

7.4 Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
sieć / instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami; wymagany układ pracy: TN-C (WLZ) TN-S (instalacja odbiorcza)

7.5 Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci
Wnioskodawcy:

należy zastosować rozruch pośredni silników o mocy powyżej 5,5 kW, a w razie konieczności zastosować filtry wyższych harmonicznych

7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
nie jest wymagane

8. Wymagania stopień skompensowania mocy biernej $\tan \varphi$

0.4

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

Istniejące złącze kablowo-pomiarowe Z-208 zainstalowane przy granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi, 10 A, w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Liczniki: 1-fazowy energii elektrycznej czynnej

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
nie jest wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Skb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w rozdziale C Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI - OPERATOR SA część szczegółowa Bilansowanie Systemu Dystrybucyjnego i Zarządzanie Ograniczeniami Systemowymi

c) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.		
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV	
c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci	26	kA	(rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant)
d) System ochrony od porażeń	samoczynne wyłączenie zasilania		

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

A

i czas wyłączenia zwarcia

s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

MVA

i czas wyłączenia zwarcia

s

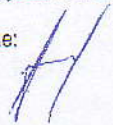
w stacji GPZ

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

e) System ochrony od porażeń

uziemiające ochronne

10.3. Inne:



11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy przyłączeniowej:

wykonać zalicznikową wewnętrzną linię zasilającą kablem o odpowiednim przekroju od projektowanego złącza zintegrowanego Z-208 do projektowanego obiektu,

12.4. Demontaże:

12.5. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGI - OPERATOR SA
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
16. ENERGA - OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Strzyżewski Bogusław

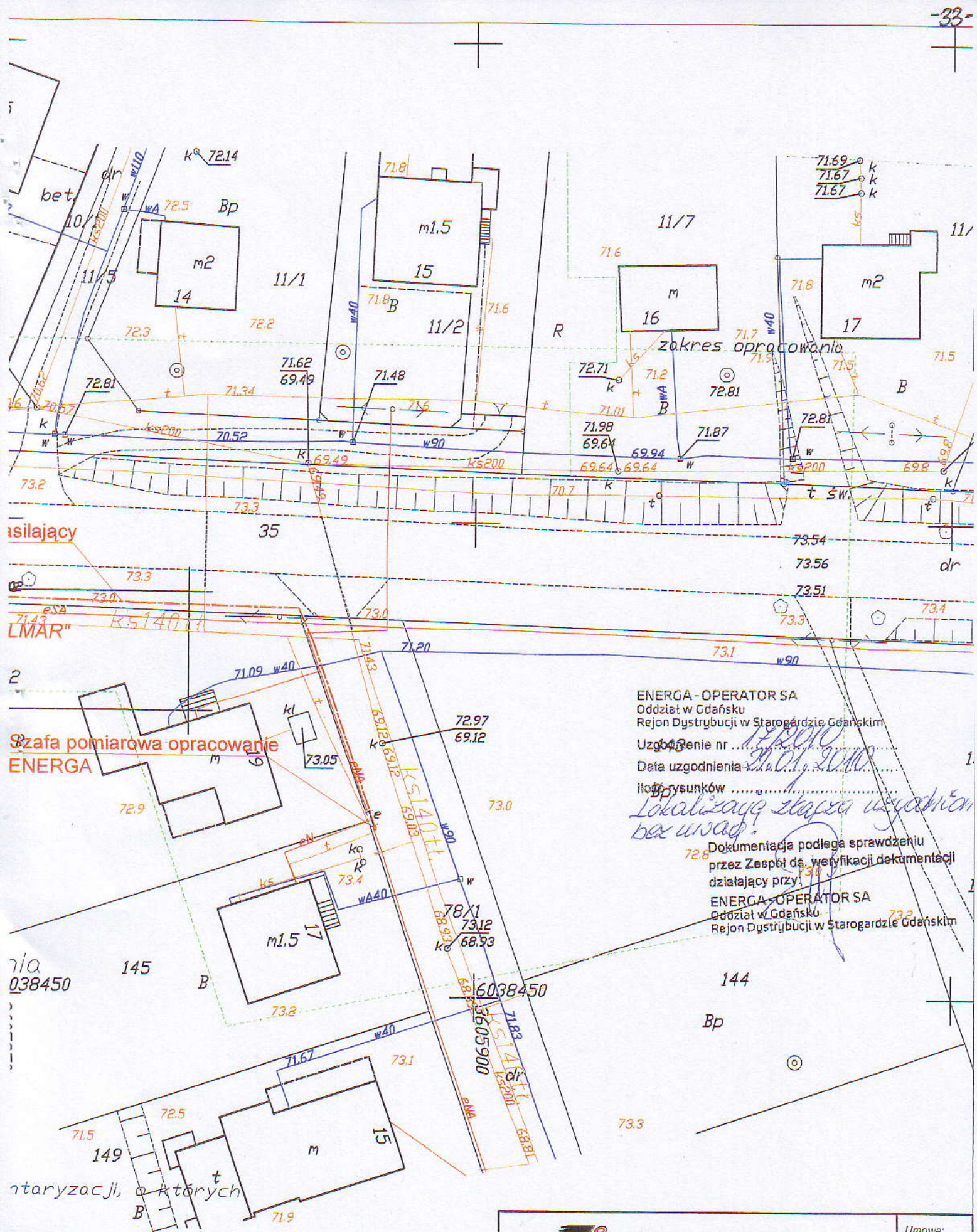
OPRACOWAŁ

Tel. 058 530 57 11

Kierownik
Wydziału OperatorskiegoAnne Stępczak
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. GMINA WIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI, Starogard Gdański ul. Sikorskiego gen. Władysława 9, 83-200 Starogard Gdański
2. ZURD4 - Wydział Utrzymywania

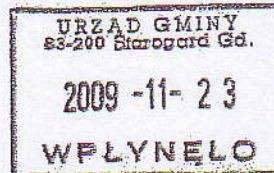


ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim
Uzgodnienie nr
Data uzgodnienia
Liczba rysunków
Lokalizacja stopnia uzgodnienia bez uwag.
Dokumentacja podlega sprawdzeniu przez Zespół ds. weryfikacji dokumentacji działający przy:
ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim

			Z.U.I. "ELDRO - FL" sp. z o.o. 60-536 Gdańsk, ul. Letniok 1 NIP 583-000-81-40		<u>Umowa:</u>				
Tytuł:					ZASILANIE URZĄDZENIA AUTOMATYCZNEGO POMIARU I REJESTRACJI PRĘDKOŚCI PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 226 (km 2+128) W MIEJSCOWOŚCI LIPINKI SZLACHECKIE		<u>Studium:</u> PBW		
Temat:			PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			<u>Skala:</u> 1:500			
Branża:		Elektryczna		Podpis:		Data:		Rys. nr.	
Opracował:		mgr inż. Marian Piechowiak POM/0010/POOE/09				STYCZEŃ 2010		1	
Sprawdził:		inż. Mirosław Baczul POM/0005/POOT/09							
		inż. Janusz Pík upr. 49/GD/00							

Przekazuję do załatwienia (rozpatrzenia,
zaopiniowania) przez:

ADM	FIN	☒ OK	OZS
RGM	Wójta	Sekr. Gminy	Skarb. Gminy



40710121

sprawa nr 13991

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA - OPERATOR SA

Data Umowa nr 09/R4/11363

zawarta w dniu 18.11.2009r. pomiędzy:

ENERGIA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku 80-557, ul. Marynarki Polskiej 130 zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS pod nr KRS 0000033455, będąca podatnikiem VAT, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym 603 301 400 zł w całości wpłaconym, w imieniu której działa Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z siedzibą w Starogardzie Gdańskim 83-200, ul. Pełplińska 24, reprezentowaną przez Dyrektora Rejonu Dystrybucji, zwaną dalej „Przedsiębiorstwem Energetycznym” lub łącznie „Stroną”,

a
GMINA WIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI

(nazwa firmy lub imiona i nazwisko Podmiotu Przyłączonego)

a) Adres zamieszkania / siedziby:

Starogard Gdański ul. Sikorskiego gen. Władysława 9
83-200 Starogard Gdański

b) Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania / siedziby:

Starogard Gdański ul. Sikorskiego gen. Władysława 9
83-200 Starogard Gdański

c) Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:

(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)

d) NIP: 592-207-98-28

(nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

e) REGON: 191675706

(dotyczy podmiotów obowiązanych do uzyskania numeru REGON)

f) PESEL:

(dotyczy osób fizycznych)

g) Kapitał zakładowy: Kapitał wpłacony:
(dotyczy spółek akcyjnych, spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek komandytowo - akcyjnych)

anym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym” lub łącznie „Stroną”, reprezentowanym(a) przez:

1. Stanisława Potoma - Wójta Gminy Starogard Gdański
2.

(imię, nazwisko, stanowisko; w przypadku pełnomocników osób fizycznych: imię, nazwisko, nr dowodu osobistego, nr PESEL)

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przyłączenia instalacji i/lub sieci elektrycznych znajdujących się w obiekcie: Fotoradar zlokalizowanym w miejscowości Lipinki Szlacheckie przy , działka numer 35 o którego przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego ubiega się Podmiot Przyłączany na podstawie Warunków Przyłączenia z dnia: 06-11-2009, numer: 09/R4/13991, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanymi dalej Warunkami Przyłączenia.
2. Umowa określa wzajemne prawa i obowiązki stron związane z realizacją przyłączenia.
3. Podmiot Przyłączany zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
4. Wnioskowana moc przyłączeniowa obiektu wynosi 1.5 kW.
5. Strony ustalają, że miejscem dostarczania energii elektrycznej będą: zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku Instalacji odbiorcy.
6. Strony ustalają, że miejscem rozgraniczenia własności sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego i Instalacji Podmiotu Przyłączonego będą: zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.

§ 2

1. Podmiot Przyłączany oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu lub nieruchomości, określonych w § 1 ust 1.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne o zmianach w tytule prawnym, w

przeciwnym przypadku Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie uprawnione do dochodzenia od Podmiotu Przyłączanego roszczeń i odszkodowań z tytułu realizacji umowy.

3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się poinformować niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne o każdej zmianie miejsca zamieszkania/siedziby, lub adresu korespondencyjnego, w przeciwnym wypadku wszelka dostarczana korespondencja będzie uznawana za doręczoną.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w dalszych paragrafach.

§ 4

Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo powierzyć w całości lub w części realizację prac wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim. Przedsiębiorstwo Energetyczne ponosi pełną odpowiedzialność za prace tych osób oraz realizację niniejszej umowy.

§ 5

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do:

1. Opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie budowy przyłącza i niezbędnej rozbudowy sieci oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy urządzeń, instalacji i/lub sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.
2. Budowy przyłącza do miejsca rozgraniczenia własności oraz do niezbędnej rozbudowy sieci w zakresie określonym w Warunkach Przyłączenia.
3. Przyłączenie instalacji i/lub sieci do sieci elektroenergetycznej, po spełnieniu przez Podmiot Przyłączany warunków, określonych w § 6 oraz z zastrzeżeniem § 9 ust. 5.

§ 6

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia Przedsiębiorstwu Energetycznemu projektu zagospodarowania działki lub terenu.
2. Powierzenia wykonania instalacji i/lub sieci elektrycznych, będących własnością Podmiotu Przyłączanego, osobom posiadającym stosowne uprawnienia i kwalifikacje. Przyłączane urządzenia, instalacje i/lub sieci powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Przedsiębiorstwa Energetycznego, szczegółowo określonymi w Warunkach Przyłączenia.
3. Przedłożenia Przedsiębiorstwu Energetycznemu, przed planowanym przyłączeniem instalacji i/lub sieci, oświadczenia o stanie instalacji w przyłączanym obiekcie, wystawionego przez wykonawcę tych instalacji i/lub sieci, stwierdzającego ich wykonanie zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz gotowość do załączenia pod napięcie. Wzór oświadczenia określa Przedsiębiorstwo Energetyczne.
4. Nieodpłatnego udostępnienia swojej nieruchomości do celów budowy przyłącza i rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia.
5. Nieodpłatnego umożliwienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu dostępu do urządzeń, instalacji i/lub sieci elektroenergetycznych należących do Przedsiębiorstwa Energetycznego, znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego, w celu usunięcia awarii oraz w celu wykonania czynności związanych z ich konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem i modernizacją, oraz dostępu do układu pomiarowo - rozliczeniowego energii elektrycznej.
6. Zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej przed przyłączeniem instalacji i/lub sieci do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego.
7. Uiszczenia opłaty za przyłączenie lub poszczególnych zaliczek na poczet opłaty za przyłączenie.

§ 7

a zrealizowanie niniejszej umowy uważa się za przyłączenie instalacji i/lub sieci w obiekcie Podmiotu Przyłączanego do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego, co zostanie potwierdzone protokołem zakończenia realizacji umowy o przyłączenie, podpisanym przez Strony.

§ 8

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego opłaty za przyłączenie wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 22%, której wysokość obliczona będzie na podstawie zasad i stawek zawartych w „Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej”.
2. Podmiot Przyłączany wniesie opłatę za przyłączenie w jednym z dwóch możliwych wariantów:
Wariant 1¹ - jednorazowo, zaliczka płatna w ciągu 14 dni od dnia wystawienia polecenia zapłaty, na podstawie zasad i stawek zawartych w „Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej” obowiązującej w dniu zawarcia umowy, która wynosi: 203,07 zł + podatek VAT w wysokości 22%, tj. brutto 247,75 zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem złotych i siedemdziesiąt pięć groszy).

Wariant 2¹ - w dwóch częściach, płatnych w następujący sposób:

- a) Pierwsza w wysokości 50 % opłaty, o której mowa w wariantcie 1, tj. 101,54 zł + podatek VAT w wysokości 22%, tj. brutto 123,88 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy złote i osiemdziesiąt osiem groszy), płatna w ciągu 14 dni od dnia wystawienia polecenia zapłaty.
 - b) Druga, po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza, w wysokości wynikającej z końcowego rozliczenia opłaty za przyłączenie, o którym mowa w ust. 3, według „Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej” obowiązującej na dzień odbioru technicznego przyłącza, płatna w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Przedsiębiorstwa Energetycznego faktury VAT.
3. Po zakończeniu realizacji przyłączenia Przedsiębiorstwo Energetyczne dokona ostatecznego rozliczenia opłaty za przyłączenie i wystawi fakturę końcową, jeśli dokonane wpłaty nie pokrywają całości opłaty za przyłączenie. W przypadku powstania nadpłaty Przedsiębiorstwo

Energetyczne wystawi fakturę korygującą i zwróci Podmiotowi Przyłączanemu nadpłaconą kwotę.

4. Opłatę należy wnieść przelewem na konto Przedsiębiorstwa Energetycznego wskazane w poleceniu zapłaty / fakturze, lub gotówką w kasie Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§ 9

1. Strony ustalają następujący harmonogram realizacji przyłączenia:

- Przedsiębiorstwo Energetyczne realizuje rozbudowę sieci i budowę przyłącza do miejsca rozgraniczenia własności w terminie 12 miesięcy od dnia opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy urządzeń, instalacji i/lub sieci, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4, 5 i 6.
 - Podmiot Przyłączany zrealizuje instalację i/lub sieć w przyłączanym obiekcie w terminie do dnia , lecz nie później niż w terminie określonym w lit. a.
2. Podmiot Przyłączany deklaruje, że budowa przyłączanego obiektu zostanie rozpoczęta w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej nastąpi w terminie do 14 dni od dnia odbioru technicznego przyłącza, lecz nie wcześniej niż przed zawarciem przez podmiot, będący odbiorcą energii elektrycznej w przyłączanym obiekcie:
- umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Przedsiębiorstwem Energetycznym oraz dostarczeniu zgłoszenia zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej potwierdzonego przez wybrane przedsiębiorstwo obrotu energią elektryczną, lub
 - umowy kompleksowej z przedsiębiorstwem obrotu energią elektryczną.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega, że termin realizacji przyłączenia może zostać przesunięty w przypadku wystąpienia okoliczności, uniemożliwiających wykonanie pełnego zakresu robót niezbędnych do realizacji przyłączenia. W szczególności powodami tymi mogą być zaniechania w realizacji projektu zagospodarowania terenu w zakresie: niwelacji terenu do rzędnych docelowych, wyznaczenia dróg dojazdowych, uwolnienia terenu, wyznaczenia miejsca pod budowę urządzeń elektroenergetycznych, usunięcie kolizji itp. W przypadku stwierdzenia takich okoliczności Przedsiębiorstwo Energetyczne pisemnie powiadomi Podmiot Przyłączany o braku możliwości przekazania placu budowy wykonawcy robót oraz o przewidywanym terminie przyłączenia.
5. Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo do rozpoczęcia prac budowlano-montażowych w celu realizacji przyłączenia po rozpoczęciu budowy przez Podmiot Przyłączany przyłączanego obiektu. W przypadku nie rozpoczęcia budowy w deklarowanym w pkt. 2 terminie, Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo wezwać Podmiot Przyłączany do określenia nowego terminu. Jeśli Podmiot Przyłączany w ciągu 3 miesięcy nie określi nowego terminu rozpoczęcia budowy przyłączanego obiektu, może to stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy w trybie określonym w § 10 ust. 4.
6. Jeżeli temperatura powietrza w ciągu doby spadnie poniżej 0° C, uniemożliwiając wykonanie przewidzianego umową zakresu robót, Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji przyłączenia o ilość dni, w których utrzymywała taka temperatura powietrza.
7. Niedotrzymanie przez Podmiot Przyłączany terminów, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b oraz § 9 ust. 2, może spowodować przesunięcie terminu realizacji przyłączenia bądź poniesienie konsekwencji określonych szczegółowo w § 10 ust. 2 i § 10 ust. 4.

§ 10

Odpowiedzialność Stron za niedotrzymanie warunków umowy:

- W przypadku zwłoki w terminie realizacji przyłączenia Przedsiębiorstwa Energetycznego, Podmiot Przyłączany może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie netto za każdy dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 50% tej opłaty, a Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do jej zapłacenia.
- Za niedotrzymanie przez Podmiot Przyłączany uzgodnionego terminu gotowości do przyłączenia instalacji i/lub sieci oraz za zwłokę w zawieraniu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% opłaty przyłączeniowej netto za każdy dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 50% tej opłaty, a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do jej zapłacenia.
- W przypadku niedotrzymania terminów płatności poszczególnych zaliczek na poczet opłaty za przyłączenie określonych w § 8, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do ich zapłacenia.
- Przedsiębiorstwo Energetyczne może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeśli Podmiot Przyłączany pomimo pisemnego wezwania:
 - bez uzasadnienia przekracza terminy określone w § 9 ust. 1 lit. b i ust. 2 o więcej niż 3 miesiące,
 - bez uzasadnienia opóźnia się w zapłacie zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie o więcej niż 1 miesiąc,
 - nie wywiązuje się z obowiązków, określonych w § 6.

W takim przypadku Podmiot Przyłączany będzie zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne wydatków w związku z realizacją niniejszej umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.

- W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych niemożliwe jest zrealizowanie przyłączenia i nie wynika to z winy bądź nienależytej staranności Stron, Strona ma prawo odstąpić od umowy. Przyczyną braku technicznych i prawnych możliwości realizacji przyłączenia mogą być m.in.: brak zgody właścicieli gruntów na przeprowadzenie sieci, brak miejsca na lokalizację urządzeń, odmowa wydania wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń, nie usunięcie kolizji itp. W takiej sytuacji Strony są zobowiązane do zwrotu tego wszystkiego, co przed wygaśnięciem umowy otrzymały.
- W przypadku wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania działania ze strony organów państwowych lub samorządowych, uniemożliwiającego realizację przyłączenia w ustalonym w § 9 ust. 1 terminie, Strony uzgodnią zmianę terminu jego realizacji. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy bądź w uzasadnionych sytuacjach za całkowite odstąpienie od jej realizacji.

§ 11

- Strony zobowiązują się do wzajemnej, bieżącej wymiany danych i informacji w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, w szczególności do uzgodnienia terminu wykonania prac budowlano-montażowych na nieruchomości, należącej do Podmiotu Przyłączanego, informowania o wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach.

2. W celu koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia, przedstawicielem Przedsiębiorstwa Energetycznego będzie: ZURD4 - Wydział Utrzymania, tel.: 058-530-57-13 fax. 058-562-46-54 zaś Podmiot Przyłączanego: GMINA WIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI tel.: 058.../562 50 61

§ 12

Podmiot Przyłączany deklaruje, że planowany roczny pobór energii elektrycznej będzie wynosił 1700 kW·h.

§ 13

Wymagania dotyczące układu pomiarowo rozliczeniowego, w szczególności jego parametry i miejsce zainstalowania określone są szczegółowo w punkcie 9. Warunków Przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Ewentualne zmiany, np. powstałe na etapie projektowania, Strona lub osoba działająca w jej imieniu zobowiązuje się uzgodnić z drugą Stroną umowy.

§ 14

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze Stron, w formie pisemnej, z zachowaniem 30-sto dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadkach, gdy jedna ze Stron poniosła wydatki związane z realizacją niniejszej umowy, Strona wypowiadająca umowę ma obowiązek pełnego pokrycia tych wydatków, na dzień przyjęcia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy.
2. Obowiązek pokrycia wydatków, o którym mowa w ust. 1 występuje także w przypadkach wskazanych w §10 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu wykonania wszystkich zobowiązań, wynikających z umowy.
6. Wszelkie spory, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 17

Dodatkowe ustalenia: _____

§ 18

Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszej umowy i dochodzenia roszczeń z tytułu jej wykonania, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)² :

Załączniki :

Nr 1: Warunki przyłączenia

Podpisy:

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE

PODMIOT PRZYŁĄCZANY

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim

Marek Jachimek

WÓJT
Stanisław Polom

2. Wariant do wyboru przez Podmiot Przyłączany podczas zawierania umowy (niepotrzebne skreślić i parafować)



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w GDAŃSKU

80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A

Sekretariat tel/fax. (0 58) 320-20-25, tel. (0 58) 320-20-28; NIP 583-25-90-397; Regon: 191687276

ZDW-5/as/542/126/229/2010

Gdańsk, dnia 22 stycznia 2010 r.

POLECONY
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt. Dz.U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 ze zm.), § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zm.) oraz Uchwały Nr 146/04 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 30 marca 2004 r., upoważniającej Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku Włodzimierza Kubiaka do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku Firmy Z.U.I. „ELDRO-FL” Sp. z o.o., ul. Letnicka 1, 80-536 Gdańsk, Inwestor: Urząd Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański,

I. Zezwalam

na umieszczenie w pasie drogi wojewódzkiej nr 229 Jabłowo – Pelplin – Rudno – Wielkie Walichnowy kabla zasilającego fotoradar, zgodnie z **Projektem zasilania urządzenia automatycznego pomiaru i rejestracji prędkości przy drodze wojewódzkiej nr 229 (km 2+128) w miejscowości Lipinki Szlacheckie,**
pod następującym warunkiem:

1. planowania robót w sprzyjających warunkach pogodowych (dodatnich temperatur).
- Opieczętowany przez ZDW projekt – zał. nr 1 stanowi graficzną część rozstrzygnięcia**

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, odpuszczam uzasadnienie Decyzji.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu) na cele budowlane.
2. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Starogardzie Gdańskim, ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański, tel. (58) 562 26 75. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Kierownik RDW określi szczegóły wykonawstwa robót oraz **wysokość opłaty corocznej za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym i opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót,**

zgodnie z Uchwałą Nr 386/XXV/04 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie ustalania wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wojewódzkich województwa pomorskiego. Kierownik RDW może odmówić udzielenia zezwolenia na zajęcie pasa drogowego jeżeli realizacja robót nie będzie zaplanowana w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych oraz w terminach umożliwiających uporządkowanie placu budowy przed sezonem zimowym.

3. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy zatwierdzić w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Pomorskiego, Departament Infrastruktury, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Ruchu Drogowego, KWP, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk oraz Rejonie Dróg Wojewódzkich w Starogardzie Gdańskim. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 229.

Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Pouczenie

Od niniejszej Decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Pomorskiego.

Z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
inż. Włodzimierz Kubiak
Dyrektor
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

Otrzymują:

1. Z.U.I. „ELDRO-FL” Sp. z o.o., ul. Letnicka 1, 80-536 Gdańsk,
2. Urząd Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański,
3. Rejon Dróg Wojewódzkich w Starogardzie Gdańskim,
4. a/a.

Sprawa zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem część III ust. 44 pkt 2 ppkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635).

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
W GDAŃSKU
80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A
tel. 058 322 20 25 fax 058 32 64 939

Specjalista
Adam Skórka
inż. Adam Skórka

1. Administratorem danych jest Województwo Pomorskie, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, w imieniu, którego przetwarza dane osobowe Zarząd Dróg Wojewódzkich, 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A.
2. Cel: Wydanie decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej wynikających z funkcji zarządcy dróg wojewódzkich. Dotyczy osób występujących jako strony w postępowaniu administracyjnym.
3. Podstawa Prawna: Ustawa z dnia 21.03.1995 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115 ze zm.).
4. Dane będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Każdej osobie przysługuje prawo do kontroli danych, które jej dotyczą zawartych w zbiorze danych.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust.1 i 2, oraz art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych(tekst pierwotny: Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) tekst jednolity /Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007 roku/ oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego tekst jednolity w z Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 roku/ po rozpatrzeniu wniosku: Zakładu Usług Inżynierskich ELDRO-fi sp. z o.o z siedzibą w 80-536 Gdańsk-Letnica ul. Letnicka 1 działającego z upoważnienia Wójta Gminy Starogard Gdański, w sprawie uzgodnienia projektowanego przebiegu linii elektroenergetycznej n/n 0,4 kV, w związku z budową przyłącza elektroenergetycznego kablowego n/n 0,4 kV na terenie działki należącej do Gminy Starogard Gdański, stanowiącej drogę gminną (wewnętrzną) położoną w m: Lipinki Szlacheckie gm: Starogard Gdański – Wójt Gminy Starogard Gdański

postanawia

1. Wyrazić zgodę na umieszczenie w pasie drogi wewnętrznej należącej do Gminy Starogard Gdański działka nr 78/1 położona w Lipinkach Szlacheckich urządzeń elektroenergetycznych, w postaci przyłącza kablowego n/n 0,4 kV, dla zasilania w energię elektryczną urządzenia automatycznego Pomiaru i rejestracji pojazdów (FOTORADAR) zlokalizowanej na terenie działki nr 35 (droga wojewódzka nr 229 położona w Lipinkach Szlacheckich.
2. Przejścia w pasie drogowym w miejscach utwardzonych (asfalt, kostka brukowa) realizować metodą przecisku lub przewiertu, bez naruszania wierzchniej warstwy utwardzonej, miejsca prowadzonych wykopów na drogach gruntowych, po zakończeniu prac uzupełnić 20 cm warstwą tłucznia, lub grubego żwiru.
3. Budowę sieci energetycznej wykonać zgodnie z projektem budowlanym.
4. Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu, oraz
5. przywrócić pas do poprzedniego stanu użyteczności i stan taki utrzymać w ciągu 2 lat od zakończenia budowy.
6. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą zostaną określone w oddzielnej decyzji, którą zajmujący pas drogowy jest zobowiązany uzyskać przed rozpoczęciem prac.

Uzasadnienie

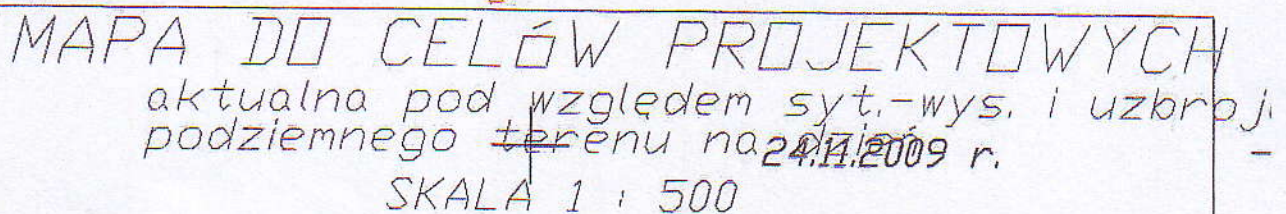
Na zasadzie art. 107 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuję od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gdański w terminie 14- dni od otrzymania.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Inżynierskich
ELDRO-fi sp. zo.o
80-536 Gdańsk –Letnica
Ul. Letnicka 1
2. a/a w/m

Z up. WÓJTA
Maria Michel
Naczelnik
Gospodarki Przemysłowej i Komunalnej



UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do in
brak jest danych w branżach.

Projektowana linia kablowa
Projektowany maszt fotoradaru

Starogard Gd, 2009.12.16.

GPK-7327/90/09

WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAROGARD GD.

Po rozpatrzeniu wniosku z urzędu,

informujemy

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Lipinki Szlacheckie, przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr XXXVIII/349/2006 z dnia 2 lutego 2006r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 61, poz. 1245 z dnia 9 czerwca 2006r. i zmienionym uchwałą uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr VIII/93/2007 z dnia 28 czerwca 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 138, poz. 2558 z dnia 20 września 2007r.,

działki wymienione poniżej, położone w obrębie Lipinki Szlacheckie, posiadają następujące przeznaczenie:

- dz. 35 – KDZ – tereny drogi zbiorczej,
- dz. 78/1 – KDD – tereny dróg dojazdowych.

Rysunek planu i szczegółowe ustalenia planu stanowią załączniki do niniejszego pisma.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
mgr inż. *[signature]* Ewelina Proba

Otrzymują:

1. Wydz. GPK - Inwestycje
w/m
2. a/a

UCHWAŁA Nr XXXVIII/349/2006
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2 lutego 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Lipinki Szlacheckie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), uchwały Rady Gminy Starogard Gdański nr XX/152/2004 z dnia 7 maja 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lipinki Szlacheckie, po sprawdzeniu spójności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Starogard Gdański”, na wniosek wójta
Rada Gminy Starogard Gdański uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia podstawowe

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi LIPINKI SZLACHECKIE, gm. Starogard Gdański, obejmujący obszar opracowania w granicach oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno - wysokościowej znajdującej się w zasobie geodezyjnym.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- a) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu,
- b) załącznik nr 2 do uchwały - zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- c) załącznik nr 3 do uchwały - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilećkolwiek w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Funkcji podstawowej budynku - należy przez to rozumieć funkcję jaka występuje w budynku na min. 70% jego powierzchni użytkowej.

2. Działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej;

3. Intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej;

4. Modernizacji - należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane prowadzone na istniejącym budynku, takie jak: rozbudowa, dobudowa, zmiana pokrycia dachowego, remont kapitałny, ocieplenie budynku, zmiana elewacji itp., które na etapie planu miejscowego niemożliwe są do sprecyzowania, a które ustaleniami planu są dopuszczone.

5. Nieprzekraczalnych linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające dopuszczalną lokalizację najbliższej ustawionej zewnętrznej ściany budynku - z pominięciem balkonów, loggii i wykusy wysuniętych poza obrys budynku nie

więcej niż 1,5 metra oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych).

6. Linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.

7. Linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów wewnętrznych na działki o jednorodnym przeznaczeniu.

8. Ograniczeniu uciążliwości - oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

9. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

10. Przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.

11. Powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów.

12. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

13. Uciążliwości - należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.

14. Usługach - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła, itp.

15. Ustalonej linii zabudowy - oznacza obowiązującą frontową linię zabudowy; dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy na odległość do 1,5 m schodów, ganku, zadaszenia lub innych drobnych elementów elewacji budynku.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
 - 2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 6) Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
 - 7) Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 8) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - 9) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 11) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale II - ustalenia ogólne oraz w rozdziale III - ustalenia szczegółowe.

3. Na obszarze opracowania nie występują:

- 1) Tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) Tereny zagrożone powodzią.

§ 4

Ustala się, że głównymi funkcjami terenu dla obszaru objętego planem są funkcje:

1. mieszkaniowa,
2. mieszkaniowo – usługowa,
3. rolnicza.

§ 5

Ustala się ochronę kulturową obszaru polegającą na zachowaniu dziedzictwa kulturowego wsi Lipinki Szlacheckie położonych w obszarze historyczno – etnicznym regionu Kociewie, w rejonie występowania i czytelności kociewskiej tradycji budowlanej.

