku nr 6, posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej wraz z podaniem nr uprawnień budowlanych. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w p-ktach. 6.3 i 6.4 niniejszej specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w p-cie 6.2 niniejszej specyfikacji dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.
- 6.7 Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.
- a) wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”
- b) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w p-cie 6.5 niniejszej specyfikacji, kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika reprezentującego wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- c) zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów
 - d) dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę
 - e) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji zamawiającego
 - f) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi i przepisami prawa.
 - g) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego
 - h) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz zawierać odpowiedzi na wszystkie pytania. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści i formy dokumentów.
 - i) Złożenie przez wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania
- 6.8 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych w niniejszym rozdziale oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert
- 6.9 Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne)
- a) wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia
 - b) jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia
 - c) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, winno być dołączone do oferty,
 - d) Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w pktach 6.1 ppkt b) i c), 6.2 ppkt a), b) i c) dla każdego z partnerów z osobna, pozostałe składane są wspólnie,
 - e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

7 Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1 Z zamawiającym można kontaktować się telefonicznie oraz bezpośrednio w siedzibie zamawiającego. Wszelkie zapytania dotyczące SIWZ oraz postępowania należy dostarczać wyłącznie w formie pisemnej.

7.2 Upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Marian Firgon – inspektor ds. inwestycji tel. 56-250-67 wew. 62

- Maria Michel – naczelnik wydziału GKI - U.G. tel. 56-250-67, wew. 58

Zapytania należy kierować pisemnie, zgodnie z zasadą pisemności postępowania na adres:

Gmina Starogard Gdański

Ul. Sikorskiego 9

83-200 Starogard Gdański

fax. (58) 56 246 41

8. Wymagania dotyczące wadium.

Nie przewiduje się obowiązku wpłacenia wadium.

9. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia, w którym upływa ostateczny termin składania ofert.

10 Opis sposobu przygotowywania ofert.

Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami niniejszej specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Wymagania dotyczące składanych dokumentów opisano w p-cie 6.7 niniejszej specyfikacji.

Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę. Oferta musi zawierać całość zakresu zamówienia.

Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej.

Pełnomocnictwo, tj. dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy powinno być dołączone do oferty o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów oraz powinno odpowiadać w zakresie formy przepisom Kodeksu Cywilnego

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem art. 93 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Oferta musi być czytelna oraz podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Należy wypełnić wszystkie dane i tabele oferty, jeżeli jakieś informacje nie dotyczą Wykonawcy należy je dołączyć z adnotacją „nie dotyczy” podpisać zgodnie z wymogami dotyczącymi podpisywania załączników oferty. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca wniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą, a kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

11 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Ofertę w zamkniętej kopercie oznakowanej firmą (nazwiskiem), adresem Wykonawcy i napisem „**Oferta przetargowa na zadanie: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu etap II – budowa amfiteatru i wieży schodowej z zapleczem sanitarnym.**

należy złożyć w:

Urzędzie Gminy w Starogardzie Gdańskim,
ul. Sikorskiego 9 (sekretariat) pok. 19

Oferta powinna zostać złożona w kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

11.1 Termin składania ofert wyznacza się na dzień: **2011-10-04 o godz. 9.00**

11.2 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2010-10-04 o godz. 9.15** w siedzibie Urzędu Gminy pok. nr 22.

11.3 Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

12 Opis sposobu obliczenia ceny.

cena - 100%

najniższa cena - 100 pkt.

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

13 Opis kryteriów, którymi zamawiający kierował się będzie przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1 Przed dokonaniem oceny ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy spełniają wymagania określone w dokumentach przetargowych.

13.2 Jedynym kryterium oceny zadań w ofercie jest cena podana przez Wykonawców uczestniczących w przetargu (cena = 100%).

13.3 Zamawiający przyzna kontrakt na wykonanie zamówienia temu Wykonawcy, co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w dokumentach przetargowych oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych i który zaoferował najkorzystniejszą cenę dla zadania.

14 Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

14.1 Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania w sposób określony w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

14.2 Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi w terminie określonym w art. 94 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

14.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy wykonania umowy Zamawiający wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych

15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz możliwości udzielania zaliczek

15.1 Nie przewiduje się obowiązku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.2 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

16 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy albo wzór umowy.

16.1 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

18 Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - w przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, których nadzorowanie stanowi przedmiot umowy
 - w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o czas potrzebny na ich wykonanie
 - w przypadku wstrzymania robót budowlanych których nadzorowanie stanowi przedmiot umowy, o czas na który roboty zostały wstrzymane o ile miało to wpływ na termin realizacji robót budowlanych
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - zmiana przepisów dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia
 - rezygnacji z części usługi, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanej usługi
3. Inne zmiany:
 - w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego: powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie wykonawcy,
 - konieczności zmiany technologii robót, w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji technicznej, po uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - zmiana osób, przy pomocy których wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa niniejszej SIWZ
4. Warunki zmian:
 - inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub zamawiającego
 - uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót budowlanych



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności

19 Zawartość dokumentacji przetargowej.

- SIWZ,
- formularz oferty – załącznik nr 1
- formularz oświadczeń wykonawcy – załącznik nr 2
- wzór umowy – załącznik nr 3
- formularz informacji o podwykonawcach – załącznik nr 4
- formularz informacji na temat wiedzy i doświadczenia – załącznik nr 5
- formularz informacji o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – załącznik nr 6

Data:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK nr 1: „Formularz ofertowy”

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

FORMULARZ OFERTOWY

KRAJOWY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA

„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu etap II – budowa amfiteatru i wieży schodowej z zapleczem sanitarnym”

Wykonawca:

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....
.....
.....
.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....
.....
.....

