**CZĘŚĆ II . PROJEKT UMOWY**

**UMOWA nr …………….…….. /2015**

**na *opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wojcieszyce***

W dniu … …………. 2015 r. pomiędzy Gminą Stara Kamienica ( kod: 58-512) posiadającą NIP 611-011-29-50, reprezentowaną przez

 **Wójta Gminy Zofię Świątek**

Z kontrasygnatą

**Skarbnika Gminy – Doroty Łazarewicz**

zwany dalej „*Zamawiającym”*

z jednej strony,

**a**

firmą : ………………………………………………………………………………

posiadającą NIP ……………………………. i Regon ……………

działającą na podstawie ………………………………..,

reprezentowaną przez

1- …………..

zwaną dalej ”*Wykonawcą*”,

z drugiej strony,

została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania **zapytanie ofertowe o udzielenie zamówienia publicznego** o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro

1. Integralną częścią umowy są:

- zapytanie ofertowe

- oferta Wykonawcy

1. Przedmiotem umowy jest ***Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wojcieszyce***
2. Zamówienie obejmuje przeprowadzenie procedury obejmującej obręb Wojcieszyce, zgodnie z uchwałą uchwałą Nr  XXV.178.2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wojcieszyce.
3. Przedmiot **umowy należy wykonać na podstawie następujących dokumentów oraz przepisów:**
* ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z póżn. zm.),
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U Nr 164, poz. 1587)
* uchwałą Nr LVI.340.2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Barcinek, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszyce
* obowiązującymi decyzjami o warunkach zabudowy,
* obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego,
* złożonymi wnioskami dotyczących zagospodarowania przestrzennego
1. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązuje się do przekazania:
2. kompletnego projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla obrębu Wojcieszyce wraz z załącznikami zawierającymi część tekstową i graficzną w formie papierowej - 2 egz. oraz wersję elektroniczną; 2 egz. plików w formacie PDF lub JPG oraz 1 egz. pliku w formacie wektorowym DWG, DXF ( na nośnikach elektronicznych do odczytu i wydruku).
3. Wersja elektroniczna MPZP z naniesionymi mapami ewidencyjnymi gminy.
4. rysunek kolorowy MPZP w skali 1 : 10 000 - 1 egz. naklejany na folii lub płótnie;
5. 2 egzemplarze kolorowej planszy pomniejszonej do skali 1:20 000 do zawieszenia na ścianie i przenoszenia, dwustronnie zalaminowanych i oprawionych w listwy;
6. 1 egzemplarz kolorowej planszy w formacie zeszytu A3 podklejony na folii lub płótnie;

6. Zakres umowy obejmuje również wykonanie:

* Prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz. 1227, z poźn. zm.) – 2 egz,
* Opracowania ekofizjograficznego, o którym mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm), - 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz wesji elektronicznej – pliki w formacie PDF lub JPG.
* Dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

7. Wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem projektu oraz procedurą planistyczną (m.in. rozesłanie korespondencji, zamieszczenie ogłoszeń w prasie) obciążają Wykonawcę.

§ 2

# Wykonanie kompletnego przedmiotu umowy nastąpi :

**Etap I**

Przygotowanie treści ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem) o przystąpieniu do sporządzenia MPZP) oraz zamieszczenie ogłoszeń w prasie i rozesłanie zawiadomień

**Etap II**

1. Analiza złożonych wniosków do opracowania MPZP wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia

2. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko

3. Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko”

4. Opracowanie i przekazanie projektu MPZP do akceptacji Zamawiającego.

5. Przygotowanie projektu MPZP do uzgodnień i opiniowania

**Etap III**

1. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień,

2. Przekazanie projektu planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” do wyłożenia do publicznego wglądu; przygotowanie ogłoszeń i zamieszczenie ogłoszenia w prasie o terminie wyłożenia projektu planu

**Etap IV**

1. Przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu MPZP w trakcie wyłożenia go do publicznego wglądu

2. Przekazanie do uchwalenia projekt MPZP.

3. Przygotowanie i przekazanie 2 egzemplarzy dokumentacji planistycznej, w tym 1 zawierającej oryginały dokumentów

4. Przekazanie ostatecznej wersji projektu MPZP.

§ 3

1. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.

