

**UCHWAŁA NR LXI.368.2014
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 20 listopada 2014 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na zadania polegające na budowie przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.3, art. 18 ust.2 pkt 15 oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013r. poz.594 z późn.zm.), art. 403 ust.2,4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U 2013r. poz.1232 z późn.zm.) oraz art. 221 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U 2013. poz.885 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica uchwala , co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Regulamin udzielania dotacji celowej na zadania polegające na budowie przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Stara Kamienica”

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXVIII.190.2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 września 2012r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na zadania polegające na budowie przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Stara Kamienica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Jolanta Kuczevska

Załącznik do Uchwały Nr LXI.368.2014

Rady Gminy Stara Kamienica

z dnia 20 listopada 2014 r.

Załącznik do uchwały nr LXI.368.2014 z dnia 20.11.2014r. Regulamin udzielania dotacji celowej na zadania polegające na budowie przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Stara Kamienica”

§ 1. Regulamin określa zasady uczestnictwa osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych (zwanych dalej Beneficjentami końcowymi przedsięwzięcia) w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) pn.: „Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”.

§ 2. 1. Przedmiotem dofinansowania jest budowa nowych przyłączy do kanalizacji sanitarnej realizowanej na terenie Gminy Stara Kamienica.

2. Podłączenie to budowa nowego przyłącza kanalizacyjnego w rozumieniu Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku z siecią kanalizacji sanitarnej tj. odcinek od budynku do pierwszej studzienki lub od budynku do granicy posesji w przypadku braku studzienki na terenie posesji.

3. Dofinansowaniem mogą zostać objęte zadania, dla których została podpisana umowa ustalająca wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe, związane z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) pn.: „Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”, tj. o wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

4. Dofinansowaniem nie są objęte przyłącza do działek niezabudowanych, które do dnia 31.10.2015r. nie uzyskają pozwolenia na użytkowanie.

§ 3. 1. Dotacja celowa na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych może zostać udzielona:

a) podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych, w szczególności: osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym, spółdzielniom, osobom prawnym, gospodarstwom agroturystycznym, przedsiębiorcom,

b) jednostkom sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

2. Dofinansowaniem mogą być objęte jedynie działania, których realizatorem będzie Gmina Stara Kamienica.

3. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest zlikwidowanie bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze potwierdzone sporządzonym protokołem likwidacji (a w przypadku jego braku – oświadczenia o niekorzystaniu z bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo – gospodarcze oraz innych urządzeń do odbioru ścieków bytowych).

4. Realizacja przedsięwzięcia jest uzależniona od uzyskania dofinansowania z WFOŚiGW.

§ 4. 1. Przedsięwzięcie może obejmować następujące koszty kwalifikowalne:

a) budowa przyłącza (przygotowanie terenu, roboty ziemne i budowlano-montażowe, zakup i montaż urządzeń, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego)

b) wykonanie dokumentacji projektowej,

c) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych d) obsługi geodezyjnej .

2. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:

a) 90% kosztów kwalifikowalnych wymienionych w § 4 ust. 1 zostanie sfinansowane z dotacji i pożyczki pozyskanej na ten cel z WFOŚiGW przez Gminę Stara Kamienica,

b) pozostałe 10 % kosztów kwalifikowalnych wymienionych w § 4 ust.1 zostanie sfinansowane ze środków przekazanych na wyodrębniony rachunek przez Właściciela nieruchomości.

3. Wpłata udziału własnego właściciela nieruchomości nastąpi niezwłocznie po rozliczeniu robót wykonawcy wyłonionego w przetargu przez Gminę Stara Kamienica tj. w terminie 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę. O fakcie rozliczenia robót oraz faktycznym koszcie przypadającym do zapłaty przez mieszkańca zostanie on poinformowany w formie pisemnej.

4. Dotacja udzielona Beneficjentowi końcowemu zostanie przekazana bezpośrednio na rachunek wykonawcy robót.

§ 5. 1. Do obowiązków Gminy należy:

a) w przypadku zgłoszenia minimum 10 sztuk podłączeń, aplikowanie o dofinansowanie podłączenia budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego z Programu priorytetowego WFOŚiGW pn.: „Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”,

b) w przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o dofinansowaniu:

- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego podłączenia,
- wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który przeprowadzi roboty,
- ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
- ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
- przeprowadzenia odbiorów końcowych ,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
- rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.

2. Do obowiązków Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia należy realizacja postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie i obowiązków określonych w umowie, ustalającej wzajemne zobowiązanie organizacyjne i finansowe, związane z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) pn.: „Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, w tym:

a) udostępnienie nieruchomości,

b) terminowe regulowanie należności określonych w § 4 ust.3 ,

c) podpisania umowy na odbiór ścieków z Gminą w dniu przekazania do eksploatacji urządzenia (dzień podpisania protokołu końcowego odbioru) .

§ 6. 1. Minimalny czas naboru wynosi 2 tygodnie i musi być każdorazowo podawany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Stara Kamienica.

2. W przypadku zgłoszenia minimum 10 sztuk podłączeń, podpisane zostaną umowy cywilno-prawne z Beneficjentami końcowymi przedsięwzięcia, których wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, stanowiące podstawę do wystąpienia o dofinansowanie przedsięwzięcia z WFOŚiGW.

3. W sytuacji, gdy liczba zgłoszonych podłączeń będzie mniejsza niż 10 i tym samym nie zostanie spełniony warunek minimalnej ilości podłączeń wymaganej przez WFOŚiGW, Gmina Stara Kamienica nie będzie występować o dofinansowanie, do czasu uzyskania wymaganej liczby beneficjentów końcowych.

§ 7. 1. Przyłącza wykonane przy udziale środków finansowych z przedmiotowego dofinansowania podlegają przez okres 5 lat nadzorowi, na zasadach określonych w umowie ustalającej wzajemne zobowiązanie organizacyjne i finansowe, związane z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) pn.: „Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”.

2. Dotacja podlega niezwłocznemu zwrotowi w przypadku braku eksploatacji przyłącza lub eksploatacji niezgodnej z przeznaczeniem.

Załącznik nr 1

do Regulaminu udzielania dotacji celowej na zadania polegające na budowie przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Stara Kamienica” do uchwały nr LXI.368.2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 20.11.2014r.

UMOWA

Zawarta w dniu w Starej Kamienicy pomiędzy:

Gminą Stara Kamienica mającą swoją siedzibę w Starej Kamienicy 41, numer NIP 611-23-87-852, numer REGON 000544622, reprezentowaną przez

- Wójta Gminy Stara Kamienica -

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy -

zwaną dalej Gminą Stara Kamienica

a

.....

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

.....

(miejscowość, ulica, nr domu)

legitymujący/a się dowodem osobistym nr wydanym przez

.....

nr PESEL

zwanym dalej „Mieszkańcem”

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) pn.: „Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”.

§ 1

1. Ja niżej podpisany jako mieszkaniec:

a) deklaruje chęć uczestnictwa w programie priorytetowym ogłoszonym przez WFOŚiGW polegającym na podłączeniu budynku, w którym zamieszkuję do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;

- b) oświadczam, że budynek znajdujący się na działce nr obręb: miejscowość nr domu w którym zamieszkuję jest moją własnością/współwłasnością zgodnie z KW nr
- c) oświadczam, że mam świadomość i zgadzam się na to, iż ogłoszony przez WFOŚiGW Program priorytetowy będzie realizowany przez Gminę Stara Kamienica;
- d) wyrażam zgodę na realizację projektu dot. budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku na ww. nieruchomości przez wykonawcę wybranego przez Gminę Stara Kamienica, zgodnie z projektem budowy przyłączy wykonanym przez Gminę Stara Kamienica;
- e) oświadczam, że w budynku zamieszkałym przez mnie nie jest/jest prowadzona działalność gospodarcza i w gospodarstwie domowym zamieszkuje osób, które będą korzystać z wybudowanego podłączenia do kanalizacji sanitarnej;
- f) oświadczam, iż zgadzam się na to, że przez minimum 5 lat od dnia przekazania do eksploatacji podłączenia, będzie ono własnością Gminy Stara Kamienica. Dzień przekazania do eksploatacji zostanie udokumentowany w protokole odbioru;
- g) oświadczam, że w okresie minimum 5 lat od dnia przekazania do eksploatacji podłączenia, w zakresie rzeczowym i ekologicznym będę utrzymywał je w ciągłej sprawności eksploatacyjnej z zapewnieniem dla Gminnego Systemu Wodociągów i Kanalizacji „Kamienica” Sp. z o.o. dostępu do urządzeń. Wskazane 5 lat będzie liczone od dnia przekazania do eksploatacji, który zostanie udokumentowany w protokole odbioru. Koszty związane z serwisem i eksploatacją podłączenia w ww. okresie ponosić będzie Gmina Stara Kamienica;
- h) oświadczam, iż w dniu przekazania do eksploatacji urządzenia zawrę z Gminnym Systemem Wodociągów i Kanalizacji „Kamienica” Sp. z o.o. umowę o odprowadzanie ścieków i nie rozwiążę jej przez minimum 5 lat od dnia przekazania do eksploatacji podłączenia oraz przystąpię do czynnej eksploatacji ww. urządzenia;
- i) zobowiązuję się :
- ponieść 10% kosztów (wkład własny) budowy przyłącza, wykonanie dokumentacji projektowej, koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych, obsługi geodezyjnej- co przy wstępnych szacunkowych kosztach wyniesie ok.zł netto (w zależności od: długości, struktury gruntu, istniejącego zagospodarowania działki). Pozostałe 90% kwoty poniesie Gmina Stara Kamienica, tj. ok. zł netto. Zaznacza się, że ww. koszty są orientacyjne i mogą być zarówno wyższe jak i niższe od podanych powyżej, co mieszkaniec przyjmuje do wiadomości;
- j) oświadczam, że w razie konieczności zobowiązuję się do przebudowy na własny koszt instalacji wewnątrz budynku umożliwiającej podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- k) oświadczam, że wyrażam zgodę na dysponowanie przez Gminę Stara Kamienica należącą/y mi do mnie działką/ami nr obręb na cele budowlane związane z budową podłączenia do kanalizacji sanitarnej mojej posesji oraz jej udostępnienie na czas realizacji przedsięwzięcia;
- l) upoważniam Gminę Stara Kamienica, do występowania w moim imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami

szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. podłączenia, na obszarze mojej nieruchomości;

m) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Stara Kamienica danych osobowych zawartych w deklaracji (zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj:Dz.U.2014r.poz.1182);

n) oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że:

- moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu pozyskania środków w ramach programu priorytetowego WFOŚiGW oraz realizacji Projektu;
- podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości udziału w Projekcie;
- mam prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

§ 2

1. Projekt planuje się współfinansować ze środków finansowych pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

2. Planowany termin realizacji Projektu oraz dotacja są uzależnione od pozyskania przez Gminę Stara Kamienica dofinansowania z WFOŚiGW i z tego tytułu mieszkańców nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Stara Kamienica.

3. Realizację zadania planuje się do czasu r.

4. Umowę zawiera się na okres do końca trwania Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”, tj. do 31 grudnia 2015 roku, ale nie dłużej niż do końca rzeczowego i finansowego rozliczenia przedsięwzięcia z WFOŚiGW.

5. Gmina Stara Kamienica zobowiązuje się przystąpić do konkursu organizowanego przez WFOŚiG w celu pozyskania dotacji na realizację inwestycji ze środków publicznych jeżeli umowa o zapewnienie wykonania podłączenia kanalizacyjnego zostanie zawarta z przedstawicielami co najmniej 10 gospodarstw domowych na terenie Gminy Stara Kamienica w terminie do 18.12. 2015 r.

6. W przypadku nie uzyskania dofinansowania w ramach konkursu, o którym mowa w ust. 5 dopuszcza się możliwość wykonania podłączenia bezpośrednio przez Gminę Stara Kamienica na warunkach określonych w odrębnej umowie.

§ 3

1. Koszt wykonania podłączenia zostanie określony na podstawie cen jednostkowych wykonania 1 m kanału i studni inspekcyjnej, określonych przez wykonawcę wyłonionego w przeprowadzonym przetargu oraz rzeczywistej długości trasy uzbrojenia wykonanego, oraz kosztów wykonania projektu budowlanego, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, nadzorów inwestorskich.

2. Wpłata udziału własnego mieszkańca nastąpi niezwłocznie po rozliczeniu robót wykonawców wyłonionych w przetargu przez Gminę Stara Kamienica tj. w terminie 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawców. O fakcie rozliczenia robót oraz faktycznym koszcie przypadającym do zapłaty przez mieszkańca zostanie on poinformowany w formie pisemnej.

§ 4

1. Strony ograniczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy do następujących przypadków:

a) gdy Gmina Stara Kamienica nie uzyska dofinansowania Programu priorytetowego WFOŚiGW pn.: „Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”

b) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie z WFOŚiGW;

c) gdy mieszkaniec nie wykona obowiązków, o których mowa w § 1.

We wskazanych przypadkach umowa może zostać rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia.

2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy o okolicznościach opisanych w ustępie 1 pkt c (niewykonanie obowiązków przez mieszkańca) mieszkaniec dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Stara Kamienica w związku z podłączeniem budynku do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do dnia rozwiązania umowy. W wskazanym przypadku umowa ulega rozwiązaniu na podstawie pisemnego oświadczenia Gminy Stara Kamienica o rozwiązaniu umowy.

3. W przypadku niemożności realizacji umowy z uwagi na brak dofinansowania umowa ulega rozwiązaniu na podstawie pisemnej informacji ze strony Gminy Stara Kamienica o braku możliwości jej realizacji.

§ 5

Składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą podlega odpowiedzialności karnej.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Stara Kamienica.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Gmina Stara Kamienica

.....
Mieszkaniec