



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Gmina Starogard Gdański

Urząd Gminy
w Starogardzie Gdańskim
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gd
www.starogardgd.ug.pl

tel.: centrala (058) 562 50 67

fax.: (058) 562 46 41

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

robota budowlana

**na wykonanie zadania: „Rekonstrukcja grodziska
średniowiecznego w Owidzu etap- II, budowa amfiteatru i
wieży schodowej z zapleczem sanitarnym”**

w trybie przetargu nieograniczonego

na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

Starogard Gd., 2011.07.....

Zatwierdzam:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 4 845 000 EURO

Zamówienie dotyczy projektu finansowanego z Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański
tel. (58) 56 250 67
fax. (58) 56 246 41

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie przeprowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 oraz pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.

3.2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **„Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu etap- II, budowa amfiteatru i wieży schodowej z zapleczem sanitarnym.”**

3.3. Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: w zakres realizacji przedmiotu wchodzi wykonanie następujących robót:

- 3.3.1. budowa amfiteatru z instalacjami
- 3.3.2. budowa wieży schodowej z podziemnym zapleczem sanitarnym
- 3.3.3. wykonanie zagospodarowania części terenu; wokół projektowanych obiektów.
- 3.3.4 wykonanie wymiany 85 m kanału kanalizacji deszczowej z rur betonowych średnicy Dn 500mm na przewód dwuścienny Dz 500 PP.
- 3.3.5. wykonanie węzła pompowego UPS 25-40(zamontowanie pompy cyrkulacyjnej o średnicy włączenia Dn 40 na istniejącym rozdzielaczu i przewodzie w istniejącej kotłowni i montażem odcinka 5 m kabla z zasilaniem elektrycznym pompy) na potrzeby zasilania pompowego instalacji co zapleczka sanitarnego wieży schodowej.
- 3.3.6. wykonanie rozbudowy zewnętrznego oświetlenia elektrycznego o 10 lamp parkowych i 3 naświetlacze iluminacyjne,
- 3.3.7. wykonanie murku oporowego z podjazdem dla niepełnosprawnych w pobliżu wieży schodowej i budynku wystawienniczego.

Roboty należy wykonać wg załączonej dokumentacji projektowej. Jeżeli w dokumentacji projektowej, przedmiarowej i innej pojawia się nazwa własna producenta, wyrobu lub



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

marka, należy traktować ją jako orientacyjną i stosować można wyroby i urządzenia równoważne.

3.3.19. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) - kompleksową inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej
- b) - organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, oznakowanie organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych wg potrzeb, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót
- c) - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego z inwentaryzacją geodezyjną) w min. 2 egz.
- d) - naprawa i przywrócenie do stanu poprzedniego napotkanych urządzeń melioracyjnych,
- e) - przywrócenie do stanu poprzedniego terenu po wszelkich robotach budowlano-montażowych, w tym uszkodzonych punktów geodezyjnych (tzw. kamieni granicznych)
- f) - przygotowywanie szczegółowych kosztorysów powykonawczych, wykazujących wartość wykonanych robót do rozliczania poszczególnych etapów robót.
- g) - ubezpieczenie budowy - kontraktu.
- h) - przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych** pod terenem ulegającym zabudowie amfiteatrem i wieżą schodową z sanitariatem oraz związanym z tymi obiektami utwardzeniem terenu.

3.4. Zamawiający **nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP.

3.5. Przedmiot zamówienia opisany z zastosowaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

CPV 45.00.00.00-7.

3.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówieni stanowią:

3.6.1. Dokumentacja projektowa- **załącznik nr 8 do SIWZ,**

3.6.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- **załącznik nr 9 do SIWZ,**

3.6.3. Przedmiary robót- **załącznik nr 10 do SIWZ,**

3.6.4. Decyzja pozwolenie na budowę wydana przez Starostę Starogardzkiego znak AB.7351-14/97/09 z dnia 28.01.2010 r. – **załącznik nr 11 do SIWZ.**

3.6.5. Decyzja pozwolenie na prowadzenie prac na terenie zabytkowym wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN-4151/8908/2009 z 2 grudnia 2009 r. **załącznik nr 12**

3.7. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

3.8. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – zgodnie ze wzorem - **załącznik nr 4 do SIWZ.**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

3.9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców.

3.10. Wykonawca udzieli na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia nie mniej niż **trzyletnią gwarancję jakości**. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia oraz w wyniku prawidłowego używania przedmiotu zamówienia (zwykle zużycie).

3.11. Zamawiający zastrzega możliwość wystąpienia dodatkowych badań archeologicznych zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Owidz Uchwała Nr XXXV /368/2009 z 27.08.2009 r. Rady Gminy. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia Inwestora, a inwestor powiadomi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O zakresie wykonania dodatkowych badań archeologicznych decyzję podejmie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku

3.12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy rzeczowo-finansowy harmonogram robót (z uwzględnieniem terminów określonych w Harmonogramie robót budowlanych, stanowiącym **załącznik nr 13 do SIWZ**, w terminie dwóch tygodni od daty wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

3.13. Wykonawca zobowiązany będzie przedkładać Zamawiającemu skorygowany harmonogram robót kiedykolwiek poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, a także zobowiązaniami Zamawiającego, na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni. Zatwierdzenie harmonogramu przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

polegające na kompleksowej budowie **II etapu** rekonstrukcji grodziska wraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Owidz gm. Starogard Gdański obejmującego: budowę amfiteatru i wieży schodowej z węzłem sanitarnym i towarzyszącą infrastrukturą.

3.14. Przy wycenie robót w celu określenia ceny ofertowej, Wykonawca winien zapoznać się: z przedmiarami, projektem technicznym częścią rysunkową i opisem technicznym, zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz zapisów SIWZ oraz pozostałych dokumentów przetargowych, które precyzują przedmiot zamówienia.

W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy Dokumentacją Projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z Dokumentacji Projektowej.

Uwaga: Projekt budowlany zagospodarowania terenu obejmuje zakres większy niż obejmuje zamówienie. Pozostały zakres nie opisany w pkt. od 3.3.1 do 3.3.4 i 3.3.19. SIWZ nie jest objęty zamówieniem.

3.17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

3.18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

3.19. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

3.20. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zawartą umową, warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przekazaną dokumentacją projektową.

3.21. Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów lub urządzeń przywołane w dokumentacji projektowej, kosztorysach nakładczych lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych służą jedynie ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej. Ze względu na specyfikę niektórych elementów przedmiotu zamówienia i braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, w projekcie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

technicznym zastosowano wskazanie znaku towarowego niektórych elementów zamówienia. W takiej sytuacji zamawiający dopuszcza a Wykonawca może zastosować rozwiązania równoważne w oparciu o wyroby/produkty/urządzenia innych producentów pod warunkiem spełnienia przez te wyroby/produkty/urządzenia tych samych właściwości/parametrów technicznych.

4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Termin realizacji zamówienia: do **10.09.2012 r.**

4.2. Harmonogram prac

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępny harmonogram robót objętych zamówieniem.

Prace objęte harmonogramem muszą być wykonane pomiędzy:

- rozpoczęcie prac: wrzesień **2011 r.**
- zakończenie prac: **10.09.2012 r.**

Przy planowaniu harmonogramu robót należy uwzględnić następujące warunki finansowania inwestycji:

- a) - w **2011** roku, w terminie **do 30 listopada** - wartość wykonanych robót do rozliczenia winna wynieść około 460 tys zł i taka wartość winna być zafakturowana w w/w terminie. Roboty w tym okresie winny być skoncentrowane na budowie obiektu wieży schodowej z sanitariatem. Pozostały zakres rzeczowy robót winien objąć: sukcesywnie roboty zgodnie z technologią wykonania. Przewiduje się, że roboty zostaną rozliczone i wykonane w 4 etapach. Wartość IV etapu winna wynieść co najmniej 20 % ceny ofertowej. Wartości poszczególnych etapów należy dokumentować kosztorysem powykonawczym, stanowiącym część kosztorysu ofertowego.

