

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański			
	temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU OWIDZ DZIAŁKI nr: 175, oraz części 149,173,174,181,188/14,193.			
FIRMA USŁUGOWO – PROJEKTOWA DW WANDA ŁAGUNA 81- 747 Sopot ul. Okrzei 13/4 tel. 058 5511651	Adres inwestycji				
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Dąbrowski	5801/Gd/94 PO-0886	

BRANŻA	SPRADZAJĄCY	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. Ewa Brach	5674/Gd/93 PO-0006	

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
- II. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT BUDYNKU
- III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	2
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1 Oświadczenie projektantów o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami
- 2 Zaświadczenia o przynależności projektantów do Izb Samorządów Zawodowych
- 3 Uprawnienia budowlane projektantów
- 4 Upoważnienie do występowania w imieniu urzędu Gminy Starogard Gdański.

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	3
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, iż projekt budowlany pn. **REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu Prawa Budowlanego art. 20 ust. 4.

	ARCHITEKTURA :	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jarosław Dąbrowski 5801/Gd/94, PO-0886	
SPRAWDZAJĄCY:	dr inż. arch. Ewa Brach 5674/Gd/93 PO-0006	

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	4
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

II. OPIS TECHNICZNY

1. Lokalizacja.

Zespół budynku wystawienniczo- dydaktycznego składa się z dwóch obiektów budowlanych zlokalizowanych przy jednym placu. Główny budynek (01 budynek wystawienniczo – dydaktyczny) zlokalizowany jest przy południowej stronie placu (w środkowej części działki nr 174) zorientowany pod kątem 62 stopnie od układu północ-południe . Budynek posadowiono w kształcie litery „L”.

2.Opis budynku wystawienniczo-dydaktycznego (01).

2.1.Przeznaczenie i program użytkowy.

2.1.1.Przeznaczenie budynku

Budynek objęty tym opracowaniem ma służyć zapewnieniu obsługi ruchu turystycznego w postaci sali wystawienniczej, sali konferencyjno-wykładowej, węzła sanitarnego oraz pomieszczeń warsztatów gastronomicznych. Ponadto na poddaszu zlokalizowano biura dla wyższego personelu archeologicznego (wraz z indywidualnymi łazienkami) , pracownię konserwacji zabytków archeologicznych (wykopanych w ramach badań grodziska) oraz pomieszczeń biurowych. Na poddaszu zlokalizowano także pomieszczenie techniczne oraz magazyny.

Podziemie obiektu będzie miało zaplecze dla potrzeb prowadzenia wspomnianych warsztatów kulinarnych (wliczając szatnie i magazyny) szatnie dla niższego personelu archeologicznego wraz z węzłami sanitarno-

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	5
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

higienicznymi, pomieszczenia techniczne, pokój monitoringu oraz rezerwę magazynową

2.1.2. Program funkcjonalny – zestawienie powierzchni:

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy: 644,23 m²

Powierzchnia użytkowa: 1158,56 m²

Powierzchnia całkowita: 1701,65 m²

Kubatura: 5365,5 m³

Wysokość budynku do kalenicy: 8,80 m

Wysokość budynku: 6,50 m

Zestawienia powierzchni poszczególnych kondygnacji:

BILANS POWIERZCHNI - PIWNICE			
NR_POM	POMIESZCZENIE	AREA	POSADZKA
1	HALL	28,50	GRES
2	KOMUNIKACJA	32,60	GRES
3	BIURO KIEROWNIKA	9,55	GRES
4	POM, WARSZTATÓW GASTR,	55,22	GRES
5	MAGAZYN PODRĘCZNY	11,82	GRES
6	POM, PORZĄDKOWE	1,64	GRES
7	MAGAZYN	7,88	GRES
8	POM, SZAF CHŁODNICZYCH	8,43	GRES
9	OBIERALNIA	7,88	GRES
10	MAGAZYN OWOCÓW I WARZYW	7,99	GRES
11	MAGAZYN	8,04	GRES
012A	SZATNIA PRACOWNIKÓW	11,74	GRES
012B	ŁAZIENKA PRACOWNIKÓW	4,49	GRES
013A	SZATNIA DAMSKA	10,53	GRES
013B	UMYWALNIA DAMSKA	6,35	GRES

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	6
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

013C	ŁAZIENKA	7,45	GRES
014A	SZATNIA MĘSKA	11,70	GRES
014B	UMYWALNIA MĘSKA	7,78	GRES
014C	ŁAZIENKA	9,85	GRES
15	MAGAZYN OLEJU OPAŁOWEGO	10,85	GRES
16	KOTŁOWNIA	19,14	GRES
017A	REZERWA MAGAZYNOWA	6,96	POS, PRZEMYSŁ,
017B	REZERWA MAGAZYNOWA	56,22	POS, PRZEMYSŁ,
017C	REZERWA MAGAZYNOWA	34,10	POS, PRZEMYSŁ,
18	MONITORING	7,45	GRES
KS	KLATKA SCHODOWA	5,64	GRES
		389,85	

BILANS POWIERZCHNI - PARTER

NR_POM	POMIESZCZENIE	AREA	POSADZKA
101	PRZEDSIONEK	7,29	KAMIEŃ
102	HALL	55,23	KAMIEŃ
103A	RECEPCJA	14,30	GRES
103B	ZAPLECZE RECEPCJI	8,53	GRES
104	SALA WYSTAWOWA	113,18	KAMIEŃ
105	SALA WYKŁADOWA	100,25	KAMIEŃ
106A	UMYWALNIA WC M.	5,50	GRES
106B	WC M.	8,84	GRES
107	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,70	GRES
108A	UMYWALNIA WC D.	7,29	GRES
108B	WC D.	12,02	GRES
109	KOMUNIKACJA	4,73	GRES
110	MAGAZYN BARU	2,35	GRES
111	ZMYWALNIA	7,86	GRES
112	BAR	20,16	GRES
	SALA WARSZTATÓW		
113	GASTRONOMICZNYCH	129,90	KAMIEŃ
		502,13	

BILANS POWIERZCHNI - PODDASZE

NR_POM	POMIESZCZENIE	AREA	POSADZKA
201	HALL	26,60	PCV
202	KOMUNIKACJA	11,49	
203	MAGAZYN	5,46	PCV
204	MAGAZYN	5,49	PCV
205A	GARDEROBA 1	10,29	DESKI
205B	ŁAZIENKA	2,76	GRES

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	7
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

206A	GARDEROBA 2	10,29 DESKI
206B	ŁAZIENKA	2,76 GRES
207A	GARDEROBA 3	10,16 DESKI
207B	ŁAZIENKA	2,76 GRES
208	MAGAZYNEK	1,68 PCV
209A	GARDEROBA 4	10,16 DESKI
209B	ŁAZIENKA	2,76 GRES
210A	GARDEOBA 5	10,29 DESKI
210B	ŁAZIENKA	2,76 GRES
211A	GARDEROBA 6	10,29 DESKI
211B	ŁAZIENKA	2,76 GRES
212	MAGAZYN	2,88 PCV
213	POM, TECHNICZNE	28,08 GRES
214	WC	4,03 GRES
215	PRAC, KONSERWACJI	13,38 PCV
216	PRAC, KONSERWACJI	13,21 PCV
217	BIURO	13,38 PCV
218	BIURO	13,21 PCV
219	ANTRESOLA	21,75 DESKI
220	KOMUNIKACJA	11,41 PCV
221	KOMUNIKACJA	16,50 PCV
		266,59

2.2. Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne

2.2.1. Forma architektoniczna

Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym; dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40°. Konstrukcja murowana, tradycyjna; ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro. Konstrukcja dachu – drewniana, więzary jętkowy. Elewacje wykończone okładziną drewnianą imitującą bale oraz kamienną. Stolarka drewniana w kolorze naturalnym. Dach kryty strzechą trzcinową.

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	8
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański			
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

2.2.2. Funkcja.

Piwnica:

Podziemie obiektu będzie miało zaplecze dla potrzeb prowadzenia warsztatów kulinarnych (wliczając szatnie i magazyny), szatnie dla niższego personelu archeologicznego wraz z węzłami sanitarno-higienicznymi, pomieszczenia techniczne, pokój monitoringu oraz rezerwę magazynową.

Parter:

Na parterze budynku w części centralnej znajduje się hall wejściowy z otwartą recepcją oraz zespołem toalet ogólnodostępnych, w skrzydle południowo-wschodnim jest sala wystawiennicza oraz sala konferencyjno-wykładowa (z antresolą). W skrzydle północno-zachodnim zaprojektowano salę warsztatów gastronomicznych z barem i zmywalnią naczyń oraz pomieszczeniami na odpadki z przygotowywania potraw.

Poddasze

Na poddaszu zlokalizowano biura dla wyższego personelu archeologicznego (wraz z indywidualnymi łazienkami), pracownię konserwacji zabytków archeologicznych (wykopanych w ramach badań grodziska) oraz pomieszczeń biurowych. Na poddaszu zlokalizowano także pomieszczenie techniczne oraz magazyny.

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	9
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	---

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

2.3. Układ konstrukcyjny.

Ściany konstrukcyjne murowane z bloczków gazobetonowych w układzie poprzecznym. Strop nad parterem żelbetowy, monolityczny, wylewany na mokro.

Szczegółowe opracowanie w Tomie K – konstrukcje.

2.4. Dane budowlane:

2.4.1. Fundamenty.

Żelbetowe, beton C-20/20 (B25), monolityczne, wylewane na mokro.

Docieplenie ścian fundamentowych : polistyren ekstrudowany tj. płyty styropianowe XPS lub styropian FS20 gr.10cm (od zewnątrz).

2.4.2. Ściany :

Ściany zewnętrzne:

Warstwowe: warstwa nośna murowana z bloczków cementowo-piaskowych 24 cm np. SILKA E24;

Ściany wewnętrzne nośne:

Murowane z bloczków cementowo-piaskowych 24 cm np. SILKA E24.

Ściany wewnętrzne działowe:

Murowane bloczki wapienno-piaskowe np. Silka E12 gr. 12 cm; ściany w systemie suchej zabudowy gipsowo-kartonowej (GKI) na stelażach systemowych (pokrycie podwójne oraz pojedyncze)

Ściany kabin sanitarnych i prysznicowych – systemowe ścianki sanitarne.

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	10
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

Ściany fundamentowe:

Murowane z bloczków betonowych 25 cm;

2.4.3. Podłoga na gruncie, stropy:

Podłoga na gruncie:

Monolityczna, żelbetowa: beton C-20/20 (B25) zbrojony siatką 150mm;
podłoże z betonu B12,5;

Strop nad parterem:

Płyty stropowe monolityczne, żelbetowe gr.18 cm wylewane na mokro; beton C-20/20 (B25);

Strop nad poddaszem:

Strop drewniany, w oparciu o konstrukcję dachu.

2.4.4. Podciąg, wieńce nadproża:

- a) Wieńce - Monolityczne, żelbetowe, wylewane na mokro, beton C-20/20 (B25).
- b) Nadproża - Prefabrykowane typu „L”.

2.4.5. Dach:

Dwuspadowy, drewniany, konstrukcja jętkowa. Krycie strzechą trzcinową impregnowaną.

2.4.6. Kominy :

Murowane z cegły pełnej.

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	11
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

2.4.7. Klatka schodowa:

Schody żelbetowe, płytowe, monolityczne.

2.4.8. Izolacje:

Termiczne:

Izolacje ścian i podłóg: wełna mineralna twarda, płyty o gr. 10 cm; izolacja dachu: wełna mineralna o gr. 18 cm.

Przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

np. 2x Superflex 10

Paroizolacje:

Folia PE gr. 0,2 mm

Akustyczne:

Rolę izolacji akustycznej pełni izolacja termiczna przegród.

2.4.9. Wykończenie zewnętrzne:

Elewacje:

M1: Oblicówka drewniana: belki sosnowe z wrębem , impregnowane gr. 9 cm

M2: Kamień naturalny gr. 9 cm

Stolarka okienna:

Okna i drzwi drewniane z profili ocieplanych z listwą rozszczelniającą .

Proponowana szyba zespolona 4/15/4 z powłoką niskoemisyjną i wypełnioną gazem o mniejszej zdolności przewodzenia ciepła i konwekcji (np. argon , krypton , ksenon) $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Proponowany kolor stolarki zewnętrznej -

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	12
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

brązowy zbliżony do teak ; ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej – brązowy zbliżony do teak oraz RAL 9007. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne drewniane w kolorze stolarki okiennej i drzwiowej – teak.

Stolarka drzwiowa:

Stolarka typowa, drewniana. Drzwi do kotłowni – jednoskrzydłowe, stalowe EI30, pokryte okleiną drewnopodobną.

Pokrycie dachu:

Strzecha syntetyczna lub naturalna - trzciniowa impregnowana;

2.4.10. Wykończenie wewnętrzne:

Ściany:

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III, pokryte masą mineralną, np. TCG lub szpachlówką gipsową ; Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów na tynkach – warstwa gruntująca np. firmy Polifarb Beckers i podwójna warstwa akrylowej emulsji. Ściany pomieszczeń mokrych wykończyć płytkami ceramicznymi.

Posadzki:

Wg zestawienia pomieszczeń.

Drzwi wewnętrzne:

- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń- drewniane płytowe pełne , pokryte okleiną drewnopodobną.
- Drzwi do łazienek zaopatrzone w kratkę nawiewną o pow. min 0,220m²

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	13
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

2.5. Rozwiązania materiałowe przegród budowlanych:

D1 - dach nad pom. nieużytkowymi (syst. otwarty):

- krokiew 60x220mm /wełna mineralna 180mm,
- paroizolacja,
- kontrłaty 40x60mm,
- łaty 40x40mm,
- strzecha trzcinowa ok. 350mm,

D2 - dach nad pom. użytkowymi (syst. zamknięty):

- 2x płyta GKF 25mm,
- stelaż ocynk dla płyt GKF 30mm,
- paroizolacja,
- krokiew 60x220mm \P/wełna mineralna 180mm,
- pustka powietrzna 40mm,
- płyta OSB 18mm (impregnowana, w tym ochrona p.poż.),
- paroizolacja
- kontrłaty 40x40mm,
- łaty 40x40mm,
- strzecha trzcinowa ok. 350mm,

S1 - podłoga na gruncie:

- piasek zagęszczany warstwami 200mm,
- chudy beton (niezbrojony) 200mm,
- beton zbrojony siatką 150mm,
- paroizolacja,

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	14
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

- twarda wełna mineralna 60mm,
- paroizolacja,
- pływakący jastrych cementowy 50mm,

S2 - strop żelbetowy nad parterem:

- 1x płyta GKF 12,5mm,
- stelaż ocynk dla płyt GKF 30mm,
- pustka na instalacje 240mm,
- strop żelbetowy 180mm,
- paroizolacja,
- twarda wełna mineralna 50mm,
- paroizolacja,
- pływakący jastrych cementowy 50mm.

S3 - STROP DREWNIANY:

- wełna mineralna 180mm pomiędzy Jętkami,
- paroizolacja,
- deskowanie 40 mm,
- stelaż aluminiowy,
- płyta g-k.

M1 - ściany murowane DREWNO –parter:

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- bloczki cementowo-piaskowe (silka, ytong) 240mm,
- wełna mineralna twarda 100mm,
- pustka powietrzna 10mm,
- obudowa z BALI SOSN. ~90mm,

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	15
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

M2 - ściany murowane KAMIEŃ – parter:

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- bloczki cementowo-piaskowe (silka, ytong) 240mm,
- wełna mineralna twarda 100mm,
- pustka powietrzna 10mm,
- obudowa z kamienia ~90mm.

M3 - ściany murowane - piwnica (poniżej gruntu, do -1,2m poniżej terenu):

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- bloczki betonowe 240mm,
- izol. p.wodna (masa bitumiczna)
- polistyren estrudowany (URSA XPS) 100mm
- cegła pełna grub. 120mm,
- folia kubełkowa z matą drenującą.

M3.1 - ściany murowane - piwnica (poniżej gruntu, poniżej -1,2m):

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- bloczki betonowe 240mm,
- izol. p.wodna (masa bitumiczna),
- folia kubełkowa z matą drenującą.

M3.2 - ściany murowane - piwnica (poniżej gruntu):

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- bloczki betonowe 240mm,
- izol. p.wodna (masa bitumiczna),
- polistyren estrudowany (URSA XPS) 100mm,
- folia kubełkowa z matą drenującą.

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	16
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

M4 - ściany murowane:

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- bloczki cementowo-piaskowe (silka, ytong) 240mm,
- wewnętrzne wykończenie ściany.

M5 - ściany systemowe - pomieszczenia mokre:

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- folia w płynie,
- 2x płyta GKI 25mm,
- stelaż systemowy ocynkowany/wełna mineralna 100mm,
- 2x płyta GKI 25mm,
- folia w płynie,
- wewnętrzne wykończenie ściany.

M6 - ściany systemowe - pomieszczenia suche:

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- 1x płyta GKI 12,5mm,
- stelaż systemowy ocynkowany /wełna mineralna 100mm,
- 1x płyta GKI 12,5mm,
- wewnętrzne wykończenie ściany,

M7 - ściany indywidualne drewniane:

- bale sosnowe śr. 300mm.

M8 - ściany systemowe - pomieszczenia suche/mokre

- wewnętrzne wykończenie ściany
- folia w płynie
- 2x płyta GKI 25mm

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	17
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

- stelaż systemowy ocynkowany/wełna mineralna 100mm
- 1x płyta GKI 12,5mm
- wewnętrzne wykończenie ściany

3.Opis budynku wieży schodowej i WC (01A).

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

3.1.1.Przeznaczenie obiektu:

Obiekt budowlany objęty tym opracowaniem ma służyć zapewnieniu obsługi ruchu turystycznego w postaci toalet ogólnodostępnych dla osób zwiedzających teren grodziska oraz dla obsługi części widzów uczestniczących w imprezach w amfiteatrze, kasy biletowej oraz zewnętrznej klatki schodowej.

Klatka schodowa będzie zapewniać komunikację pionową między poziomem głównego ciągu pieszo-jezdnego a poziomem placu przed budynkiem wystawienniczo-dydaktycznym.

Jako budynki mogą być rozpatrywane kasa biletowa wbudowana w klatkę schodową oraz zespół podziemnych toalet.

3.1.2.Program funkcjonalny – zestawienie powierzchni:

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy: 68,60 m² (podana dla części obiektu wystającego ponad teren, gdyż zespół toalet jest obiektem podziemnym)

Powierzchnia użytkowa: 73,37 m²

Powierzchnia całkowita: 137,66 m²

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	18
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

Kubatura toalet podziemnych: 320,0 m³

Wysokość klatki schodowej do kalenicy: 11,40 m

Wysokość budynku: nie dotyczy

Zestawienia powierzchni kondygnacji:

BILANS POWIERZCHNI -

PIWNICE

NR_POM	POMIESZCZENIE	AREA	POSADZKA
101	KOMUNIKACJA	5,99	GRES
102	POM. PORZĄDKOWE	2,43	GRES
103	UMYWALNIA M.	6,33	GRES
104	TOALETA M.	8,8	GRES
105	UMYWALNIA D.	6,74	GRES
106	TOALETA D.	15,6	GRES
	TOALETA DLA		
107	NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,51	GRES
108	KASA BILETOWA	9,43	GRES
		59,83	

3.2. Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne.

3.2.1. Forma architektoniczna budynku.

Budynek jednokondygnacyjny, zagłębiony w 100% w ziemi, stropodach ocieplony od góry, na tym warstwy wykończeniowe placu przed budynkiem wystawienniczo-usługowego. Konstrukcja monolityczna - żelbetowa, ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro. Konstrukcja dachu – żelbetowa, wylewana na mokro. Stolarka drewniana w kolorze naturalnym.

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	19
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański			
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A	

Pomieszczenia kasy biletowej jest wbudowany między słupy konstrukcyjne klatki schodowej. Konstrukcja klatki schodowej (i także ścian kasy) stalowa w obudowie drewnianej. Ściany (wypełnienie) ocieplenie styropianem ekstrudowanym, wykończone drewnianymi okładzinami od strony zewnętrznej, a od środka płytami GKFI, na stelażu systemowym.

3.2.2. Funkcja.

Toalety:

Zespół toalet, ma za zadanie obsługiwać turystów zwiedzających grodzisko oraz tereny podgrodzia. Także osoby uczestniczące w imprezach masowych na terenie grodziska i w amfiteatrze.

Kasa biletowa:

Kasa biletowa, będzie czasowym miejscem pracy kasjera.

Klatka schodowa:

Komunikacja pionowa z poziomu głównego ciągu pieszo-jezdnego, na poziom placu przed budynkiem wystawienniczo-dydaktycznym. Także dostęp do zespołu wspomnianych wyżej toalet.

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	20
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

3.3. Układ konstrukcyjny

3.3.1. Toalety.

Ściany konstrukcyjne, fundamentowanie, stropodach – żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro.

3.3.2. Kasa biletowa.

Budynek kasy biletowej jest wbudowany między słupy konstrukcyjne klatki schodowej. Konstrukcja klatki schodowej (i także ścian kasy) stalowa w obudowie drewnianej. Ściany (wypełnienie) ocieplenie styropianem ekstrudowanym, wykończone drewnianymi okładzinami

3.3.3. Klatka schodowa.

Słupy konstrukcyjne stalowe w obudowie drewnianej, konstrukcja biegów schodowych drewniana.

3.4. Dane budowlane.

3.4.1. Fundamenty.

Żelbetowe, beton C-20/20 (B25), monolityczne, wylewane na mokro.

Docieplenie ścian fundamentowych: polistyren ekstrudowany tj. płyty styropianowe XPS lub styropian FS20 gr. 10cm (od zewnątrz).

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	21
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

3.4.2. TOALETY:

Ściany zewnętrzne

Warstwowe: Żelbetowe, beton C-20/20 (B25), monolityczne, wylewane na mokro;

Ściany wewnętrzne nośne

Żelbetowe, beton C-20/20 (B25), monolityczne, wylewane na mokro

Ściany wewnętrzne działowe

Ściany w systemie suchej zabudowy gipsowo-kartonowej (GKI) na stelażach systemowych (pokrycie podwójne)

Ściany kabin sanitarnych i prysznicowych – systemowe ścianki sanitarne.

Ściany fundamentowe

Żelbetowe, beton C-20/20 (B25), monolityczne, wylewane na mokro

Podłoga na gruncie, stropy

Podłoga na gruncie - Monolityczna, żelbetowa: beton C-20/20 (B25) zbrojony siatką 150mm; podłoże z betonu B12,5.

Strop nad parterem:

Płyty stropowe monolityczne , żelbetowe gr.18 cm wylewane na mokro; beton C-20/20 (B25)

Podciąg, wieńce nadproża

- Wieńce - Monolityczne, żelbetowe, wylewane na mokro, beton C-20/20 (B25).

- Nadproża - Żelbetowe, beton C-20/20 (B25), monolityczne, wylewane na

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	22
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański			
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A	

mokro.

Dach: Stropodach żelbetowy wylewany na mokro.

Kominy: kanały stalowe ocynkowane w obudowie z cegły pełnej.

Klatka schodowa : Schody drewniane

Izolacje:

- Termiczne:

Izolacje ścian i podłóg: wełna mineralna twarda, płyty o gr. 8 cm; izolacja dachu: styropian ekspandowanego o gr. 15 cm., ściany zewnętrzne toalet docieplone od góry (od linii stropodachu) płytami styropianu ekspandowanego o grub. 8Cm , do głębokości 120cm poniżej górnej linii stropu żelbetowego.

- Przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

Na zewnątrz ścian żelbetowych zastosować 2x Superflex 10 (wg technologii producenta)

- Paroizolacje:

Folia PE gr. 0,2 mm

- Akustyczne:

Rolę izolacji akustycznej pełni izolacja termiczna przegród.

Wykończenie zewnętrzne:

- Elewacje:

M1: Oblicówka drewniana: belki sosnowe z wrębem , impregnowane gr. 9 cm

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	23
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

M2: Kamień naturalny gr. 9 cm

- Stolarka drzwiowa:

Stolarka typowa, drewniana. Drzwi do zespołu toalet i toalety dla osób niepełnosprawnych – jednoskrzydłowe, stalowe, ocieplane, pokryte okleiną drewnopodobną.

Wykończenie wewnętrzne:

- Ściany:

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III, pokryte masą mineralną, np. TCG lub szpachlówką gipsową ; Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów na tynkach – warstwa gruntująca np. firmy Beckers (lub równoważną) i podwójna warstwa akrylowej emulsji. Ściany pomieszczeń mokrych wykończyć płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczeń.

- Posadzki:

Wg zestawienia pomieszczeń. Gres na kleju, zastosować klej oraz fugi elastyczne, (sposób zastosowania zgodny z wytycznymi producenta)

- Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - drewniane płytowe pełne, pokryte okleiną drewnopodobną.

Drzwi do łazienek zaopatrzone w kratkę nawiewną o pow. min 0,220m²

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	24
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański			
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

3.4.3. KASA BILETOWA:

Ściany zewnętrzne:

Warstwowe: drewniane, warstwowe

Ściany fundamentowe:

Żelbetowe, beton C-20/20 (B25), monolityczne, wylewane na mokro

Podłoga na gruncie, stropy:

Podłoga na gruncie - Monolityczna, żelbetowa: beton C-20/20 (B25) zbrojony siatką 150mm; podłoże z betonu B12,5.

