

**Uchwała Nr XV.99.2015**  
**Rady Gminy Stara Kamienica**  
**z dnia 24 listopada 2015r**

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U.2015r. poz.1515) oraz w związku uchwałą Nr XIV/113/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 października 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium gminy Stara Kamienica dla lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze, **Rada Gminy Stara Kamienica uchwala co następuje:**

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze.

§ 2

Załącznikami do studium są:

- 1) tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rysunek studium w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE:** do uchwały Nr XV.99.2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 24 listopada 2015r

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycy

1. Uzasadnienie faktyczne uchwalenia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych pod możliwą lokalizację lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycy. Ma to znaczenie lokalne dla zwiększenia atrakcyjności obszaru Gminy Stara Kamienica, jak również zwiększa dostępność komunikacyjną całego rejonu.
- 2) zapewnienie racjonalnego zagospodarowania przestrzeni.
- 3) uwzględnienie i ochrony wartości przyrodniczych (wykonano specjalistyczną inwentaryzację przyrodniczą – analizę ornitologiczną i chiropterologiczną), krajobrazowych i kulturowych.

2. Uzasadnienie prawne:

- 1) art. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233)

3. Zakres prac planistycznych:

- 1) zgodnie uchwałą Nr XIV/113/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium gminy Stara Kamienica dla lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycy w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały;
  - 2) nie wpłynęły wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.),
  - 3) wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały rozpatrzone i uwzględnione na poszczególnych etapach sporządzania planu, zgodnie z przepisami ww. ustawy,
  - 4) uzyskano opinie i uzgodnienia, o których mowa w art. 11 pkt 5-8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.),
  - 5) w ustaleniach zmiany studium uwzględniono zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień,
  - 6) wyłożono projekt studium do publicznego wglądu zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.)) oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami,
  - 7) do wyłożonego projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi, o których mowa w art. 11 pkt.11,
  - 8) projekt studium uwzględnia wszystkie obowiązujące wymogi prawne odpowiednie do przedmiotu studium zgodnie z art.15 ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.)),
  - 9) projekt zmiany studium uwzględnia wszystkie obowiązujące wymogi prawne odpowiednie do przedmiotu studium zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.).
4. Przeprowadzona została procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Metodologia sporządzenia zmiany studium.

Na **ujednolicony tekst** „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” składają się:

✓ Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” zatwierdzone uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r. (autor: zespół projektowy pod kierunkiem arch. A. Podworskiej-Michalak - Biuro Obsługi Inwestycji „DOM” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze)

✓ Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” zatwierdzone uchwałą nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005r. (autor: zespół projektowy

kierowany przez dr inż. arch. Romualda Pustelnika - BAU-PROJECT Budownictwo, Architektura, Urbanistyka) – jako podstawa ujednoliconego tekstu

- ✓ Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” dla obszarów położonych w obrębach: Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Nowa Kamienica, Rybnica zatwierdzone uchwałą nr XII/91/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. (autor: zespół projektowy kierowany przez mgr inż. Agnieszkę Jaworską – Pracownia Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urbis-Project)
- ✓ Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” w obrębie Miejscowości Mała Kamienica, Wojcieszycy, Kromnów, Antoniów, Rybnica, Stara Kamienica i Kopaniec zatwierdzone uchwałą nr XXII/155/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012r. (autor: zespół projektowy kierowany przez mgr inż. Sabinę Gontarewicz – Saboo Design)
- ✓ Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” w obrębie miejscowości Barcinek zatwierdzone uchwałą nr XLI.270.2013 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27.06.2013r. (autor: zespół projektowy kierowany przez mgr inż. Sabinę Gontarewicz – Saboo Design)
- ✓ Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” w obrębie miejscowości: Barcinek, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica, Stara Kamienica, Wojcieszycy zatwierdzone uchwałą LVI.340.2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 czerwca 2014 r. (autor: zespół projektowy kierowany przez mgr inż. Radosława Jończyka – SoftGis).
- ✓ Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” dla lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycy zatwierdzone uchwałą niniejszą uchwałą (autor: zespół projektowy kierowany przez mgr inż. Sabinę Gontarewicz – Saboo Design)

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r, zmienionego uchwałami: Nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005r., Nr XII/91/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r., Nr XXII/155/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012r., Nr XLI.270.2013 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27.06.2013r. oraz Nr LVI.340.2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 czerwca 2014 r. została sporządzona zgodnie z przepisami art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z wymogiem zastosowania formy ujednoliconej Zmiany studium z obowiązującym Studium oraz faktem, iż wprowadzana zmiana studium dotyczy niewielkich obszarów o określonej specyfice, nadano Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica następującą metodologię:

- zmiany w tekście studium dla obszaru objętego zmianą studium oznaczono kolorem fioletowym, czcionką Garamond Italic;
- uzupełniono treść obowiązującego studium o niezbędne informacje wymagane ustaleniami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Ze względu na fakt, iż na obszarze objętym przedmiotową zmianą nie wprowadza się nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę (tereny objęte zmianą, a posiadające inne przeznaczenie niż pod lotnisko lub tereny leśne zostały przeznaczone pod takie zainwestowanie już w pierwotnej wersji „Studium...” przyjętej uchwałą nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005r. Przedmiotowa zmiana obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni ok. 443ha położony na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycy. Decyzja o dokonaniu zmiany studium podyktowana jest chęcią realizacji inwestycji polegającej na budowie lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych. Na ujednoliconym rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – załącznik nr 2 do przedmiotowej uchwały posłużono się oznaczeniami dotychczas stosowanymi wprowadzając jedynie oznaczenie „obszaru lokalizacji lądowiska, lotnisk, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych” oraz wskazując granice obszaru objętego zmianą „Studium...”. Wobec powyższego nie zaszła konieczność dokonania dodatkowych analiz, prognoz i bilansów, o których mowa w ustawie o rewitalizacji (Dz. U. z 3 listopada 2015r.).
- obszary objęte zmianą „Studium...” zostały przedstawione na rysunku Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica - Kierunki zagospodarowania w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

Mając powyższe na uwadze, przedstawiam do uchwalenia projekt Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica.

*Załącznik nr 3 do uchwały Nr XV.99.2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 24 listopada 2015r.*

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze**

1. Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy projekt z projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 10 sierpnia 2015 r. do 13 września 2015 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 06 października 2015 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 11 pkt 11 nie wpłynęły uwagi.