

**Uchwała Nr LVII/347/10
Rady Gminy w Starej Kamienicy
z dnia 30 września 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591, ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/193/09 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005 r., Rada Gminy Stara Kamienica uchwała co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, zwaną dalej zmianą planu, obejmującą obszary położone na działkach nr 106/2, 106/3, 107/2, 254/2, 314/3, 314/4, 314/5 we wsi Kopaniec, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1, nr 2, nr 3.

§2

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, który stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, który stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
 - 5) linii rozgraniczającej tereny - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, ograniczające obszar terenu lub działki, na którym można zlokalizować nowoprojektowane budynki; nie ograniczając tym samym modernizacji istniejących w granicach obszaru objętego planem;
 - 7) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję terenu określoną w ustaleniach planu;

- 8) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni, lokalizowany głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 11) infrastrukturze technicznej związanej z potrzebami lokalnymi – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego między innymi: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne itp., a także kabiny telefoniczne, anteny itp. oraz inne obiekty infrastruktury technicznej związane z potrzebami lokalnymi;
- 12) urządzeniach budowlanych – definicja zgodna z przepisami szczególnymi;
- 13) obszarze zabudowanym - należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
- 14) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni terenu;
- 15) obiektach małej architektury – należy przez to rozumieć urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze;
- 16) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **agroturystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod formę wypoczynku, która realizowana jest na terenach wiejskich o charakterze rolniczym opartą na bazie noclegowej i aktywności rekreacyjnej, związanej z gospodarstwem rolnym lub równoważnym oraz jego otoczeniem (przyrodniczym, produkcyjnym i usługowym);
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych zawierających nie więcej niż 2 lokale mieszkalne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 3) **zabudowa zagrodowa** – definicja zgodna z przepisami szczególnymi;
- 4) **gastronomia** – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne;
- 5) **handel detaliczny** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach, a także obiekty do nich podobne;
- 6) **komunikacja wewnętrzna** – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe itp.;
- 7) **obsługa firm i klienta** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, działalnością związaną z prowadzeniem interesów, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą, działalnością firm pocztowych, telekomunikacyjnych i projektowych, drobne usługi, a także obiekty do nich podobne;
- 8) **parking otwarty** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe miejsca parkingowe opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego, o udziale zieleni powyżej 15% powierzchni parkingu;

- 9) **rzemiosło** – należy przez to rozumieć usługi wykonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do wykonywania danej działalności, jak na przykład usługi krawieckie, stolarskie, rymarskie, jubilerskie, introligatorskie, poligraficzne, lutnicze, ślusarskie, a także usługi do nich podobne;
- 10) **turystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych zakwaterowania turystycznego, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, kampingów, gospody, pensjonatów, a także obiekty do nich podobne;
- 11) **wypoczynek, rekreacja** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki itp.;
- 12) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków;
- 13) **uprawy rolne** - należy przez to rozumieć uprawy rolne, łąki, pastwiska itp.

§5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole literowe identyfikujące tereny;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
 - 2) zakazuje się stosowania elementów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych tj. sidingu z tworzyw sztucznych, blach, papy płyt warstwowych (tzw. „obornickich”) oraz innych tworzyw sztucznych jako materiałów wykończeniowych ścian.

§7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia śladów osadnictwa wszelkie roboty ziemne wymagają prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a w przypadku odkrycia nowych zabytków archeologicznych podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

§8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

2. Na terenie objętym opracowaniem ustala się formę architektoniczną oraz materiały wykończenia dachu i elewacji projektowanej zabudowy na typowe dla architektury regionalnej z jednoczesnym dopasowaniem ich do otaczającej zabudowy, jak i starej zabudowy typowej dla wsi.

3. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w proponowanym Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” oraz w potencjalnym Obszarze Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie”, dla których obowiązują przepisy szczególne.
4. Ustala się obowiązek pozostawienia 5 metrów pasa eksploatacyjnego wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy, licząc od górnej krawędzi skarpy koryta cieku.
5. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi.

§9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych nie będących obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

- 1) obiektów tymczasowych wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- 2) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budów w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przerwanie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej;
- 2) zapewnienie przez inwestora dostępności komunikacyjnej do działek, które oddzielone są od drogi publicznej ciekami wodnymi.

§ 11

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Rozdziale III Ustalenia szczegółowe.
2. Dopuszcza się wydzielanie nowych granic działek dla obiektów infrastruktury technicznej.

§12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Na całym obszarze objętym planem, na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych określonych w Rozdziale III ustalenia Szczegółowe.

§13

Infrastruktura techniczna

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) docelowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, istniejącą lub planowaną do realizacji siecią kanalizacyjną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz biologicznych oczyszczalni ścieków, na terenach, gdzie nie ma możliwości włączenia do sieci kanalizacyjnej, o której w mowa w punkcie 1;
 - 3) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

3. Wody opadowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze.
4. Dla terenów położonych w granicach miejscowego planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów.
5. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: olej opałowy, gaz, energia słoneczna, energia geotermalna, paliwo stałe typu eko – groszek, drewno, itp..
6. Budowę sieci gazowej regulują przepisy szczególne.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę energii.
 - 1) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych SN należy zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii, pas terenu o szerokości minimum 16 m (minimum 8 m od osi linii w obu kierunkach);
 - 2) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym niniejszym planem z istniejącą siecią elektroenergetyczną koszty przebudowy ponosi w całości inwestor.
8. W zakresie telekomunikacji:
 - 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich oraz budowy instalacji urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich zadań inwestycyjnych i remontowych w zakresie kolizji z urządzeniami zarządcy.

ROZDZIAŁ III **Ustalenia szczegółowe.**

§ 14

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej oraz usług turystycznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01RM/UT – 02RM/UT**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) turystyka,
 - c) wypoczynek rekreacja;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) parking otwarty,
 - e) komunikacja wewnętrzna;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej związanej z potrzebami lokalnymi, małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz wykraczania poza granice terenu uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
 - 2) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne;
 - 3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach szczególnych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi;

- 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45° ;
 - 3) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji wynosi 3, łącznie z poddaszem;
 - 4) co najmniej 35% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
 - 5) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
 - 6) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.
4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m²;
 - 2) dopuszcza się zmniejszanie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni o której mowa w pkt. 1;
 - 3) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi;
 - 4) ustala się minimalną szerokość frontu działki 25 m dla zabudowy wolnostojącej, 13 m dla zabudowy bliźniaczej oraz 7,5 m dla zabudowy szeregowej.
 5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) od dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi obsługę komunikacyjną z dróg klasy zbiorczej;
 - 2) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 1, lit. a ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny;
 - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 2, lit. a i b ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 15

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01RM/MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) agroturystyka;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) obsługa firm i klienta,
 - c) rzemiosło,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) komunikacja wewnętrzna;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej związanej z potrzebami lokalnymi, małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
 - 2) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne;
 - 3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach szczególnych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45° ;

- 3) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji wynosi 3, łącznie z poddaszem;
 - 4) co najmniej 35% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
 - 5) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
 - 6) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.
4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m²;
 - 2) dopuszcza się zmniejszanie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni o której mowa w pkt. 1;
 - 3) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi;
 - 4) ustala się minimalną szerokość frontu działki 20 m dla zabudowy wolnostojącej, 13 m dla zabudowy bliźniaczej oraz 7,5 m dla zabudowy szeregowej.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) od dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg klasy zbiorczej;
 - 2) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 1, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny;
 - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 2, lit. a i b ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 16

Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** wraz z niezbędnymi urządzeniami gospodarki wodnej oraz towarzyszącą zielenią oznaczone na rysunku planu symbolem **01Ws – 02Ws**.

§ 18

Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01R, 02R**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;
- 2) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych w postaci ścieżek spacerowych i rowerowych, łąk rekreacyjnych.

§ 19

Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01KDD, 02KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) obowiązują obustronne chodniki, z zastrzeżeniem punktu 3;
- 3) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszo i kołowego;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury.

§ 20

Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy zbiorczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01KDZ - 02KDZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m;
- 2) dopuszcza się obustronne ciągi piesze o maksymalnej szerokości 2,25 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury.

ROZDZIAŁ IV. Ustalenia końcowe

§ 21.

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

§ 22.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.