**UMOWA Nr ………………. Projekt**

zawarta ………………………. 2016 r. w Starej Kamienicy pomiędzy:

**Gminą Stara Kamienica** z siedzibą: 58-512 Stara Kamienica 41, posiadającą NIP 611-011-29-50 i REGON 230821730, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Zofię Świątek**

z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Doroty Łazarewicz**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………

…………………………………………………………

…………………………………………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pn.: „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stara Kamienica zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)”, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje opracowanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stara Kamienica, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy Stara Kamienica w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stara Kamienica wraz z uzasadnieniem.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
4. zebrania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych, niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia,
5. dokonania niezbędnych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stara Kamienica wraz z opracowaniem wyników tych analiz, w tym na podstawie wydanych decyzji   
   o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
6. dokonania analizy wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica,
7. dokonania analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica,
8. oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych gminy Stara Kamienica,
9. oceny zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica z wymogami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu   
   i zagospodarowaniu przestrzennym,
10. opracowania projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy Stara Kamienica z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy   
    o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących teren gminy Stara Kamienica oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów na terenie gminy Stara Kamienica,
11. uczestniczenia w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
12. uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w zakresie określonym w art. 32 ust. 2 zdanie 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
13. przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Stara Kamienica w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz obowiązujących na terenie gminy Stara Kamienica miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.
14. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w czterech kompletach. Każdy z kompletów musi zawierać:
15. ocenę aktualności w wersji papierowej (oprawioną) oraz w wersji elektronicznej – płyta CD (format .pdf oraz .doc), zawierającą elementy określone w ust. 3 pkt 2-7 - Część tekstowa;
16. projekt uchwały Rady Gminy Stara Kamienica wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej (format .doc oraz format .pdf).
17. Część graficzna składająca się z: przekazana w formie wydruku oraz w wersji elektronicznej – płyta CD (format .pdf oraz .jpg) składająca się z:
18. Planszy Nr 1 (w skali 1:5 000 podzielonej na formatki A3) zawierającej:

- granice aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z określeniem funkcji terenu,

- wnioski sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z podziałem na funkcje,

1. Planszy Nr 2 (w skali 1:10 000) zawierającej wieloletni program sporządzania planów miejscowych w tym:

- zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- wskazań do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- wskazanie kolejności zlecania opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy:
2. **Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**
3. **Rejestry decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z kopiami tych decyzji w formie .pdf lub .jpg,**
4. **Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych w formie .pdf lub .jpg,**
5. **Wieloletnia Prognoza Finansowa w formie .pdf lub .jpg**
6. **Strategię Rozwoju Gminy w formie .pdf lub .jpg**
7. **Aktualny podkład mapowy dla terenu Gminy Stara Kamienica w formie elektronicznej**
8. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica**
9. **Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

**§ 2**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru dokumenty niezbędne do wykonania opracowania, o których mowa w § 1 ust. 5, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy w formie pdf lub jpg.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, przekazane zostaną w wersji elektronicznej w postaci plików .pdf lub .jpg.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z poniższym harmonogramem prac:
4. **I Etap -** do dwóch miesięcy
5. przygotowanie projektu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stara Kamienica - część tekstowa, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1) oraz części graficznej – Plansza nr 1 i Plansza nr 2, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 3) lit. a i b).
6. uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
7. **II Etap -** do jednego miesiąca od przekazania materiałów wykazanych w ust. 1
8. uzyskanie pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
9. korekta projektu oceny aktualności po procesie opiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
10. uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
11. przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy Stara Kamienica w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem;
12. przekazanie ostatecznej wersji oceny aktualności Zamawiającemu
13. Strony ustalają, że Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty wykonania każdego etapu niniejszej umowy przez Wykonawcę, ma prawo ocenić poprawność tego opracowania i przekazać Wykonawcy pisemną opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych braków lub wad.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia określonego w §1 ustala się na kwotę………….... zł brutto (słownie:…………………………………………………………………..…..).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty materiałowe i inne związane   
   z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym podatek VAT.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na niżej określonych zasadach.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w częściach odpowiadających zrealizowanym etapom wg harmonogramu określonego w §2 ust. 3:
3. część pierwsza: 50 % wynagrodzenia (I Etap harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 3),
4. część druga: 50 % wynagrodzenia (II Etap harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 3).
5. Faktura częściowa za etap I zostanie wystawiona przez Wykonawcę po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że dany etap harmonogramu został wykonany prawidłowo, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4.
6. Faktura częściowa za etap II zostanie wystawiona przez Wykonawcę po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że dany etap harmonogramu został wykonany prawidłowo oraz po przekazaniu materiałów, o których mowa w § 1 ust. 4, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4.
7. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły wykonania prac podpisane bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, tj. Gmina Stara Kamienica na adres: 58-512 Stara Kamienica 41, NIP 611-011-29-50.
9. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 1, z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
2. Jeżeli mimo dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, opracowanie zostanie zakwestionowane w całości lub części przez uprawnione organy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany do usunięcia usterek bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty.

**§ 6**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wykonanie niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca na każdym etapie harmonogramu w przypadku wystąpienia okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, które wynikną nie z winy Wykonawcy, powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o niezawinionych przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do powiadomienia Wykonawcy o przyczynach opóźnienia, przy czym w razie uznania, że przyczyny opóźnienia spowodowane są okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada, zastosowanie może mieć § 6 ust. 2, zaś w przeciwnym razie – zgłoszone opóźnienie pozostaje bez wpływu na terminy realizacji prac określonych w umowie.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
4. za zwłokę w wykonaniu etapów, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego etapu opracowania za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego przekazania,
5. za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego etapu opracowania za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, od którego wykonania odstąpił Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 nie przysługują Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 12 miesięcy od daty uchwalenia aktualności studium i planów miejscowych przez Radę Gminy Stara Kamienica. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia umowy, a w szczególności za przyjęcie rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.

**§ 10**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego prawo własności wykonanych egzemplarzy przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji utworu z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
3. w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, w tym również w przypadku odstąpienia od umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
4. w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania przedmiotu umowy i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

**§ 11**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

………………………………….. ...………………………………

**Zamawiający Wykonawca**