1. Ochronie podlega krajobraz kulturowy, w tym historyczne formy zagospodarowania wsi, tradycyjne zagrody rolnicze, ich rozplanowanie zabudowy oraz historyczna bryła budynków mieszkalnych i gospodarczych, które podlegają rewitalizacji.

2. Ochronie konserwatorskiej podlega zespół zabudowań byłej szkoły (wpisany do ewidencji obiektów zabytkowych PWKZ w Gdańsku), w tym budynek szkoły i budynek gospodarczy podlegające ochronie pod względem bryły, materiałów, wielkości, rodzaju oraz podziału okien i drzwi.

§ 6

Ustala się ochronę przyrody na obszarze opracowania polegającą na zachowaniu:

1. Terenów zalesionych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL,
2. Rowów oznaczonych symbolem WS,

§ 7

Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu objętego opracowaniem, która oparta jest o system dróg istniejących i projektowanych:

1. Ulica klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ, którą stanowi droga wojewódzka - droga publiczna;
2. Ulice klasy lokalnej KDL, które stanowią gminne drogi publiczne;
3. Ulice klasy dojazdowej KDD, które stanowią gminne drogi publiczne;
4. Ulice klasy wewnętrznej KDW obsługujące poszczególne działki;
5. Ulice klasy wewnętrznej KX które stanowią ciągi piesze i pieszko – rowerowe.

§ 8

1. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej. Infrastruktura, o której mowa dotyczy sieci:

- 1) elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej;
- 2) wodociągowej;
- 3) kanalizacji sanitarnej;
- 4) docelowo kanalizacji deszczowej;

2. Gromadzenie odpadów statych będzie się odbywało (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu. Wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie przez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów. Odpady pozostałe wywozić należy we własnym zakresie na odpowiednie składowiska.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia ogólne

§ 9

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) funkcji usługowej – oznaczonej na rysunku planu symbolem U;
- 2) terenu sportu i rekreacji oznaczonym symbolem US;
- 3) funkcji usługi związanej z kultem religijnym – oznaczonej na rysunku planu symbolem UK
- 4) funkcji mieszkaniowej z usługami kultury – oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/UK;
- 5) funkcji mieszkaniowej – oznaczonej na rysunku planu symbolem MN;
- 6) funkcji mieszkaniowo – usługowej – oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U;
- 7) funkcji zagrodowej – oznaczonej na rysunku planu symbolem RM;
- 8) funkcji mieszkaniowo - zagrodowej - oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/ RM
- 9) terenów upraw rolnych – oznaczonych symbolem R;
- 10) terenów leśnych – oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL;
- 11) komunikacji – oznaczonej na rysunku planu symbolem K;
- 12) woda, rowy – oznaczonej na rysunku planu symbolem W/ws.

§ 10

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- 1) strefy ekspozycji krajobrazu;
 - 2) zieleń przydrożna;
 - 3) zabudowa posiadająca wartości obiektów zabytkowych;
 - 4) składowe systemu melioracyjnego w postaci rowów melioracyjnych szczegółowych.
2. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) dostosowanie charakteru nowej zabudowy do walorów historycznych wsi;
- 2) sieci dróg publicznych (zbiorecznej, lokalnych, dojazdowych);
3. Zakaz lokalizacji budowli oraz obiektów o wysokości powyżej 15 m od poziomu terenu;

§ 11

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody.

- 1) zachowanie i kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zakaz budowy obiektów i urządzeń technicznych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 3) zakaz budowy obiektów i zakładów o szkodliwym wpływie na środowisko;

§ 12

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) utrzymanie ładu przestrzennego poprzez:
 - a) uporządkowane ogrodzenie terenów prywatnych;
 - b) estetyczne utrzymanie elewacji frontowych budynków znajdujących się wzdłuż ulic;
- 2) wyposażenie przestrzeni publicznej w obiekty małej architektury takie jak: ławeczki, kosze na śmieci;
- 3) dopuszcza się umieszczanie reklam na terenach publicznych, na ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 1,2 x 2,4 m.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Bezpośrednia obsługa komunikacyjną terenu stanowią będą docelowo:
 - 1) ulice klasy KDL, KDD oraz ulice klasy KDW, które łączą się z układem komunikacyjnym dróg tranzytowych poprzez drogę KDZ (drogę wojewódzką);
 - 2) drogę wojewódzką KDZ dla działek, które posiadają tylko dostęp do drogi wojewódzkiej.
2. W granicach wyznaczonych dla nowej zabudowy ustala się obowiązki zapewnienia przez właściciela lub zarządcę terenu miejsc parkingowych w ilościach:
 - 1) dla usług i handlu - 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedaży lub usług, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy, oraz 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione;
 - 2) dla gastronomii - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne;
 - 3) dla biur i działalności gospodarczej - 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy, oraz 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, lub jedno gospodarstwo domowe.

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) budowę sieci wodociągowych do nowej zabudowy;
2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:
 - 1) budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym mpzp, oraz włączenie jej do sieci kanalizacji komunalnej, do tego czasu odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb zlokalizowanych na indywidualnych działkach.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych z dróg placów i parkingów docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, do tego czasu do gruntu po ich uprzednim podczyszczeniu (przepuszczeniu przez separator);
4. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
 - 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) rozbudowę systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na przebudowie istniejących napowietrznych linii energetycznych na linie kablowe, budowie nowych linii energetycznych podziemnych niezbędnych do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wraz z budową nowej stacji transformatorowej;
 - 1) obowiązującą oświetlenie ulic lokalnych dojazdowych oraz wewnętrznych, pieszych i pieszo-rowerowych;
 - 2) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
6. W zakresie telekomunikacji ustala się obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne realizowane w pasie terenu przeznaczonego pod infrastrukturę techniczną lub w pasach ulicznych.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

1. Ustala się tereny funkcji usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usługową. W ramach tej funkcji zakłada się realizację zabudowy usługowej, związanej z nią infrastruktury technicznej oraz parkingów, podjazdów i malej architektury.
- 2) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, parterowe z dopuszczeniem mieszkania na poddaszu i z dopuszczeniem podpiwniczenia;
 - b) poziom posadowienia - maks. 0,5 m ponad poziom terenu;
 - c) wysoki zewnętrzny budynek z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień cegła, tynki szlachetne, drewno;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,15 - 0,5;
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 25 %;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 30 %
 - g) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu;
 - h) dach dwu- lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym za wyjątkiem koloru niebieskiego;
 - i) kąt nachylenia połaci dachowej 35 - 45 °, oświetlenie poddasza wykuszami;
 - j) ustawienie kalenicy głównej dachu (dłuższej i wyższej) równoległe do ulicy, a dla przypadków usytuowania działki przy skrzyżowaniu dróg - równoległe do drogi wyższej funkcji.
- 3) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane (dotyczy nowowydzielanych działek):
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²
 - b) wszystkie wydzielone działki muszą:
 - (a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - (b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 80 - 90 stopni;
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 4) Dopuszcza się scalenie kilku działek i wtórny ich podział wg w/w zasad.
 - 5) Na terenie obowiązujące wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 13
- Rozdział II niniejszej uchwały;
- 5) Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

2. Ustala się tereny funkcji sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolem US.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 2 ustala się przeznaczenie podstawowe - dla realizacji usług z zakresu sportu i rekreacji. Funkcja ta obejmuje realizację boisk sportowych oraz obiektów związanych z funkcją główną takich jak przebieganie, sanitariaty, lawki dla widzów, ogrodzenie itp., infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektów oraz parkingów.
- 2) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek jedno - kondygnacyjny z dachem dwu- lub wielospadowym krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,06 - 0,12;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 0,12 %;

Zgodnie z oryginałem
Słownik
Stereogram L.I. data 16.12.2009

OSTRÓDZKI GMINNY
95-003 Stronów-Gdańsk
ul. J. Kozłowski 7, tel. 562 50 67
fax 562 40 41, fax 592 40 02 40