Warunki i terminy płatności określić wg wzoru, który stanowi załącznik do SIWZ nr 7.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

5.1.1 Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania: ***Wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia nie wymaga specjalnych uprawnień przez prowadzącego działalność gospodarczą.***

5.1.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

5.1.2.1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się wiedzą i doświadczeniem, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał następujące roboty budowlane:

- a) jedną robotę, obejmującą w swym zakresie remont lub budowę obiektu budowlanego z elementami drewnianej konstrukcji o wartości netto 100.000 PLN lub większej,
- b) obejmującą co najmniej jedną robotę/y określoną/e kodem CPV 45.33.00.00-9, obejmującą/e w swym zakresie co najmniej jedną:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- instalację wodociągową,
 - instalację kanalizacyjną
 - instalację centralnego ogrzewania,
- d) jedną robotę określoną kodem CPV 45.31.00.00-3, obejmującą w swym zakresie instalacje elektryczne,
- e) jedną robotę określoną kodem CPV 45.23.32.00-1, obejmującą w swym zakresie budowę i/lub przebudowę nawierzchni z kamienia łamanego i/lub kamienia polnego i/ lub kostki kamiennej, i/ lub kostki betonowej wibroprasowanej ,

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie według formuły spełnia / nie spełnia na podstawie wyniku badania treści żadanego wykazu robót budowlanych wymienionych w pkt 5.1.2.1

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 5 do SIWZ).

W przypadku zamieszczenia w ww. wykazie roboty, której wartość została wyrażona w walucie innej niż złoty polski, Wykonawca wartość tę przeliczy na złote polskie, wg. średniego kursu NBP danej waluty z dnia protokolarnego odbioru tej roboty.

5.1.2.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem innych podmiotów (rozumianymi jako wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, robót budowlanych wymienionych w pkt. 5.1.2.1

5.1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- a) ***dysponowanie osobami z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, w branży inżynieryjno-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wod-kan oraz w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.***

5.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) ***posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 0,5 mln złotych.***
- b) ***posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 0,8 mln złotych***

5.2 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 5.3 Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą
- 5.4 Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych
- 5.5 Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu opisanych w punkcie 5.1 niniejszej specyfikacji dokonana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę dokumenty oraz oświadczenia
- 5.6 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zajdzie przynajmniej jedną z przesłanek opisanych w art. 89 Prawa zamówień publicznych
- 5.7 O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

6 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty, oświadczenia i załączniki:
 - a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 1**
 - b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 2**
 - c) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1) Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 2**
 - d) Informacja o podwykonawcach – o ile wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom wypełnia informację o podwykonawcach sporządzoną według wzoru – **załącznik nr 4**
- 6.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenia wymienionego w p-cie 6.1 pkt c) niniejszej specyfikacji.
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

6.3 W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną do wykonania zamówienia wiedzę i doświadczenie do oferty należy dołączyć:

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, potwierdzający wykonanie wymaganego zakresu robót określonego w p-cie 5.1.2. SIWZ. Wykaz zawierać ma co najmniej: rodzaj i wartość robót budowlanych, datę i miejsce ich wykonania. Wykaz wykonać w oparciu o wzór - **załącznik nr 5**. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

6.4 W celu wykazania dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy dołączyć:

- a) Wykaz osób, które będą pełniły funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej, i kierownika robót w branży inżynieryjno-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wod-kan i co oraz w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 6**
- b) oświadczenia, że osoby, które będą pełniły funkcję kierownika budowy lub kierownika robót posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, inżynieryjno-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wod-kan i co oraz w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, . Informacji o sposobie dysponowania przez wykonawcę osobami, które będą pełniły funkcję kierownika budowy i kierowników robót – zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 6**

6.5 W celu wykazania spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej do oferty należy dołączyć:

- a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową wykonawcy nie mniejszą niż **0,5 mln** złotych, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- b) kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

6.6 Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w punkcie 5 niniejszej specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w punkcie 6.2 niniejszej specyfikacji dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

6.7 Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.

- a) wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”
- b) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w p-cie 6.6 niniejszej specyfikacji, kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika reprezentującego wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika

- c) zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów
- d) dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę
- e) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji zamawiającego
- f) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi i przepisami prawa.
- g) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego
- h) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz zawierać odpowiedzi na wszystkie pytania. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści i formy dokumentów.
- i) Złożenie przez wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania

6.8 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych w niniejszym rozdziale oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert

6.9 Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne)

- a) wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia
- b) jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia
- c) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, winno być dołączone do oferty
- d) Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w punktach 6.1 ppkt b i c, oraz 6.2 dla każdego z partnerów z osobna, pozostałe składane są wspólnie
- e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

6.10 Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- a) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w punkcie 6.2 ppkt a), b) i c) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert; nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert

7 Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1 Z zamawiającym można kontaktować się telefonicznie oraz bezpośrednio w siedzibie zamawiającego. Wszelkie zapytania dotyczące SIWZ oraz postępowania należy dostarczać wyłącznie w formie pisemnej.

7.2 Upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Marian Firgon – inspektor ds. inwestycji tel. 56-250-67 wew. 62
- Maria Michel – naczelnik wydziału GKI - U.G. tel. 56-250-67, wew. 58

Zapytania należy kierować pisemnie, zgodnie z zasadą pisemności postępowania na adres:

Gmina Starogard Gdański
Ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański
fax. (58) 56 246 41

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść **wadium** w wysokości **15 000 PLN przed upływem terminu składania ofert**.

8.2. Wadium może być wnoszone zgodnie z zapisami dotyczącymi form wnoszenia wadium wynikającymi z zapisów art. 45 pkt 6 – Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

8.3. Termin ważności wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą, 30 dni od terminu składania ofert

8.4. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem **“Wadium na Przetarg – „Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu etap - II, budowa amfiteatru i wieży schodowej z zapleczem sanitarnym”** na następujące konto: **Bank Spółdzielczy Starogard Gdański konto nr 35834000010004684820000005**, a kopię przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć do oferty.

8.5. W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniądź należy oryginał dokumentu zabezpieczającego wadium **złożyć w kasie** w siedzibie Zamawiającego w **Starogardzie Gd. ul. Sikorskiego 9**, Kasa - otwarta w godzinach **8.00-13.00**, a kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć do oferty.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

8.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8.7 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy – Prawo zamówień publicznych

9. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia, w którym upływa ostateczny termin składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami niniejszej specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian do przedmiaru robót.

Wszystkie błędy Wymagania dotyczące składanych dokumentów opisano w p-cie 6.7 niniejszej specyfikacji. Do oferty należy dołączyć **uproszczony kosztorys ofertowy** zawierający kalkulację ceny podstawy cenowe kalkulacji oraz zawierający odrębnie **wykaz i ceny zastosowanych materiałów. Kosztorys musi zawierać tabelę elementów scalonych a także podsumowanie wartości poszczególnych rozdziałów w kosztorysie.** Ofertę sporządzić w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Dodatkowo należy przedstawić zestawienie kosztów budowy poszczególnych obiektów uwzględniających koszt obiektu wraz z wyposażeniem w poszczególne instalacje.

Wykonawca w kosztorysie ofertowym nie może pominąć żadnej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze robót.

Wszystkie błędy ujawnione w przedmiarze w trakcie przygotowywania oferty wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w trybie art. 38 ust. 1 ustawy PZP.

Na pozycje robót lub ilości nie uwzględnione w przedmiarze a wynikające z analizy projektów budowlanych i wykonawczych oraz ewentualnych zapytań należy dołączyć odrębny **dodatkowy uproszczony kosztorys ofertowy z wykazem robót stawek robocizny i zestawieniem ceny poszczególnych materiałów** uwzględniający ujawnione różnice.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi zawierać całość zakresu zamówienia.

Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem art. 93 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Protokół z przetargu, wraz z załącznikami składanymi w trybie postępowania są jawne zgodnie z zapisami art. 96 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Oferta musi być czytelna oraz podpisana. Należy wypełnić wszystkie dane i tabele oferty, jeżeli jakieś informacje nie dotyczą Wykonawcy należy je dołączyć z adnotacją „nie dotyczy” podpisać zgodnie z wymogami dotyczącymi podpisywania załączników oferty.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Wszystkie miejsca, w których Wykonawca wniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą, a kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem.

11 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1 Ofertę w zamkniętej kopercie oznakowanej firmą (nazwiskiem), adresem Wykonawcy i napisem **„Oferta przetargowa na zadanie: „Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu etap II, budowa amfiteatru i wieży schodowej z zapleczem sanitarnym”**. należy złożyć w:

Urzędzie Gminy w Starogardzie Gdańskim,
ul. Sikorskiego 9 (sekretariat) pok. 19

Oferta powinna zostać złożona w kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

- 11.1 Termin składania ofert wyznacza się na dzień: **2011-08-12 o godz. 10.00**

- 11.2 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2011-08-12 o godz. 10.15** w siedzibie Urzędu Gminy pok. nr 22.

- 11.3 Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

12 Opis sposobu obliczenia ceny.

cena - 100%

najniższa cena - 100 pkt.

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

13 Opis kryteriów, którymi zamawiający kierował się będzie przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 13.1 Przed dokonaniem oceny ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy spełniają wymagania określone w dokumentach przetargowych.
- 13.2 Jedynym kryterium oceny zadań w ofercie jest cena podana przez Wykonawców uczestniczących w przetargu (cena = 100%).
- 13.3 Zamawiający przyzna kontrakt na wykonanie zamówienia temu Wykonawcy, co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w dokumentach przetargowych oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych i który zaoferował najkorzystniejszą cenę dla zadania.

14 Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

- 14.1 Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania w sposób określony w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
- 14.2 Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi w terminie określonym w art. 94 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.
- 14.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych

15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz możliwości udzielania zaliczek

15.1 Przewiduje się obowiązek złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

15.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.3 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

15.4 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

16 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy albo wzór umowy.

16.1 Wzór umowy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.

17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

18 Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:

1. Harmonogram i termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- w przypadku odkrycia w gruncie, w czasie realizacji prac ziemnych, nie zinwentaryzowanych na mapie d.c. projektowych elementów uzbrojenia terenu będących w kolizji z robotami lub innych, nie pozwalających na terminową realizację zleconych robót,
- w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne w trakcie prac ziemnych i konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, będących w kolizji z robotami i nie pozwalających na terminową realizację zleconych robót,
- w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych robót,
- w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy nie pozwalających na wykonywanie robót budowlanych
- w przypadku zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy

2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- zmiana przepisów dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- wykonanie prac zamiennych – o wartość tych prac
- rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych prac

Inne zmiany:

- w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego: powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie wykonawcy, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót budowlanych
- konieczności zmiany technologii robót, w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji technicznej, po uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
- zmiany na stanowiskach kierownika budowy i inspektora nadzoru.

3. Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub zamawiającego
- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót budowlanych
- forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

19 Zawartość dokumentacji przetargowej.

- SIWZ,
- formularz oferty – załącznik nr 1
- formularz oświadczeń wykonawcy – załącznik nr 2
- wzór umowy – załącznik nr 3
- formularz informacji o podwykonawcach – załącznik nr 4
- formularz informacji na temat wiedzy i doświadczenia – załącznik nr 5
- formularz informacji o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – załącznik nr 6
- formularz informacji - „Warunki i terminy płatności”- załącznik nr 7
- Dokumentacja techniczna: załączniki pakiet nr 8
 - ✓ Projekt budowlano-wykonawczy „Zatwierdzony w grudniu 2009 r.
 - ✓ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych –pakiet nr 9
- Przedmiary robót stanowiące materiał pomocniczy do wyliczenia ceny pakiet nr 10
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę starogardzkiego- zał. nr 11
- Decyzja o pozwoleniu na prowadzenie prac na terenie zabytkowym zał. nr 12.
- Formularz harmonogramu robót zał. nr 13.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Data:

ZAŁACZNIK nr 1: „Formularz ofertowy”

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

FORMULARZ OFERTOWY

KRAJOWY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA „Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu etap- II, budowa amfiteatru i wieży schodowej z zapleczem sanitarnym”

Wykonawca:

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....
.....
.....
.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....
.....
.....
.....

3. Numer telefonu:

4. Numer Faxu:

5. Adres e-mail:

Numer konta bankowego:

.....

6. Cena:

Za wykonanie zadania „Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego w Owidzu etap II
budowa amfiteatru i wieży schodowej z zapleczem sanitarnym”

- w kwocie netto złotych:
(słownie:.....)
- w kwocie brutto złotych:.....
(słownie:.....)
- w tym podatek VAT w wysokości%, to jest w kwocie:zł



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

(słownie:.....)

7. Termin wykonania zamówienia: 10.09.2012 r.

8. Okres gwarancji: Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres trzech lat

9. Warunki płatności: Fakturowanie i zapłata w 4 etapach, zgodnie z zapisami we wzorze umowy i zał. nr 7 do oferty.

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

ZALĄCZNIK NR 2: "Oświadczenia Wykonawcy"

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie:
 - Posiadania uprawnień do wykonywania działalności
 - Posiadania wiedzy i doświadczenia
 - Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - Sytuacji ekonomicznej i finansowej
- Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Do niniejszych „Oświadczeń Wykonawcy” dołączone zostały dokumenty zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie 6.2 – 6.5 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK nr 3 - „Wzór umowy”.

UMOWA nr

zawarta w dniu w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:
Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:
Wójta - mgr Stanisława Połom
a:

.....
- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy –
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.
1655 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. **Rekonstrukcja grodziska
średniowiecznego w Owidzu, etap II - budowa amfiteatru i wieży schodowej z
zapleczem sanitarnym”**
została zawarta umowa o następującej treści:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rolnego
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
umowa o dofinansowanie nr 00229-6922-UM1100259/10 z 29.11.2010 r.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy polegającym na wykonanie następujących robót:

1. budowa amfiteatru z instalacjami
2. budowa wieży schodowej z podziemnym zapleczem sanitarnym
3. wykonanie zagospodarowania części terenu; wokół projektowanych obiektów.
4. wykonanie wymiany 85 m kanału kanalizacji deszczowej z rur betonowych średnicy Dn 500mm na przewód dwuścienny Dz 500 PP.
5. wykonanie węzła pompowego UPS 25-40(zamontowanie pompy cyrkulacyjnej o średnicy włączenia Dn 40 na istniejącym rozdzielaczu i przewodzie w istniejącej kotłowni i montażem odcinka 5 m kabla z zasilaniem elektrycznym pompy) na potrzeby zasilania pompowego instalacji co zaplecza sanitarnego wieży schodowej.
6. wykonanie rozbudowy zewnętrznego oświetlenia elektrycznego o 10 lamp parkowych i 3 naświetlacze iluminacyjne,
7. wykonanie murku oporowego z podjazdem dla niepełnosprawnych w pobliżu wieży schodowej i budynku wystawienniczego.

Roboty należy wykonać wg załączonej dokumentacji projektowej. Jeżeli w dokumentacji projektowej, przedmiarowej i innej pojawia się nazwa własna producenta, wyrobu lub marka, należy traktować ją jako orientacyjną i stosować można wyroby i urządzenia równoważne.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

3.3.19. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- i) - kompleksową inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej
- j) - organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, oznakowanie organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych wg potrzeb, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót
- k) - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego z inwentaryzacją geodezyjną) w min. 2 egz.
- l) - naprawa i przywrócenie do stanu poprzedniego napotkanych urządzeń melioracyjnych,
- m) - przywrócenie do stanu poprzedniego terenu po wszelkich robotach budowlano-montażowych, w tym uszkodzonych punktów geodezyjnych (tzw. kamieni granicznych)
- n) - przygotowywanie szczegółowych kosztorysów powykonawczych, wykazujących wartość wykonanych robót do rozliczania poszczególnych etapów robót.
- o) - ubezpieczenie budowy - kontraktu.
- p)** - przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych pod terenem ulegającym zabudowie amfiteatrem i wieżą schodową z sanitariatem oraz związanym z tymi obiektami utwardzeniem terenu.

zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót: do 20 dni po przekazaniu terenu budowy
Termin zakończenia robót: 10.09.2012r.

Roboty zostaną wykonane zgodnie z wzorem poniższego harmonogramu:

Nr etapu	Rok	Zakres robót	Data zakończenia etapu	Wartości poszczególnych etapów robót	Terminy płatności faktur

Szczegółowy harmonogram stanowi załącznik nr do umowy, który sporządzi wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

§ 5.

1. Strony ustalają wartość robót stanowiących całość przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości: **brutto** zł (słownie), **netto** zł (słownie)
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta wykonawcy, Dokumentacja Projektowa i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy Dokumentacją Projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z Dokumentacji Projektowej.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Dokumentacji Projektowej, jak również nie ujęte w Dokumentacji Projektowej, a niezbędne do wykonania zadania: wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót itp.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
5. Na wykonanie robót dodatkowych zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych, jeżeli Zamawiający zleci wykonanie tych robót odrębną umową.

§ 6

Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z końcowym lub częściowym protokołem odbioru wykonanych robót.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią oraz z materiałów wskazanych w ofercie i zgodnych z dokumentacją projektową.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy(drogi) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 9.

1. Wykonawcę obciążają koszty ubezpieczenia budowy - kontraktu, utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać dokumentację dotyczącą materiałów używanych do wykonania zadania.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- b) Pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i wbudowane urządzenia.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 13

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałe z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5ust. 1.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5ust. 1.
 - za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia za za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Odbiory robót:

1. Protokół odbioru końcowego
- 1.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kołaudacyjny zawierający następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) atesty na wbudowane materiały,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
- 1.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Wykonawcę o gotowości odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron.

- 1.3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 1.4. Całkowity odbiór zadania nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
- 1.5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
2. Protokół odbioru częściowego
- 2.1 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru
- 2.3 Odbiór częściowy zadania następuje po podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego
- 2.4 Wykonawca, na dzień odbioru częściowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sprawdzony i podpisany przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wykaz zrealizowanych robót wraz z ich rozliczeniem
- 2.5 Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu dokonania odbioru

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł. stanowiące 3% wartości umowy brutto dostarczone będzie do Zamawiającego w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a. 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym
 - b. 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 18

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy : Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Wykaz załączników do Umowy:

- Oferta przetargowa
- Kosztorys ofertowy
- Dokumentacja Projektowa
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Kopia polisy ubezpieczenia budowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK nr 4 – „Informacja o podzleconych częściach zamówienia”

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	Z ogólnej liczby stron	

Informacja o podzleconych częściach zamówienia

Propozycje podzlecenia części zamówienia :

Lp.	Podzlecana część zamówienia (zakres robót)	uwagi

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK nr 5 - „Informacje na temat wiedzy i doświadczenia”

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Informacje na temat wiedzy i doświadczenia

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, potwierdzający wykonanie robót określonych w pkt. 5.1.2. SIWZ

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót budowlanych	Data wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych

UWAGA: Należy dołączyć dokument/dokumenty potwierdzające że wymienione w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK nr 6 - „Informacja o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia”

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Informacja o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykaz osób, które będą pełniły funkcję kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej – oraz kierowników robót w, branży sanitarnej i w branży elektrycznej.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Podstawa do dysponowania osobą /umowa o pracę, pisemne zobowiązanie podmiotu, lub inna forma./

UWAGA: Należy dołączyć oświadczenie, że osoba, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej a kierowników robót w branży inżyniersko-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wod-kan i co oraz w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych,

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁĄCZNIK nr 7 - „Warunki i terminy płatności”.

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Warunki i terminy płatności

Nr	Kolejne faktury	Wartość robót, za które będzie wystawiana faktura, obliczona jako procent całej wartości kontraktu [%]	Wartość robót, za które będzie wystawiana faktura [zł]	Spodziewany termin wystawienia faktury obliczony od rozpoczęcia budowy	Termin płatności faktury [dni]	Wymagany przerób i wystawienia faktury na kwotę brutto;
1	2	3	4	5	6	7
1.	Faktura 1.				do 30	
	Faktura 2				do 30	
	Faktura 3				do 30	
	Faktura 4	20%			do 30	
	Razem	100%		-----	-----	-----

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data :



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

ZAŁACZNIK nr 13 „Harmonogram robót”.

(pieczęć Wykonawcy)	OFERTA	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Harmonogram

Nr etapu, elementu	Rok	Zakres robót	Data zakończenia etapu, elementu	Wartości w zł poszczególnych etapów robót brutto
	2011			
	2012			

(Ilość wierszy w tabeli można rozbudować wg niezbędnych elementów i podziału robót przez wykonawcę)

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data :