

BIURO PROJEKTOWE ARKON

mgr inż. Marek Wawrzyniak

62-510 Konin, ul. Mazurska 6
tel. +48 602 23 21 85, +48 63 242 77 69
NIP 665 156 91 06 REGON 310314276

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania - Utworzenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego

Lokalizacja – Szkoła Podstawowa w Buszkowie - Parcele
działka nr 103 Gmina Skulsk

Zamawiający – Urząd Gminy Skulsk
62-560 Skulsk ul. Targowa 2

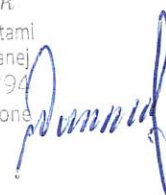
Zawartość Programu Funkcjonalno – Użytkowego

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Kosztorys
4. Rysunek adaptacji pomieszczeń
na centrum opiekuńczo-mieszkalne
5. Zagospodarowania terenu

Opracował :

mgr inż. Marek Wawrzyniak

Upraw. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w spec. konstruk. - budowlanej
UAN 8346/11/59/88 GP7342/99/94
Uprawnienia architektoniczne ograniczone
GP/7342/54/93



Konin, 14.03.2025r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) służy do określenia zakresu prac – ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Program ten, z definicji ustawowej, zawiera więc ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności obiektu, jakie Zamawiający chciałby uzyskać w wyniku realizacji robót.

PFU nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania, dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU), może więc powstać potrzeba korekty parametrów przyjętych w PFU. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia, pomimo iż w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko wynikające z braku możliwości dokonania szacunku ofertowego przez Wykonawcę jest uwzględniane w cenie ryczałtowej. Wynika to z tego, że oferta składana w postępowaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” nie odnosi się do szczegółowych rozwiązań, ponieważ ani Zamawiający, ani Wykonawca nie dysponują jeszcze dokumentacją projektową. Zgodnie z powyższym, zmiany w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, nanoszone w trakcie realizacji umowy, nie stanowią zmiany tej umowy, o ile nie naruszają założeń stanowiących podstawę do opisu przedmiotu zamówienia w PFU.

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, uzgodnień wymaganych przepisami prawa, a następnie na podstawie ww. elementów wykonanie przebudowy i rozbudowy pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Buszkowie na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na dz. ewid. nr 103, obręb Buszkowo, gm. Skulsk, powiat koniński, województwo wielkopolskie. Działka stanowiąca teren inwestycji stanowi własność gminy Skulsk.

Przedmiotem opracowania jest utworzenie „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego” w miejscowości Buszkowo-Parcele po byłej szkole podstawowej.

Utworzenie „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego” ma na celu stworzenie możliwości pobytu dziennego lub całodobowego dla osób niepełnosprawnych.

„Centrum opiekuńczo-mieszkalne” przeznaczone są dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) oraz orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ww. ustawy. Osoby te, obok różnorodnego wsparcia (w tym w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych), powinny mieć zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę swoich potrzeb.

Wspólny pobyt uczestników w Centrum ma za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów.

Stworzenie warunków w formie pobytu całodobowego lub dziennego jest szczególnie ważne dla osób niepełnosprawnych, które nie mogą korzystać z usług w innych ośrodkach wsparcia, a takiego wsparcia wymagają.

Wdrożenie takich rozwiązań poprawi sytuację osób niepełnosprawnych dając im szansę na samodzielne i niezależne życie.

Centra stanowią formę ośrodka wsparcia zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876, z późn. zm.).

Infrastruktura Centrum oraz organizacja i rodzaj świadczonych usług w sposób szczególny odpowiadać ma potrzebom uczestników wynikającym z różnego spektrum niepełnosprawności, zapewnić warunki do nawiązywania i utrzymywania relacji z innymi, a także nabywania oraz rozwijania umiejętności i kompetencji decydujących o indywidualnej samodzielności i możliwości podejmowania ról społecznych.

Centrum będzie tworzyć otoczenie cechami nawiązującymi do środowiska i miru domowego, w którym kluczowymi wartościami będą podmiotowość i włączenie społeczne uczestników, troska o ich dobrostan, gdzie zachowana zostanie równowaga między zabezpieczeniem potrzeb uczestników związanych z niepełnosprawnością i zdrowiem, nabywaniem umiejętności i kompetencji oraz rekreacją i spędzaniem wolnego czasu.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, uzgodnień wymaganych przepisami prawa, a następnie na podstawie ww. elementów wykonanie przebudowy i rozbudowy pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Buszkowie na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na dz. ewid. nr 103, obręb Buszkowo, gm. Skulsk, powiat koniński, województwo wielkopolskie. Działka stanowiąca teren inwestycji stanowi własność gminy Skulsk.

3. Program użytkowy

W ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń bo byłej szkole podstawowej zaprojektowano ;

- trzy mieszkania całodobowe
- pralnię z suszarnią
- pomieszczenie administracyjno – socjalne z dyżurką
- pomieszczenie techniczne
- pokój medyczny
- świetlica-jadalnia
- WC – istniejące
- sala ćwiczeń
- szatnie
- zaplecze kuchenne
- pomieszczenie gospodarze
- ciąg komunikacyjny

Do pomieszczeń zewnątrz zapewniono dostęp za pośrednictwem pochylni i schodów zewnętrznych.

Dane liczbowe

Powierzchnia całkowita 496,0m² Powierzchnia użytkowa 389,6 m²

4. Dostępność terenu budowy

Zakres realizacji budowy nie przekroczy swym zasięgiem obecnie zajmowanej działki ewidencyjnych. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane

itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

5. Wymagania dotyczące ochrony zabytków

Teren budowy nie jest objęty ochroną konserwatorską. Jednak w przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Inwestora, Inspektora Nadzoru oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu. Pozostałe czynności powinny być prowadzone zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. z późn. zm. (dz. U. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody i nie zachodzi ryzyko negatywnego wpływu realizacji inwestycji na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 6 kwietnia 2004 r. oraz na obszary objęte siecią Natura 2000. W związku z inwestycją nie jest planowana wycinka drzew.

7. Ogólne wymagania projektowe

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, które pozwolą na rozpoczęcie, wykonanie i zakończenie robót.

Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego co zapewni spełnienie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska,

8. Zakres prac projektowych

Wykonawca opracuje do zamierzonego zadania inwestycyjnego projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne dla następujących branż:

- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacji sanitarnej z uwzględnieniem pompy ciepła;
- instalacji elektrycznej współpracującej z fotowoltaiką. Instalacja dla zakresu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego na oddzielnym podliczniku;

Opracowanie projektów wykonana projektant należący do Izby Inżynierów oraz Architektów posiadający uprawnienia projektowe bez ograniczeń dla danej specjalizacji.

9. Opis prac budowlanych

9.1. Roboty budowlane

Ściany wewnętrzne – z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu metalowym do pełnej wysokości pomieszczeń. Ściany w łazienkach z płyt wodoszczelnych.

Zamurowania – otwory zamurować pustakami z gazobetonu na klej. Grubość zamurowań jak ściany istniejące.

Nadproża – w ścianach istniejących z dwóch ceowników skręcanych na śrubę M12 klasy 8.8. W ścianach projektowanych nadproża prefabrykowane typowe L19 alternatywnie strunobetonowe NSB.

Sufity - podwieszane typu OWA, systemowe o wymiarach 60x60. Montaż sufitów na konstrukcji stalowej.

Posadzki – w pomieszczeniach posadzki z płytek terakotowych.

Ocieplenie ścian zewnętrznych – ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem EPS100 grubości wraz z tynkiem 17cm. Ocieplenie w technologii lekkiej mokrej.

Ściany zewnętrzne kotłowni nieobjętej projektem – tylko tynk do zachowania wizualnej całości architektonicznej budynku.

Stropodach – należy dokonać docieplenia stropodachu wraz z wymianą pokrycia, obróbek blacharskich, orynnowania.

Ocieplenie styropianem EPS100 grubości 15cm. Pokrycie dachu papa termozgrzewalna alternatywnia membrana PE.

Obróbki blacharskie – z blachy malowanej proszkowo w kolorze brązowym.

Tynki – ściany istniejące szpachlowane gipsem, nowoprojektowane ściany z płyt kartonowo-gipsowych szpachlowane na połączeniach z wklejenie siatki lub fliseliny.

Malowanie – ściany istniejące i nowoprojektowane malowane farbami akrylowymi.

Drzwi wewnętrzne - typowe płycinowe pełne.

Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna z istniejących kanałów wentylacyjnych, w WC wentylacja sprzężona z zapalaniem światła.

9.2. Roboty instalacji sanitarnej

Instalacje grzewcze

Obliczono, że do ogrzewania budynku potrzebne będzie 32kW energii. Założono utrzymanie stałej temperatury przez cały rok. W trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej należy zaktualizować zapotrzebowanie na media.

Do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej zostanie wykorzystana pompa powietrze-woda. Ogrzewanie obiektu zostało zaproponowane jako;

- system ogrzewania podłogowego zasilanego pompą ciepła, na parterze budynku;
- system ogrzewania tradycyjnego za pomocą grzejników zasilane z istniejącego źródła ciepła w części budynku nie objętej projektem;
- w łazienkach dodatkowo grzejniki ściennie – rurowe zasilane elektrycznie;

Instalacje centralnego ogrzewania : rurociągi stalowe ocynkowane zewnątrz łączone zaciskowo oraz PEX. Dla regulacji temperatury zastosować zawory termostaticzne. Przewody co należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z warunkami technicznymi.

Instalacje wodociągowe

Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącej instalacji wodociągowej. Wodę doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych. Należy zachować spadek przewodów w wysokości 0,3% w kierunku przeciwnym do przepływu wody. W miejscach przejść przewodów wody zimnej przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne. Przewody wodociągowe wykonać z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN-72/8640-01 i prowadzić w bruzdach ściennych bądź kanałach instalacyjnych. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur z tworzywa sztucznego np. PE-X. Przewody wodociągowe izolować zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Ciepła woda przygotowywana będzie w oparciu o pompę ciepła. Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy układać równolegle do rur zimnej wody. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur z tworzywa sztucznego np. PE-X. Piony wodociągowe i przewody poziome

rozprowadzające wykonać z rur stalowych ze szwem z usuniętym wpływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN-72/8640-01. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Przewody poziome i pionowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z warunkami technicznymi.

Instalacje kanalizacyjne

Zaprojektować wewnętrzną instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z projektowanego obiektu do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Podłączyć wszystkie urządzenia sanitarne do kanalizacji. Główne przewody poziome odprowadzające ścieki prowadzić pod posadzką i przewidzieć rewizje wewnętrzne bądź wyprowadzić na zewnątrz budynku (na załamaniach przewidzieć studzienki kanalizacyjne) i wpiąć do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruździe ściennej lub przy ścianie i obudować płytą gipskarton. Podejścia kanalizacyjne pod urządzenia wykonać w bruździe ściennej. Ponadto przewidzieć rewizje i wentylację na pionach kanalizacyjnych. Zaleca się wykonać projektowaną kanalizację z rur i kształtek PVC kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi. Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych. Do montażu urządzeń sanitarnych – wc należy zamontować ścianki instalacyjne (zabudowane przed ścianą istniejącą masywną) np. system podtynkowy firmy Delabie. Wysokość zabudowy ok. 112 cm.

Należy zastosować zawieszane przybory sanitarne np. firmy Koło, oraz kompletne zestawy instalacyjne do WC zmniejszające zużycie wody np. firmy Delabie. Należy zaprojektować umywalki o szer. min. 50 cm - z baterią stojącą zmniejszającą zużycie wody np. firmy Delabie i półpostumentem. W pomieszczeniach porządkowych należy zaprojektować: instalację wodociągową (ciepła i zimna woda) zawór czerpalny zimnej i ciepłej wody, zlewozmywak ze stali nierdzewnej, wewnętrzną kanalizację ściekową. Natryski należy wyposażać w brodziki np. akrylowe oraz w drzwi szklane i w baterię natryskową zmniejszającą zużycie wody np. firmy Delabie. Do przesłonięcia natrysków stosować – zabudowane kabiny prysznicowe z tworzywa sztucznego. Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi

robót kanalizacyjnych. Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i warunkami technicznymi.

W budynku nie przewiduje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z odzyskiem ciepła. Należy przewidzieć wentylację grawitacyjną z istniejących kanałów wentylacyjnych. Dodatkowo zostaną zastosowane wentylatory wyciągowe elektryczne w toaletach oraz nad okapami w kuchni.

Od kanałów wentylacyjnych istniejących wentylację grawitacyjną prowadzić za pomocą rur z PCV lub Spiro nad sufitem podwieszanym.

9.3. Instalacje elektryczne

Tablice rozdzielcze

W budynku zaprojektowano nowe rozdzielnie piętrowe TP - zaprojektowane jako typowe tablice prod. LEGRAND . Rozdzielnia RG wyposażona jest wyłącznik główny z przyciskiem sterującym – wyl. pożarowy zamontowany przy wejściu głównym do budynku . Rozdzielnie zamocować na wysokości 1.55 m od poziomu podłoża we wnęce ściennej podtynkowo .

Instalacji gniazd

Instalację wewnętrzną gniazd wtykowych należy wykonać jako instalację podtynkową z osprzętem podtynkowymi dla wszystkich pomieszczeń. Gniazda mocować na wysokości 0.5 m od poziomu podłoża, a w łazienkach i pomieszczeń socjalnych na wys. 1,2 m. . Instalacja winna być wykonana przewodem typu YDY 3 x 2,5 mm² dla gniazd wtykowych 1-faz. Dla pomieszczeń technicznych i kuchni instalację wykonać jako podtynkowa z osprzętem szczelnym , gniazda mocować na wys. 1,2 m. W łazienkach przewidziano wypusty do podłączenia wentylatorów łazienkowych wyposażonych w układy załączające w przypadku załączenia oświetlenia w pomieszczeniu i wyłączające w przypadku braku oświetlenia.

Instalacji oświetleniowa

Instalacja oświetleniowa zaprojektowana jest jako instalacja podtynkową z osprzętem podtynkowym w całym obiekcie. Wyłączniki mocować na wysokości 1,4 m od poziomu podłogi. Dokonano dobór opraw LED i wykonano obliczenia natężenia oświetlenia dla charakterystycznych pomieszczeń . Dla pokoi pensjonariuszy zaprojektowano instalację do zasilania opraw dobranych wg. aranżacji architekta wnętrz.

W obiekcie należy zastosować zgodnie z wymaganiami normy następujące instalacje oświetlenia awaryjnego:

- oświetlenie dróg ewakuacyjnych: w korytarzach, w biurach i sali sprzedaży, na klatkach schodowych, w sanitariatach – natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2m nie może być mniejsze niż 1 lx przy podłodze, drogi ewakuacyjne szersze niż 2m należy traktować jak kilka dróg ewakuacyjnych; oprawy ewakuacyjne powinny być zainstalowane przy każdych drzwiach wyjściowych oraz w miejscach potencjalnie niebezpiecznych (schody, miejsca zmiany poziomu i kierunku drogi ewakuacyjnej, miejsca za wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz obiektu) i tam, gdzie znajdują się urządzenia bezpieczeństwa (hydranty, przyciski pożarowe itp.),
- podświetlone znaki ewakuacyjne przy wszystkich drzwiach ewakuacyjnych i na drogach ewakuacyjnych tak, aby w każdym miejscu drogi ewakuacyjnej był widoczny co najmniej jeden znak ewakuacyjny,

Oświetlenie awaryjne w kondygnacjach nadziemnych zapewnione będzie przy pomocy opraw awaryjnych wyposażonych we własne źródła zasilania o czasie pracy nie krótszym niż 2 godziny. Oprawy oświetlenia awaryjnego będą automatycznie przełączane, w przypadku zaniku zasilania podstawowego, na zasilanie z własnej baterii. Wszystkie oprawy oświetlenia muszą posiadać atesty CNBOP.

Instalacja sygnalizacji alarmowej i przyzywowej

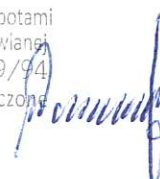
Projektuje się instalację alarmową i przyzywową w oparciu o system przywoławczy DELTACALL produkcji Elda Szczecinek lub inny równoważny. Przyciski przywoławcze w pomieszczeniach z zestawami ZN montować w zestawach.

Instalacja telefoniczna

W pomieszczeniach zaznaczonych na rysunkach przewidziano zamontowanie dwóch gniazd typu RJ 11 połączonych z łączówką telefoniczną przewodem telefonicznym typu TDY 4x05. Łączówkę połączyć z istniejącą centralą telefoniczną kablem zbiorczym.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Wawrzyniak
Upraw. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w spec. konstruk. - budowlanej
UAN 8346/11/59/88 GP7342/99/94
Uprawnienia architektoniczne ograniczone
GP/7342/54/93



Konin, 14.03.2025r.

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

CENTRUM OPIEKUŃCZO - MIESZKALNE

Lp	Nazwa elementu	Wartość netto
1	2	3
I	Przebudowa	1 762 528,00 zł
1	Roboty rozbiórkowe	28 000,00 zł
2	Wykonanie nowych ścianek gk na stelażu metalowym ze szpachlowaniem	27 500,00 zł
3	Zeskrobanie starej farby, gruntowanie, szpachlowanie starych ścian	78 670,00 zł
4	Malowanie	38 315,15 zł
5	Płytki w łazienkach	52 954,00 zł
6	Posadzki - rozkucie posadzki dla nowej instalacji wod-kan	15 700,00 zł
7	Posadzki - nowe posadzki (wylewki samopoziomujące, terakota)	115 000,00 zł
8	Stolarka drzwiowa	37 890,00 zł
9	Sufity podwieszane - systemowe 60x60 OWA	101 600,00 zł
10	Izolacja i pokrycie dachu	276 100,85 zł
11	Elewacja - docieplenie	371 748,00 zł
12	Instalacja sanitarna (wod-kan, grzewcza, wentylacja grawitacyjna)	145 000,00 zł
13	Montaż pompy powietrze woda dla potrzeb nowych pomieszczeń.	133 500,00 zł
14	Instalacje elektryczne, instalacja przyzywowa, oświetlenie pomieszczeń i ewakuacyjne	112 650,00 zł
15	Fotowoltaika wielkość dobrana do mocy przyłączeniowej	155 400,00 zł
16	Ciągi komunikacyjne z kostki betonowej	72 500,00 zł

pow. całkowita centrum: 496,0m2

pow. użytkowa 389,6

496,00

389,60

**3553,48Zł/M2
POW. CAŁK.**

**4523,94Zł/M2
POW. UŻYT.**

Na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2162 oraz z 2021 r. poz. 11) ogłasza się, że cena 1m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za IV kwartał 2022 r. wyniosła 5230 zł.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Wawrzyniak

Uprawn. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w spec. konstruk. - budowlanej
UAN 8346/II/59/88 GP7342/99/94
Uprawnienia architektoniczne ograniczone
GP/7342/54/93

Konin, 14.03.2025r.