2. Jeżeli wykryte zostaną wady w MPZP, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 4

1. Do kierowania pracami projektowymi, jako Głównego Projektanta i Przedstawiciela Wykonawcy wyznacza się …………………………………………………………………………………..….. nr upr. ………………………………

2. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad pracami przewidzianymi niniejszą umową pełnić będzie Pani ………………………………………………. a osobą współpracującą będzie ………………………………………………

§ 6

1.Miejscem odbioru wykonanego MPZP będzie siedziba Zamawiającego – Urząd Gminy Stara Kamienica

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w ilości egzemplarzy podanych w § 1 ust. 3 pkt 2 wraz z oświadczeniem o kompletności przekazywanych dokumentacji.

3. Wykonawca zakończy ostatni etap prac nie później niż w terminie do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Terminy wykonywania całości prac (lub ich części) mogą ulec ponownemu ustaleniu w przypadku:*
	1. złożenia uwag w trakcie opiniowania i uzgadniania oraz w trakcie wyłożenia projektów planu do publicznego wglądu, których uwzględnienie związane będzie z powtórzeniem procedury formalno – prawnej, określonej w art. 17 ustawy o pizp;
	2. zmiany zakresu opracowania albo rozszerzenia lub zmiany danych wyjściowych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub instytucje uzgadniające;
	3. opóźnienia ze strony Zamawiającego w prowadzeniu ustawowo wymaganych czynności formalno-prawnych, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy.

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego projektu MPZP dla obrębu Wojcieszyce. jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

2. Prace stanowiące przedmiot umowy zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

**Prawa autorskie**

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego lub wskazanego przez niego podmiotu autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań będących przedmiotem umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

1) wykorzystania w całości do realizacji celów do jakich służy MPZP;

2) utrwalania;

3) zwielokrotniania przedmiotu umowy każdą możliwą techniką dla potrzeb realizacji;

4) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;

5) publikowania w prasie lub w wydawnictwach książkowych;

6) rozpowszechniania na nośnikach magnetycznych, optycznych, płytach itp;

7) rozpowszechniania lub udostępniania w sieciach informatycznych w tym w Internecie;

8) wprowadzania zmian do MPZP zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Przeniesienie powyższych praw następuje po podpisaniu protokołu odbioru zgodnie z zapisami umowy. Podpisany protokół odbioru jest dokumentem świadczącym o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot. Do czasu dokonania przeniesienia majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji opracowania pozostają wyłączną własnością Wykonawcy.

3. Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot nabywa na własność wszelkie egzemplarze projektów, o których mowa w § 1.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy projektów zawiera się już w wynagrodzeniu.

**Wynagrodzenie**

§8

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy
 opisanego w § 1 umowy w wysokości: **......................zł (słownie:..................) + podatek VAT ....................., łącznie wartość brutto ............................zł( słownie :................................................................)** płatne w sposób określony w § 9 .

§ 9

Zapłata za wykonany i bezusterkowo odebrany kompletny przedmiot zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dnia sporządzenia końcowego protokołu odbioru i otrzymania faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ......................................................................................

***UWAGA Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za poszczególne etapy w wysokości do 60 % wartości zlecenia, z tym że łączna wartość faktur w 2015 roku nie może być wyższa niż 40 % kwoty ofertowej. Płatności wypłacane będą zgodnie z dostarczonym przed podpisaniem Umowy przez Wykonawcę harmonogramem***

**Odstąpienie od umowy**

§ 11

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1/ Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 20 dni;

2/ bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w terminie 7 dni od chwili decyzji Zamawiającego;

3/ Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego;

4/ jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 12

1.Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w MPZP.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji i obowiązującymi przepisami.

3. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie.

4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin
 z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;

2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter
 istotny i nie dadzą się usunąć;

3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie
 mają charakteru istotnego .

4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu zmian w całości lub części na potrzeby Urzędu Gminy Stara Kamienica.

## Kary

§ 13

1.W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia
 ryczałtowego brutto umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego
 wykonania ;

 2) za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego ryczałtowego brutto.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od
 umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia
 łącznego ryczałtowego brutto.

5. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na
 zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

§ 14

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 3 letniej pisemnej gwarancji jakości na wykonane MPZP stanowiący przedmiot umowy.

**Pozostałe postanowienia**

§ 15

Wykonawca nie może przelać wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

1.Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku
z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

2.Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

3.Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na
piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

 § 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 18

Jakiekolwiek spory mające związek z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**