Załącznik do zarządzenia nr 66/2014

Wójta Gminy Stara Kamienica

z dnia 04 grudnia 2014 roku

**W Y K A Z NR 04/14**

 Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz. U. z 2014r.poz. 518 z późn. zm.)*, **Wójt Gminy Stara Kamienica** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewid.****nieruchomości** | **Pow. nieruchomości** | **Położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości****w planie zagospodarowania****przestrzennego** | **Numer księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Forma sprzedaży****nieruchomości** |
| 1. | **261/4** | **0,1237ha** | **Mała Kamienica 43/3** | Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. | JG1J/00060218/7 | Lokal mieszkalny nr 3 w Małej Kamienicy nr 43 położony na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń : kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, korytarza i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 100,4m2 . Do lokalu przynależy komórka nr 3 o pow. 14,17m2.Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi – 2570/10000. | 79.420,00 zł(zwolnione z podatku VAT) | *Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy* |
| 2. | **261/4** | **0,1237ha** | **Mała Kamienica 43/4** | Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. | JG1J/00060218/7 | Lokal mieszkalny nr 4 w Małej Kamienicy 43 położona jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej pow. 68,3 m. Do lokalu przynależy: komórka nr 4, piwnica nr 4 o łącznej pow. 20,8 m2. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi – 1989/10000. | 66.320,00 zł(zwolnione z podatku VAT) | *Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy* |
| ***Wójt Gminy Stara Kamienica informuje,*** że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy ***pierwszeństwo***  w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą

 ***jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni,*** licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

***UWAGA –*** *nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności.*

*Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149.*

Stara Kamienica, 04 grudnia 2014 roku.