Strop nad parterem:

Płyty stropowe monolityczne, żelbetowe gr. 18 cm wylewane na mokro; beton C-20/20 (B25).

Klatka schodowa:

schody drewniane

Izolacje:

a) Termiczne:

Izolacje ścian i podłóg: wełna mineralna twarda, płyty o gr. 10 cm; izolacja dachu: wełna mineralna o gr. 18 cm.

b) Przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

np. 2x Superflex 10

c) Paroizolacje:

Folia PE gr. 0,2 mm

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	25
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański			
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU			
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A	

d) Akustyczne:

Rolę izolacji akustycznej pełni izolacja termiczna przegród.

Wykończenie zewnętrzne:

a) Elewacje:

M1: Oblicówka drewniana: belki sosnowe z wrębem , impregnowane gr. 9 cm

M2: Kamień naturalny gr. 9 cm

b) Stolarka drzwiowa:

Stolarka typowa, drewniana. Drzwi do zespołu toalet i toalety dla osób niepełnosprawnych – jednoskrzydłowe, stalowe, ocieplane, pokryte okleiną drewnopodobną.

Wykończenie wewnętrzne:

a) Ściany:

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III, pokryte masą mineralną, np. TCG lub szpachlówką gipsową ; Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów na tynkach – warstwa gruntująca np. firmy Polifarb Beckers i podwójna warstwa akrylowej emulsji. Ściany pomieszczeń mokrych wykończyć płytkami ceramicznymi.

b) Posadzki:

Wg zestawienia pomieszczeń.

c) Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń- drewniane płytowe pełne, pokryte okleiną drewnopodobną.

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	26
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

Drzwi do łazienek zaopatrzone w kratkę nawiewną o pow. min 0,220m².

3.5. Rozwiązania materiałowe przegród budowlanych:

3.5.1. D3 - dach nad pom. Toalet ogólnodostępnych:

- kostka granitowa 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 8cm,
- geowłóknina,
- styropian ekspandowany 16cm,
- superflex 10 – dwie warstwy (zgodnie z technologią producenta, wykonana przez licencjonowanego wykonawcę robót,
- stropodach żelbetowy (beton C20/20 W8 (B25 W8),
- przestrzeń stropu podwieszonego – 30cm,
- sufit podwieszany pełny (nie kasetonowy), na ocynkowanym stelażu systemowym.

3.5.2. D2 - dach nad pom. użytkowymi (syst. zamknięty):

- strzecha trzcinowa ok. 350mm,
- łaty 40x40mm,
- kontrłaty 40x40mm,
- paroizolacja,
- płyta OSB 18mm (impregnowana, w tym ochrona p.poż.),
- pustka powietrzna 40mm,
- krokiew 60x220mm \ P/wełna mineralna 180mm,
- paroizolacja,
- stelaż ocynk dla płyt GKF 30mm,
- 2x płyta GKF 25mm ,

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	27
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

3.5.3. M3 - ściany murowane - piwnica (poniżej gruntu, do -1,2m poniżej terenu):

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- ściana żelbetowa 240mm,
- izol. p.wodna (masa bitumiczna),
- polistyren estrudowany (URSA XPS) 100mm,
- folia kubetkowa z matą drenującą.

3.5.4. M3.1 - ściany murowane - piwnica (poniżej gruntu, poniżej -1,2m):

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- bloczki betonowe 240mm,
- izol. p.wodna (masa bitumiczna),
- folia kubetkowa z matą drenującą.

3.5.5. M5 - ściany systemowe - pomieszczenia mokre:

- wewnętrzne wykończenie ściany,
- folia w płynie,
- 2x płyta GKI 25mm,
- stelaż systemowy ocynkowany/wełna mineralna 100mm,
- 2x płyta GKI 25mm,
- folia w płynie,
- wewnętrzne wykończenie ściany,

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	28
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Przewidziano normatywne toalety dla niepełnosprawnych na poziomie parteru budynku wystawienniczo-usługowego (001). Ponadto wszystkie pomieszczenia parteru są dostępne dla niepełnosprawnych.

Do obsługi osób niepełnosprawnych przeznaczono zaplecze recepcji na poziomie parteru.

5. Ochrona interesów osób trzecich:

5.1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Nie dotyczy – infrastruktura istniejąca. Projektowana droga jest elementem wewnętrznej komunikacji na działce.

5.2. Ochrona przed pozbawieniem dostępu do instalacji uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy – infrastruktura istniejąca nie jest zmieniana w sposób mogący pozbawić dostępu osób trzecich

5.3. Ochrona przed pozbawieniem doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

Pomieszczenia położone poniżej gruntu, nie są pomieszczeniami na stały pobyt ludzi. Pomieszczenia warsztatów gastronomicznych (zaplecze) są pomieszczeniami na pobyt czasowy.

5.4. Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Emisja spalin z kotła olejowego nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm. Zaprojektowany kocioł jest niskoemisyjnym źródłem ciepła. Nie planuje się odprowadzania do atmosfery, wód i gleby innych zanieczyszczeń z

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	29
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

projektowanego budynku. Wszystkie nieczystości zostaną odebrane przez infrastrukturę miejską: kanalizację i transport odpadów do miejsc składowania. Odpady materiałów budowlanych zostaną przetransportowane do przewidzianych miejsc składowania i utylizowane

6. Instalacje w budynkach.

6.1. Elektryczne i teletechniczne:

- oświetlenia i gniazd wtykowych 240V
- zasilania 3x400V
- oświetlenia ewakuacyjnego
- telefoniczna
- sieć komputerowa
- alarmowa, monitoring

Opracowanie wg projektów branżowych

6.2. Sanitarne:

- Wodociągowa,
- Kanalizacji sanitarnej,

Opracowanie wg projektów branżowych

6.3. Ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:

- Zaprojektowano kotłownię olejową,

Opracowanie wg projektów branżowych

6.4. Wentylacja:

- Przewidziano wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną.

Opracowanie wg projektów branżowych

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	30
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

7. Przyłącza – zgodnie z projektami branżowymi:

- Energetyczne,
- Wodociągowe,
- Kanalizacja sanitarna,
- Zaopatrzenie w olej opałowy.

Opracowanie wg projektów branżowych

8. Charakterystyka energetyczna :

Projektowane właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- okna $U_k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi $U_k = \text{max. } 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie $U_k = 0,388 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana zewnętrzna (Silka E 24) $U_k = 0,236 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach $U_k = 0,208 \text{ W/m}^2\text{K}$

Obliczenia dokonano dla I strefy klimatycznej w warunkach średniowilgotnych.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

9.1. Zapotrzebowanie na wodę:

Zgodnie z opracowaniem branżowym

9.2. Odprowadzenie ścieków:

Ścieki bytowe w ilości i będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora tej sieci - $6 \text{ m}^3/\text{h}$, do sieci kanalizacyjnej (planowanej do budowy w latach 2008-2009 w ramach

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	31
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie części Gminy Starogard Gdański – budowa kanalizacji sanitarnej Kolincz-Owidz-Barchnowy”.

9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń jw.

9.4. Odpady stałe:

W sąsiedztwie budynku zaprojektowano miejsca gromadzenia odpadków stałych (kontenery, także te do segregacji odpadów) oraz małe kosz na śmieci zlokalizowane przy drogach i ciągach pieszo-jezdnym.

9.5. Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie:

Przewidziane w projektowanym obiekcie materiały budowlane, instalacje i urządzenia nie będą wywoływały uciążliwych dla otoczenia: hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

9.6. Odprowadzenie wód deszczowych:

Zagospodarowanie na terenie własnej działki.

9.7. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Wycinka drzewostanu zgodnie z opracowaniem zieleni – zaprojektowano nasadzenia kompensacyjne.

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	32
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Według odrębnego opracowania branżowego

11. Uwagi końcowe:

- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku wg niniejszego projektu rozwiązywać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny mieć atest ITB.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych , kanalizacyjnych ,c.o. , i inst. elektrycznej należy zlecić uprawnionym firmom.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów w ścianach.
- Materiały drewniane powinny być impregnowane środkami grzybobójczymi np. FOBOS , Drewnochron do stopnia trudnozapalności .

Opracowanie

mgr inż. arch. Jarosław Dąbrowski

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	33
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. 120 poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU

Lokalizacja :

Zakres robót:

- Ogrodzenie terenu
- Wykonanie drogi prowizorycznej
- Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną
- Wykonanie zaplecza socjalno-bytowego, sanitarnego i magazynowego
- Wytyczenie miejsc składowania dla materiałów budowlanych
- Zabezpieczenie właściwego dozoru urządzeń i robót w czasie pracy i przerw (także w nocy) zgodnie z przepisami BHP
- Oświetlenie placu budowy
- Umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy
- Wykonanie budynku socjalnego w konstrukcji murowanej

● **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

● **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE**

Nie dotyczy .

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	34
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY REALIZACJI INWESTYCJI, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI	
WYKONYWANIE WYKOPÓW O ŚCIANACH PIONOWYCH BEZ ROZPARCIA O GŁĘBOKOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 1,5M ORAZ WYKOPÓW O BEZPIECZNYM NACHYLENIU ŚCIAN O GŁĘBOKOŚCI >3M	NIE DOTYCZY
ROBOTY PRZY KTÓRYCH WYKONYWANIU WYSTĘPUJE RYZYKO UPADKU Z WYSOKOŚCI POWYŻEJ 5M	PRACE ELEWACYJNE I DACHOWE
ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH O WYSOKOŚCI >8M	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE NA TERENIE CZYNNYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH	NIE DOTYCZY
MONTAŻ, DEMONTAŻ I KONSERWACJA RUSZTOWAŃ PRZY BUDYNKACH WYSOKICH I WYSOKOŚCIOWYCH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE PRZY UŻYCIU DŹWIGÓW I ŚMIGŁOWCÓW	NIE DOTYCZY
PROWADZENIE ROBÓT NA OBIEKTACH MOSTOWYCH METODĄ NASUWANIA KONSTRUKCJI NA PODPORY	NIE DOTYCZY
MONTAŻ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH	NIE DOTYCZY
BETONOWANIE WYSOKICH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH MOSTÓW (PRZYCZÓŁKI, FILARY, PYLONY)	NIE DOTYCZY
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE POD LUB W POBLIŻU PRZEWODÓW LINII	

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	35
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

ELEKTROENERGETYCZNYCH, W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ:	NIE DOTYCZY
<ul style="list-style-type: none"> • 3,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM <1 kV • 5,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM > 1kV i <15kV • 10,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >15kV i <30kV • 15,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >30kV i <110kV 	
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W PORTACH I PRZYSTANIACH PODCZAS RUCHU STATKÓW	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODE PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA >1M	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W POBLIŻU LINII KOLEJOWYCH	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI	
ROBOTY PROWADZONE W TEMPERATURZE PONIŻEJ –10°C	NIE DOTYCZY
ROBOTY POLEGAJĄCE NA USUWANIU I NAPRAWIE WYROBÓW BUDOWLANYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM	
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW PRZEMYSŁU ENERGII ATOMOWEJ	NIE DOTYCZY
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW, W KTÓRYCH BYŁY REALIZOWANE PROCESY TECHNOLOGICZNE Z UŻYCIEM IZOTOPÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W POBLIŻU LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH	
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 30M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM = 110 kV	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 15M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >110 kV	NIE DOTYCZY
BUDOWA I REMONT: <ul style="list-style-type: none"> • LINII KOLEJOWYCH (ROBOTY TOROWE I PODTOROWE) • SIECI TRAKCYJNEJ I LINII ZASILAJĄCEJ SIĘĆ TRAKCYJNĄ I 	NIE DOTYCZY

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	36
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
	temat	REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE	
<ul style="list-style-type: none"> • LINII I URZĄDZEŃ STEROWANIA RUCHEM KOLEJOWYM • SIECI TELKOMUNIKACYJNYCH, RADIOTELEKOMUNIKACYJNYCH I KOMPUTEROWYCH ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM RUCHU KOLEJOWEGO 	
WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE NA OBSZARZE KOLEJOWYM W WARUNKACH PROWADZENIA RUCHU KOLEJOWEGO	NIE DOTYCZY

roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	
roboty prowadzone z wody lub pod wodą	Nie dotyczy
montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	Nie dotyczy
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODE PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA > 1,0 M	NIE DOTYCZY

roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	
roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	Nie dotyczy
roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	Nie dotyczy

roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	
roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	Nie dotyczy

roboty budowlane wykonywane w kesonach z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	
roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych	Nie dotyczy

roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych	
roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	Nie dotyczy

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	37
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor temat	Gmina Starogard Gdański		
		REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC	branża	ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w elementach konstrukcyjnych istniejących obiektów	NIE DOTYCZY
--	-------------

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH	
MONTAŻ I DEMONTAŻ ELEMENTÓW O MASIE > 1,0 T	NIE DOTYCZY

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

SZKOLENIE BHP

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- ODPOWIEDNIE WYGRODZENIE TERENU BUDOWY
- STAŁY DOJAZD NA TEREN BUDOWY
- ŁĄCZNOŚĆ TELEFONICZNA Z PLACEM BUDOWY
- USTANOWIENIE JASNYCH ZASAD BEZPOŚREDNIEGO NADZORU NAD PROWADZONYMI
- PRACAMI PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE
- KONIECZNOŚĆ PRZESTRZEGANIA WARUNKÓW BHP PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH
- KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEZ PRACOWNIKÓW ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ
- OPRACOWANIE PLANU POSTĘPOWANIA W WYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
- OPRACOWANIE PLANU EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU

Opracowanie

mgr inż. arch. Jarosław Dąbrowski

opracowanie	mgr inż. . arch. Maciej Łapkowski	data	10.2009 r.	strona	38
-------------	-----------------------------------	------	------------	--------	----

pracownia <i>dw</i>	inwestor	Gmina Starogard Gdański		
		temat REKONSTRUKCJA GRODZISKA ŚREDNIOWIECZNEGO wraz z TURYSTYCZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w OWIDZU		
opracowanie	01 Budynek Wystawienniczo-dydaktyczny 01A budynek wieży schodowej z WC		branża ARCHITEKTURA	TOM A 01, 01A

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

01 BUDYNEK WYSTAWIENNICZO-DYDAKTYCZNY

01.A101	RZUT FUNDAMENTÓW	1:100
01.A102	RZUT PIWNIC	1:100
01.A103	RZUT PARTERU	1:100
01.A104	RZUT PODDASZA	1:100
01.A105	RZUT DACHU	1:100
01.A201	PRZEKROJE	1:100
01.A301	ELEWACJE 1	1:100
01.A302	ELEWACJE 2	1:100
01.A401	ZESTAWIENIE STOLARKI	
01.A402	ZESTAW WARSTW PRZEGRÓD	

01a BUDYNEK WIEŻY SCHODWEJ I WC

01a.A101	RZUT Y, ELEWACJA , PRZEKRÓJ	1:100
01a.A102	ZESTAWIENIE STOLARKI, ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGÓRD	1:100