

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/313/2020
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 22 grudnia 2020 r.

REGULAMIN

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marcin Hince
Marcin Hince

PROGRAMU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU GMINY STAROGARD GDAŃSKI ZMIANY
SYSTEMU OGRZEWANIA OPARTEGO NA PALIWIE STAŁYM W BUDYNKACH MIESZKALNYCH
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY STAROGARD GDAŃSKI

I. Postanowienia wstępne

§ 1. Ilekroć w przepisach niniejszego Regulaminu jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Starogard Gdański,
- 2) Urzędzie Gminy - należy przez to rozumieć Urząd Gminy Starogard Gdański,
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Starogard Gdański,
- 4) Beneficjencie - należy przez to rozumieć wnioskodawcę, któremu została udzielona dotacja, posiadającego tytuł prawny do nieruchomości, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
- 5) Budynku mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, jedno lub wielorodzinny, którego podstawową funkcją jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość znajdujący się na terenie Gminy.
- 6) Lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć trwale wydzielony fragment nieruchomości - budynku mieszkalnego wielorodzinnego, służący do zaspokojenia potrzeb bytowych co najmniej jednej osoby.
- 7) Starym źródle ciepła – należy przez to rozumieć niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła (kocioł węglowy, piec kaflowy, kominek itp.).
- 8) Zmianie systemu ogrzewania – należy przez to rozumieć trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym, na:
 - a) podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) ogrzewanie gazowe,
 - c) ogrzewanie elektryczne,
 - d) ogrzewanie olejowe,
 - e) ogrzewanie ekogroszkiem z automatycznym dozowaniem paliwa,
 - f) ogrzewanie na pelet drzewny z automatycznym dozowaniem paliwa,
 - g) pompy ciepła wykorzystywane na potrzeby centralnego ogrzewania.
- 9) Odnawialnym źródle energii – należy przez to rozumieć pompy ciepła wykorzystywane na potrzeby centralnego ogrzewania.
- 10) Efekcie ekologicznym – należy przez to rozumieć ilość zlikwidowanych pieców węglowych/powierzchnia ogrzewania, moc cieplna likwidowanej kotłowni/powierzchnia ogrzewania, oraz moc i powierzchnia instalowanego odnawialnego źródła energii.

11) Regulaminie – należy przez to rozumieć program dofinansowania ze środków budżetu Gminy Starogard Gdański do zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Starogard Gdański.

§ 2. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady udzielania dotacji z budżetu Gminy Starogard Gdański na realizację przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska obejmujących trwałą likwidację systemów ogrzewania opartych na paliwie węglowym i ich zamianę na ogrzewanie proekologiczne (kotły gazowe, olejowe, elektryczne, pompy ciepła, paliwa stałe).

2. Program prowadzony jest w celu poprawy efektywności energetycznej budynków i lokali mieszkalnych oraz ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłowych, z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem stałym oraz ograniczenia emisji innych substancji stanowiących o przekroczeniu standardów jakości powietrza w Gminie Starogard Gdański.
3. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji jest trwała likwidacja w budynku wszystkich dotychczasowych pieców lub kotłów węglowych. Do uzyskania dofinansowania nie jest konieczna likwidacja pieców objętych opieką konserwatora zabytków oraz posiadających wysokie walory estetyczne pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym.
4. W przypadku, jeżeli w budynku zainstalowany jest inny - dodatkowy system grzewczy, warunkiem zakwalifikowania przedsięwzięcia do dotacji jest spełnienie przez wszystkie systemy grzewcze kryteriów ekologicznych określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 3. Zadania wykonywane na zasadach określonych w niniejszym regulaminie dofinansowane są z budżetu Gminy Starogard Gdański do wysokości środków zabezpieczonych w danym roku na realizację programu.

II. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej

§ 4.1. O udzielenie dotacji mogą ubiegać się:

- a) osoby fizyczne,
 - b) wspólnoty mieszkaniowe,
- które posiadają tytuł prawny do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego znajdującego się na terenie Gminy Starogard Gdański, oraz pisemną zgodę właściciela/współwłaścicieli na wymianę źródła ciepła, a w przypadku współposiadania również pisemną zgodę współposiadaczy;
2. O udzielenie dotacji mogą ubiegać się podmioty, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że budynek lub lokal mieszkalny, w którym planowana jest wymiana źródła ciepła nie jest wykorzystywany na cele działalności gospodarczej, bez względu na jej formę prawną oraz sposób realizacji.
 3. Dofinansowanie nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo np. domków letniskowych oraz budynków w budowie.
 4. Z dotacji nie można finansować przedsięwzięcia realizowanego z innych środków publicznych.
 5. Dofinansowanie przysługuje na zadania inwestycyjne planowane do realizacji po dacie podpisania umowy z Beneficjentem, jednak nie później niż do dnia 15 listopada danego roku. Dofinansowanie nie przysługuje na zadania zrealizowane przed złożeniem wniosku.
 6. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest poprawa efektywności energetycznej budynku oraz rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację

w budynku lub lokalu wszystkich tradycyjnych palenisk (z wyjątkiem pieców kaflowych wykorzystywanych jako akumulacyjne przy ogrzewaniu elektrycznym, pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne, pieców objętych ochroną konserwatora zabytków,) i zainstalowanie nowego źródła ciepła oraz osiągnięcie efektu ekologicznego.

7. W celu uzyskania dofinansowania, beneficjent zobowiązany jest wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło ciepła zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawa oraz warunkami niniejszego Regulaminu.
8. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie:
 - a) kosztów zakupu i montażu nowego źródła ogrzewania wraz z instalacją w kotłowni,
 - b) kosztów modernizacji systemu odprowadzania spalin niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ogrzewania,
 - c) kosztów podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej w zakresie wykonania węzła ciepła instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody,
 - d) kosztów zakupu i montażu grzejników elektrycznych,
 - e) kosztów zakupu i montażu podłogowych, elektrycznych mat i folii grzewczych,
 - f) kosztów zakupu i montażu instalacji odnawialnego źródła energii na potrzeby centralnego ogrzewania,
9. Dofinansowanie nie obejmuje:
 - a) kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody oraz pieców kuchennych itp.,
 - b) kosztów dokumentacji sporządzonej w ramach przygotowania zadania,
 - c) wymiany, modernizacji istniejącego proekologicznego sposobu ogrzewania,
 - d) wymiany wewnętrznej instalacji grzewczej grzejników (nie dotyczy elektrycznych),
10. W przypadku kiedy budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny posiada istniejące przyłącze gazowe dotacja udzielana jest wyłącznie na zakup i montaż kotła gazowego zasilanego gazem z sieci gazowniczej.
11. W przypadku kiedy budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny posiada możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej dotacja udzielana jest wyłącznie na wykonanie węzła ciepła instalacji c.o. i ciepłej wody (c.w.u.) w oparciu o sieć ciepłowniczą.
12. Ustala się następujące wymagania techniczne dla źródła ciepła i instalacji:
 - 1) wymogi dla kotłów opalanych paliwami stałymi, które muszą być spełnione łącznie:
 - a) kotły powinny spełniać minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących **EKOPROJEKTU** dla kotłów na paliwo stałe. (Dz. Urz. UE L.193, str. 100, z 2016 r. L 346, str. 51).
 - b) posiadać poziom sezonowej efektywności energetycznej, m.in.:
 - sezonowa efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej 20 kW lub mniejszej nie może być mniejsza niż 75 %;
 - sezonowa efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń dla kotłów o znamionowej mocy cieplnej przekraczającej 20 kW nie może być mniejsza niż 77 %;oraz inne szczegółowe wymogi dotyczące **EKOPROJEKTU**.
 - c) powinny być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących), nie mogą posiadać rusztu awaryjnego oraz elementów umożliwiających jego

zamontowanie, muszą być dedykowane do spalania określonego rodzaju paliwa (musi to wynikać z dokumentacji kotła),

- d) klasa efektywności energetycznej w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń:
 - minimum A+ dla : pomp ciepła powietrze/woda, pomp ciepła powietrze/powietrze, kotły zgazowujące drewno, kotły na pelet drzewny,
 - minimum A dla: kotłów gazowych i olejowych,
 - minimum A++ dla: pomp ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej
 - minimum B dla : kotłów na węgiel.
- e) spełnienie wymagań określonych w pkt a, b, c i d potwierdza się informacjami o produkcie:
 - instrukcja dla instalatorów i użytkowników, o której mowa w pkt 2 lit. a załącznika II do Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących **ekoprojektu** dla kotłów na paliwo stałe lub dokumentacji technicznej urządzenia,
 - dokumentacja potwierdzająca datę oddania instalacji do eksploatacji.

- 2) w przypadku kotłów na drewno możliwe jest zastosowanie tylko kotłów gazujących,
 - 3) moc nowego źródła ciepła musi być adekwatna do aktualnego zapotrzebowania budynku/mieszkania na ciepło,
 - 4) wszystkie zamontowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe,
 - 5) instalacja musi być zamontowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo energetyczne, polskimi normami oraz zaleceniami producenta.
13. Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, przyznawane jest jednokrotnie na wymianę starego źródła ciepła dla danego obiektu: budynku lub lokalu.

III. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

§ 5.1. Ogłoszenie o możliwości składania wniosków o dofinansowanie umieszcza się na stronie internetowej gminy pod adresem www.ugstarogard.pl.

- 2. Osoby ubiegające się o uzyskanie dotacji składają pisemny wniosek wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Gminy Starogard Gdański, w terminie określonym w ogłoszeniu. Za termin złożenia wniosku uznaje się datę wpływu wniosku do Urzędu Gminy Starogard Gdański.
- 3. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, zaś oświadczenie współwłaściciela nieruchomości w przedmiocie wyrażenia zgody na zmianę systemu ogrzewania stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
- 4. Złożenie wniosku o przyznanie dotacji nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.
- 5. Wnioski złożone po terminie, jak również dotyczące zadań zrealizowanych przed terminem ogłoszenia, pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.
- 6. Wnioski o dotację rozpatrywane są według kolejności zgłoszeń, w ramach środków przewidzianych na ten cel w budżecie gminy po stwierdzeniu ich kompletności. Wnioski niekompletne będą rozpatrywane po ich uzupełnieniu przez wnioskodawcę w wyznaczonym terminie. Nieuzupełnienie braków formalnych w wymaganym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
- 7. Zatwierdzony wniosek z przyznanymi na ten cel środkami z budżetu Gminy stanowi podstawę do zawarcia z beneficjentem umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Starogard

Gdański.

8. W przypadku złożenia prawidłowych pod względem formalnym i merytorycznym wniosków na kwotę przekraczającą wielkość środków przewidzianych w danym roku w budżecie Gminy na ten cel, dofinansowanie inwestycji objętych tymi wnioskami będzie realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wnioskodawca dokona zmiany systemu ogrzewania przed podpisaniem umowy o dofinansowanie.

9. Wnioskodawcy ubiegającemu się o dotację, któremu odmówiono jej udzielenia po weryfikacji wniosku z przyczyn formalnych, merytorycznych, rachunkowych bądź z powodu wyczerpania środków w budżecie gminy na ten cel w danym roku kalendarzowym, nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.

§ 6. 1. Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Wójt.

2. Wójt może odmówić udzielenia dotacji w przypadku:

- a) nie spełnienia przez Wnioskodawcę warunków określonych w Regulaminie,
- b) wyczerpania środków zarezerwowanych w budżecie Gminy na dofinansowanie przedsięwzięć objętych programem,
- c) wskazania we wniosku terminu realizacji zadania nie gwarantującego wykonania przedsięwzięcia w danym roku budżetowym.

3. Tryb odwoławczy od rozstrzygnięcia Wójta nie przysługuje.

§ 7.1. Wójt zawiadamia Wnioskodawcę o przyznaniu dotacji oraz o terminie i miejscu podpisania umowy dotacyjnej, zwanej dalej Umową.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zawarta będzie na czas określony, jednak nie dłuższy niż do 15 listopada danego roku budżetowego.

3. Niestawienie się Wnioskodawcy na podpisaniu umowy uznaje się za rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wskazanego terminu Wnioskodawca nie wystąpi do Wójta o zmianę tego terminu.

§ 8. Wnioskodawca podpisując umowę, zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia i jego rozliczenia w terminie i na zasadach w niej określonych.

IV. Sposób rozliczania dotacji celowej

§ 9.1. Po zrealizowaniu inwestycji, celem wypłaty dotacji ze środków budżetu Gminy Starogard Gdański, beneficjent przedkłada w Urzędzie Gminy Starogard Gdański wniosek o rozliczenie dotacji celowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu oraz następujące dokumenty:

1) dla wszystkich rodzajów źródeł ciepła:

- a) oryginał faktury VAT (rachunku) za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, która po dokonaniu kserokopii podlega zwrotowi,
- b) dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji, wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę,

- c) dokument potwierdzający montaż nowego urządzenia grzewczego wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę;
 - d) dopuszcza się żądanie przedstawienia innych dokumentów, jeśli organ stwierdzi ich niezbędność w przedmiotowej sprawie.
- 2) Dodatkowo w przypadku wymiany źródła ciepła na ogrzewanie ekogroszkiem i na pelet drzewny:
- a) dokument informujący o rodzaju, sprawności i mocy (w kW) zainstalowanego źródła, dane techniczne nowego źródła ciepła lub dokumentację techniczną,
 - b) świadectwo spełnienia warunków **Dyrektywy Parlamentu Europejskiego 2009/125/WE**, czego potwierdzeniem jest uzyskanie certyfikatu **ECODESIGN**, (EKOPROJEKT),
 - c) inne dokumenty takie jak: opinia kominiarska wykona po zamontowaniu nowego źródła ciepła, protokół z odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej próby szczelności jeśli została wykonana, dokument potwierdzający uruchomienie nowego źródła ogrzewania wystawiony przez uprawnionego serwisanta.
- 3) Dodatkowo w przypadku modernizacji źródła ciepła na ogrzewanie gazowe – kotły gazowe:
- a) pozwolenie na budowę lub przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydane przez Starostę Starogardzkiego w przypadku wymiany istniejącego kotła węglowego na kocioł gazowy albo
 - b) kopia potwierdzonego przez Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim zgłoszenia prac związanych z przebudową istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej w przypadku podłączenia kotła gazowego do tej instalacji, jeśli instalacja ta wymagała przebudowy albo
 - c) oświadczenie wykonawcy robót o braku konieczności przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w przypadku podłączenia kotła gazowego do istniejącej już instalacji,
 - d) deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu - kotła grzewczego (CE lub B),
 - e) protokół odbioru kotłowni gazowej sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami,
 - f) opinię kominiarską,
 - g) umowę dostawy gazu ziemnego;
- 4) Dodatkowo w przypadku modernizacji źródła ciepła na ogrzewanie olejowe – kotły olejowe:
- a) deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu - kotła grzewczego (CE lub B),
 - b) opinię kominiarską,
 - c) protokół odbioru kotłowni olejowej;
- 5) Dodatkowo w przypadku zmiany starego źródła ciepła na ogrzewanie elektryczne:

- a) protokół odbioru prac montażowych,
- b) protokół z badania rezystancji izolacji obwodu instalacji elektrycznej zasilającej dane urządzenie.

6) Dodatkowo w przypadku montażu instalacji pomp ciepła;

- a) deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu,
- b) protokół odbioru prac montażowych,
- c) kopię zgłoszenia robót budowlanych do Starosty Starogardzkiego z uzyskanym brakiem sprzeciw lub przedstawienie innych pozwoleń wymaganych prawem.

§ 10.1. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu Beneficjentowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji, po jej zakończeniu.

2. Dotacja zostanie wypłacona w sposób wskazany przez Beneficjenta we wniosku.
3. Kwota dotacji wyliczana jest na podstawie przedstawionej przez Beneficjenta faktury (rachunku) za wykonanie prac, o których mowa w § 4 ust. 8 i stanowić może 50% łącznej wysokości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 3.500,00 zł.
4. Wykorzystanie dotacji nastąpi w terminie nie dłuższym niż do dnia 15 listopada roku, w którym przyznano dotację.
5. Rozliczenie dotacji nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia dokumentów wymienionych w § 9, lecz nie później niż do dnia 15 grudnia roku, w którym przyznano dotację.

§ 11. Przed dokonaniem wypłaty kwoty dotacji, beneficjent zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym osobom przeprowadzenia kontroli na terenie swojej nieruchomości celem spisania protokołu w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem, w tym wykonanych prac związanych z wymianą urządzenia grzewczego.

§ 12. Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania systemu ogrzewania objętego dotacją i przestrzegania zapisów niniejszego Regulaminu oraz umowy przez okres trwałości przedsięwzięcia wynoszący 5 lat, licząc od dnia otrzymania dotacji.

V. Postanowienia końcowe

§ 13. Dofinansowanie podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami, jeżeli w okresie 5 lat od wykonania inwestycji (odbioru robót) beneficjent usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie.