Uchwała Nr LX.366.2014

Rady Gminy Stara Kamienica

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2013r. poz.594 z późn.zm),
,art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.
o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 849) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne.

 2. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny - rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

 3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych zajętych w całości lub części większej niż 30% powierzchni na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

 2. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tej samej nieruchomości nie może być dłuższy niż 3 lata i liczy się od 1 stycznia roku, w którym udzielono zwolnienia.

 3. W przypadku zmiany właściciela budynku zwolnienie nie przechodzi na nowego właściciela.

§ 3. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2018r.

§ 4. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem:

1. wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego załącznik do uchwały;
2. dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
3. kserokopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopii pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydanego przez właściwy organ;
4. informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

 2. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

1. upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
2. zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
3. zajęcia budynku lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 6. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Stara Kamienica o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wysokość udzielonego zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

 2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Stara Kamienica w terminie, o którym mowa w ust. 1.

 3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomienia Wójta Gminy Stara Kamienica w terminie, o którym mowa w ust. 1, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielone tylko jeden raz.

§ 9. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stara Kamienica do składania Radzie Gminy Stara Kamienica do dnia 30 czerwca każdego roku sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.

Załącznik do Uchwały Nr LX.366.2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 października 2014 r.

**Formularz zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych**

**Dane identyfikujące podatnika:**

|  |
| --- |
| Imię i nazwisko  |
| PESEL |
| Adres zameldowania podatnika |
| Adres do korespondencji |
| Telefon kontaktowy do podatnika |
| Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, nr tel.) |
| Dane dotyczące współwłaścicieli nieruchomości (imię, nazwisko, PESEL, adres zameldowania) |

**Dane dotyczące nieruchomości, podlegającej zwolnieniu**

|  |
| --- |
| Miejsce położenia  |
| Numery działek, obręb, powierzchnia działek  |
| Łączna powierzchnia gruntów w m² |
| Powierzchnia użytkowa budynku w m² |
| Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku) |
| Tytuł prawny do nieruchomości  |
| Data nabycia |

Załączniki:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia …………………………………………,

tj.………………………………………………………………………………………

1. kserokopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopii pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydanego przez właściwy organ z dnia ……………………………………………………………………………....
2. informacja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia ………………………………………………….
3. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa z dnia ……………………………………….. wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia ……………………………………………...

……….……………………… ……………………………………………………....

 (miejscowość, data) (podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)