
Zawartość opracowania

1. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1.1 Nazwa inwestycji.....	3
1.2 Inwestor	3
1.3 Jednostka projektowa	3
1.4 Podstawa opracowania	3
1.5 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
1.6 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	4
1.7 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	5
1.7.1 Ukształtowanie terenu z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego	5
1.7.2 Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji – układ projektowanej zieleni niskiej wysokiej.	6
1.8 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	6
1.9 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	6
1.10 Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury	6
1.11 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	6
1.12 Informacje o dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	6
1.13 Bezpieczeństwo pożarowe.....	7
1.14 Określenie granic terenu inwestycji	7
1.15 Określenie obszarów oddziaływania	7
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
Rys. 1 – Mapa poglądowa w skali schemat	8
Rys. 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1:500	9

1. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Nazwa inwestycji

„Budowa pomostu na jeziorze Skulskim”.

1.2 Inwestor

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest:

Gmina Skulsk

ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

1.3 Jednostka projektowa

Jednostką projektową jest:

Pracownia Projektowa Janusz Dłużewski

ul. Świerkowa 37A, 62-500 Konin

1.4 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora – Gmina Skulsk;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Uzgodnienia wg załączonych dokumentów;
- Pozwolenie wodnoprawne BD.ZUZ.1.4210.450.2020.PK z dnia 13.01.2021r.;
- Zaświadczenie BD.ZUZ.1.4214.11.2021.PK z dnia 10.02.2021r.;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ZP.6733.4.10.2019 z dnia 13.08.2020r.
- Opina geotechniczna z elementami dokumentacji hydrogeologicznej w sprawie warunków gruntowo-wodnych dla zadania inwestycyjnego: „Budowa pomostu na jeziorze Skulskim (dz. Nr ewid. 162) w miejscowości Skulska Wieś, Gm. Skulsk, pow. koniński, woj. wielkopolskie” opracowana przez mgr inż. Ryszard Graff
- Uzgodnienia techniczne i lokalizacyjne dokonane z Inwestorem;
- Opracowania branżowe;
- Obowiązujące normy i przepisy:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U.

z 2013 r., poz. 1129),

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020 poz. 1219);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021 poz. 710);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021 poz. 1211);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839);
- Wytyczne oraz dane uzyskane od zleceniodawcy;
- Wizja terenowa, pomiar sytuacyjno - wysokościowy, dane ewidencyjne;
- Polskie normy i katalogi;

1.5 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa pomostu rekreacyjnego na dz. o nr ewid. 162 obręb Skulska Wieś, gm. Skulsk, pow. koniński, woj. wielkopolskie w świetle działki o nr ewid. 51/2 obręb Skulsk, gm. Skulsk, pow. koniński, woj. wielkopolskie na brzegu jeziora Skulskiego.

Niniejsza inwestycja ma na celu dostosowanie terenu do wymagań obowiązujących przepisów i wymogów, a także:

- podniesienie walorów użytkowych i estetycznych terenu poprzez stworzenie strefy wypoczynku przeznaczonej dla użytkowników obiektu,
- zastosowanie wyrobów trwałych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych,
- zastosowanie wyrobów prostych w montażu.

1.6 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycja polegająca na budowie pomostu rekreacyjnego zlokalizowana będzie na działce o nr ewid. 162 obręb Skulska Wieś, gm. Skulsk, pow. koniński, woj. wielkopolskie w świetle działki o nr ewid. 51/2 obręb Skulsk, gm. Skulsk, pow. koniński, woj. wielkopolskie na brzegu jeziora Skulskiego. Działka nr 162 stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi Jeziora Skulskiego. Część nabrzeża obecnie jest zagospodarowana w formie terenu porośniętego trawą, a brzeg jeziora porośnięty jest trzciną.

1.7 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W ramach inwestycji zaprojektowano pomost rekreacyjny na brzegu jeziora Skulskiego, na dz. o nr ewid. 162 obręb Skulska Wieś, gm. Skulsk, pow. koniński, woj. wielkopolskie w świetle działki o nr ewid. 51/2 obręb Skulsk, gm. Skulsk, pow. koniński, woj. wielkopolskie.

Zakres prac związanych z inwestycją obejmować będzie:

- roboty pomiarowe;
- roboty przygotowawcze;
- roboty porządkowe;
- wykonanie pomostu rekreacyjnego w kształcie zbliżonym do litery „F” o długości w osi pomostu 38,50m; szerokości 3,50m; rozpiętości 25,00m i łącznej powierzchni około 248,50m²;
- usunięcie roślinności z wód i brzegu jeziora Skulskiego w związku z budową pomostu rekreacyjnego o łącznej powierzchni 940,0m².

Główną konstrukcję nośną projektowanego pomostu stanowić będzie kątownik stalowy o wym. 100x100x8mm wraz z kantówką drewnianą o wym. 100x100mm, kształtownik zamknięty prostokątny stalowy o wym. 160x60x6mm oraz blacha stalowa o wym. 350x350x12mm. Pokład pomostu zaprojektowano z impregnowanych desek ryflowanych z drewna sosnowego o gr.50mm. Łączenie elementów należy wykonać przy użyciu śrub oraz wkrętów nierdzewnych, które nie mogą wystawać poza lico góry desek. Łączenie elementów stalowych należy wykonać spawem ciągłym na całej długości styku łączonych elementów.

Posadowienie pomostu projektuje się na pograżanych palach (rurach) stalowych o wym. 219,1 x 8,0 mm z wypełnieniem mieszanką betonową (beton hydrotechniczny C30/37) w rozstawie 1,00 – 2,50 m (zgodnie z częścią rysunkową) o długościach 8,00 – 10,00 m

1.7.1 Ukształtowanie terenu z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego

Ukształtowanie terenu w stosunku do stanu istniejącego nie zmieni się w sposób znaczący. Dzięki inwestycji nastąpi podniesienie walorów użytkowych i estetycznych terenu poprzez stworzenie strefy wypoczynku przeznaczonej dla użytkowników obiektu. Powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów. Po zakończeniu robót teren prowadzenia prac zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

1.7.2 Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji – układ projektowanej zieleni niskiej wysokiej.

W obrębie omawianej inwestycji nie występują zakrzaczenia lub zadrzewienia przeznaczone do likwidacji, jednakże z uwagi na budowę pomostu konieczne jest usunięcie roślinności (zarośli oraz trzciny) porastającej brzeg jeziora. Przewiduje się wycięcie roślinności o łącznej powierzchni 940,0m².

1.8 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnie zajęte okresowo w związku z realizacją inwestycji – około 1188,50 m².

- Powierzchnie zajęte pod budowę pomostu: około 248,50m²;
- Powierzchnie zajęte pod wycinkę roślinności w ramach budowy pomostu: około 940,0m²;

1.9 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Dla realizacji inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak ZP.6733.4.10.2019) z dnia 13.08.2020r. W przedmiotowej decyzji lokalizacyjnej nie zawarto żadnych informacji oraz danych o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

1.10 Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Działka, na której planuje się przedmiotową budowę znajdują się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe bądź archeologiczne.

1.11 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

W bezpośrednim rejonie przedmiotowej inwestycji nie występuje eksploatacja górnicza.

1.12 Informacje o dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 Listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839). W związku z powyższym na wykonanie planowanego zadania nie jest wymagana decyzja środowiskowa. Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem zamknie się w granicach objętych opracowaniem.

1.13 Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego. Umożliwiony jest jednocześnie dojazd służb ratowniczych z drogi gminnej – dz. o nr ewid. 52.

1.14 Określenie granic terenu inwestycji

Niniejsza inwestycja odbędzie się w liniach rozgraniczających i nie spowoduje zajęcia gruntów przyległych. Inwestycja mieści się na działce o nr ewid. 162 obręb Skulska Wieś, gm. Skulsk, pow. koniński, woj. wielkopolskie.

1.15 Określenie obszarów oddziaływania

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c) Prawa budowlanego w projekcie zamieszczono informację dotyczącą obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obejmuje działkę stanowiącą zakres inwestycji o nr ewid. 162 obręb Skulska Wieś, gm. Skulsk, pow. koniński, woj. wielkopolskie.

Inwestycja nie znajduje się w:

- strefie ochronnej ujęć wód,
- na terenie ograniczonego użytkowania,
- udokumentowanych złóż surowców,
- w zasięgu terenów zalewowych,
- na terenie górniczym,
- na terenie powodziowym, osuwania się mas ziemnych.