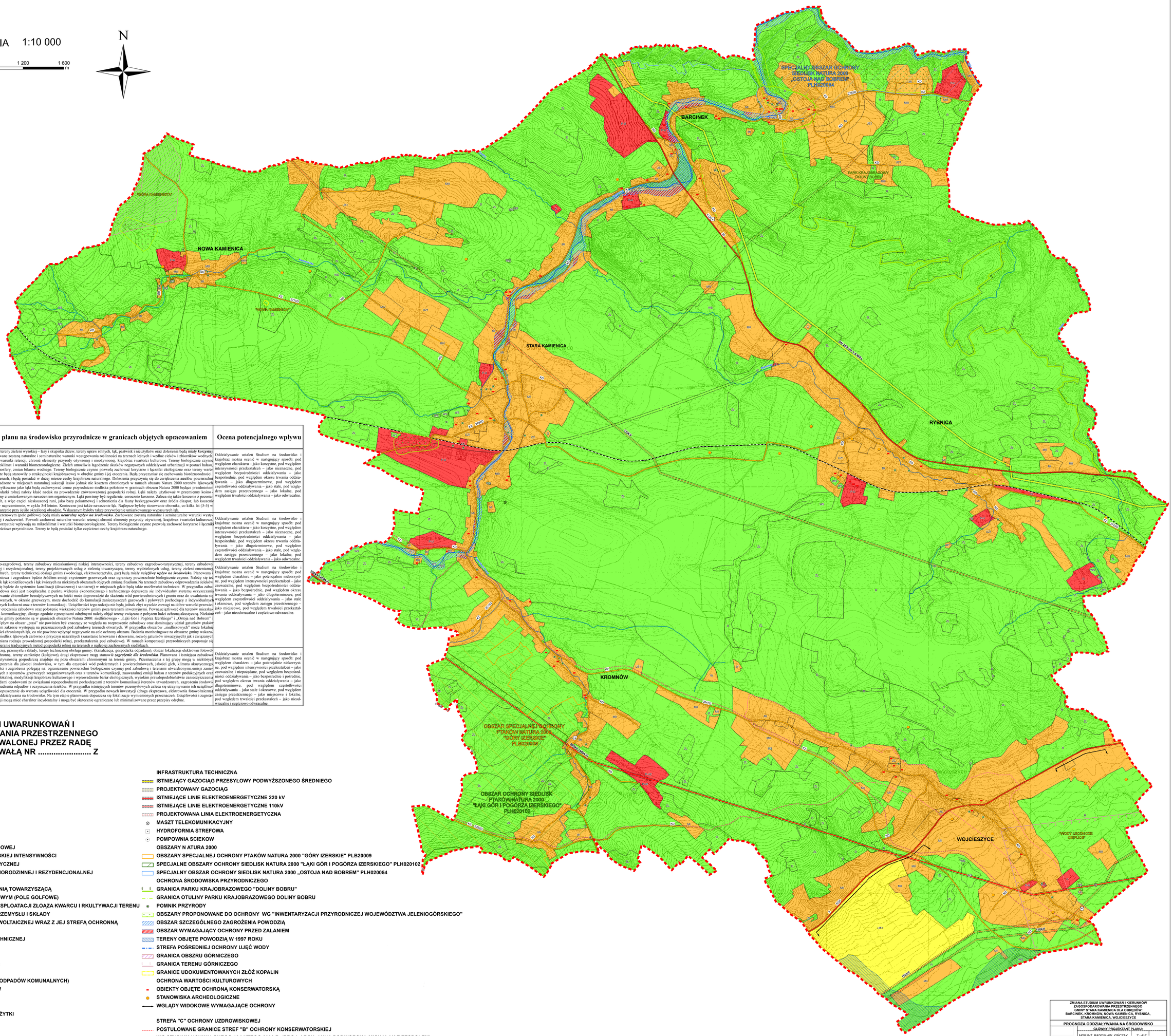
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA STARA KAMIENICA
DLA OBRĘBÓW: BARCINEK, KROMNÓW, NOWA KAMIENICA, RYBNICA, STARA KAMIENICA, WOJCIESZYCE
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

GMINA STARA KAMIENICA

SKALA OPRACOWANIA 1:10 000

0 200 400 800 1 200 1 600 m

N



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. Studium	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	WS, ZL, D, R	Tereny zbiorników wodnych, tereny zieleni wysokiej – lasy i skupiska drzew, tereny upraw rolnych, łąk, pastwisk i nieużytków oraz dolesienia będą miały ***korzystny wpływ na środowisko***. Zachowane zostaną naturalne i seminaturalne warunki występowania roślinności na terenach leśnych i wzdłuż cieków i zbiorników wodnych. Pozwoli zachować naturalne warunki retencji, chronić elementy przyrody ożywionej i nieożywionej, krajobraz i wartości kulturowe. Tereny biologicznie czynne korzystnie wpływają na mikroklimat i warunki biometeorologiczne. Zieleń umożliwia łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego. Tereny biologicznie czynne pozwolą zachować korytarze i łączniki ekologiczne oraz tereny wartościowe przyrodniczo. Tereny te będą stanowiły o atrakcyjności krajobrazowej w obrębie gminy i jej otoczenia. Będą przyczyniać się zachowania bioróżnorodności georóżnorodności na tych terenach, i będą posiadać w dużej mierze cechy krajobrazu naturalnego. Dolesienia przyczynią się do zwiększenia areałów powierzchni leśnych i powinny być prowadzone w miejscach naturalnej sukcesji lasów jednak nie kosztem chronionych w ramach obszaru Natura 2000 terenów łąkowych. Tereny rolne, zwłaszcza te użytkowane jako łąki będą zachowywać cenne przyrodniczo siedliska położone w granicach obszaru Natura 2000 będące przedmiotem ochrony. W przypadku gospodarki rolnej należy kłaść nacisk na prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej. Łąki należy użytkować w przemienny kośno-pastwiskowy sposób, połączony z umiarkowanym nawożeniem organicznym. Łąki powinny być regularnie, corocznie koszone. Zaleca się także koszenie z pozostawieniem pasów ekologicznych, a więc części nieskoszonej runi, jako bazy pokarmowej i schronienia dla fauny bezkręgowców oraz źródła diaspor, lub koszenie poszczególnych części polany naprzemiennie, w cyklu 3-4 letnim. Konieczne jest także nawożenie łąk. Najlepsze byłoby stosowanie obornika, co kilka lat (3-5) w niedużych ilościach, ew. koszarzenie przy ściśle określonej obsadzie. Wskazanym byłoby także przywrócenie umiarkowanego wypasu tych łąk.	Oddziaływanie ustaleń Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	UT1	Tereny sportu o charakterze terenowym (pole golfowe) będą miały ***neutralny wpływ na środowisko***. Zachowane zostaną naturalne i seminaturalne warunki występowania roślinności trawiastej i zadrzewień. Pozwoli zachować naturalne warunki retencji, chronić elementy przyrody ożywionej, krajobraz i wartości kulturowe. Tereny biologicznie czynne korzystnie wpływają na mikroklimat i warunki biometeorologiczne. Tereny biologicznie czynne pozwolą zachować korytarze i łączniki ekologiczne oraz tereny wartościowe przyrodniczo. Tereny te będą posiadać tylko częściowo cechy krajobrazu naturalnego.	Oddziaływanie ustaleń Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
C	MI, MII, MIII, MIV, UZI, U, ZC, KD, KZ, W, E, G	Tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, tereny zabudowy zagrodowo-turystycznej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej, tereny projektowanych usług z zielenią towarzyszącą, tereny wydzielonych usług, tereny zieleni cmentarnej, tereny dróg zbiorczych i lokalnych, tereny technicznej obsługi gminy (wodociągi, elektroenergetyka, gaz) będą miały ***oziaływy wpływ na środowisko***. Planowana istniejąca zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz ograniczy powierzchnie biologicznie czynne. Należy się też liczyć ze zniszczeniem siedlisk łąk kontetlicowych i łąk świeżych na niektórych obszarach objętych zmianą Studium. Na terenach zabudowy odprowadzania ścieków i wód opadowych odbywać się będzie do systemów kanalizacji (deszczowej i sanitarnej) w miejscach gdzie będą takie możliwości techniczne. W przypadku zabudowy rozproszonej, kiedy budowa sieci jest nieopłacalna z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego dopuszcza się indywidualny systemu oczyszczania ścieków. Niewłaściwe użytkowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki może doprowadzić do skażenia wód powierzchniowych i gruntu oraz do uwalniania się odorów. Na terenach zabudowanych, w okresie grzewczym, może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych lub lokalnych kotłowni oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni w otoczeniu zabudowy oraz położenie większości terenów gminy poza terenami inwestycyjnymi. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowić może hałas komunikacyjny, dlatego zgodnie z przepisami odrębnymi należy objąć tereny związane z pobytem ludzi ochroną akustyczną. Niektóre obszary zabudowane na terenie gminy położone są w granicach obszarów Natura 2000: siedliskowego - „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego" i „Ostoja nad Bobrem" ptasiego - „Góry Izerskie". Wpływ na obszar „ptasi" nie powinien być znaczący ze względu na rozproszenie zabudowy oraz dominujący udział gatunków ptaków leśnych, które w ograniczonym zakresie występują na przeznaczonych pod zabudowę terenach otwartych. W przypadku obszarów „siedliskowych" może lokalnie dochodzić do zniszczenia części chronionych łąk, co nie powinno wpłynąć negatywnie na cele ochrony obszaru. Badania monitoringowe na obszarze gminy wskazują na postępującą degradację siedlisk łąkowych zarówno z przyczyn naturalnych (zarastanie krzewami i drzewami, rozwój gatunków inwazyjnych) jak i związanych z działalnością człowieka (zmiana rodzaju prowadzonej gospodarki rolnej, przekształcenia pod zabudowę). W ramach kompensacji przyrodniczych proponuje się objęcie ochroną czynną i wspieranie tradycyjnych metod gospodarki rolnej na terenach o najlepiej zachowanych siedliskach.	Oddziaływanie ustaleń Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
D	P-U, K, O, P-U2, KK, KGP	Tereny aktywności gospodarczej, przemysłu i składy, tereny technicznej obsługi gminy (kanalizacja, gospodarka odpadami), obszar lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z jej strefą ochronną, tereny zamknięte (kolejowe), drogi ekspresowe mogą stanowić ***zagrożenie dla środowiska***. Planowana i istniejąca zabudowa przemysłowa i związana z aktywnością gospodarczą znajduje się poza obszarami chronionymi na terenie gminy. Przeznaczenia z tej grupy mogą w niektórych przypadkach powodować zagrożenia dla jakości środowiska, w tym dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych, jakości gleb, klimatu akustycznego i jakości powietrza. Uciążliwości i zagrożenia polegają na: ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji, zauważalnej emisji hałasu z terenów produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej, modyfikacji krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych, wysokim prawdopodobieństwie zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji (terenów utwardzonych, zagrożeniu środowiskowym wynikającym z gromadzenia odpadów i oczyszczania ścieków. W przypadku istniejących terenów przemysłowych zaleca się utrzymywanie ich uciążliwości lub ich redukcje oraz niedopuszczanie do wzrostu uciążliwości dla otoczenia. W przypadku nowych inwestycji (droga ekspresowa, elektrownia fotowoltaiczna) zaleca się wykonanie oceny oddziaływania na środowisko. Na tym etapie planowania dopuszcza się lokalizacje wymienionych przeznaczeń. Uciążliwości i zagrożenia wynikające z ich lokalizacji mogą mieć charakter incydentalny i mogą być skutecznie ograniczane lub minimalizowane przez przepisy odrębne.	Oddziaływanie ustaleń Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA UCHWALONEJ PRZEZ RADĘ GMINY STARA KAMIENICA UCHWAŁĄ NR ..... Z DNIA .....

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- KOLEJ
- KOMUNIKACJA
- KGP KLASA TECHNICZNA DROGI
- 2075D NUMER DROGI POWIATOWEJ
- CIAGI KONNO ROWEROWE I PIESZE

TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MI STREFA ZABUDOWY MIESZKALNO-ZAGRODOWEJ
- MII STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MIII STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWO-TURYSTYCZNEJ
- MIV STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REZYDENCJONALNEJ
- U TERENY WYDZIELONYCH USŁUG
- UZI TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG Z ZILENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- UT1 USŁUGI SPORTU O CHARAKTERZE TERENOWYM (POLE GOLFOWE)

REALIZACJA MOŻLIWA PO UKOŃCZENIU EKSPLOATACJI ZŁOĄZA KWARCU I RKULTYWACJI TERENU

- P-U TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRZEMYSŁU I SKŁADY
- P-U2 OBSZAR LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ WRAZ Z JEJ STREFĄ OCHRONNĄ
- KK TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E ELEKTROENERGETYKA
- W WODOCIĄGI (UJĘCIA WODY)
- K KANALIZACJA (OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW)
- G GAZ (STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE)
- O GOSPODARKA ODPADAMI (SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH)
- ZL ZIELEŃ WYSOKA - LASY I SKUPISKA DRZEW
- D PROJEKTOWANE DOLESIENIA
- ZC ZIELEŃ CMENTARNA
- R UPRAWY POLOWE, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI
- WS ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- MASZT TELEKOMUNIKACYJNY
- HYDROFORNIA STREFOWA
- POMPOWNIA SCIEKOW

OBSZARY N ATURA 2000

- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "GÓRY IZERSKIE" PLB20009
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO" PLH020102
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 „OSTOJA NAD BOBREM" PLH020054

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINY BOBRU"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY WG "INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR WYMAGAJĄCY OCHRONY PRZED ZALANIEM
- TERENY OBJĘTE POWODZIĄ W 1997 ROKU
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WODY
- GRANICA OBSZRU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- WGLĄDY WIDOKOWE WYMAGAJĄCE OCHRONY

STREFA "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- POSTULOWANE GRANICE STREF "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

WG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (PROJ. ARCH. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOŁEM)

ZMIANA STUDIUM UWRUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA DLA OBRĘBÓW: BARCINEK, KROMNÓW, NOWA KAMIENICA, RYBNICA, STARA KAMIENICA, WOJCIESZYCE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

MGR INŻ. RADOSŁAW JONCZAK Z - 417

ID PROJEKTU: 00J5002

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. JÓZEFINA SOBIEGRAJ

MGR INŻ. EMILIA BOKSA

SKALA: 1 : 10 000

0 100 200 400 600 800