

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH HANDLU I WYKONAWSTWA  
„DUET”**

62-571 Stare Miasto ŻDŻARY KOLONIA 8A

e-mail: [biuro.projektduet@gmail.com](mailto:biuro.projektduet@gmail.com)

[www.biuroprojektowekonin.pl](http://www.biuroprojektowekonin.pl)

tel. + 48 508 28 56 56

**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**NAZWA OBIEKTU:** Ekspertyza stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej  
w Buszkowo – Parcele

Kategoria budynku IX

**LOKALIZACJA:** jedn. ewid. 301009\_2 Skulsk, obręb 0002 Buszkowo- Parcele  
nr. ewid. gruntów 103

**INWESTOR:** Gmina Skulsk

**ADRES:** ul. Targowa 2 62-560 Skulsk

BRANŻA :	BUDOWLANA	UPRAWNIENIA
----------	-----------	-------------

RYSZARD JASKÓLSKI architektura konstrukcja
---

GA.N.302/8346/II/19/83 upr.proj.rozwiązań architekt. kier.nadzor.robót bud.specjn. rozwiązań konstrukcyjnych
---

Buszkowo-Parcele 31.08.2023.

# EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BUSZKOWIE

**LOKALIZACJA:** jedn. ewid. 301009\_2 Skulsk, obręb 0002 Buszkowo-Parcele nr. ewid. gruntów 103,

**INWESTOR:** Gmina Skulsk

**ADRES:** ul. Targowa 62-560 Skulsk

Ekspertyzę stanu technicznego budynku przeprowadzono na podstawie wizji i oględzin w dniu 31 sierpnia 2023 r. w oparciu o obowiązujące wytyczne i przepisy Prawa Budowlanego.

## 1. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE:

Budynek szkoły rozbudowywany był w latach wczesnych 70-tych.

Jest budynkiem piętrowym pobudowany w kształcie litery U.

o wymiarach Elewacja frontowa południowa 30,74 m, Elewacja boczna wschodnia i 30,84 m, Elewacja boczna zachodnia 27,84 m, Elewacja tylna północna 30,74 m.

Budynek nie jest podpiwniczony bez poddasza użytkowego.

Wybudowany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, kryty stropodachem, papą.

Budynek nie jest ocieplony. Stolarka okienna PCV zamontowana kolorze białym.

Budynek posiada instalację wod-kan, co i elektryczną.

KUBATURA BUDYNKU	= 744,96 m <sup>3</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	= 733,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	= 4366,53 m <sup>2</sup>

## 3. OPIS OGŁĘDZIN OBIEKTU

### FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane – stan dobry.

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej - stan dobry.

### POSADZKI

Betonowe, wykładziny PCV i posadzki żywiczne - stan dobry.

### STROPY

Stropy monolityczne żelbetowe wylewane na mokro z betonu – stan dobry.

### DACH - STROPODACH

Dachy - stropodachy kryte papą – stan dobry, wymaga docieplenia.

### TYNKI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne wapienne – stan dobry.

Tynków zewnętrzne do 1.20 m – wymagają napraw i ocieplenia zewnętrznego.

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna i drzwi zewnętrzne PCV w kolorze białym - stan dobry.

## **PARAPETY**

Parapety zewnętrzne PCV – stan dobry.

## **OBRÓBKİ BLACHARSKIE**

Z blachy stalowej powlekanej – wymagają wymiany.

## **ODWODNIENIE DACHU**

Rury spustowe i rynny plastikowe stalowe – wymagają wymiany.

## **Instalacja wodociągowa przyłączy**

Woda dostarczona do budynku przyłączem wodociągowym gminnym z doprowadzeniem do pomieszczenia kotłowni pod licznik – stan dobry.

**Instalacje elektryczne przyłączy** - z przyłącza energetycznego przeprowadzono pod tablicę rozdzielczą podtynkowa wewnątrz budynku – stan dobry.

**4. BUDYNEK NIE JEST ZLOKALIZOWANY NA TERENACH SZKÓD GÓRNICZYCH.**

**5. DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ POZA TERENAMI STREF ZABYTEKÓW**

**6. WNIOSKI KOŃCOWE I OCENA TECHNICZNA BUDYNKU.**

**Po przeprowadzeniu przeglądu stanu technicznego budynku stwierdzam:**

Stan obecny budynku jest dobry, budynek nie jest zawilgocony.  
Stwierdzam, że stan techniczny budynku spełnia wymogi warunków technicznych z obowiązującymi Polskimi Normami i nadaje się do wykonania niezbędnych robót budowlanych w celu utworzenia Centrum opiekuńczo - mieszkalnego.

Buszkowo-Parcele 31.08. 2023.

Ocenę techniczną budynku wykonał:

*Ryszard Jaskólski*  
Uprawnienia do projektowania, kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania robót bud.  
w specjalności architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej  
GA.N.302/8346/II/19/83