

Umowa nr /2025

zawarta w dniu 2025r. w Skulsku pomiędzy:

**Gminą Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk, Nip 6652985887, reprezentującą
Urząd Gminy w Skulsku, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk, reprezentowany przez
p. Andrzeja Operacza - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie p. Ilony Kieszkowskiej - Skarbnika Gminy Skulsk,
a**

firmą,
....., NIP, REGON
zwaną dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowaną przez:
.....
zawarto umowę o następującej treści:

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 49/2023 Wójta Gminy Skulsk z dnia 22 grudnia 2023r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130.000 złotych netto w Urzędzie Gminy Skulsk, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie ważenia i odbioru, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości należących do osób fizycznych z terenu gminy Skulsk w ilości **Mg**, obejmującej w szczególności następujące czynności:

- 1) odbiór przez Wykonawcę wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich, położonych na terenie Gminy Skulsk, wskazanych przez Zamawiającego, obejmujący: ważenie, pakowanie, odbiór, transport odpadów;
 - 2) przekazanie wyrobów zawierających azbest do unieszkodliwienia podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest.
- Ilość azbestu i wyrobów zawierających azbest planowana do przekazania do utylizacji wynosi **Mg**.

2. Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter usługi ilość azbestu i wyrobów zawierających azbest określona w pkt. 1 może ulec zmniejszeniu, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń.

3. Realizacja zamówienia będzie odbywać się zgodnie z Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Skulsk na lata 2022-2032, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/408/2022 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 czerwca 2022r.

4. Realizacja zamówienia jest współfinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie wykazu nieruchomości, z których należy odebrać i zutylizować azbest oraz wyroby zawierające azbest.
2. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienia właściwej organizacji i zabezpieczenia miejsca wykonywania usług. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac;
- 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe gospodarowanie wytworzonymi wyrobami zawierającymi azbest;
- 3) poniesienie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia;
- 4) przestrzeganie przepisów BHP i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 5) wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania tego typu usług, a w szczególności zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, przepisami sanitarnymi i innymi związanymi ze świadczeniem usług, w tym z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi. Przedmiot umowy powinien być realizowany zgodnie z umową, warunkami określonymi w dokumentacji z przeprowadzonego zapytania ofertowego oraz wskazaniami Zamawiającego;
- 6) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 7) wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim;
- 8) realizacja umowy w oparciu o wykazy nieruchomości, z których należy odebrać odpady i przekazać je do unieszkodliwienia zgodnie z dyspozycją Zamawiającego. Wykonawca po otrzymaniu wykazów zobowiązany będzie w ciągu 14 dni usunąć odpady ze wskazanych posesji, informując o terminie odbioru właściciela posesji i Zamawiającego. W przypadku przystąpienia do czynności z pominięciem zawiadomienia Zamawiającego o terminie odbioru odpadów ze wskazanych posesji, Zamawiający może zakwestionować ilość usuniętych odpadów i zastosować wobec Wykonawcy przepisy o karze umownej zgodnie z § 6 ust.3 niniejszej umowy;
- 9) wyroby zawierające azbest zdemontowane we własnym zakresie przez właścicieli, Wykonawca zobowiązany będzie do ich odbioru i unieszkodliwienia; Usługa ta będzie obejmowała: pakowanie, zważenie, uporządkowanie terenu i oczyszczenie z pyłu azbestowego, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia;

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do ważenia odbieranych odpadów azbestowych z każdej posesji;
- 11) ważenie odbieranych odpadów powinno odbywać się w obecności właściciela posesji lub osoby przez niego wskazanej. Przy ważeniu może uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego;
- 12) Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych urządzeń. Z czynności tej sporządza protokół, który będzie zawierał następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru (adres, numer działki ewidencyjnej), datę odbioru, ilość odebranych odpadów tj. powierzchnia w m² i waga w tonach. W przypadku płyt połamanych w protokole wpisuje się wagę w tonach. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia trzech egzemplarzy ww. protokołów: 1 egz. dla Właściciela nieruchomości, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy;
- 13) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód unieszkodliwienia odpadów tj. kartę przekazania odpadów na składowisko wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.);
- 15) zachowanie w poufności danych osobowych zawartych w wykazie właścicieli nieruchomości przekazanych przez Zamawiającego.

2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699);
- 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- 3) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.);
- 4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 poz. 1824);
- 5) Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Skulsk na lata 2022-2032, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/408/2022 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 czerwca 2022r.
- 6) Realizacja zamówienia jest współfinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

§ 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne wg Mg wykonanego zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie usługi wynagrodzenie w kwocie: **zł brutto** (słownie: 00/100) za 1 Mg usuniętych wyrobów (pakowanie, uporządkowanie terenu i oczyszczenie z pyłu azbestowego, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia.)
3. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto** (słownie: złotych 00/100), co stanowi równowartość usunięcia **Mg** materiałów zawierających azbest.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołów i dokumentów; o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 12-13 potwierdzających wykonanie zamówienia wg cen jednostkowych za jeden Mg usunięcia wyrobów zawierających azbest określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury. Do faktury wykonawca załącza wykaz nieruchomości z których odebrano wyroby zawierające azbest z podaniem ilości tj. waga w tonach i daty odbioru. Warunkiem opłacenia faktury jest dostarczenie zamawiającemu protokołów i dokumentów o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 12-13.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nr, do którego prowadzony jest wyodrębniony rachunek VAT oraz znajduje się na białej liście podatników VAT. Nie podanie powyższych danych spowoduje odmowę zapłaty lub dokonania płatności na inne konto zgłoszone do białej listy podatników VAT. Termin płatności faktury: 30 dni od daty wystawienia.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do **30.09.2025 r.**

§ 6

1. Za zwłokę w opóźnieniu wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust 3.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niepowiadomienie o przystąpieniu do realizacji umowy na danej posesji zgodnie z § 3 pkt 8 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 3.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust 3.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

6. Zobowiązania wynikające z kar umownych Zamawiający potrąci z faktur Wykonawcy.

§ 7

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Umowa powierzenia przetwarzania danych – załącznik nr 1.

2) Oferta cenowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA