

**UCHWAŁA NR XLI.266.2017**  
**RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży mieszkań komunalnych ich dotychczasowym najemcom oraz zasad udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017r. poz.1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 , art. 34 ust 6, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016.2147 z późn. zm ) Rada Gminy u c h w a l a , co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. komunalnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym – rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem, w którym znajduje się kilka samodzielnych lokali mieszkalnych nie mniej niż dwa;

2. komunalnym budynku mieszkalnym jednorodzinny – rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem, w którym znajduje się jeden samodzielny lokal mieszkalny;

3. samodzielnym lokalu mieszkalnym – rozumie się przez to wydzieloną trwałąmi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb, przeznaczony na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami przynależnymi służą do zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych;

4. cenie nabycia – rozumie się przez to cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego przy uwzględnieniu bonifikat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne w komunalnych budynkach wielorodzinnych oraz komunalne budynki mieszkalne jednorodzinne dotychczasowym najemcom, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**§ 3. 1.** Uprawnieni rzeczoznawcy majątkowi określają wartość samodzielnego lokalu mieszkalnego w komunalnych budynkach wielorodzinnych oraz komunalnych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na zasadach określonych w ustawie przy uwzględnieniu poniesionych przez najemcę nakładów.

2. Zaliczeniu na poczet ceny podlegają tylko te nakłady poniesione przez najemcę na remont, przebudowę lub rozbudowę samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku jednorodzinnego z zachowaniem wymaganego standardu, które zostały pisemnie uzgodnione z zarządcą nieruchomości.

**§ 4.** Nabycie samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego może nastąpić poprzez jednorazową zapłatą całej ceny nabycia lub poprzez zapłatę ceny nabycia rozłożonej na roczne raty.

**§ 5.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta bonifikat od ceny ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w następującej wysokości:

1. 99% - w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nabycia.

2. 60% - w przypadku rozłożenia zapłaty całej ceny nabycia na raty.

**§ 6.** Bonifikata określona w § 5 będzie udzielana przez Wójta jeżeli:

1. najem nie został wypowiedziany z przyczyn ustawowych,

2. na lokalu nie ciążyą zaległości czynszowe oraz inne opłaty z tytułu najmu samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

**§ 7.** W drodze zarządzenia Wójt może zawiesić sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego w przypadku, gdy trwają postępowania w sprawach zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 8. Wójt może z własnej inicjatywy rozpocząć procedurę sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w ich nabyciu przez najemcę, samodzielny lokal mieszkalny oraz komunalny budynek mieszkalny jednorodzinny może być wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą do 31 grudnia 2018 roku.

Przewodnicząca Rady

**Jolanta Kuczevska**