INSPEKTOR

dla gospodarki przestrzennej

mgr inż. Lucyna Proba

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 50 %
wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 8,0 m ponad poziom terenu;
e) kąt nachylenia połaci dachowych 30 - 35°.
- 3) Dostęp do terenu z ulic dojazdowych i wewnętrznych, na terenie przeznaczonym pod sport i rekreację zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów w ilości min. 10 miejsc.
- 4) Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

3. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowej z usługami kultury oznaczone na rysunku symbolem MN/UK.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 3, ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkaniową - usługową, która obejmuje zabudowę mieszkaniową oraz usługi z zakresu kultury: świetlica wiejska, punkt biblioteczny, ognisko przedszkolne, klub wiejski itp.
- 2) Dla obiektów występujących na terenie MN/UK - budynku dawnej szkoły i budynku gospodarczego, wpisanych do ewidencji zabytków PWKZ w Gdańsku, obowiązują:
- a) ochrona konserwatorska w zakresie bryły budynków, kształtu dachu, historycznej formy architektonicznej, materiałów budowlanych i kolorystyki obiektów;
 - b) ochrona zieleni wysokiej historycznie związanej z zespołem;
 - c) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu;
 - d) uzgadnianie z Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych.
- 3) Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury pod warunkiem spełnienia wymagań z punktu 2)
- 4) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 13 rozdziale II niniejszej uchwały.
- 5) Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

4. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku symbolem MN

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 4, ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkaniową o niskiej intensywności, która obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej oraz budynków gospodarczych, garaży, związanych z funkcją mieszkaniową a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury.
- 2) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej: budynki parterowe z możliwością poddasza użytkowego; dopuszcza się podpiwniczenia; dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym z wyjątkiem koloru niebieskiego;
 - b) dla zabudowy gospodarczej: budynki jednokondygnacyjne z dachem krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o kolorze identycznym z pokryciem dachowym na budynku mieszkalnym;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,3;
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 20 %;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 60 %;
 - f) poziom posadowienia parteru do wysokości 0,6 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;
 - g) wysokość budynku mieszkalnego, mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy dachu, nie może przekroczyć 10,0 m;
 - h) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 - 45°, oświetlenie poddasza wykuszami lub oknami dachowymi.
- 3) Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane dla działek nowowydzielanych.

Ustala się minimalne parametry działek budowlanych:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 22,0 m;
 - c) wszystkie wydzielone działki muszą:
- mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący od 80 do 90°;
 - spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.
- 4) Dla istniejących podziałów dopuszcza się scalenie kilku działek i powtórny podział wg zasad opisanych w punkcie 3).
- 5) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 13 Rozdziale II niniejszej uchwały.
- 6) Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

5. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku symbolem MN/U

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 5 ustala się przeznaczenie podstawowe: funkcję mieszkaniowo - usługową, która obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz budynków gospodarczych, garaży, związanych z prowadzeniem działalności usługowej oraz funkcji mieszkaniowej a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury.
- 2) Ustala się udział powierzchni usługowej w ogólnej powierzchni zabudowy do 50 %.
- 3) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) poziom posadowienia parteru do wysokości 0,6 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;
 - b) budynki wolnostojące z dachem krytym dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym; dla wszystkich budynków na działce należy realizować ten sam rodzaj i kolor pokrycia dachowego;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,5;
 - d) dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 - 45°;
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 50 %;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki - 30 %.
 - g) dla zabudowy usługowej:
- (1) budynki wolnostojące parterowe z poddaszem nieużytkowym i możliwością podpiwniczenia;
 - (2) dopuszcza się w budynku usługowym realizację mieszkań na poddaszu;
 - (3) wysokość liczona od średniego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu dachu ogranicza się do 7,5 m, a w przypadku realizacji poddasza mieszkalnego - 10,0 m
- h) dla zabudowy mieszkaniowej:
- (1) budynki parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego i podpiwniczenia
 - (2) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,0 m ponad średni poziom terenu przy budynku;
- 4) Dla nowych podziałów ustala się:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 22,0 m;
 - c) wszystkie wydzielone działki muszą:
- mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący od 80° do 90°;
 - spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.

- 5) Dla istniejących podziałów dopuszcza się scalenia kilku działek i powtórny podział wg zasad opisanych w punkcie 3).
- 6) Na terenie obowiązujące wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 13 Rozdziale II niniejszej uchwały.
- 7) Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

6. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowej – zagrodowej oznaczone na rysunku symbolem MN/RM.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 6, ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkaniową a jako uzupełniającą funkcję zagrodową, która obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz budynków gospodarczych, garaży, związanych z prowadzeniem działalności rolniczej a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury.
- 2) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: budynki parterowe z możliwością poddasza użytkowego i podpiwniczenia, z dachem dachówką lub materiałem podobnym za wyjątkiem koloru niebieskiego;
 - b) dla zabudowy gospodarczej: budynki murowane lub drewniane jednokondygnacyjne z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym, wymagane pokrycie budynku mieszkalnego i gospodarczego pokryciem takim samym w obrębie jednej działki;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,5;
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 40 %;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 25 %
 - f) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu;
 - g) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 - 45°;
 - h) poziom posadowienia parteru do wysokości 0,6 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku.
- 3) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 22,0 m;
 - c) wszystkie wydzielone działki muszą:
 - (1) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - (2) kąć położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 80° - 90°;
 - (3) spełniać wymogi ustalen planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - d) w przypadku nie zachowania ww. parametrów dotyczących wielkości działek dopuszcza się scalenie kilku działek i wtórny ich podział.
- 4) Na terenie obowiązujące wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 13 Rozdziale II niniejszej uchwały.
- 5) Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

7. Ustala się tereny funkcji zagrodowej oznaczone na rysunku symbolem RM.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 7, ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję zagrodową, która obejmuje realizację zabudowy związanej z produkcją rolną w tym zabudowy mieszkaniowej i zabudowy gospodarczej, garaży, związanych z prowadzeniem działalności rolniczej a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury.
- 2) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej: budynki parterowe z możliwością poddasza użytkowego i podpiwniczenia;
- b) wskazana zabudowa obiektów mieszkalnych z lat 70 - tych z dachem płaskim w postaci dachu wysokiego;
- c) dla zabudowy gospodarczej: budynki murowane lub drewniane jednokondygnacyjne;
- d) pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wykluczeniem koloru niebieskiego,
- e) dopuszcza się budowę urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego takich jak suszarnie, silosy itp.;
- f) każde gospodarstwo rolne prowadzące chów zwierząt winno posiadać szczerłą płytę na nawóz i zbiornik na gnojowicę;
- g) wskaźnik intensywności zabudowy (dla siedliska) - maksymalnie 0,5;
- h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 40 %;
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 40 %;
- j) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu;
- k) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 - 45°, oświetlenie poddasza wykuszami lub oknami dachowymi;
- l) poziom posadowienia parteru do wysokości 0,6 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku,

3) Na terenie obowiązujące wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 13 Rozdziale II niniejszej uchwały.

4) Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

8. Ustala się tereny funkcji leśnej, oznaczone na rysunku symbolem ZL.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 8, ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny leśne. Należą do nich istniejące w obszarze opracowania tereny lasów oraz tereny wskazane do zalesienia.
- 2) Na terenach o których wyżej obowiązują zakaz zabudowy, oraz gospodarowanie oparte o przepisy szczególne dot. gospodarki leśnej.
- 3) Nie ustala się zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.
- 4) Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

9. Ustala się tereny funkcji usługowej związanej z kultem religijnym - oznaczone na rysunku symbolem UK

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 8, ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny kultu religijnego.
- Należy do nich istniejąca w obszarze opracowania kapliczka, która jest objęta ochroną.
- a) istniejąca kapliczka do zachowania, dopuszcza się prowadzenie prac remontowych, w celu utrzymania kapliczki w dobrym stanie.
- b) dopuszcza się prace remontowe kapliczki prowadzone za zgodą Konserwatora Zabytków.

10. Ustala się tereny przeznaczone pod zbiorniki wodne i rowy - oznaczone symbolem W/ws

- 1) tereny oznaczone symbolem W/ws - do adaptacji i utrzymania.

Ustalenia szczegółowe dotyczące komunikacji

1. Ustala się tereny drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem KDZ:

1) W liniach rozgraniczających drogi o których mowa w ust. 1 należy zmieścić:

- pas jezdni;
 - ciagi pieszki i pieszko – rowerowe;
 - rowy przydrożne;
 - zadrzewienia;
 - izolację terenu związaną z uciążliwością drogi.
- 2) Zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu drogowego.
- 3) Dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej, znajdującej się w liniach rozgraniczających drogi oraz realizację nowych sieci, które nie mogą być realizowane poza pasem drogi, na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m.
- a) droga powinna posiadać parametry ulicy tzn. wydzielona jezdnie o szerokości 7,0 m, dwustronny chodnik o szerokości min. 1,50 m oraz jednostronną ścieżkę rowerową szer. min. 2,5 m;

2. Ustala się tereny drogi lokalnej w ciągu drogi gminnej, oznaczonej na rysunku symbolem KDL.

1) W liniach rozgraniczających drogi o której mowa w ust. 2:

- zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.
- a) droga powinna posiadać parametry ulicy tzn. wydzielona jezdnie o szerokości 5,5 m i min. jednostronny chodnik o szerokości 2,0 m;
- b) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi, wynikające ze stanu formalnego oraz istniejącego zaінwestowania lub projektu ich modernizacji.

3. Ustala się tereny dróg dojazdowych w ciągu dróg gminnych, oznaczonych na rysunku symbolem KDD.

1) W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 3:

- zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m.
- a) droga powinna posiadać parametry ulicy tzn. wydzielona jezdnie o szerokości 5,5 m i jednostronny chodnik o szerokości 2,0 m;
- b) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi wynikające z projektu ich modernizacji.

4. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KDW.

- Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, optymalna 10 m.
- Obowiązuje wydzielona jezdnie o szerokości min. 5,5 m oraz minimum jednostronny chodnik o szerokości 1,5 m.

5. Ustala się tereny dróg pieszko – jezdnych, oznaczonych na rysunku symbolem KX.

- Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5 m, optymalna 8 m,
- Obowiązuje utwardzona jezdnie pieszko – jezdnie o szerokości min. 5,0 m.

6. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w § 16.

- Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi lub właściciela terenu.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§ 17

Zgodnie z art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lipinki Szlacheckie jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Starogard Gdański”.

§ 18

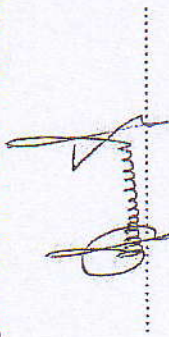
Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości, pobieraną przez Urząd przy sprzedaży nieruchomości, w ustalonej wysokości uzależnionej od ustalonej funkcji terenu:

Dla terenów oznaczonych:

- 1) symbolem U – 25%;
- 2) symbolem US – 0 %;
- 3) symbolem MN/UK – 0 % - grunt komunalny;
- 4) symbolem MN/U – 25%;
- 5) symbolem MN – 25%;
- 6) symbolem MN/RM – 25%;
- 7) symbolem RM – 25%;
- 8) symbolem KD, KX – 0%;

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

URZĄD GMINY

89-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, tel. 542 50 67

Dziennik Urzędowy
Województwa Pomorskiego Nr 138

Zgodność kserokopii z oryginałem
świadczymy
Starogard Gd., dnia 16.12.2009

— 11257 —

INFORMACJA
dla gospodarki przestrzennej

mgr inż. Lucyna Proba

Poz. 2557, 2558

budowlane zmieniając zapis z: „należy zachować minimalną powierzchnię działki 1000 m² i szerokości minimum 25m/22m” na: „należy zachować minimalną powierzchnię działki 900 m²”

2) w § 5 uchwały dotyczącym zasad obsługi infrastruktury technicznej

— w pkt 1 - zaopatrzenie w wodę - usuwa się zapis: „gminnego Dn 90 PCV”, pozostawiając „z istniejącego wodociągu poprzez projektowany wodociąg w istniejącej drodze miejskiej i projektowanej drodze dojazdowej 01 KD.

— w pkt 2 - odprowadzenie ścieków - usuwa się zapis: „i odprowadzenie ścieków do gminnej biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kokoszkowy”, pozostawiając: „do projektowanej kanalizacji sanitarnej w istniejącej drodze miejskiej i projektowanej drodze dojazdowej 01KD, włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej”

§ 3

Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 4

Rada Gminy Starogard Gdański stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Starogard Gdański uchwalonych uchwałą Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r. i zmienionych uchwałą Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. Zał. nr 1
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji. Zał. nr 2

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7

- Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:
- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie.
 - publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Starogard Gdański
 - umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzbę

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/92/2007
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 28 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy, obejmującej obszar działek o numerach geodezyjnych 185/1 - 185/9.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do zmiany planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/92/2007
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 28 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm.), Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

Uchwalenie zmiany planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

2558

UCHWAŁA Nr VIII/93/2007
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gd.

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lipinki Szlacheckie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr XXXVIII/349/2006 z dnia 2 lutego 2006 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. nr 61 poz. 1245 z dnia 9 czerwca 2006 r.

§ 2

Zmienia się następujące ustalenia w tekście planu:

- 1) W Rozdziale I – Ustalenia podstawowe
 - w § 2 pkt 3 definicja pojęcia intensywność zabudowy otrzymuje brzmienie: należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonych po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni działki budowlanej.
- 2) W Rozdziale III – Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania
 - § 15 pkt 1 ppkt 2)d) dla terenu o funkcji U zmienia się wskaźnik intensywności na maks. 0,5;
 - § 15 pkt 2 ppkt 2)b) dla terenu o funkcji US zmienia się wskaźnik intensywności na maks. 0,12;
 - § 15 pkt 4 dla terenu o funkcji MN:
 - ppkt 2)c) zmienia się wskaźnik intensywność zabudowy na maks. 0,5;
 - ppkt 3)a) zmienia się minimalną powierzchnię działki na 900 m²;
 - § 15 pkt 5 ppkt 3)c) dla terenu o funkcji MN/U zmienia się wskaźnik intensywności zabudowy na maks. 0,5;
 - § 15 pkt 6 ppkt 2)c) dla terenu o funkcji MN/RM zmienia się wskaźnik intensywności zabudowy na maks. 0,6;
 - § 15 pkt 7 ppkt 2)g) dla terenu o funkcji RM zmienia się wskaźnik intensywności zabudowy na maks. 0,6.

Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 3

Na rysunku planu zmienia się:

- klasyfikację części dróg KDD na drogi wewnętrzne KDW;
- klasyfikację dwóch dróg KDW na drogi pieszo-jezdne KX;
- ustalone linie zabudowy na: nieprzekraczalne linie zabudowy.

Pozostałe elementy rysunku planu pozostają bez zmian

§ 4

Rada Gminy Starogard Gdański stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Starogard Gdański uchwalonych uchwałą Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r. i zmienionych uchwałą Nr XXXI/OII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu – załącznik nr 1
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 2
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji – załącznik nr 3

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie.
- publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Starogard Gdański
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/93/2007
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 28 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lipinki Szlacheckie

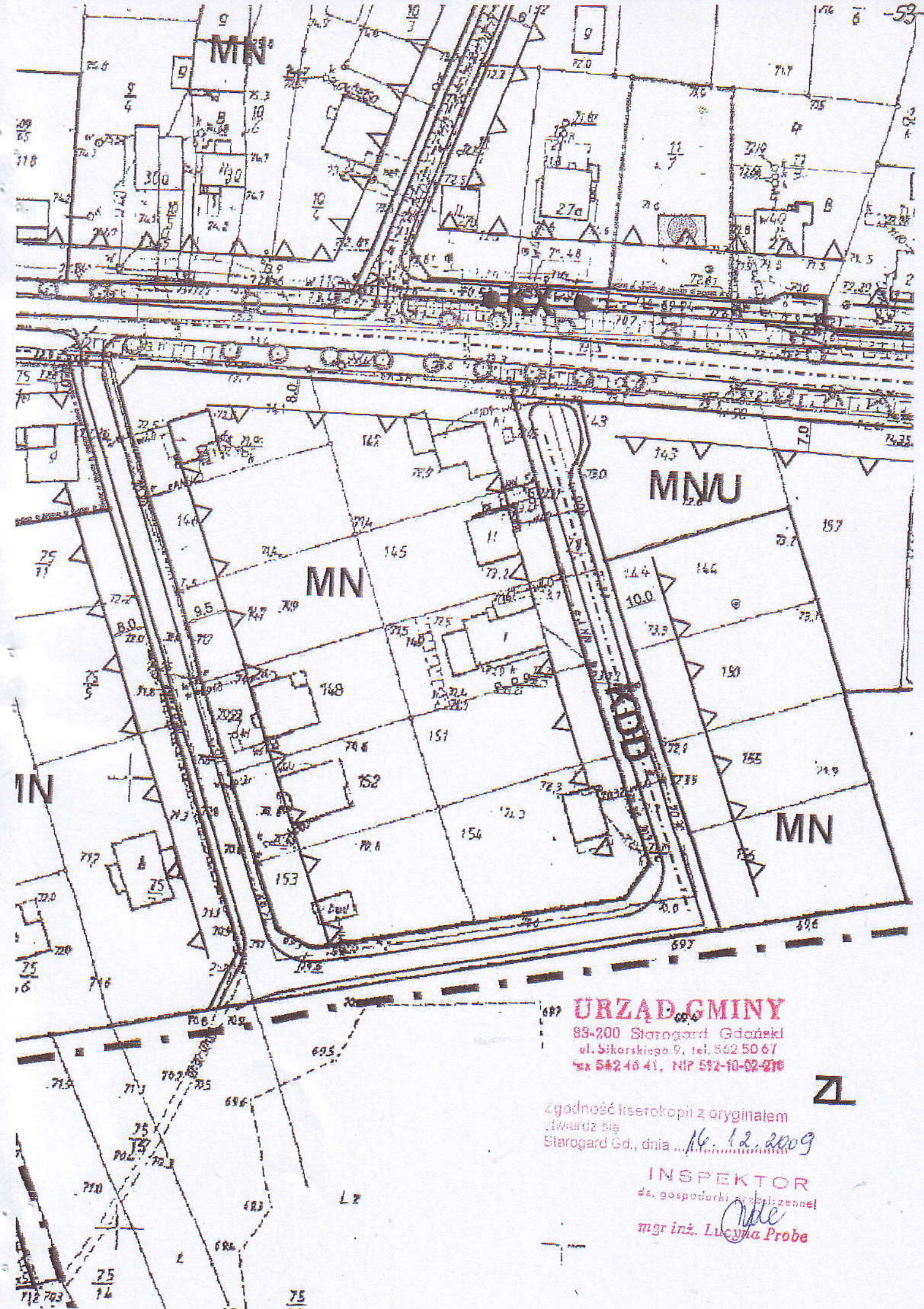
W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia, do zmiany planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/93/2007
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 28 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm), Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

Uchwalenie zmiany planu nie wiąże się z dodatkowymi inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, wobec czego pozostają w mocy rozstrzygnięcia załącznika nr 3 do uchwały Rady Gminy Starogard Gd. nr XXXVIII/349/2006 z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lipinki Szlacheckie.



URZĄD GMINY

83-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, tel. 562 50 67
fax 562 46 41, NIP 592-10-02-210

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdz się
Starogard Gd., dnia 16.12.2009

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
mgr inż. Lucyna Proba

LEGENDA:

Ustalenia planu

Oznaczenia liniowe:

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Linie podziału wewnętrznego
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Funkcja terenu:

	Woda, rowy	+	+	+
	Tereny rolnicze			
	Tereny leśne			
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
	Tereny zabudowy zagrodowej i MN/RM - mieszkaniowo - zagrodowej			
	Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej			
	Tereny zabudowy usługowej			
	Tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją usług			
	Tereny sportu i rekreacji			
	Kapliczka przydrożna	+		+

Tereny komunikacji:

	Drogi klasy zbiorczej			
	Drogi klasy lokalnej			
	Drogi klasy dojazdowej			
	Drogi klasy wewnętrznej			
	Droga pieszo-jezdna			
	Droga rowerowa	+	+	+

Ochrona kulturowa:

	Historyczne i tradycyjne siedliska (historyczne zagospodarowanie wsi)
	Zespół szkoły podlegający ochronie konserwatorskiej
	Obiekty historyczne wskazane do objęcia ochroną konserwatorską
	Obiekty objęte ochroną konserwatorską

Ochrona przyrodnicza:

	Woda, rowy	+	+	+
	Tereny rolnicze			
	Tereny leśne			
	Drzewa przydrożne do zachowania			
	Drzewa przydrożne do wycięcia			

Miejsce i data: Starogard Gd., 05 luty 2010

**Starostwo Powiatowe w Starogardzie
Gdańskim
Wydział Geodezji, Katastru i Gospod.
Nieruch.
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17, tel. 562-64-50**

Wasz znak: - z dnia: 2010.01.26

Wniosek nr **GG.III.7442-1/64/2010** z dnia 2010.02.01

Termin posiedzenia: 2010.02.04

OPINIA nr GG.III.7442-1/64/2010

Na podstawie art. 28 ust.2 i art. 59 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami), § 11 ust 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr.38 poz. 455) oraz Zarządzenia nr 90 Starosty Starogardzkiego z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

UZGADNIAM

1. Elektroenergetyczne przyłącze kablowe.

Lokalizacja obiektu: **Lipinki Szlacheckie, gm. Starogard Gdański, dz. nr 78/1, 35.**

Inwestor realizowanego obiektu: GMINA STAROGARD GDAŃSKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 9

UWAGI I ZALECENIA do opinii GG.III.7442-1/64/2010

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii z zastrzeżeniem § 13 ust.2 rozp. MRRiB z dn. 2 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 38, poz.455).
2. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
3. Rozpoczęcie robót budowlano-montażowych należy zgłosić 5 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych - gestorów sieci zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.
4. Warunkiem odbioru zrealizowanych obiektów budowlanych jest pomiar powykonawczy wykonany przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
5. Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie.
6. Prace ziemne w obrębie skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonywać ręcznie, zgodnie z wymogami PN i przed zasypaniem zgłosić do odbioru.
7. Przed przystąpieniem do robót budowlanych budowa wymaga zgodnie z Ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcji wynikającej z art. 48.1 pkt. 3 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjno-kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami)
9. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:
 - Decyzja Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr ZDW-5/as/542/126/229/2010 z dnia 22.01.2010 r.
 - Decyzja Wójta Gminy Starogard Gdański nr GPK-5548/D/03/2010 z dnia 22.01.2010 r.

Integralną częścią niniejszej opinii jest projekt opatrzony klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia.

Wydanie niniejszej opinii nie podlega opłacie skarbowej na podst. Art.3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. Nr 225, poz.1635 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący
Renata Aleina
 Przewodnicząca Zespołu
 Regionalnej Organizacji Projektowej

6. WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH ZAPROJEKTOWANO SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

- Wypis uproszczony z rejestru gruntów..... 59-62

Województwo pomorskie
Powiat starogardzki
Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański [221312_2]
Obręb ewidencyjny: Lipinki Szlacheckie [Nr 0107]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27.11.2009 12:06:49

Nr jednostki rejestrowej: G.50

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA
1/1 zarządca trwały	DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	35	-	3.74	dr-RVI	3.74	

Identyfikator: 221312_2.0107.35

Razem powierzchnia działek: 3.74 ha

Słownie: trzy hektary siedemdziesiąt cztery ary zero metrów kwadratowych

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Oznaczenia klas i użytków
dr-RVI - Drogi

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księgach wieczystej.

Z up. Starosty
Beata Frankiewicz - Wisniewska
Inspektor Referatu
Ewidencji Gruntów

Województwo: pomorskie Powiat: starogardzki
Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański
Obręb ewidencyjny: Lipinki Szlacheckie
Działka ewidencyjna: 35
Seksja mapy: 335.12.12

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000

Wykonanie: Dariusz Maciejewski
Data: 2005.12

Wzrostem niepełny jest wy-
cięty z mapy ewidencyjnej wy-
ciętym
nie przeznaczonym do do-
ruchu wpiasu w księgę wiecz-
ności

Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000 r. 3
100, poz. 1086, z późn.) rozporządzenie, roz-
tworzenie oraz reprodukcje w celu rozpo-
wszczania i rozprowadzenia niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Starogardzkiego