3. Numer telefonu:

4. Numer Faxu:

5. Adres e-mail:

Numer konta bankowego:

.....

6. Cena:

„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla w/w zadania

- w kwocie netto złotych:
(słownie:.....)
- w kwocie brutto złotych:.....



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- (słownie:.....)
- w tym podatek VAT w wysokości%, to jest w kwocie:zł
(słownie:.....)

7. Termin wykonania zamówienia: do 10.09.2012 r.

8. Warunki płatności: Fakturowanie i zapłata w 4 etapach, zgodnie z zapisami we wzorze umowy

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK NR 2: "Oświadczenia Wykonawcy"

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie:
 - A. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności
 - B. Posiadania wiedzy i doświadczenia
 - C. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - D. Sytuacji ekonomicznej i finansowej
2. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do niniejszych „Oświadczeń Wykonawcy” dołączone zostały dokumenty zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie 6.2 – 6.5 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK nr 3 - „Wzór umowy”.

U M O W A nr

zawarta w dniu r. w Starogardzie Gdańskim pomiędzy **Gminą Starogard Gdański**,
z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Sikorskiego 9, reprezentowaną przez

1. Wójta – mgr Stanisława Połoma
zwanym w dalszej części umowy ***Zamawiającym***,

a:

.....,
zwanym w dalszej części umowy ***Wykonawcą***

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 21.11.2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania „Budowa drogi gminnej nr 213035G Jabłowo-Koteże stanowiącej obwodnicę miasta Starogard Gdański ” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.
Przedmiotem umowy jest : „**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu etap II – budowa amfiteatru i wieży schodowej z zapleczem sanitarnym**”
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą pełnienie nadzoru inwestorskiego branż: w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, drogowej, elektrycznej i teletechnicznej w zakresie dla inwestycji określonej w p-cie 1.
3. Zakres świadczonej usługi oraz obowiązki Wykonawcy określone zostały w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia. Dokument ten stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **brutto** (słownie:.....), w tym podatek Vat w wysokości 22 % tj.
2. Wynagrodzenie określone w p-cie 1 obejmuje kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach wymienionych w § 1, pkt 2 niniejszej umowy.:
3. Uregulowanie należności nastąpi w 4 etapach:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

4. Wartość poszczególnego etapu uzależniona będzie od wartości etapu robót budowlanych i stanowić będzie odpowiedni stosunek % do wartości fakturowanych robót.
5. Podstawą zapłaty będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, płatne w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania.

§ 3

1. W ramach kompleksowego nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy nadzory w poszczególnych branżach pełnione będą przez:

- a) , w oparciu o uprawnienia budowlane nr w zakresie branży konstrukcyjnej
- b) w oparciu o uprawnienia budowlane nr w zakresie branży elektrycznej
- c) w oparciu o uprawnienia budowlane nr w zakresie branży sanitarnej

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia określa się na dzień **10.09.2012 r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru końcowego oraz w komisjach odbiorów gwarancyjnych
3. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku opóźnienia wykonania roboty budowlanej i przesunięcia terminu odbioru do sprawowania nadzoru do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego

§ 5

Dokumentowanie pracy Wykonawcy odbywać się będzie zapisami w Dzienniku Budowy. Dla zapewnienia skuteczności nadzoru Wykonawca będzie wizytować budowę w zależności od potrzeb i tempa jej realizacji, jednak nie rzadziej niż **trzy razy w tygodniu** oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 7

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddadzą się rozstrzygnięciom sądowi właściwemu dla miejsca i siedziby Zamawiającego.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

ZLECE NIOBIORCA:

ZLECENIODAWCA:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK nr 4 – „Informacja o podwykonawcach”

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	Z ogólnej liczby stron	

Informacja o podwykonawcach

Propozycje podzlecenia części zamówienia następującym podwykonawcom:

Lp.	Podzlecana część zamówienia (zakres robót)	Nazwa i adres podwykonawcy

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK nr 5 - „Informacje na temat wiedzy i doświadczenia”

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Informacje na temat wiedzy i doświadczenia

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, potwierdzający wykonanie co najmniej 1 usługi nadzoru której przedmiotem było pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla inwestycji o wartości robót co najmniej **0.8** mln zł. brutto

Lp.	Przedmiot wykonania usługi	Wartość usługi	Data wykonania	Odbiorca usługi

UWAGA: **Należy dołączyć dokument/dokumenty** potwierdzające że wymienione w wykazie usługi zostały wykonane należycie

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK nr 6 - „Informacja o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia”

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Informacja o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykaz osób, które będą pełniły uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Podstawa do dysponowania osobą /umowa o pracę z wykonawcą, pisemne zobowiązanie podmiotu, lub inna forma./
1.		Inspektor w branży konstrukcyjno-budowlanej				
2		Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej				
3		Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej				

UWAGA: Należy dołączyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży odpowiednio: konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej z podaniem nr uprawnień oraz nazwę organu wydającego uprawnienia

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data: