

GPk-7331/234-CP/2010/2011

Starogard Gd., 26.01.2011r.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
Aneta Makuch

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art.51 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9 z dnia 07.12.2010r. (wpływ do UG dn. 08.12.2010r.),

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla terenu działek nr 131/2 i 134 w m. Sumin w gminie Starogard Gdański,

w sposób następujący:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odprowadzania wód opadowych z terenu szkoły (z dachu istniejącego budynku szkoły, z dachu projektowanej hali sportowej oraz z placów i ciągów komunikacyjnych).

1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami),
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,

- Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku ;
- Wydz. GPK tut. Urzędu,
- Wydziałem Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gd. (pozwolenie wodno prawne);
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.
- Inne uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

Wody opadowe będą odprowadzane do rzeki Smeli. *Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Wodne, na wykonanie urządzeń wodnych oraz na odprowadzenie wód opadowych do wód lub ziemi, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego. Organem właściwym do wykonania pozwolenia wodno prawnego jest Starosta Powiatowy.*

1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy;
- w obrębie wylotu rurociągu odprowadzającego wody opadowe z terenu szkoły, winny być trwale umocnione brukiem z naturalnego kamienia lub elementami betonowymi.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- przedmiotowa inwestycja w zakresie sieci kanalizacji deszczowej *nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko , wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie podlega* procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) – nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- teren w bezpośrednim sąsiedztwie - Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich (granica biegnie południową i południowo-zachodnią granicą pasa drogowego drogi gminnej (dz. nr 131/2),
- sąsiadująca z inwestycją rzeka Smela stanowi śródlądową wodę powierzchniową stanowiącą własność publiczną istotną dla regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolnictwa – na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. Nr 16 z 2003r., poz. 149);
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko,
- inwestycja prowadzona poza obszarami terenów górniczych, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej ani nie stanowi stanowiska archeologicznego,
- w pobliżu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci kanalizacyjnej.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Skutki decyzji o warunkach zabudowy

Niniejsza decyzja *nie wywołuje skutków* opisanych w art.63 ust.3 oraz 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gdański wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odprowadzania wód opadowych z terenu szkoły (z dachu istniejącego budynku szkoły, z dachu projektowanej hali sportowej oraz z placów i ciągów komunikacyjnych) w m. Sumin.

Zgodnie z art.6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia z:

- Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w zakresie melioracji,
- Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzje z niej wynikające.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania terenem inwestycji w zakresie działki nr 134 – rzeka Smela.

Z up. WÓJTA
Marie Michel
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

Otrzymują:

1. Gmina Starogard Gd.
83-200 Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9
Wydział GPK – Inwestycje (M.F.)
2. Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego
Oddział Terenowy w Tczewie
83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9
(wł. dz. nr 134 – „Wp”)
3. a/a

Nie podlega/Zwolniono z opłaty skar-
bowej na podstawie ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
art. 7 ust. 1 lit. 3
określone w załączniku do ustawy
część..... ust. pkt. lit.

