

Okole 31.03.2020



Organ : Rada Gminy Starogard Gdański

Komisja Petycji ,Skarg i Wniosków

Ul. Sikorskiego 9

83-200 Starogard Gdański

DANE WNIOSKODAWCY

Nazwisko i Imię : _____

Adres: _____

PETYCJA

Jako mieszkańcy Gminy Starogard Gdański i właściciele nieruchomości położonych na terenie wsi Okole w imieniu własnym składamy petycję do Rady Gminy Starogard Gdański w sprawie ujęcia działek oznaczonych geodezyjnie jako nr 153/14, 153,15,153/16,153/17, 153/18,153/19,153/20,48/3,48/4 położonych w Okolu obecnie przeznaczonych w studium na cele zabudowy zagrodowej oraz rolnej i zmianę przeznaczenia w/w działek na cele zabudowy mieszkaniowej.

Jednocześnie zwracamy się do Radnych Gminy Starogard Gdański o ponowne rozpatrzenie naszego wniosku z dnia 18.02.2020 i umożliwienie nam uczestniczenia na najbliższej sesji Rady Gminy Starogard Gdański w celu zaprezentowania swoich racji w sprawie przekształcenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański w/w działek na cele zabudowy mieszkaniowej.

W dniu 12.03.2020 odbyła się sesja Rady Gminy , w której nie mogliśmy uczestniczyć jako

Wnioskodawcy (pomimo telefonicznego zapewnienia przez wiceprzewodniczącego Rady Gminy ,że będziemy mogli uczestniczyć w sesji w tym samym dniu) , ponieważ uniemożliwiono nam

uczestniczenie w obradach Rady Gminy jako publiczność, a zarazem jako osoby posiadające interes faktyczny w przedmiocie rozpatrywanego przez Radę Gminy wniosku .

Pragniemy podkreślić, że od wielu lat spotykamy się z odmową przez Radę Gminy uwzględnienia naszych wniosków o zmianę w przedmiocie zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Okole .

Ponieważ jako właściciele wydzielonych geodezyjnie działek uzbrojonych w sieć wodociągową , posiadających dostęp do sieci gazowej oraz wyposażonych w skrzynki zawierające przyłącza elektryczne spotykamy się z dużym zainteresowaniem ze strony potencjalnych zainteresowanych zakupem działek na cele mieszkaniowe, po raz kolejny zwracamy się z wnioskiem o zmianę swojego stanowiska przez Radę Gminy i ujęcia w/w działek w studium jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową . Pomimo zgłaszania naszych uwag zarówno ustnie jak i pisemnie uzasadnienie odmowy zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową przez Radę Gminy jest niezmiennie i opiera się na :

- analizie, terenów wyznaczonych w dokumentach planistycznych wskazujących na brak potrzeby wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych .

- zbyt dużym obszarze wnioskowanym o zmianę (25 ha w Okolu).

- zbyt dużych kosztach inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu przeznaczonego na cele mieszkaniowe.

- jednolite traktowanie wszystkich wnioskujących o zmianę przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe (w domyśle odmowa dla wszystkich wnioskujących o zmianę przeznaczenia z celu rolnego i zagrodowego na cele mieszkaniowe).

Po analizie w/w argumentacji należy zastanowić się nad celami jakie przyświecają Radzie

Gminy w związku pełnioną funkcją, czy działa w interesie mieszkańców Gminy czy w interesie własnym ?

Ponieważ w poprzednich latach kierunki rozwoju przestrzennego Gminy , pozwalały na utworzenie zbyt wielu terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe , które nie zostały do tej pory zrealizowane (np. Nowa Wieś, Okole- grunty gminne), istnieje spora nadwyżka terenów mieszkaniowych jednakże są one niezrealizowane z przyczyn niezależnych od wnioskodawców .Radni tej i poprzednich kadencji wiedzą czyje wnioski o zmianę przeznaczenia na cele mieszkaniowe były rozpatrywane pozytywnie praktycznie bez uwag, a które były z góry skazane na odrzucenie .

Duży obszar(25 ha) wskazany w odmowie zmiany studium nie dotyczy wyłącznie działek wnioskodawców ,a dotyczy również innych właścicieli nieruchomości i nie stanowi tak dużego obszaru .

Także argument o kosztach związanych z wyposażeniem w infrastrukturę, jest w dużej części chybiony , ponieważ łatwiej i taniej jest inwestować w tereny położone w pobliżu już istniejącej infrastruktury, tereny wsi Okole leżą w bezpośredniej styczności z terenami Gminy Miejskiej Starogard Gdański , która w swojej części inwestuje w infrastrukturę zarówno drogową jak i kanalizacyjną . Tereny te są podłączone do sieci gazowniczej i elektrycznej .

Planowana budowa kanalizacji na terenie wsi Okole nie została zrealizowana ,choć w planach znajduje się od wielu lat i przed wyborami w 2018 roku została sporządzona dokumentacja w tym zakresie, łącznie z pomiarami w terenie . Do chwili obecnej prace nie zostały nawet zaczęte a inwestycja odłożona na bliżej niekreślony czas .

Gmina chce się rozwijać i stwarzać nowe miejsca pracy , przeznaczać grunty na cele przemysłowe , ale należy również uwzględniać potrzeby mieszkańców i przyszłych mieszkańców, którzy poprzez planowane inwestycje mieszkaniowe , chcą sobie zapewnić dobry dostęp do infrastruktury co jest niezbędne dla równoważnego rozwoju Gminy .

W ocenie wnioskodawców należy zastanowić się nad dalszym rozwojem gminy poprzez uwzględnianie potrzeb jej mieszkańców, a nie narzucanie rozwiązań (w tym planistycznych), które następnie nie są realizowane .

Jednocześnie wnosimy o odczytanie niniejszej petycji na najbliższej sesji Rady Gminy Starogard Gdański celem umożliwienia zapoznania się z jej treścią przez wszystkich Radnych Rady Gminy Starogard Gdański i podjęcie dyskusji w tej sprawie .

Do wiadomości : Wójt Gminy Starogard Gdański w/m